Leppästentien eteläosan asemakaava / Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ympäristölautakunta 28.10.2026 § 150
374/10.02.03/2026

Valmistelija:	Kaavoitusarkkitehti Moona Sirén
Seloste ja perustelut:	Ylöjärven kaupunginhallitus päätti 24.8.2026 § 227 käynnistää Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman MAPSTO 2026–2030 mukaisen asemakaavahankkeen (nro 149), Siivikkalan Leppästentien eteläpuoleisen asemakaavan laatimisen. Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven Siivikkalassa Leppästentien eteläpuolella. Leppästentien eteläosan asemakaavoitus jatkaa v.1986 hyväksyttyä Siivikkalan rakennuskaavan muutosta idän suuntaan ja Leppästentien tuoretta (lainvoima 19.8.2026) asemakaavaa etelän suuntaan. Tarkastelualueen alustava pinta-ala on noin 27 ha. Asemakaavoitettavan alueen pinta-ala tarkentuu kaavaprosessin edetessä. Asemakaavan tavoitteena on luoda Siivikkalaan lisää pientaloasutusta. Suunnittelun tarkoituksena on osoittaa alueelle pääosin omakotitontteja, mutta mahdollisesti myös paritalo- ja rivitalotontteja. Alueelle sijoitetaan myös lähivirkistysalueita. Kaava-alue täydentää ja laajentaa Siivikkalan pientalovaltaisia asuinalueita sekä tukee virkistyksen ja ulkoilun mahdollisuuksia alueella. Kaavalla ei tavoitella uusia rantatontteja. Ylöjärven kaupunginvaltuuston 10.11.2025 hyväksymässä Maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelmassa kaavoituskohteen luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet ajoittuvat vuosille 2027–2029.
Toimivalta:	Hallintosääntö 121 §
Lisätietoja päätöksestä:	Kaavoitusarkkitehti Moona Sirén, p. 041 730 2041, kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Liite:	SIIV28. Leppästentien eteläosan asemakaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma (28.10.2026)
Esittelijä:	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus:	Ympäristölautakunta hyväksyy Leppästentien eteläosan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Ympäristölautakunta päättää vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (SIIV28. Leppästentien eteläosan asemakaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.10.2026) nähtävillä olosta.
Päätös:	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----