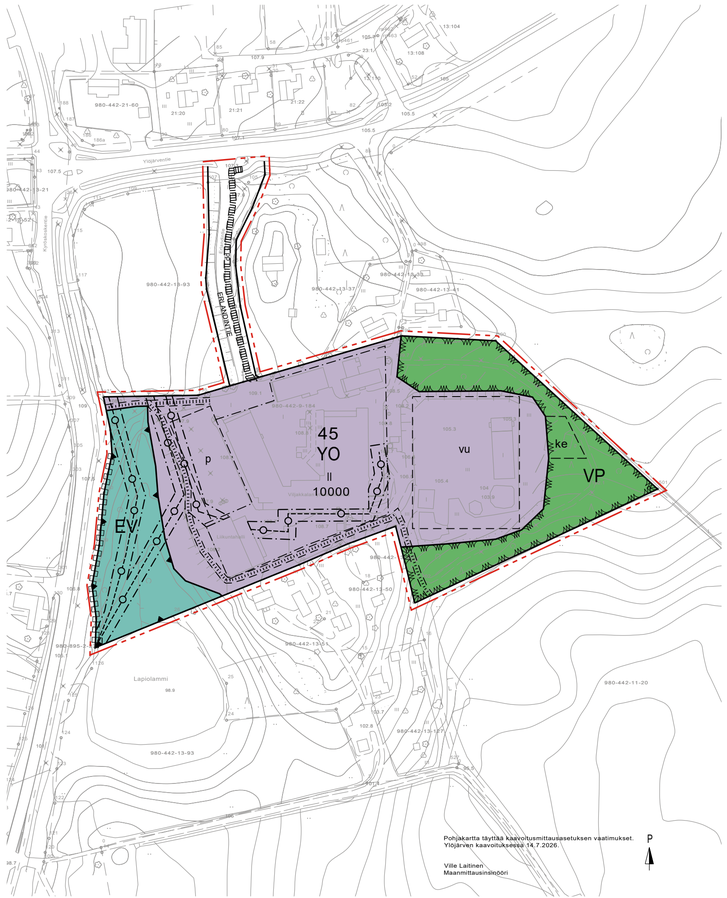


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YO — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

VP — Puisto.

EV — Suojaviheralue.

vu/p/ke — Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa
- urheilu-, virkistys- ja kulttuuritoimintoja palvelevia alueita ja toimintoja (vu)
- pysäköimispaikkoja. (p)
- kesäteatteritoiminnan vaatimia rakenteita mukaan lukien näyttämöt ja katsomot. (ke)

Katu.

pp — Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen ulkoilureitti.
Reitit tulee rakentaa kevyen liikenteen yhteyksiä palveleviksi.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

VILJ — Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

45 — Korttelin numero.

ERLANDINTIE — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

YLEISMÄÄRÄYKSET

PYSÄKÖINTI:
Autopaikkoja on varattava YO-korttelialueella 1 ap/150 k-m2. Lisäksi tontille on varattava 1 polkupyöräpaikka 2 oppilasta kohti.

Pysäköintialueita on jäsennöitävä pensas- tai puuistutuksin.

HULEVEDET:

Hulevesien hallinnan tavoitteena on viivyttää ja imeyttää sadevesiä sekä lumien sulamisvesiä korttelialueella niiden syntypaikalla.

Tontin maanpinta tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena. Vettäläpäisemätöntä pintaa tontilla ei tule nykyisestä kasvattaa. Asfaltti- ja sorakenttien reuna-alueet tulee säilyttää luonnonmukaisina ja hyvin vettä pidättävinä.

Pysäköintipaikkojen vedet tulee johtaa öljyn- ja hiekanerotuksen kautta sadevesiviemäriin. Katualueiden kuivatus toteutetaan ojilla.

Alueella tulee varautua sään ääri-ilmiöihin. Tulvariskialueet tulee tunnistaa ja niiden haittojen ehkäisemiseksi toteuttaa tarvittavat toimenpiteet.

PIHAT JA ISTUTUKSET:
Rakentamatta jätetyt tontin osat tulee istuttaa niiltä osin, kuin tontinosia ei käytetä liikenteeseen tai leikki- eikä oleskelualueina. Alueelle tulee istuttaa puita ja pensaita, jotka tuovat vehreyttä ympärivuotisesti.

Istutuksia valitessa on tärkeää huomioida tieturvallisuus ja riittävä näkyvyys kadulle liittyessä.

JÄTEHUOLTO:
Jätepisteiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon riittävä jätteiden erillislajittelu. Jätehuolto on sijoitettava:
- katokseen ja aidattava ympäristökuvallisesti korkeatasoisella umpiaidalla tai
- syväkeräyssäiliöihin, jotka on suunniteltava ympäristökuvallisesti korkeatasoisesti tai
- rakennuksen sisälle.

MAISEMA
Alue kuuluu osana laajempaan maakunnallisesti arvokaaseen maisema-alueeseen. Tästä johtuen, alueen reunoilla tulee säilyttää olemassa oleva suojapuusto tien ja laajojen peltoalueiden suuntiin. Mahdolliset uudet rakennukset ja rakennelmat tulee sovittaa luontevasti osaksi ympäröivää rakennuskantaa ja maastoa maisemalliset arvot huomioiden.

Alueelle tehtävien muutosten yhteydessä on turvattava ulkoilureitin toteuttamisedellytykset osana maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävää reitistöä. Ulkoilureitti tulee sovittaa maastoon ja vain rakentamisen tieltä välttämätön puusto on sallittua poistaa.

YLÖJÄRVI

VILJAKKALA

ERLANDINTIEN JA KOULUN ALUEEN ASEMAKAAVA

Asemakaavalla muodostuu opetustoimintaa palvelevien rakennusten kortteli 45 sekä siihen liittyvät puisto-, suojaviher- ja katualueet.

Ylöjärven kaupungin kaavoituksessa lokakuun 28. päivänä 2026

ESKO HYYTINEN	PAULIINA VOUTILAINEN	KAISU WALLIN
Esko Hyytinen Kaavoituspäällikkö	Pauliina Voutilainen Kaavoitusarkkitehti	Kaisu Wallin Maisemasuunnittelija

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan kuun . päivänä 20 , §

Virallisesti ANTTI PIEVILÄINEN

Antti Pievilainen, hallintojohtaja

Lainvoima __.__.____	
Kaupunginvaltuusto __.__.____ § __	
Kaupunginhallitus __.__.____ § __	
Ymp.ltk 19.8.2026 § 110	AkL 65 § 2.9.-2.10.2026
Ymp.ltk 20.8.2025 § 96	AkL 62 § 10.9.-10.10.2025

YLÖJÄRVI KAAVOITUS	Suunnittelija PV/KW	Päiväys
	Piirtäjä PV/KW	28.10.2026
ERLANDINTIEN JA KOULUN ALUEEN ASEMAKAAVA	Mittakaava 1:2000	VILJ16