

Vastaus tekniikka- ja ympäristöosaston MAPSTO ja investoinnit v. 2027 – 2031

1.lausuntopyyntöön

Ylöjärven Yrityspalvelu toteaa lausuntonaan, että MAPSTO-prosessi edistää kaupungin kehittymisen ennakoitavuutta ja turvaa Ylöjärven roolin osana kasvavaa vetovoimaista kaupunkiseutua. On tärkeää tarjota houkuttelevat, kilpailukykyiset ja toimivat puitteet elinkeinoelämän toimijoille ja palveluille hyvien liikenneyhteyksien varrelle.

127, 128 ja 327 Kolmenkulma:

Tällä hetkellä vapaana olevien yritystonttien lukumäärä on riittävä, mutta niiden profiili on sellainen, että niihin voi sijoittua vain lähinnä mikro- ja pk-yrityksiä. Sellaiset yritystontit, joihin isommat yrityshankkeet voisivat sijoittua ja joista ne ovat kiinnostuneita, ovat vähissä.

Kehätien länsipuolelle tulevan teollisuusalueen yleis- ja asemakaavoituksen eteneminen on tärkeää. Näin saamme Ylöjärvelle muodostettua seudullisesti merkittävän suurteollisuuden sijoittumisen mahdollistavan tontin ja lisää tontteja Kolmenkulman yritysalueelle. Suuryritystonttinäkökulma ja sen mukanaan tuomat mahdolliset erityistarpeet tulee ottaa myös infran rakentamisessa huomioon. Kunnallistekniikan rakentaminen ja liikennejärjestelyt länsipuolen tulevalle yritysalueelle on tärkeää ottaa esille aktiivisesti erilaisissa viranomaiskeskusteluissa, jotta eteneminen sujuisi jouhevasti.

117, 312: Teivo 3 työpaikka-alue on lähitulevaisuuden kannalta tärkeä yritysaluehanke. Asemakaavoitus tulisi saada mahdollisimman nopeasti valmiiksi ja sen jälkeen toteuttaa alueen kunnallistekniikka. Toivottavaa olisi, että alueelta päästäisiin luovuttamaan tontteja rakennettavaksi tämän MAPSTO-ohjelman tarkastelukautena. Tämän tyyppisiä laadukkaita ja seudullisesti kilpailukykyisiä yritystontteja ei ole Ylöjärvellä muuten tarjolla.

103A, 103B, 303, Uusi-Kuruntie teollisuusalueet: Siltatien yritysalueella ja Elovainion yritysalueen laajennusalueella on nykyisin kattava tonttivaranto. Tonttivarantoa olisi järkevää painottaa Teivo 3 ja Kolmenkulman yritysalueille ja niiden asemakaavoituksen edistämiseen ja kunnallistekniikan ripeään rakentamiseen. Edellä mainittujen alueiden tonttiprofiili on erilainen ja vapaiden tonttien määrä on tällä hetkellä vähäinen. Lisäksi valtatie 3:n uuden linjauksen vaikutukset tuleville ja olemassa oleville yritysalueille tulee ottaa tarkkaan huomioon.

s.30 Mapsto-asiakirja: Julkujärvi: Soppeenmäen teollisuusalue on Ylöjärven merkittävimpiä yritysalueita ja siellä sijaitsevat yritykset kehittävät toimintaansa ja myös laajentuvat. Yritysalueen merkittävyys Ylöjärven kaupungille on huomioitava alueen tulevassakin kehityksessä.

351. Soppeenmäen teollisuusalueen hulevedet: Hulevesijärjestelmät tulisi saattaa ajantasaiseen kuntoon sekä kasvavilla että jo toimivilla yritysalueilla.

Tontit-liitteessä esitettyjä yritystonttien luovutusmääriä tulisi tarkastella realistisesti. Nykyinen taloustilanne ja geopoliittinen tilanne on yritysten investointien osalta hyvin haastava. Yritystonttien luovutusmäärät voivat vaihdella vuosittain merkittävästi. Myös yritystonttiprofiilien samankaltaisuus vaikuttaa luovutusmääriin. On tärkeää, että tarjolla olisi laadultaan ja kooltaan erilaisia yritystonttivaihtoehtoja.

Tontit-liitteen keskusta-alue sisältää yritystonttien osalta Elovainion pohjoisosan/Uusi-Kuruntien sekä Teivo 3 -alueen ja taulukosta löytyy lisäksi erikseen Siltatien-Heinikon alue. Tonttiprofiileiltaan Elovainion pohjoisosa/Uusi-Kuruntie ja Siltatie-Heinikko ovat samankaltaisia, ja niille sijoittuu hyvin samantyyppiset yrityshankkeet. Yhteensä 10 yritystontin luovuttaminen näiltä alueilta vuosittain on hyvin epätodennäköistä ja lisäksi Teivon uudelta työpaikka-alueelta tontit eivät ole luovutettavissa vielä moneen vuoteen.

Yritystonttien luovutuksista käydyistä keskusteluissa on painotettu nykyisin enemmän laadullisia kuin määrällisiä tavoitteita. On epä johdonmukaista, että MAPSTO:ssa ei huomioida yllä olevia huomioita.

Muita huomioita

Kaupungin y-tonttivaranto on hyvin vaatimaton. Kysyntää kyseisille tonteille kuitenkin on, joten asemakaavoituksessa olisi hyvä huomioida myös y-tonttien tarve.

Yritykset arvostavat hyvää näkyvyyttä liikenneväylille. Yritysalueiden maisematyönsuunnitteluun tulisi luoda toimiva järjestely, jolla näkyvyys valtateille säilyisi.

30.4.2026 Ylöjärven Yrityspalvelu Oy

Koonti yritysvaikutusten arvioinnista: Mapsto 2027-2031

MAPSTO 2027–2031 -asiakirjan suunnitelmat vaikuttavat merkittävästi ylöjärveläisten yritysten toimintaedellytyksiin, sillä ohjelma ohjaa maankäytön, liikenne- ja palveluverkon sekä yritysalueiden kehittämistä tulevien viiden vuoden aikana.

Yritysvaikutukset ovat kokonaisuutena pääosin myönteisiä. Ohjelma sisältää useita toimenpiteitä, joiden voidaan arvioida parantavan yritysten toimintaedellytyksiä, saavutettavuutta, sijoittumismahdollisuuksia ja kaupungin vetovoimaa. Yritysvaikutusten arviointiin osallistuneet yrittäjäjärjestöt tunnistavat pääosin samat vaikutusmekanismit, mutta nostavat esiin myös toteuttamiseen liittyviä epävarmuustekijöitä, kuten investointien etenemisen, palveluverkon säilymisen, työvoiman saatavuuden sekä mahdolliset yrityksiin kohdistuvat kustannusvaikutukset. Kaikki lausunnonantajat arvioivat ohjelman vaikuttavan merkittävästi yritysten toimintaedellytyksiin, työllisyyteen, vetovoimaan, investointeihin ja yritysten tulevaisuuden mahdollisuuksiin. Vaikutusten toteutuminen riippuu kuitenkin pitkälti siitä, miten ohjelmassa esitetyt hankkeet etenevät käytännössä sekä siitä, miten yritystoiminnan kannalta keskeiset palvelut, saavutettavuus ja työvoiman saatavuus turvataan eri puolilla kaupunkia.

Koonnin toteutti Ylöjärven Yrityspalvelu Oy

Yritysvaikutusten arviointi: MAPSTO 2027-2031

Lausunnot: Kurun yrittäjät ry, Ylöjärven yrittäjät ry, MTK-Ylöjärvi

YRITYSVAIKUTUSTEN TUNNISTAMISTA HELPOTTAVAT KYSYMYKSET

Vaikuttaako päätös yritysten toimintaedellytyksiin?
Vaikuttaako päätös työllisyyteen?
Vaikuttaako päätös elinkeinorakenteeseen?
Vaikuttaako päätös kaupungin vetovoimaan?
Poikkeaaako päätös kunnan aiemmasta linjasta?
Vaikuttaako päätös yritysten haluun sijoittautua kunnan alueelle?
Koskeeko päätös hankintalinjauksia tai palvelutuotannon ulkoistamisperusteita?
Vaikuttaako päätös yritysilmapiiriin?
Vaikuttaako päätös yritysten väliseen kilpailuun?
Onko yritystoiminnan aloittaminen, laajentaminen tai jatkaminen riippuvainen päätöksestä?
Vaikuttaako päätös yritysten kustannuksiin tai investointeihin?
Vaikuttaako päätös yritysten työvoiman saantiin?
Vaikuttaako päätös yritysten logistiikkaan/saavutettavuuteen?
Vaikuttaako päätös yritysten hallinnolliseen työhön/byrokratian määrään?
Vaikuttaako päätös Ylöjärven yritysmyönteiseen imagoon?
Vaikuttaako päätös uusien yritysten syntymiseen?
Vaikuttaako päätös yrittäjyyskasvatukseen?
Vaikuttaako päätös kaupungin strategisten linjausten toteutumiseen?
Muu vaikutus, mikä

kyllä	ei	eos
x		
x		
x		
x		
	x	
x		
	x	
x		
x		
x		
	x	
x		
x		
	x	
x		

Vaikuttaako tekeillä oleva päätös yrityksiin tai yritystoiminnan edellytyksiin?

•Onko vaikutus myönteinen vai kielteinen?

pos	neut	neg
x		
suora	neut	epäsuo.
x	x	x

•Onko vaikutus suora vai epäsuora?

PÄÄTÖKSEN POSITIIVISET, NEUTRAALIT TAI NEGATIIVISET YRITYSVAIKUTUKSET

	Positiivinen vaikutus	pos	neut	neg	Negatiivinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä alueella		x			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä alueella
Edistää elinkeinorakenteen monipuolistumista		x			Vähentää elinkeinorakenteen monipuolistumista
Edistää työvoiman saatavuutta		x			Vähentää työvoiman saatavuutta
Lisää työpaikkoja		x			Vähentää työpaikkoja
Helpottaa yritysten logistiikkaa/saavutettavuutta		x			Vaikeuttaa yritysten logistiikkaa
Lisää kaupungin vetovoimaa		x			Vähentää kaupungin vetovoimaa
Lisää liiketoimintamahdollisuuksia		x			Vähentää liiketoimintamahdollisuuksia
Kohtelee yrityksiä tasapuolisesti			x		Kohtelee yrityksiä epätasapuolisesti
Vähentää byrokratiaa yrityksille			x		Lisää byrokratiaa yrityksille
Edistää alueella yrittämisen ennakoitavuutta		x			Vähentää alueella yrittämisen ennakoitavuutta
Parantaa yritysilmapiiriä		x			Huonontaa yritysilmapiiriä
Lisää yritysten välistä kilpailua		x			Vähentää yritysten välistä kilpailua
Parantaa yritysten mahdollisuuksia osallistua kilpailuun			x		Vähentää yritysten osallistumismahdollisuuksia kilpailuun
Lisää yritysten verkostoitumista		x			Vähentää yritysten verkostoitumista
Vaikuttaa aluetalouteen positiivisesti		x			Vaikuttaa aluetalouteen negatiivisesti
Yritysten juoksevat kulut vähenevät			x		Yritysten juoksevat kulut kasvavat
Edistää yrittäjyyskasvatuksen toteutumista			x		Heikentää yrittäjyyskasvatuksen toteutumista
Mahdollistaa uutta yritystoimintaa		x			Vaikeuttaa uutta yritystoimintaa
Edistää strategisten linjausten toteutumista		x			Heikentää strategisten linjausten toteutumista

Ylöjärven kaupunki
Tekniikka- ja ympäristöosasto
PL 22, 33471 Ylöjärvi

YLÖJÄRVEN VESI OY:N LAUSUNTO MAPSTO-ASIAKIRJOIHIN

Ylöjärven Vesi Oy kiittää mahdollisuudesta lausua näkemyksiään MAPSTO-valmistelun yhteydessä. Pyydettyä lausuntona nostetaan esiin seuraavat seikat:

Kaavoitus:

-Vuoropuhelun kaavoituksen kanssa on oltava jatkuvaa

-Laajemmissa kaavahankkeissa Ylöjärven Vedelle on varattava riittävästi aikaa mahdolliselle vesihuollon yleissuunnittelulle. Tämä tarkoittaa monesti verkostojen paikannuksia ja kuvauksia, koska dokumentointi on historiassa ollut puutteellista.

-Ylöjärven Vesi haluaa olla mahdollistamassa kaupunkikehityshankkeita. Näissä pitäisi kuitenkin olla sellainen kokonaisaikataulutus, että isoja vesihuoltoratkaisuja ei jouduttaisi tehdä ilman tietoa alueen kaavoitusratkaisusta ja alueelle tulevista asukasmääristä, esimerkkinä Leijapuiston alue.

-Jos jo rakennettuun ympäristöön tulee isoja asukasmääriä, vesihuoltolaitoksen tulee keretä osana suunnittelua mallintaa alueen vesihuoltoverkostojen kapasiteetteja.

-Kaavoitettavilla korttelialueilla tulisi olla aina kaavan puolesta mahdollista sijoittaa vesihuoltoinfraa siten, että liittyvät rakennukset voivat liittyä järjestettyyn vesihuoltoon selkeästi ja hallitusti.

-Kokonaisuuden kannalta olisi järkevää, jos jo kaavoitusvaiheessa pystyttäisiin tarkastelemaan tulevan katuverkoston alustavia tasauksia yhteistyössä Ylöjärven Veden kanssa. Tässä vaiheessa olisi mahdollisuudet suunnittelun keinoin löytää puolin ja toisin edullisia ratkaisuja. Sen lisäksi Ylöjärven Vedelle selviäisi omat tarpeet esimerkiksi jätevesipumppaamojen tilavarauksia varten paremmin.

-Yleisesti ottaen vesihuollon verkostoille on varattava riittävät aluevaraukset (minimissään 10 metriä) asemakaavoihin.

Liikenneväylät:

-Soppeen teollisuusalueen hulevedet -projektissa emme koe olevamme yhteistyösapuoli.

-Siivikkalan katujen peruskorjauksista olisi hyvä saada lisätietoa heti, kun kohteet selviävät.

-Kolmenkulman alueen hankkeissa emme ole yhteistyösapuoli.

-Viljakkalan katujen peruskorjauksista olisi hyvä saada lisätietoa heti, kun kohteet selviävät.

-Katuvalaistusurakoissa tulee huomioida yhtiön verkostot, eikä valaisininfraa saa suunnitella yhtiön verkostoiden päälle.

-Saneerauskohteissa tulisi huomioida yhtiön verkostot ja muutkin yleiset suunnitteluohjeet. Katujen lisäksi tässä olisi hyvä huomioida myös parkkialueet ja muut yleiset tilat. Esimerkiksi uimahallin parkkipaikan laajennuksesta ei oltu Ylöjärven Veteen missään yhteyksissä.

-Yleisesti ottaen tulisi pohtia yhtiön saneerausohjelmaa ja kaupungin päällystysaikatauluja siten, että mahdollisuuksien mukaan kaupungin päällystys olisi luonnollinen jatke yhtiön saneerausprojektille. Tämä olisi kokonaistaloudellisesti järkevää ja Ylöjärven Vesi voisi osallistua osaltaan päällystyskustannuksiin.

Tonttien luovutus:

-Tässä tulisi huomioida vesihuollon rakentamisaikataulut, jotta ei jouduta tilanteeseen, jossa tontteja ollaan luovuttamassa, vaikka vesihuollon rakentuminen on vielä kesken.

-Kurun ja Viljakkalan osalta toivotaan, että isompia asuin- tai teollisuusalueita ei valmistella muualle kuin olevien verkostojen läheisyyteen.

Ylöjärvellä 13.5.2026

YLÖJÄRVEN VESI OY



Jouni Vähäkyttä
toimitusjohtaja

Ylöjärven kaupunki
Tekniikka- ja ympäristöosasto
PL 22, 33471 Ylöjärvi

YLÖJÄRVEN VESI OY:N LAUSUNTO MAPSTO-ASIAKIRJOIHIN

Ylöjärven Vesi Oy kiittää mahdollisuudesta lausua näkemyksiään MAPSTO-valmistelun yhteydessä. Pidämme 13.5.2026 päivätyssä aiempaan luonnokseen annetussa lausunnossa mainitut asiat edelleen voimassa, mutta emme toista niitä kaikkia tässä yhteydessä.

Vastuualueittain yksittäisiä kommentteja:

Kaavoitus:

- Erityisesti Leijapuiston alueella tulisi selvittää eri teknisten operaattoreiden verkostojen sijoittamista alustavissa kaavaluonnoksissa olleelle vesihuollolle varatulle alueelle, jotta turhat risteämiset vältettäisiin. Ylöjärven Veden näkemyksen mukaan kyseinen aluevaraus olisi järkevä esikuormittaa Ylöjärven kaupungin toimesta.

Liikenneväylät:

- Soppeen teollisuusalueen hulevedet -projektissa emme koe olevamme yhteistyöosapuoli. Jos tässä on jotakin, jota pitäisi ottaa huomioon, niin pyydämme lisätietoa.
- Siivikkalan katujen peruskorjauksista ollut keskustelua yhdyskuntatekniikan vastualueen kanssa siitä, että koetetaan löytää synergiaa katu- ja vesihuoltoinfran saneeraamisessa. Koetamme osaltamme kommentoida omia saneerauskohteita suoraan yhdyskuntatekniikalle.
- Kolmenkulman alueen hankkeissa luonnollinen yhteistyöosapuoli on Tampereen Vesi Oy. Jos siellä tarvitaan Ylöjärven Vesi Oy:n palveluja, niin se vaatii vesihuoltolaitoksella isompaa verkostosuunnittelua ja -mallintamista.
- Saneerauskohteissa tulee huomioida yhtiön verkostot ja muutkin yleiset suunnitteluohjeet. Näiden toteutuksessa on menneisyydessä tehty hyvinkin luovia ratkaisuja, joiden selvittäminen ottaa normaalia enemmän aikaa. Katujen lisäksi tässä olisi hyvä huomioida myös parkkialueet ja muut yleiset tilat. Esimerkiksi uimahallin parkkipaikan laajennuksesta ei oltu Ylöjärven Veteen missään yhteyksissä ja siellä on jäänyt yhtiön kaivoja päällysteen alle.



Hankkeet MAPSTO-asiakirjan sisällä luonnollisestikin välillä siirtyvät erilaisista syistä. Siirtymisen varalle ja muutenkin olisi yleisesti ottaen hyvä, jos hankkeille olisi jonkintasoinen priorisointi, jotta osaa suunnitella ja suunnitteluttaa eri projekteja järkevästi.

Ylöjärvellä 2.10.2026

YLÖJÄRVEN VESI OY

Jouni Vähäkyttä
toimitusjohtaja

Ylöjärven kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Hyvinvointilautakunta

§ 43

14.04.2026

Hyvinvointilautakunta

§ 104

22.09.2026

MAPSTO ja investoinnit v. 2027-2031 / Hyvinvointilautakunnan 2. lausunto

Hyvinvointilautakunta 14.04.2026 § 43

Valmistelija: Sivistysjohtaja Matti Hursti

Seloste ja perustelut: Kaupunkirakennejohtajan lausuntopyyntö 3.3.2026:

”Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2027 - 2031 valmistelu on käynnistymässä. Lähtökohtana on voimassa oleva MAPSTO 2026 -2030.

MAPSTO-asiakirjasta päätettäessä kaupunginvaltuustossa:

- Päätetään: kaavoitusohjelma ja tavoitteellinen tonttien luovutusohjelma 2027 - 2031.
- Kuvataan tiedoksi: Investoinnit 2027 - 2031 ja palveluverkko. Investointeihin liittyvä päätöksenteko tapahtuu virallisesti talousarvion ja taloussuunnitelman päätöksenteon yhteydessä. Myös palveluverkkoon tehtävät muutokset päätetään talousarvion yhteydessä tai muutoin erikseen.
- **Huom!** Vaikka investointeihin liittyvä päätöksenteko vuosille 2027 - 2031 tapahtuukin kaupunginvaltuustossa talousarviosta ja taloussuunnitelmasta päätettäessä, investointien käytännön valmistelu toteutetaan MAPSTO-prosessin yhteydessä, jotta investointien synkronointi varmistetaan kaavoitusohjelman ja tonttienluovutusohjelman kanssa.

MAPSTO-asiakirjan valmistelua koordinoi tekniikka- ja ympäristöosasto. Tekniikka- ja ympäristöosasto pyytää lautakuntaa ja kaupunkikonserniin kuuluvia Ylöjärven Vesi Oy:tä ja Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:tä toimittamaan 30.4.2026 mennessä kaupunkirakennejohtajalle lausunnon, joka sisältää vuosien 2027 - 2031 (pohjana voimassa oleva MAPSTO 2026 - 2036):

- investointitarpeet ja -ehdotukset perusteluineen (Ylöjärven Vesi Oy:n osalta tieto kaupungin kanssa toteutettavista yhteishankkeista),
- tiedossa olevat muutokset toimialan palveluverkkoon,
- ehdotukset kaavoitusohjelmaan perusteluineen ja
- muut huomiot ja esitykset koskien MAPSTO-asiakirjaa

Toisen kerran toimielimet osallistuvat MAPSTO-valmisteluprosessiin elo-syyskuussa 2026, jolloin ne antavat lausuntonsa MAPSTO-

asiakirjaluonnoksen pohjalta. Lopullinen MAPSTO-asiakirja valmistellaan syksyllä päätettäväksi kaupunginvaltuustolle synkronoituna talousarvioehdotuksen kanssa.

Alkavan valmistelun osalta huomioon tulee ottaa seuraavat seikat:

- kaupunkistrategian linjaukset (KV 1.12.2025)
- Ylöjärven kaupungin kasvuohjelma (KV 9.2.2026)
- Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040
- kiinteistöjen salkutuspäätökset (KV 9.3.2026)
- korjausvelkaselvitys rakennuksiin (tekla 18.3.2026), korjausvelkaselvitys liikenneväyliin (tekla 18.2.2026) sekä yleisten alueiden korjausvelkaselvitys (tekla 18.2.2026)
- perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitys (kh 27.3.2023)
- säästöt investointikustannuksista huomioiden kasvuohjelma

Alustava MAPSTO -valmisteluaikataulu:

- valmistelun käynnistys ja tiedotus vko 10/3.3.2026 (tämä kirje/lausuntopyyntö)
- lausunnot 30.4.2026 mennessä (2026 - 2030 version pohjalta)
- valmistelu 4.5. - 14.8.2026, MAPSTO-luonnos
- 2. lausuntopyyntö, lausunnot ja kuntalaiskuuleminen 30.9.2026 mennessä MAPSTO-luonnoksen pohjalta
- asiakirjan valmistelu 1. - 16.10.2026
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 1. käsittely KH 19.10.2026
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 2. käsittely KH 26.10.2026
- MAPSTO-asiakirja päätös valtuusto 9.11.2026
- viimeistely ja tiedotus 10.11. - 31.12.2026”

Lausunnon seloste
kennuksen

Marraskuussa 2025 hyväksytyssä MAPSTO 2026-30 ohjelmassa talonra-
hankkeita ovat:

-	Siltatien uusi koulu, 3. vaihe, yläluokat 2026-27
-	Vuorentaustan koulu- ja päiväkotihankkeet 2026-27
-	kirjastotalo Leijan peruskorjaus, suunnitteluraha 2030 (50 000 €)
-	Soppeenharjun päiväkoti, peruskorjaus 2026-27
-	Tähkätaskun päiväkoti, peruskorjaus, 2027-28
-	Kauraslammen koulu, peruskorjaus ja uudisrakennus 2027-29
-	Ylöjärvi-monitoimitalo, suunnitteluraha 2029 (50 000 €)
-	Kurun urheilutalo, uudisrakennus 2030
-	Siivikkalan itäinen päiväkoti 2027-28
-	Tiikon päiväkoti, peruskorjaus 2029-30
-	Veittijärven päiväkoti ja koulu, peruskorjaus 2028-29
-	Teivo-Mäkkylän yhtenäiskoulu ja päiväkoti, suunnittelu 2030

Talonrakennushankkeiden yhteenlaskettu kustannusarvio vuosina 2026-30 on n. 50 000 000 €.

Yleisten alueiden hankkeita ovat muun muassa:

-	Työlänajan liikunta- ja leikkipuisto 2025-26
-	Kurun satama-alueen kehittäminen 2026-27
-	Vuorentaustan uuden koulun kenttä 2028-30
-	Vuorentaustan sorakuopan alue (liikuntapuisto) 2028-29
-	Tiuravuoren kentän tekonurmen uusiminen 2026
-	Räikän kentän valaistus ja pinnoitus 2028-29
-	Karhen koulun kentän korjaus 2026
-	Haverin venelaituri 2028
-	Aronrannan virkistysalueen kehittäminen 2028-30
-	Lamminpään majan kuntoportaat 2026
-	Haverin lomakylän ja kaivoksen lähialueet, kunnostusta 20 000€/v
-	Haverin rikastushiekka-alue 2027-28
-	Kurun seniorialue 2026
-	Mutalan kentän peruskorjaus 2027
-	Serlapuiston ranta-alueen kehittäminen 2027 ja 2029-30
-	Harjun reitin kunnossapito 60 000 €/vuosi
-	Soppeenharjun kentän tekonurmen uusinta 2030

29. Niiden

Kenttä-, leikkikenttä- ja ulkoilualuehankkeita Mapstossa on yhteensä yhteenlaskettu kustannusarvio on n. 8 500 000 €.

Kevyen liikenteen väylähankkeita (KLV) muun muassa ovat:

-	KLV Piippotie/Kastetie – Siltatien koulu 2025
-	KLV Erlandintie 2027
-	KLV Lehtokurpantie-Hietaniementie 2028
-	Mutalan KLV -hankkeet 2026 ja 2027
-	KLV Virastotie, Kuru 2027-28
-	pyöräilyn ja arkiliikunnan kehittäminen 55 000 € / vuosi
-	Vaasantien-Pallotien ylikulkusilta, suunnitteluraha 2028

Lausuntoehdotus, Mapston 1. lausunto 14.4.2026

suunnitellusti. Tilat
pyörätuoliluiskan

1. Nuorisotalo Rotko (ent. Vanha koulu)
Toiminnan siirto Olkasta Rotkoon (Vanhalle koululle) toteutui eivätkä kuitenkaan ole esteettömät. Suunnitelma sisääntulon toteuttamisesta tulisi laatia mahdollisimman pian.

Olkka ei jää tyhjäksi. Se toimii jatkossa hyvinvointipalvelujen hallinnoimana yhteisöllisenä tilana, jossa järjestöt ja muut toimijat tarjoavat yhteisöllistä kohtaamispaikkatoimintaa.

Ylöjärven kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Hyvinvointilautakunta

§ 43

14.04.2026

Hyvinvointilautakunta

§ 104

22.09.2026

2. Ylöjärven monitoimitalo

2029

Monitoimitalon suunnittelurahaa on nyt merkitty Mapstossa vuodelle

Mapstoon.

50 000 €. Rakentamisen aloitusvuotta ei ole toistaiseksi merkitty

vuosien

Koska monitoimitalon toteutus näyttää tällä hetkellä siirtyvän useiden

Mikkolantie 5:n

päähän tulevaisuuteen, tulisi väliaikaisena vaihtoehtona selvittää

mahdollisuuksia toimia etenkin eri kulttuuritoimijoiden ja opistojen yhteisenä toimitilana. Kesäkuusta 2026 lukien Mikkolantie 5:n alakerran tilat jäävät tyhjiksi. Yläkerran tiloja käyttävät Ylöjärven 4H-yhdistys ja Ylöjärven SPR:n osasto.

Toimivalta:

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö § 100

Lisätietoja päätöksestä:

etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi>

Sivistysjohtaja Matti Hursti, p. 050 680 67,

Oheismateriaalit:

- Mapsto 2026-30, talonrakennus

- Mapsto 2026-30, yleiset alueet

- Mapsto 2026-30, liikenneväylät

Esittelijä:

Sivistysjohtaja

Päätösehdotus:

Hyvinvointilautakunta päättää

mukaisena;

1. antaa lausuntonsa edellä olevan selosteosan (kohdat 1 ja 2)

vammais- ja

2. pyytää omaan käyttöönsä vapaamuotoiset Mapsto-lausunnot vanhusneuvostolta, nuorisovaltuustolta, kulttuuriparlamentilta, seuraparlamentilta sekä lapsiparlamentilta 31.8.2026 mennessä. Hyvinvointilautakunta ottaa nämä lausunnot huomioon syksyn toisella Mapsto-lausuntokierroksella.

Päätös:

Keskustelun jälkeen hyvinvointilautakunta hyväksyi lausuntoonsa selosteosan kohdat 1 ja 2 korjattuna siten, että kohdasta 1 poistetaan viimeinen lause ”Olkassa jatkaa toimintaansa myös kulttuurinen nuorisotyö.”

Tämän lisäksi hyvinvointilautakunta päätti lisätä lausuntoonsa seuraavat huomiot ja esitykset:

1. Kurun urheilutalo

Selvitetään ja päätetään hyvissä ajoin ennen varsinaisenrakentamishankkeen käynnistymistä uuden urheilutalon sijainti yhtenäiskoulun läheisyydessä.

2. Palveluverkkoluettelo

Lisätään luetteloon sieltä nyt puuttuvat kohteet.

3. Liikunnallinen nuorisokeskus

Selvitetään mahdollisuus suunnitella ja toteuttaa liikunnallinen nuorisokeskus rakentuvalle Teivon alueelle.

4. Nuorisotila Mokkero

Sisätilat vaativat kevyen peruskorjauksen.

5. Viljakkala-talo

Selvitetään talon yläkerran tilojen käytön tehostamista. Voisiko yläkerrasta esim. osoittaa bändien harjoittelutilan?

6. Kurun satama

Veneramppi on nyt liian jyrkkä pelastuslaitoksen käyttöön ja se tulee loiventaa.

7. Lasten liikennepuisto

Hanke on Mapstossa varsin myöhään, vasta vuonna 2029.

8. Rotko piha-alue

Suunnitellaan ja korjataan piha-alueen nuorisopalvelujen toiminnalle sopivaksi. Piha-alueen potentiaali eri aktiviteetteihin on hyvä.

9. Siirretään koulutuskeskus Valon läheisyydessä oleva viljelypalsta-alue tarkoituksenmukaisempaan ja rauhallisempaan paikkaa.

Hyvinvointilautakunta 22.09.2026 § 104
103/00.01.02/2026

Valmistelija:

Vs. sivistysjohtaja Kirsi Riihioja

Seloste ja perustelut:

Tekniikka- ja ympäristöosasto on kevään 1. lausuntokierroksen pohjalta valmistellut Mapsto-ehdotuksen kaudelle 2027-31. Nyt esitykseen annetaan hyvinvointilautakunnan 2. lausunto.

Lausuntoehdotus, Mapston 2. lausunto 22.9.2026

1. Nuorisotalo Rotko (ent. Vanha koulu)

suunnitellusti. Tilat
pyörätuoliluiskan

Toiminnan siirto Olkasta Rotkoon (Vanhalle koululle) toteutui eivät kuitenkaan ole esteettömät. Suunnitelma sisääntulon toteuttamisesta tulisi laatia mahdollisimman pian.

2. Mikkola

Hyvinvointilautakunta päätti kokouksessaan 14.4.2026 § 43 Mapsto lausunnossaan esittää, että Mikkolantie 5:n mahdollisuudet toimia

erityisesti kulttuuritoimijoiden ja oppilaitosten toimitilana selvitetään. Esitys on merkittävä avaus Ylöjärven kulttuuritilojen kehittämisessä sekä Mikkolan päärakennuksen tulevaisuuden suunnittelussa.

Ylöjärven kaupungin päätöksenteossa on keskusteltu monitoimitalon rakentamisesta jo vuosikymmenten ajan. Hankkeen toteuttaminen on kuitenkin siirtynyt jatkuvasti eteenpäin, eikä kaupungin nykyinen taloudellinen tilanne mahdollista monitoimitalon rakentamista lähitulevaisuudessa.

Kevään 2026 aikana ajatus Mikkolan päärakennuksen kunnostamisesta kulttuuritaloksi on saanut erittäin myönteisen vastaanoton eri yhteyksissä käydyissä keskusteluissa. Rakennuksen mahdollisuuksia kulttuuritoiminnan tilana on pidetty poikkeuksellisen hyvinä. Mikkolan päärakennuksen kulttuurihistorialliset arvot, keskeinen sijainti sekä rakennuksen koko luovat ainutlaatuiset edellytykset Ylöjärven omaleimaisen kulttuurielämän vahvistamiselle.

Vuonna 1910 valmistuneen Mikkolan päärakennuksen on suunnitellut rakennusmestari Heikki Tiitola. Rakennus on ollut osa Ylöjärven keskustan maisemaa jo yli 110 vuoden ajan. Tästä huolimatta se on jäänyt monille ylöjärveläisille verrattain vieraaksi, sillä mahdollisuudet vierailta rakennuksessa ja hyödyntää sitä ovat olleet rajalliset.

Mikkolan päärakennuksen kunnostaminen ja avaaminen kulttuuritaloksi muuttaisi tilanteen merkittävästi. Rakennus voitaisiin ottaa laajasti kaupunkilaisten, kulttuuritoimijoiden, oppilaitosten sekä muiden yhteisöjen käyttöön. Samalla se tarjoaisi puitteet monipuoliselle kulttuuritoiminnalle, esityksille, kursseille, työpajoille ja erilaisille tapahtumille. Kaupungin omistama arvokas kiinteistö saataisiin siten aktiiviseen ja laajasti kaupunkilaisia palvelemaan käyttöön.

Myös rakennusta ympäröivä puutarha muodostaa merkittävän osan kokonaisuutta. Yhdessä päärakennuksen kanssa se voisi kehittyä paikallisen kulttuurielämän näkyväksi keskukseksi sekä kohtaamispaikaksi, jossa eri toimijat voivat tehdä yhteistyötä, verkostoitua ja toteuttaa yhteisiä tapahtumia.

Nyt lausunnolla olevassa MAPSTO-aineistossa Mikkolan päärakennusta koskeva kirjaus on monitulkintainen ja jättää avoimeksi sen, millaista käyttötarkoitusta rakennukselle ensisijaisesti tavoitellaan.

3. Kurun urheilutalo

Selvitetään ja päätetään hyvissä ajoin ennen varsinaisen rakentamishankkeen käynnistymistä uuden urheilutalon sijainti yhtenäiskoulun läheisyydessä.

4 . Palveluverkkoluettelo

Lisätään luetteloon sieltä nyt puuttuvat kohteet. Luettelosta puuttuu liikuntapalveluiden kohteet sekä kulttuuripalveluilta Vihriälä. Lisäksi luetteloon tulisi korjata järjestötila Olka hyvinvointipalveluiden alle.

5. Liikunnallinen nuorisokeskus

Selvitetään mahdollisuus suunnitella ja toteuttaa liikunnallinen nuorisokeskus rakentuvalle Teivon alueelle.

6. Nuorisotila Mokkero

Sisätilat vaativat kevyen peruskorjauksen.

7. Viljakkala-talo

Selvitetään talon yläkerran tilojen käytön tehostamista. Voisiko yläkerrasta esim. osoittaa bändien harjoittelutilan?

7. Kurun satama

Veneramppi on nyt liian jyrkkä pelastuslaitoksen käyttöön ja se tulee loiventaa. Asia etenee, varaukset vuosille 2027 ja 2028 yhteensä 650 000 euroa.

8. Lasten liikennepuisto

Hanke on Mapstossa varsin myöhään, vasta vuonna 2029.

9. Rotko piha-alue

Suunnitellaan ja korjataan piha-alueen nuorisopalvelujen toiminnalle sopivaksi. Piha-alueen potentiaali eri aktiviteetteihin on hyvä.

10. Siirretään Rautatieläisentien vieressä oleva viljelypalsta-alue
tarkoituksenmukaisempaan ja rauhallisempaan paikkaan.

Toimivalta:

Hallintosääntö 100 §

Lisätietoja päätöksestä:

Vs. sivistysjohtaja, Kirsi Riihioja, 050 524 3371,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit:

- MAPSTO asiakirja 2027-3031 luonnos
- MAPSTO 2027-31: talonrakennus
- MAPSTO 2027-31: yleiset alueet
- MAPSTO 2027-31: liikenneväylät
- MAPSTO 2027-31: tontit
- MAPSTO 2027-31: kaavoitus
- MAPSTO 2027-31: palveluverkko
- MAPSTO 2027-31: yritysvaikutusten arviointi
- MAPSTO 2027-31: vaikuttamistoielinten lausunnot

Esittelijä:

Vs. sivistysjohtaja

Päätösehdotus:

Hyvinvointilautakunta päättää antaa Mapsto 2027-31 ehdotukseen selosteosassa mainitut lausunnot.

Ylöjärven kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Hyvinvointilautakunta

§ 43

14.04.2026

Hyvinvointilautakunta

§ 104

22.09.2026

Päätös:

Keskustelun jälkeen hyvinvointilautakunta päätti;

- 1) antaa Mapsto 2027-31 ehdotukseen selosteosassa mainitut lausunnot,
- 2) esittää lisättäväksi rivin ”Mikkolan päärakennuksen korjaus/muutos kulttuuritaloksi”, suunnittelumääräraha 50.000 euroa vuodelle 2027 ja vuosille 2028-2031 tarvittavat määrärahat.
- 3) Esittää korjattavaksi palveluverkkoon kohdan ”Järjestötila Olka, muotoon Yhteisötila Olka”.

Vs. kirjastotoimenjohtaja Satu Virtanen ja nuorisopalvelupäällikkö Tiina Salomäki poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.13.

Otteen oikeaksi todistaa

5.10.2026

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Päivi Alanen
pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 104

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

MAPSTO ja investoinnit v. 2027–2031 / kasvatus- ja opetuslautakunnan 2. lausunto

Kasvatus- ja opetuslautakunta 21.04.2026 § 58

Valmistelija: Sivistysjohtaja Matti Hursti

Seloste ja perustelut: Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2027–2031 valmistelu on käynnistymässä. Lähtökohtana on voimassa oleva MAPSTO 2026–2030.

MAPSTO-asiakirjasta päätettäessä kaupunginvaltuustossa:

- Päätetään: kaavoitusohjelma ja tavoitteellinen tonttien luovutusohjelma 2027–2031.
- Kuvataan tiedoksi: Investoinnit 2027–2031 ja palveluverkko. Investointeihin liittyvä päätöksenteko tapahtuu virallisesti talousarvion ja taloussuunnitelman päätöksenteon yhteydessä. Myös palveluverkkoon tehtävät muutokset päätetään talousarvion yhteydessä tai muutoin erikseen.
- Huom! Vaikka investointeihin liittyvä päätöksenteko vuosille 2027–2031 tapahtuukin kaupunginvaltuustossa talousarviosta ja taloussuunnitelmasta päätettäessä, investointien käytännön valmistelu toteutetaan MAPSTO-prosessin yhteydessä, jotta investointien synkronointi varmistetaan kaavoitusohjelman ja tonttienluovutusohjelman kanssa.

MAPSTO-asiakirjan valmistelua koordinoi tekniikka- ja ympäristöosasto. Tekniikka- ja ympäristöosasto pyytää lautakuntia ja kaupunkikonserniin kuuluvia Ylöjärven Vesi Oy:tä ja Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:tä toimittamaan 30.4.2026 mennessä kaupunkirakennejohtajalle lausunnon, joka sisältää vuosien 2027–2031 (pohjana voimassa oleva MAPSTO 2026 - 2030):

- investointitarpeet ja -ehdotukset perusteluineen (Ylöjärven Vesi Oy:n osalta tieto kaupungin kanssa toteutettavista yhteishankkeista),
- tiedossa olevat muutokset toimialan palveluverkkoon,
- ehdotukset kaavoitusohjelmaan perusteluineen ja
- muut huomiot ja esitykset koskien MAPSTO-asiakirjaa

Toisen kerran toimielimet osallistuvat MAPSTO-valmisteluprosessiin elo-syyskuussa 2026, jolloin ne antavat lausuntonsa MAPSTO-asiakirjaluonnoksen pohjalta. Lopullinen MAPSTO-asiakirja valmistellaan syksyllä päätettäväksi kaupunginvaltuustolle synkronoituna talousarvioehdotuksen kanssa.

Alkavan valmistelun osalta huomioon tulee ottaa seuraavat seikat:

- kaupunkistrategian linjaukset (1.12.2025)
- Ylöjärven kaupungin kasvuohjelma (kv 9.2.2026)
- Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040
- kiinteistöjen salkutuspäätökset (kv 9.3.2026)
- korjausvelkaselvitys rakennuksiin (tekla 18.3.2026),
korjausvelkaselvitys liikenneväyliin (tekla 18.2.2026) sekä
yleisten alueiden korjausvelkaselvitys (tekla 18.2.2026)
- perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitys
(kh 27.3.2023)
- säästöt investointikustannuksista huomioiden kasvuohjelma

Alustava MAPSTO -valmisteluaikataulu:

- valmistelun käynnistys ja tiedotus vko 10/3.3.2026 (tämä
kirje/lausuntopyyntö)
- lausunnot 30.4.2026 mennessä (2026–2030 version pohjalta)
- valmistelu 4.5. - 14.8.2026, MAPSTO-luonnos
- 2. lausuntopyyntö viikko 34, 2. lausunnot ja
kuntalaiskuuleminen 30.9.2026 mennessä, (luonnoksen
pohjalta)
- asiakirjan valmistelu 1. - 16.10.2026
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 1. käsittely KH 19.10.2026
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 2. käsittely KH 26.10.2026
- MAPSTO-asiakirja päätös valtuusto 9.11.2026
- viimeistely ja tiedotus 10.11. - 31.12.2026

Lausunnon seloste

Marraskuussa 2025 hyväksytyssä MAPSTO 2026-30 ohjelmassa talonrakennuksen hankkeita ovat:

-	Siltatien uusi koulu, 3. vaihe, yläluokat 2026-27
-	Vuorentaustan koulu- ja päiväkotihankkeet 2026-27
-	kirjastotalo Leijan peruskorjaus, suunnitteluraha 2030 (50 000 €)
-	Soppeenharjun päiväkoti, peruskorjaus 2026-27
-	Tähkätaskun päiväkoti, peruskorjaus, 2027-28
-	Kauraslammen koulu, peruskorjaus ja uudisrakennus 2027-29
-	Ylöjärvi-monitoimitalo, suunnitteluraha 2029 (50 000 €)
-	Kurun urheilutalo, uudisrakennus 2030
-	Siivikkalan itäinen päiväkoti 2027-28
-	Tiikon päiväkoti, peruskorjaus 2029-30
-	Veittijärven päiväkoti ja koulu, peruskorjaus 2028-29
-	Teivo-Mäkkylän yhtenäiskoulu ja päiväkoti, suunnittelu 2030

Talonrakennushankkeiden yhteenlaskettu kustannusarvio vuosina 2026-30 on n. 50 000 000 €.

Yleisten alueiden hankkeita ovat muun muassa:

-	Työlänojan liikunta- ja leikkipuisto 2025-26
-	Kurun satama-alueen kehittäminen 2026-27
-	Vuorentaustan uuden koulun kenttä 2028-30
-	Vuorentaustan sorakuopan alue (liikuntapuisto) 2028-29
-	Tiuravuoren kentän tekonurmen uusiminen 2026
-	Kurun satama-alueen kehittäminen 2027
-	Räikän kentän valaistus ja pinnoitus 2028-29
-	Karhen koulun kentän korjaus 2026
-	Haverin venelaituri 2028
-	Aronrannan virkistysalueen kehittäminen 2028-30
-	Lamminpään majan kuntoportaat 2026
-	Haverin lomakylän ja kaivoksen lähialueet, kunnostusta 20 000€/v
-	Haverin rikastushiekka-alue 2027-28
-	Kurun seniorialue 2026
-	Mutalan kentän peruskorjaus 2027
-	Serlapuiston ranta-alueen kehittäminen 2027 ja 2029-30
-	Harjun reitin kunnossapito 60 000 €/vuosi
-	Soppeenharjun kentän tekonurmen uusinta 2030

Kenttä-, leikkikenttä- ja ulkoilualuehankkeita Mapstossa on yhteensä 29. Niiden yhteenlaskettu kustannusarvio on n. 8 500 000 €.

Kevyen liikenteen väylähankkeita (KLV) muun muassa ovat:

-	KLV Piippotie/Kastetie – Siltatien koulu 2025
-	KLV Erlandintie 2027
-	KLV Lehtokurpantie-Hietaniementie 2028
-	Mutalan KLV -hankkeet 2026 ja 202
-	KLV Virastotie, Kuru 2027-28
-	pyöräilyn ja arkiliikunnan kehittäminen 55 000 € / vuosi
-	Vaasantien-Pallotien ylikulkusilta, suunnitteluraha 2028

Lausuntoehdotus, Mapston 1. lausunto 21.4.2026

Mapsto 2026-30 sisältää useita merkittäviä sivistyspalveluiden toimintaa tukevia investointihankkeita. Uusia kiireellisiä hankkeita ei tällä hetkellä ole tiedossa. Palveluverkon suunnittelussa on otettu huomioon tulevien vuosien lapsi- ja oppilasmääräennusteet.

Korjausvelan hallinnan kannalta on tärkeää, että Mapstoon sisältyy jatkossakin riittävä pienten investointien jakamaton määräraha.

Toimivalta:

Hallintosääntö 94 §

Lisätietoja päätöksestä:

Sivistysjohtaja, Matti Hursti, p. 050 680 67,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kasvatus- ja opetuslautakunta
Kasvatus- ja opetuslautakunta

§ 58
§ 129

21.04.2026
29.09.2026

Oheismateriaalit: MAPSTO 2026-30 Talonrakennus
MAPSTO 2026-30 Yleiset alueet
MAPSTO 2026-30 Liikenneväylät

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää antaa lausuntonsa edellä olevan selosteosan mukaisena.

Päätös: Keskustelun jälkeen kasvatus- ja opetuslautakunta täydensi selosteosan lausuntoa seuraavasti:

1. Kurun uusi urheilutalo
Uusi urheilutalo tulee rakentaa uudelle paikalle niin, että rakentamisen aikana ei tarvita väistötiloja. Vanha urheilutalo on käytössä siihen saakka, kunnes uusi valmistuu.

2. Kurun uusi urheilutalo
Tilaohjelma. Pääsalin ja kuntosalin tulee olla jonkin verran suuremmat kuin Viljakkalan urheilutalossa (Vilskeessä). Perusteluna tilojen suuri käyttöaste ja kävijämäärät.

3. Työlänojan liikunta- ja leikkipuisto
Varmistetaan hankkeen valmistuminen suunnitellussa aikataulussa (valmis 2026).

4. Karhen koulun kentän korjaus
Muutetaan hankkeen nimeksi: "Karhen kentän korjaus". Huomioidaan kentän korjauksessa kentän muuttunut käyttötarve, joka painottuu iltoihin, viikonloppuihin sekä loma-aikoihin.

5. Lasten liikennepuisto
Selvitetään mahdollisuus aikaistaa hanketta vuodelta 2029. Aronranta on hyvä sijainti liikennepuistolle.

Kasvatus- ja opetuslautakunta 29.09.2026 § 129
103/00.01.02/2026

Valmistelija: Vs. sivistysjohtaja Kirsi Riihioja

Seloste ja perustelut: Tekniikka- ja ympäristöosasto on kevään 1. lausuntokierroksen pohjalta valmistellut Mapsto-ehdotuksen kaudelle 2027-31. Nyt esitykseen annetaan kasvatus- ja opetuslautakunnan 2. lausunto.

Kasvatus- ja opetuslautakunta
Kasvatus- ja opetuslautakunta

§ 58
§ 129

21.04.2026
29.09.2026

Lausuntoehdotus, Mapston 2. lausunto 29.9.2026

1. Kurun uusi urheilutalo

Uusi urheilutalo tulee rakentaa uudelle paikalle niin, että rakentamisen aikana ei tarvita väistötiloja. Vanha urheilutalo on käytössä siihen saakka, kunnes uusi valmistuu. Tilaohjelma. Pääsalin ja kuntosalin tulee olla jonkin verran suuremmat kuin Viljakkalan urheilutalossa (Vilskeessä). Perusteluna tilojen suuri käyttöaste ja kävijämäärät.

2. Työlänojan liikunta- ja leikkipuisto

Varmistetaan hankkeen valmistuminen suunnitellussa aikataulussa (valmis 2026). Hankkeelle on varattu määrärahaa 400 000 euroa vuodelle 2027.

5. Karhen koulun kentän korjaus

Muutetaan hankkeen nimeksi: "Karhen kentän korjaus". Huomioidaan kentän korjauksessa kentän muuttunut käyttötarve, joka painottuu iltoihin, viikonloppuihin sekä loma-aikoihin. Asia etenee, Karhen kentän peruskorjaukseen on varattu 170 000 euroa talousarviossa 2026.

6. Lasten liikennepuisto

Selvitetään mahdollisuus aikaistaa hanketta vuodelta 2029. Aronranta on hyvä sijainti liikennepuistolle.

Toimivalta:

Hallintosääntö 94 §

Lisätietoja päätöksestä:

Vs. sivistysjohtaja, Kirsi Riihioja, 050 524 3371,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit:

- MAPSTO asiakirja 2027–3031 luonnos
- MAPSTO 2027-31 talonrakennus
- MAPSTO 2027-31 yleiset alueet
- MAPSTO 2027-31 liikenneväylät
- MAPSTO 2027-31 tontit
- MAPSTO 2027-31 kaavoitus
- MAPSTO 2027-31 palveluverkko

Esittelijä:

Vs. sivistysjohtaja

Päätösehdotus:

Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää antaa lausuntonsa edellä olevan selosteosan mukaisena.

Päätös:

Kasvatus- ja opetuslautakunta
Kasvatus- ja opetuslautakunta

§ 58
§ 129

21.04.2026
29.09.2026

Keskustelun kuluessa Vilma Viitasaari teki muutosesityksen päätösehdotukseen. Viitasaari ehdotti, että kasvatus- ja opetuslautakunta

1) antaa Mapsto 2027-31 ehdotukseen selosteosassa mainitut lausunnot ja

2) esittää lisättäväksi rivin "Mikkolan päärakennuksen korjaus/muutos kulttuuritaloksi, suunnittelumääräraha 50 000 euroa vuodelle 2027 ja vuosille 2028-2031 tarvittavat määrärahat."

"Kasvatus- ja opetuslautakunta korostaa, että kulttuuritalona Mikkolan käyttötarkoitusta suunnattaisiin laajasti kaikkia kaupunkilaisia palvelemaan aktiiviseen käyttöön. Lautakunta pitää tärkeänä, että talo palvelisi laajasti kaikkia kaupunkilaisia, kulttuuritoimijoita, oppilaitoksia sekä muita yhteisöjä tarjoten mm. monipuolista kulttuuritoimintaa, esityksiä, kursseja, työpajoja ja erilaisia tapahtumia."

Susanna Grönlund ja Sami Rantanen kannattivat ehdotusta.

Keskustelun kuluessa Vilma Viitasaari muutti ehdotustaan ja ehdotti, että kasvatus- ja opetuslautakunta päättää

1. antaa Mapsto 2027-31 ehdotukseen selosteosassa mainitut lausunnot ja

2. esittää lisättäväksi rivin 7 "Mikkolan päärakennuksen korjaus/muutos kulttuuritaloksi"

"Kasvatus- ja opetuslautakunta korostaa, että kulttuuritalona Mikkolan käyttötarkoitusta suunnattaisiin laajasti kaikkia kaupunkilaisia palvelemaan aktiiviseen käyttöön. Lautakunta pitää tärkeänä, että talo palvelisi laajasti kaupunkilaisia, kulttuuritoimijoita, oppilaitoksia sekä muita yhteisöjä tarjoten mm. monipuolista kulttuuritoimintaa, esityksiä, kursseja, työpajoja ja erilaisia tapahtumia."

Keskustelun jälkeen kasvatus- ja opetuslautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Viitasaaren muutetun päätösehdotuksen.

Sivistysosaston vs. hallintopäällikkö, varhaiskasvatuksen johtaja, iltapäivätoiminnan palvelupäällikkö ja nuorisovaltuuston edustaja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.17.

Otteen oikeaksi todistaa

5.10.2026

Ylöjärven kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Kasvatus- ja opetuslautakunta

§ 58

21.04.2026

Kasvatus- ja opetuslautakunta

§ 129

29.09.2026

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Katja Ahola
pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 129

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

MAPSTO ja investoinnit 2027 - 2031, 1. kulttuuriparlamentin lausunto

1. Kulttuuriparlamentti korostaa kulttuurialan tilojen akuuttia tarvetta Ylöjärvellä. Tilojen puute rajoittaa paikallisten taide- ja kulttuuritoimijoiden toimintaa ja kehittämistä. Tilakysymys liittyy olennaisesti kaupungin kulttuuripalvelujen toimivuuteen ja vaikuttavuuteen.
2. Kulttuuriparlamentti pitää tärkeänä selvittää Mikkolantie 5:n tilojen käyttöönottoa ja remontoimista kulttuuritoimijoiden käyttöön. Monitoimitalon toteutuksen siirtyessä tilat voisivat toimia kulttuuritilana ennen monitoimitalon valmistumista. Tilojen toiminnalliset painotukset määritellään heti suunnittelun alkaessa ja suunnittelussa tulee huomioida alueellinen synergia ympäröivien tilojen kanssa.
3. Kulttuuriparlamentti voi toimia asiantuntijana kulttuuritoiminnan ja tilojen käytön suunnittelussa edustaen paikallista taide- ja järjestökenttää.

Kulttuuriparlamentin MAPSTO 2 -lausunto

Kulttuuriparlamentti keskusteli Mikkolan päärakennuksen tulevaisuudesta sekä MAPSTO-aineistossa olevasta kirjauksesta "Kaupungintalon ympäristön ja Mikkolan päärakennuksen tilajärjestelyt".

Keskustelussa todettiin jälleen, että kulttuuritoimijoiden tilatarve on ajankohtainen ja Mikkolan päärakennus vastaisi tähän tarpeeseen hyvin. Parlamentin näkemyksen mukaan rakennuksen käyttö kulttuuritalana palvelisi monipuolisesti ylöjärveläisiä ja mahdollistaisi yhteisen omaisuuden hyödyntämisen mahdollisimman laajasti.

Keskustelussa nousi esiin seuraavia näkökulmia:

- Mikkolan remontissa tulee huomioida rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo ja remontin tulee tukea näitä arvoja sekä mahdollistaa arvokkaan rakennuksen laaja ja monipuolinen käyttö.
- Ennen mahdollisia tilaratkaisuja tulee selvittää kaupungintalon tarjoamat tilat. Yhtenä vaihtoehtona nähtiin kulttuuripalvelujen siirtyminen Mikkolaan osaksi Mikkolan kulttuuritaloa.
- Kulttuuriparlamentti esittää, että MAPSTO:ssa Mikkolan päärakennusta koskeva kirjaus muutetaan muotoon "Mikkolan päärakennuksen saneeraus kulttuuritaloksi".
- Myös Mikkolan piha-alue nähtiin tärkeänä osana kokonaisuutta. Rakennuksen kulttuurikäyttö loisi paremmat edellytykset pihan hyödyntämiselle tapahtumissa sekä kaupunkilaisten yhteisenä toimintaympäristönä.
- Lisäksi todettiin, että kaupunkilaisilla on mahdollisuus vaikuttaa suunnitteluun kaupungin verkkosivuilla olevan palautekanavan kautta (*Vaikuta Ylöjärven rakennettuun ympäristöön*). Keskustelussa nousi esiin myös mahdollisuus kuntalaisaloitteen laatimiseen asian edistämiseksi.

Kulttuuriparlamentti esittää, että MAPSTO:ssa Mikkolan päärakennusta koskeva kirjaus muutetaan muotoon "Mikkolan päärakennuksen saneeraus kulttuuritaloksi".

Rakennuksen tulevaisuus on merkittävä ja laajakantoinen kysymys, jota ei tule käsitellä osana kaupungintalon ympäristön tilajärjestelyjä.

Kulttuuriparlamentin näkemyksen mukaan Mikkolan päärakennuksen kehittämistä tulee tarkastella omana hankkeenaan, jotta rakennuksen käyttömahdollisuuksia voidaan arvioida riittävän laajasti. Erityisesti tulee selvittää rakennuksen mahdollisuudet kulttuuri-, tapahtuma- ja yhteisöllisessä käytössä sekä huomioida rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo ja pihapiirin merkitys osana kokonaisuutta.

Parlamentti pitää tärkeänä, että Mikkolan tulevaisuuden suunnitteluun varataan erillinen suunnitteluraha ja että rakennuksen jatkokäyttövaihtoehdot selvitetään perusteellisesti ennen mahdollisia ratkaisuja.

MAPSTO 2. lausuntopyyntö / Teknisen lautakunnan lausunto

Tekninen lautakunta 22.4.2026

103/00.01.02/2026

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara
Vt. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Seloste ja perustelut: Kasvuohjelma on ohjannut voimassa olevan MAPSTOn valmistelua ja kasvuohjelman toteuttaminen on merkittävässä osassa edelleen valmisteilla olevassa MAPSTOssa. Kasvuohjelman vaikutus on nähtävissä liikenneväylien ja yleisten alueiden investointitasoissa.

Merkittäviä kaupunkitason hankkeita kuten Asuntilan ja Ilmarinjärventien välisen katuyhteyden selvittämistä on edelleen edistetty tiiviissä yhteistyössä eri vastuualueiden kesken. Siltatien 5. asemakaavan toteuttaminen on käynnissä ja toteuttaminen etenee Siltatien 4:n kaava-alueen suuntaan. Toteuttamisessa on valmistauduttu myös Leppästäntien asemakaava-alueen käynnistämiseen kaavan saatua lainvoiman. Vuorentaustassa toteuttamisen on laajentunut Vuorentaustan asemakaavan eteläisen muutos- ja laajennusalueen alueelle. Tampereen rajalla Mastontien ylittävän ulkoilureitin sillan suunnittelu on käynnissä.

Yleisten alueiden puolella Siltatien kenttien toteuttaminen on saatu päätökseen ja Työlänojan leikki- ja liikunta-alueen toteuttaminen on käynnissä.

Yleisten alueiden ja liikenneväylien korjausvelkaselvitykset on käsitelty teknisessä lautakunnassa. Yleisten alueiden korjausvelkalaskelman osoittama vuosittainen laskennallinen kuluma on noin 400 000 €/vuosi. Yleisten alueiden korjausvelkaa voidaan pitää hallittavissa olevana. Liikenneväylien laskennallinen korjausvelka on saatu pysytettyä edellisiä vuosia vastaavassa arvossa ollen noin 12 M€.

Yleisten alueiden osalta tulevana vuosina on tarvetta tukea kasvuohjelman myötä rakentuvaa kaupunkia leikki-, liikunta- viheraluerakentamisella. Merkittäviä MAPSTO-kauden kohteita ovat Työlänojan leikki- ja liikuntapuiston valmistuminen, Vuorentaustan uuden päiväkodin ja alakoulun kenttien, Serlapuiston ranta-alueen kehittäminen. Yleisten alueiden korjausvelan hallinnan kannalta on tärkeää, että MAPSTO-kausiin sisällytetään riittävä määrä myös peruskorjauskohteita.

Liikenneväylien puolella peruskorjauksia ja päällystysohjelmaa kohdennetaan korjausvelkaselvityksen perusteella, minkä vuoksi seuraaviin MAPSTO-kausiin tulee sisällyttää myös riittävä määrä peruskorjaus- ja kunnossapitokohteita. Merkittäviä liikenneväylähankkeita MAPSTO-kaudella ovat Teivon ja Mäkkylänrinteen kaava-alueiden edistäminen, Siltatien asemakaava-alueiden 4 ja 5 toteuttaminen, Leppästäntien asemakaava-alueen toteuttaminen sekä Vuorentaustan asemakaavan muutos- ja laajennusalueen toteuttaminen ja Mastontien ylittävän ulkoilureitin sillan toteuttaminen Tampereen rajalla.

Talonrakennuksen puolella korjausinvestointeja voisi korvata uudisinvestoinneilla, joilla voitaisiin uudistaa heikointa rakennuskantaa. Tällaisia

uudisinvestointeja MAPSTO-kaudelle on jo ajateltu ainakin Kurun urheilutalon uudisrakennuskohteissa, Kauraslammen koulun vanhimman osan purkamista ja korvaamista pienemmällä uudisrakennuksella sekä Vuorentaustan alueella uuden päiväkodin ja alakoulun kohteissa. Vuorentaustan uudisinvestointi toteutetaan ulkopuolisella rahoituksella velkamäärän nopean kasvun hillitsemiseksi.

Talonrakennuksen korjausvelkaselvitykset on käsitelty teknisessä lautakunnassa 2026. Ylöjärven omistaminen aktiivikäytön kiinteistöjen korjausvelka on tarkasteluhetkellä ollut 22,3 milj. € (vuonna 2024 taso 27,5 milj. €). Nykyisellä investointi- ja korjaustahdilla korjausvelka kasvaa luokkaan 37,1 milj. € vuoteen 2031 mennessä.

Tarkasteltujen kiinteistöjen uudishinta on vastaavasti 289 milj. € ja nykyhintaa 206 milj. €. Edellisen korjausvelkatarkastelujakson jälkeen rakennuksiin on huomioitu vuoden kuluma. Korjausvastuu on tarkasteluhetkellä 4 800 000 € vuodessa. Korjausvelan ja vuosittaisen korjausvastuun kasvua ei pystytä nykyisillä ja suunnitelluilla peruskorjausinvestoinneilla vähentämään.

Vuoteen 2025 nähden on huomattava, että Haahtelan hintaindeksi on hieman noussut. (Haahtela-indeksin pisteluku 104 => 102). Korjausvelan vähentyminen selittyy lähinnä huonokuntoisten rakennusten purkamisella vuonna 2025.

MAPSTO-kaudella 2027–2031 on tarkoitus peruskorjata Vuorentaustan koulun Tornitien toimipisteen vanha osa, rakentaa Siltatien koulun 3. vaihe, rakentaa Vuorentaustaan uusi alakoulu ja päiväkotia, rakentaa Kauraslammen koulun uudisrakennus ja purkaa vanhin osa, peruskorjata Soppeenharjun päiväkotia ja Tähkätaskun päiväkotia sekä laajentaa ja peruskorjata Salorinteen päiväkotia Siivikkalaan, mahdollisesti vaihtoehtoisella rahoitusmallilla.

MAPSTO-kauden loppupuolella on myös tarkoitus rakentaa Kuruun uusi urheilutalo, peruskorjata Veittijärven monipalvelukeskuksen kaksi vanhinta osaa ja peruskorjata Tiikon päiväkotia.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi,
Vt. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara
Vt. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää antaa tekniikka- ja ympäristöosastolle selosteosan mukaisen lausunnon.

Päätös: Tekninen lautakunta keskusteli asiasta. Hyväksyttiin keskustelun jälkeen päätösehdotuksen mukaisesti.

Vt. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä poistui kokouksesta klo 18:20 pykälän käsittelyn jälkeen.

Tekninen lautakunta 30.09.2026 § 126
103/00.01.02/2026

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara
Rakennuspäällikkö Mikko Allinniemi

Seloste ja perustelut: Kasvuohjelma on ohjannut voimassa olevan MAPSTOn valmistelua ja kasvuohjelman toteuttaminen on merkittävässä osassa edelleen valmisteilla olevassa MAPSTOssa. Kasvuohjelman vaikutus on nähtävissä liikenneväylien ja yleisten alueiden investointitasoissa.

Merkittäviä kaupunkitason hankkeita kuten Asuntilan ja Ilmarinjärventien välisen katu yhteyden selvittämistä on edelleen edistetty tiiviissä yhteistyössä eri vastuualueiden kesken. Siltatien 5. asemakaavan toteuttaminen on käynnissä ja toteuttaminen etenee Siltatien 4:n kaava-alueen suuntaan. Toteuttamisessa on valmistauduttu myös Leppästäntien asemakaava-alueen käynnistämiseen kaavan saatua lainvoiman. Vuorentaustassa toteuttamisen on laajentunut Vuorentaustan asemakaavan eteläisen muutos- ja laajennusalueen alueelle. Tampereen rajalla Mastontien ylittävän ulkoilureitin sillan suunnittelu on käynnissä.

Yleisten alueiden puolella Siltatien kenttien toteuttaminen on saatu päätökseen ja Työlänojan leikki- ja liikunta-alueen toteuttaminen on käynnissä. Yleisten alueiden ja liikenneväylien korjausvelkaselvitykset on käsitelty teknisessä lautakunnassa. Yleisten alueiden korjausvelkalaskelman osoittama vuosittainen laskennallinen kuluma on noin 400 000 €/vuosi. Yleisten alueiden korjausvelkaa voidaan pitää hallittavissa olevana. Liikenneväylien laskennallinen korjausvelka on saatu pysytettyä edellisiä vuosia vastaavassa arvossa ollen noin 12 M€.

Yleisten alueiden osalta tulevina vuosina on tarvetta tukea kasvuohjelman myötä rakentuvaa kaupunkia leikki-, liikunta- viheraluerakentamisella. Merkittäviä MAPSTO-kauden kohteita ovat Työlänojan leikki- ja liikuntapuiston valmistuminen, Vuorentaustan uuden päiväkodin ja alakoulun kenttien, Serlapuiston ranta-alueen kehittäminen. Yleisten alueiden korjausvelan hallinnan kannalta on tärkeää, että MAPSTO-kausiin sisällytetään riittävä määrä myös peruskorjauskohteita.

Liikenneväylien puolella peruskorjauksia ja päällystysohjelmaa kohdennetaan korjausvelkaselvityksen perusteella, minkä vuoksi seuraaviin MAPSTO-kausiin tulee sisällyttää myös riittävä määrä peruskorjaus- ja kunnossapitokohteita. Merkittäviä liikenneväylähankkeita tulevalla MAPSTO-kaudella ovat Teivon ja Mäkkylänrinteen kaava-alueiden edistäminen, Siltatien asemakaava-alueiden 4 ja 5 toteuttaminen, Leppästäntien asemakaava-alueen toteuttaminen sekä Vuorentaustan asemakaavan muutos- ja laajennusalueen toteuttaminen ja Mastontien ylittävän ulkoilureitin sillan toteuttaminen Tampereen rajalla.

Toimitilat-vastuualue toteaa, että MAPSTO 2027–2031 -luonnoksessa esitetty talonrakennusohjelma tukee kaupungin kasvutavoitteita, palveluverkon kehittämistä sekä toimitilojen pitkäjänteistä suunnittelua. Merkittävimmät investoinnit kohdistuvat koulu- ja päiväkotiverkkoon sekä kaupungin kasvaville alueille.

Talonrakennusinvestointien taso säilyy ohjelmakaudella korkeana. MAPSTO 2027–2031 -luonnoksen mukaiset talonrakennusinvestoinnit ovat yhteensä noin 46,8 milj. euroa. Investointeihin on varattu vuosittain 3,2–15,7 milj. euroa, ja ohjelmakauden painopiste kohdistuu erityisesti vuosille 2027–2029. Investointiohjelma mahdollistaa kaupungin palveluverkon kehittämisen sekä keskeisten toimitilahankkeiden toteuttamisen.

Merkittävimpiä hankkeita ovat Kauraslammen koulun laajennus- ja uudisrakennushanke (25,0 milj. euroa), Vuorentaustan yläkoulun laajennus- ja saneeraushanke (9,3 milj. euroa), Leija-kirjaston peruskorjaus (5,5 milj. euroa), Veittijärven monipalvelukeskuksen päiväkodin ja väliosien saneeraus (4,0 milj. euroa), Kurun urheilutalo (2,58 milj. euroa), Tähtätaskun päiväkodin saneeraus (2,0 milj. euroa), Tiikon päiväkodin saneeraus (1,9 milj. euroa) sekä Soppeenharjun päiväkodin saneeraus (1,4 milj. euroa).

Ohjelmaan sisältyy myös vuosittaisia kohdentamattomia talonrakennuksen investointimäärärahoja sekä kiinteistöjen taloautomaation uusimista. Toimitilat-vastuualue toteaa, että uudis- ja laajennusinvestointien rinnalla tulee jatkossakin kiinnittää huomiota olemassa olevan rakennuskannan peruskorjauksiin ja ylläpitoon. Kiinteistökannan korjaustarpeet edellyttävät tulevana vuosina merkittäviä investointeja, minkä vuoksi investointisuunnittelussa on huolehdittava riittävästä resursseista sekä uusien hankkeiden toteuttamiseen, että olemassa olevan rakennuskannan arvon ja käytettävyyden säilyttämiseen.

Lisäksi on huomioitava, että leasingrahoitteisten hankkeiden kustannukset eivät sisälly investointiohjelman kokonaismäärään, vaikka ne muodostavat merkittävän osan kaupungin palveluverkon toteuttamisesta ja kehittämisestä.

Toimitilat-vastuualue katsoo, että ohjelmassa esitetyt investoinnit ovat kokonaisuutena perusteltuja ja tukevat kaupungin strategisten tavoitteiden sekä palveluverkon kehittämisen toteutumista pitkällä aikavälillä.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi
Rakennuspäällikkö Mikko Allinniemi, p. 040 519 7130, mikko.allinniemi@ylojarvi.fi

Liitteet: MAPSTO ja investoinnit 2027–2031, 2. lausuntopyyntö
MAPSTO Asiakirja 2027–2031

Oheismateriaalit: MAPSTO 2027-2031 Liikenneväylät
MAPSTO 2027-2031 Yleiset alueet
MAPSTO 2027-2031 Talonrakennus

Palveluverkko 2026

Esittelijä:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara
Rakennuspäällikkö Mikko Allinniemi

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa tekniikka- ja ympäristöosastolle selosteosan mukaisen lausunnon.

Päätös:

Keskustelun kuluessa Johanna Airikka teki esittelijän pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen seuraavasti:

Esitän muutosehdotuksen MAPSTON kohtaan yleiset alueet, rivi 402:
Kirkkopuiston remontin siirto talouden tasapainottamisohjelman jälkeisille vuosille, jos suunniteltu remontti ei ole aivan välttämätön, eikä siirto aiheuta turvallisuusriskiä. Lähialueella on useampia leikkipuistoja.

Suvi Mäkelä kannatti muutosehdotusta.

Keskustelun kuluessa Johanna Airikka täsmensi muutosehdotusta seuraavasti:
Esitän muutosehdotuksen MAPSTON kohtaan yleiset alueet, rivi 402:
Kirkkopuiston remontin siirtoa talouden tasapainottamisohjelman jälkeiselle vuodelle 2030, jos suunniteltu remontti ei ole aivan välttämätön, eikä siirto aiheuta turvallisuusriskiä. Lähialueella on useampia leikkipuistoja.

Lautakunta keskusteli asiasta. Puheenjohtaja Elina Sieppi tiedusteli lautakunnalta, hyväksyykö ja onko lautakunta yksimielinen em. muutosehdotuksesta ja lautakunta ilmoitti hyväksyvänsä muutosehdotuksen yksimielisesti.

Keskustelun kuluessa Johanna Airikka teki lisäksi esittelijän pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen seuraavasti:
Esitän muutosehdotuksen MAPSTON kohtaan talonrakennus, rivi 226:
Esitän, että Mikkola erotetaan omalle riville MAPSTOssa myöhemmin tapahtuvalle käyttötapa-/kulttuuriselvitykselle. Kaupungintalon selvitykseen mahdollisista työtiloista lisätään Varikko, Vihriälä, Topin tupa, Krankkula.

Timo Halttula kannatti muutosehdotusta.

Lautakunta keskusteli asiasta. Puheenjohtaja Elina Sieppi tiedusteli lautakunnalta, hyväksyykö ja onko lautakunta yksimielinen em. muutosehdotuksesta ja lautakunta ilmoitti hyväksyvänsä muutosehdotuksen yksimielisesti.

Keskustelun kuluessa Tomi Saaristo teki esittelijän pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen seuraavasti:
Esitän, että MAPSTON talonrakennuksen rivi 205 Tähkätaskun päiväkotia siirretään kahdella vuodella eteenpäin vuosille 2029 ja 2030.

Henrik Pajunen kannatti muutosehdotusta.

Lautakunta keskusteli asiasta. Keskustelun loppuun Tomi Saaristo veti muutosehdotuksen pois.

Hyväksyttiin yksimielisesti keskusteluiden jälkeen em. muutosehdotuksilla korjattuina MAPSTOn yleisten alueiden liitetaulukon rivi 402 ja talonrakennuksen taulukon rivi 226.

Henrik Pajunen poissa kokouksesta 20:06-20:07 asian käsittelyn aikana.
Johanna Airikka poissa kokouksesta klo 20:16 – 20:17 asian käsittelyn aikana.
Talouspäälikkö Merja Talvitie ja kehityspäälikkö Mari Ruissalo poistuivat kokouksesta klo 20:26 asian käsittelyn aikana.

Tekninen lautakunta piti kokoustauon klo 20:26 – 20:33 asian käsittelyn aikana.

Nuorisovaltuuston varajäsen Iida Liehu poistui kokouksesta klo 20:40 asian käsittelyn aikana.

Otteen oikeaksi todistaa

05.10.2026

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Niina Ojaniemi
Hallintosihteeri

Jakelu

Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi
Yhdyskuntatekniikan päälikkö Ari Jokihaara
Rakennuspäälikkö Mikko Allinniemi

Ylöjärven kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Tekninen lautakunta

§ 126

30.09.2026

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 126

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Pöytäkirjan ote on toimitettu sähköpostitse jakelussa mainituille 05.10.2026.

MAPSTO ja investoinnit 2027-2031 2. lausuntopyyntö / Ympäristölautakunnan lausunto

Ympäristölautakunta 23.09.2026 § 124

103/00.01.02/2026

Ympäristölautakunta 29.04.2026 § 50

Valmistelijat: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen,
ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä

Seloste ja perustelut: Ympäristölautakunnan näkökulmasta MAPSTO 2027-2031:n valmistelussa olennaista on turvata jatkossakin Ylöjärven rooli osana kehittyvää kaupunkiseutua. Keskusta-alueella pyritään oikea-aikaisesti tarjoamaan houkuttelevat puitteet väestönkasvun ja elinkeinoelämän toimijoiden ja palveluiden sijoittumiselle hyvien liikenneyhteyksien varrelle yhdyskuntatalouden kannalta järkevällä tavalla. Samalla pyritään huolehtimaan keskustan ulkopuolisten alueiden maankäyttösuunnitelmien uudistamisesta riittävällä tavalla.

MAPSTO 2027-2031:n valmistelussa tärkeänä tavoitteena, aikaisempien vuosien tapaan, on riittävän monipuolisen kaavavarannon tuottaminen. Keskeistä on kaavahankkeiden tehokas ja suunnitelmallinen läpivienti kunnallisteknisestä suunnittelusta, yleisten alueiden rakentamisesta ja tonttien luovutuksesta vastaavien tahojen kanssa yhteen sovitettun aikataulutuksen ja vaiheistuksen pohjalta. Valmistelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kaupunkirakenteen pitkäjänteisen kehittämisen ja kehitettävyyden kannalta olennaisten kaavahankkeiden ja niihin liittyvien liikenneyhteyksien paikallisiin ja ylikunnallisiin jatkotarkasteluihin.

MAPSTO:on sisältyvillä toimenpiteillä voidaan edistää maankäytön ja liikenneverkon eri tasojen sekä eri kulkumuotoja palvelevien osien luontevaa yhteensovittamista, pienentää liikennejärjestelyjen aiheuttamaa estevaikutusta ja haittoja, parantaa kaupungin eri osa-alueiden saavutettavuutta

Tärkeitä osayleiskaavahankkeita Asuntilan tieyhteys Ilmarinjärventielle ja Kolmenkulman läntinen yritysalue jatketaan. Uutena hankkeena on käynnistetty Viljakkalan osayleiskaava, jonka suunnittelu jatkuu myös lähivuosina. Kerrostalotonttitarjonnan turvaavia asemakaavakohteita ovat mm. Teivon Mäkkylän alueen asemakaavoituksen vaiheittainen eteneminen sekä Leijapuiston alueen asemakaavoittaminen. Lisäksi jatketaan suunnittelua mm. Asemanseudulla ja Metsäkylässä. Panostetaan tiiviin joukkoliikennevyöhykkeen kehittämiseen asemakaavoituksen keinoin. Kurun asemakaavan uudistaminen jatkuu ja huomioidaan Viljakkalaan tarvittavat asemakaavoituskohteet. Suunnittelukohteita pyritään ajoittamaan tasaisesti suunnittelukauden

ohjelmaan. Maanhankintaa painotetaan kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisessa järjestyksessä.

Uusien asuin- ja yritysalueiden osalta on sekä maankäytöllisesti, taloudellisesti että päästövähennysten näkökulmasta järkevää jatkossakin kohdentaa huomiota täydennysrakentamiseen tähtääviin ja yhdyskuntarakennetta tiivistäviin kohteisiin, huomioiden myös HINKU (hiilineutraali kunta) -periaatteet.

Ympäristöasiat liittyvät kiinteällä tavalla yksittäisiin hankkeisiin sekä laajaan kokonaisuuteen. Ylöjärven keskustan alueesta laajat alueet sisältyvät vedenhankinnan kannalta tärkeisiin pohjavesialueisiin. Soppeenmäen teollisuusalueen hulevesien johtamisen kehittämisenä on suuri merkitys pohjavesien suojelulle. Ylöjärven pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivitys valmistui viime vuonna. Yhtenä toimenpiteenä suunnitelmaan on kirjattu, että hulevesien hallintaan tulee kiinnittää aivan erityistä huomiota Ylöjärvenharjun 1-luokan pohjavesialueella riittävän puhtaan pohjaveden muodostumisen turvaamiseksi ja mahdollisten haitta-aineiden pääsyn estämiseksi pohjaveteen. Soppeenmäen teollisuusalueen hulevesijärjestelmien kehittäminen turvaa myös alueen yritysten toimintaedellytyksiä

Teivo-Mäkkylän alue sijoittuu myös valtaosin Ylöjärvenharjun pohjavesialueelle. Esimerkiksi pysäköintialueilta muodostuvia hulevesiä joudutaan johtamaan Mikkolantien suuntaan pois pohjavesialueelta. Ympäristölautakunta katsoo tärkeäksi ja MAPSTO -ohjelmaan sisällytetyksi, että hulevesien hallintaan varaudutaan myös varsinaisen kaavoitettavan alueen ulkopuolella ja suunnitteluun sekä rakentamiseen varaudutaan riittävin resurssein.

Keijärven ranta-alueen kehittämisessä tulee huomioida, että hanke sijoittuu Myllypuron luusuaan. Myllypurossa on tehty useiden vuosien ajan kunnostustoimia, jotka tähtäävät siihen, että puro toimisi taimenen lisääntymisalueena. Vihattulan alueen peruskorjauksessa sekä Teivon alueiden suunnittelussa ympäristölautakunta pyytää huomioimaan Tampereen kaupungin alueella sijaitsevan Ryydynpohjan alueen, johon on rakennettu hulevesien käsittelyyn kosteikko ja suotopenger. Suunnittelussa tulee arvioida nykyisten rakenteiden riittävyys.

Huomioidaan kaupungin vetovoimatekijöiden kannalta tärkeiden virkistysalueiden riittävydestä ja kehittämisestä sekä luonnonläheisyyden säilyttämisestä sekä ympäristön suojelun tavoitteista. Ilmastonmuutokseen varautumisen ja sopeutumisen toimenpiteet tulee olla suunnittelun näkökulmina, esimerkkeinä hulevesien hallinta, kierrätysmateriaalien hyödyntäminen, sekä uusiutuvan energian ja puurakentamisen hankkeiden edistäminen. Suunnittelussa kokonaisuutena huomioidaan strategian linjaukset ja kasvuohjelman mukaiset määrälliset tavoitteet eri osa-alueille.

Toimivalta:

Hallintosäntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä:

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä, p. 044 481 1402, sähköposti muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit: MAPSTO ja investoinnit 2027-2031 1. lausuntopyyntö
MAPSTO asiakirjat 2026-2030

Esittelijä: Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää antaa perustelutekstin mukaisen lausunnon.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Teknisenä korjauksena tulevaan Mapsto asiakirjaan todettiin korjaus sivun 11 karttaan.

Ympäristölautakunta 23.09.2026 § 124
103/00.01.02/2026

Valmistelija: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Seloste ja perustelut: Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2027 - 2031 valmistelu on edennyt luonnosvaiheeseen ja 2. vaiheen lausunnot pyydetään toimittamaan 30.9.2026 mennessä. Lopullinen MAPSTO-asiakirja valmistellaan syksyllä päätettäväksi kaupunginvaltuustolle synkronoituna talousarvioehdotuksen kanssa.
Alkavan valmistelun osalta huomioon tulee ottaa seuraavat seikat:

- kaupunkistrategian linjaukset (1.12.2025)
- Ylöjärven kaupungin kasvuohjelma (kv 9.2.2026)
- Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040
- kiinteistöjen salkutuspäätökset (kv 9.3.2026)
- korjausvelkaselvitys rakennuksiin (tekla 18.3.2026), korjausvelkaselvitys liikenneväyliin (tekla 18.2.2026) sekä yleisten alueiden korjausvelkaselvitys (tekla 18.2.2026)
- perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitys (kh 27.3.2023)
- säästöt investointikustannuksista huomioiden kasvuohjelma

Ympäristölautakunnan 2. lausunto

Uuden kaupunkistrategian ja kasvuohjelman mukaisesti Ylöjärvi rakentaa elinvoimaa vahvaan kasvuun pohjautuen. Puhdas ympäristö, laadukkaat palvelut ja monipuolinen yritys-kanta ovat tulevaisuuden elinvoiman kulmakiviä, joita viestintä ja vahvistuva markkinointi tukevat. Liikennejärjestelmää ja joukkoliikennettä kehitetään. Asukkaiden hyvinvointia parannetaan yhdessä heidän kanssaan. Ylöjärvi on aktiivinen toimija seudullisissa ja ylikunnallisissa yhteistyöverkostoissa.

Ohjelmaan sisältyvien hankkeiden eteenpäin vieminen tukee kaupunkistrategian tavoitteiden toteutumista. Useat hankkeet tähtäävät tiivistyvän kaupunkirakenteen ja keskustan kehittämisen ja liikennejärjestelmien kehittämiseen. Asemakaavasuunnittelua jatketaan Leijapuiston, Teivon-Mäkkylän

ja asemanseudun alueilla sekä muiden keskeisten kohteiden osalla mm. Metsäkylässä. Osayleiskaavasuunnittelua jatketaan keskeisillä alueilla. Kokonaisuutena jatketaan monipuolisen kaavavarannon ja tonttivarannon täydentämistä. Ympäristön laatutavoitteiden toteutuminen tukee kunnan vetovoimaa. Edistetään kaupunkiseudun rakenneyleiskaavan sekä MAL 5 sopimukseen kirjattuja tavoitteita.

Kokonaisuutena kaavoituksen 2. luonnosvaihe sisältää jo 1. vaiheessa huomioitua kohteita. Tonttien luovutusten määrä noudattaa edellisvuoden tavoitteiden suuntaa.

Muilta osin viitataan edelliseen 1. vaiheessa jätettyyn lausuntoon.

Toimivalta:

Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä:

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit:

Mapsto ja investoinnit 2027-2031 2. lausuntopyyntö
Mapsto asiakirjat 2027-2031

Esittelijä:

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää antaa tekniikka- ja ympäristöosastolle seloste ja perustelutekstin mukaisen lausunnon.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Taluspäällikkö poistui kokouksesta asian käsittelyn päätyttyä klo 17.48.

Otteen oikeaksi todistaa

29.09.2026

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Anna Peltola
Pöytäkirjanpitäjä

Jakelu

Kaupunkirakennejohtaja
Kaavoituspäällikkö

Ylöjärven kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Ympäristölautakunta

§ 50

29.04.2026

Ympäristölautakunta

§ 124

23.09.2026

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 124

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

MAPSTO 2027-2031

Kuntalaiskuulemisen palautteet

Sisällysluettelo

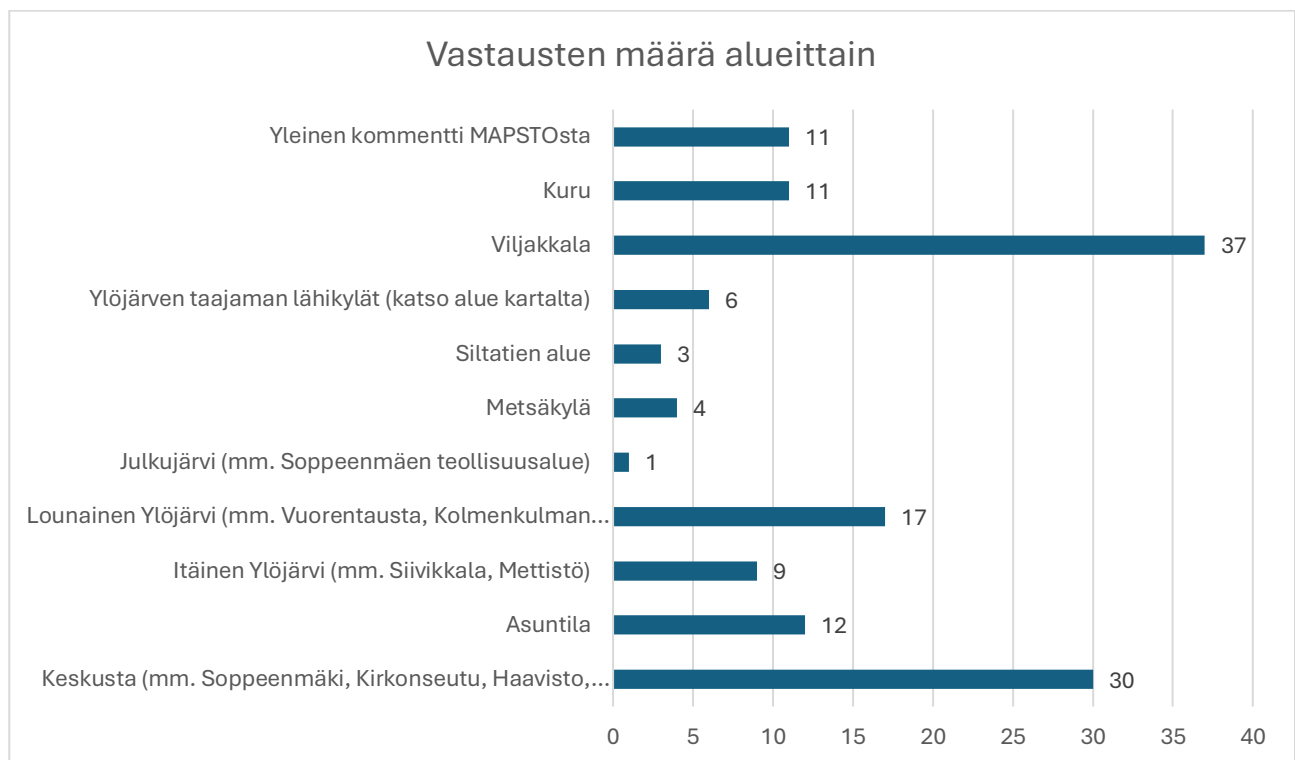
MAPSTO 2027–2031-kuntalaiskyselyn toteutus ja vastaajamäärät	3
Yhteenveto kuntalaiskyselyn palautteista	4
Yhteenveto palautteista alueittain	5
Keskusta	5
Asuntila	5
Itäinen Ylöjärvi.....	5
Lounainen Ylöjärvi.....	5
Julkujärvi.....	6
Metsäkylä	6
Siltatien alue	6
Ylöjärven taajaman lähikylät.....	6
Viljakkala	6
Kuru	7
MAPSTOa yleisesti koskevat kommentit	7
Vastaukset alueittain	8
Keskusta	8
Asuntila	10
Itäinen Ylöjärvi.....	12
Lounainen Ylöjärvi.....	14
Julkujärvi.....	15
Metsäkylä	16
Siltatien alue	16
Ylöjärven taajaman lähikylät.....	16
Viljakkala	19
Kuru	27
MAPSTOa yleisesti koskevat kommentit	28

MAPSTO 2027–2031-kuntalaiskyselyn toteutus ja vastaajamäärät

MAPSTO:n kuntalaiskuulemisella kerätään asukkaiden näkemyksiä maankäytön, palveluverkon, investointien ja kaavoituksen kehittämisestä. Kuulemisen tavoitteena on hyödyntää paikallistietoa ohjelman valmistelussa sekä vahvistaa kuntalaisten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia.

Vuosien 2027–2031 MAPSTO-luonnosta koskeva kuntalaiskysely oli avoinna xx.xx.–30.9.2026. Vastaajia pyydettiin kohdentamaan palautteensa siihen MAPSTO-alueeseen, jota palaute koski. Aluekohtaisen kohdentamisen tavoitteena oli helpottaa palautteiden käsittelyä, raportointia ja huomioimista jatkovalmistelussa. Avoimella vastauksella sijoitetut kohteet (Muu kohde) on raportin laatimisvaiheessa kohdistettu manuaalisesti oikeille MAPSTO-alueille.

Kyselyyn saatiin yhteensä 141 palautetta 93 vastaajalta. Yksittäiset vastaukset sisälsivät usein useita näkemyksiä ja kehittämis ehdotuksia, mutta tässä raportissa niitä ei ole eritelty tai laskettu erillisinä mielipiteinä.



Mielipiteet on taulukoitu alueittain raporttiin sellaisina, kuin ne on kyselyyn kirjattu. Yhteenvetojen laatimisessa on käytetty tekoälyä.

Yhteenveto kuntalaiskyselyn palautteista

Kuntalaispalautteissa korostuvat erityisesti tuulivoimahankkeiden vastustus, joukkoliikenteen kehittäminen sekä luonnon ja virkistysalueiden säilyttäminen. Lisäksi toivotaan konkreettisia parannuksia liikenneturvallisuuteen, katu- ja väyläverkkoon sekä pientalo- ja palvelutarjontaan.

10 useimmin mainittua toimenpidettä

1. **Kalliomäen ja Patakorven tuulivoimahankkeista luopuminen tai niiden valmistelun keskeyttäminen.** Perusteluina mainitaan erityisesti luonto-, maisema-, melu-, virkistys- ja asumisvaikutukset.
2. **Joukkoliikenteen kehittäminen**, erityisesti raitiotien, lähijunan, junaseisakkeen, bussiyhteyksien ja syöttöliikenteen edistäminen. Raitiotiestä esitetään myös vastakkaisia näkemyksiä.
3. **Luonto-, metsä- ja viheralueiden säilyttäminen** rakentamiselta sekä lähiluonnon, hiljaisten alueiden ja ekologisten yhteyksien huomioiminen suunnittelussa.
4. **Leikki-, liikunta- ja virkistyspaikkojen kunnostaminen ja lisääminen**, kuten leikkipuistot, ulkokuntosalit, koirapuisto, ulkoilureitit, laavut ja liikuntakentät.
5. **Liikenneturvallisuuden parantaminen** etenkin koulujen ja päiväkotien läheisyydessä hidasteilla, suojateillä, nopeusrajoituksilla ja läpiajokielloilla.
6. **Katujen, tieyhteyksien sekä jalankulku- ja pyöräilyväylien rakentaminen ja kunnostaminen**, erityisesti Katajakedontie ja Mutalan kevyen liikenteen väylä.
7. **Väljän pientaloasumisen sekä omakoti-, rivi- ja paritalotonttien lisääminen** kerrostalovaltaisen ja tiiviin rakentamisen sijaan.
8. **Lähipalvelujen lisääminen**, kuten kaupat, kahvilat, päiväkodit, koulut ja muut asuinalueiden arkea tukevat palvelut.
9. **Asuntilan–Ilmarinjärven tieyhteyden linjauksen uudelleenarviointi** siten, että Mettistön lähimetsät, asuinalueiden rauhallisuus ja lasten liikenneturvallisuus huomioidaan paremmin.
10. **Rakentamisen ja kaupungin kasvun maltillistaminen**, jotta Ylöjärven luonnonläheisyys, väljyys, omaleimaisuus ja asumisviihtyvyys säilyvät.

Yhteenveto palautteista alueittain

Keskusta

Keskustan alueeseen kuuluvat MAPSTO:ssa mm. Soppeenmäki, Kirkonseutu, Haavisto ja Teivo-Mäkkylä. Kyselyyn saatiin 30 alueelle kohdistettua vastausta.

Keskustan alueen palautteissa korostuivat keskustan ja Mikkolantien kehittäminen, Mikkolan talon kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttäminen, joukkoliikenneyhteydet sekä keskustan viihtyisyys. Mielipiteet raitiotiestä jakoutuivat selvästi: osa piti sitä keskustan kehittämisen edellytyksenä, osa vastusti sitä ja toivoi sen sijaan lähijunaa, liikenteen sujuvoittamista ja lisää pysäköintipaikkoja. Lisäksi esille nousivat palveluiden lisääminen, liikenneturvallisuus sekä puistomaisten alueiden säilyttäminen.

Asuntila

Kyselyyn saatiin 12 alueelle kohdistettua vastausta.

Palautteissa korostuivat Asuntila–Siivikkala-/Ilmarinjärvi-tieyhteyden vaikutukset liikenneturvallisuuteen, luontoon ja asumisviihtyvyyteen sekä Katajakedontien rakentamisen viivästyminen. Erityisesti Suolaniityntien linjausta vastustettiin lasten turvallisuuteen liittyvien huolten vuoksi, ja hankkeille toivottiin tarkempia vaikutusarvioita ja aikatauluja. Lisäksi palautteissa korostuivat luontoarvojen huomioiminen, rakentamisen maltillisuus sekä joukkoliikenneyhteyksien kehittäminen.

Itäinen Ylöjärvi

Itäisen Ylöjärven MAPSTO-alueeseen kuuluvat mm. Siivikkala ja Mettistö. Kyselyyn saatiin 9 alueelle kohdistettua vastausta.

Palautteissa korostuivat liikenneturvallisuuden parantaminen erityisesti koulun ympäristössä, Laatokantien ja Takotien leikkipuistojen kehittäminen sekä toiveet ulkokuntoilu- ja virkistyspalveluista. Lisäksi esiin nousi huoli Mettistön kautta suunnitellun tieyhteyden vaikutuksista liikenteeseen, lähiluontoon ja asumisviihtyvyyteen, minkä vuoksi vaihtoehtoisten linjausten selvittämistä toivottiin. Osa palautteista kritisoi alueen rakentamisen määrää ja metsien vähenemistä, kun taas osa toivoi lisää pientalotontteja alueelle.

Lounainen Ylöjärvi

Lounaisen Ylöjärven MAPSTO-alueeseen kuuluvat mm. Vuorentausta ja Kolmenkulman yritysalue. Kyselyyn saatiin 17 alueelle kohdistettua vastausta.

Palautteissa korostuivat Mastontien liikenneturvallisuus, erityisesti ylinopeudet, suojateiden turvallisuus ja hidasteiden tarve uuden koulun ja kasvavan asutuksen vuoksi. Lisäksi esiin nousivat joukkoliikenteen palvelutason säilyttäminen ja kehittäminen, huoli liikenteen,

teollisuuden ja Kolmenkulman aiheuttamasta melusta sekä uuden koulun turvalliset kulkuyhteydet.

Myös leikkipuistojen, liikunta- ja virkistyspalveluiden kehittäminen sai kannatusta. Palautteissa toivottiin leikkipuistojen kunnostamista, ulkoilu- ja liikuntapaikkoja, koirapuistoa sekä ulkoilureittien, lähivirkistysalueiden ja palveluiden kehittämistä kasvavan asukasmäärän tarpeisiin.

Julkujärvi

Julkujärven MAPSTO-alueeseen kuuluu mm. Soppenmäen teollisuusalue. Kyselyyn saatiin 1 alueelle kohdistettu vastaus. Vastausten vähäisen määrän vuoksi yhteenvetoa ei laadittu.

Metsäkylä

Kyselyyn saatiin 4 alueelle kohdistettua vastausta. Vastausten vähäisen määrän vuoksi yhteenvetoa ei laadittu.

Siltatien alue

Kyselyyn saatiin 3 alueelle kohdistettua vastausta. Vastausten vähäisen määrän vuoksi yhteenvetoa ei laadittu.

Ylöjärven taajaman lähikylät

Ylöjärven taajaman lähikylien MAPSTO-alue oli kuvattu kyselyyn liitettyä kartassa. Kyselyyn saatiin 6 alueelle kohdistettua vastausta.

Palautteissa korostuivat Mutalan liikenneturvallisuuden parantaminen ja kevyen liikenteen väylän rakentamisen jatkaminen, erityisesti koululaisten turvallisten koulumatkojen turvaamiseksi. Lisäksi toivottiin Lempiäniemen satama-alueen ja tieyhteyksien kehittämistä, Metsäkylän ja Veittijärven maaseutu- ja kulttuuriympäristön säilyttämistä, uusien rakennuspaikkojen mahdollistamista sekä huolellista suhtautumista tuulivoimarakentamiseen taajamien läheisyydessä.

Viljakkala

Viljakkalan alueeseen kuuluvat useissa Muu kohde -valinnoissa esiintyneet Karhe ja Kalliomäen tuulivoima-alue. Kyselyyn saatiin 37 Viljakkalan alueelle kohdistettua vastausta.

Viljakkalan vastauksista 34/37 koski Kalliomäen tuulivoimahanketta.

Palautteissa vastustetaan laajasti Kalliomäen tuulivoimahanketta. Keskeisinä huolina esitetään luonnon monimuotoisuuden heikkeneminen, eläimistöön, linnustoon ja vesistöihin kohdistuvat vaikutukset, maiseman ja hiljaisten alueiden muuttuminen sekä virkistyskäytön ja luontomatkailun edellytysten heikkeneminen. Lisäksi esille nousevat melu-, välke- ja mahdolliset terveysvaikutukset, kiinteistöjen arvon aleneminen sekä haitat alueen asukkaille, mökkiläisille ja yritystoiminnalle.

Useissa palautteissa katsotaan, ettei alue sovellu teollisen mittakaavan energiantuotantoon ja että hankkeen vaikutuksia, sijoittumisperusteita sekä suhdetta maakuntakaavaan ja Karhen alueen kehittämistavoitteisiin tulee arvioida perusteellisemmin ennen mahdollisia jatkopäätöksiä. Yleisenä toiveena on Kalliomäen luonto-, maisema- ja virkistysarvojen säilyttäminen sekä hankkeen poistaminen tai uudelleenarviointi MAPSTO-ohjelmassa.

Kuru

Kyselyyn saatiin 11 alueelle kohdistettua vastausta, joista 4 otti kantaa tuulivoimaan.

Palautteissa korostuivat Patakorven tuulivoimahankkeen vastustus sekä huoli sen vaikutuksista luontoon, maisemaan, virkistyskäyttöön ja asumisviihtyvyyteen. Lisäksi toivottiin Pohjois-Kurun kylien kehittämistä, satama- ja virkistyspalveluiden parantamista sekä uusien asuinrakentamismahdollisuuksien ja vakituisen asumisen edellytysten vahvistamista.

MAPSTOa yleisesti koskevat kommentit

Kyselyyn saatiin 11 yleistä MAPSTO-kommenttia.

Yleispalautteissa korostuivat huolet kaupungin kasvun, rakentamisen ja investointien vaikutuksista luontoon, viihtyisyyteen ja kaupungin identiteettiin. Palautteissa toivottiin maltillisempaa rakentamista, joukkoliikenteen kehittämistä, hankkeiden selkeämpää priorisointia sekä luonnon, virkistysalueiden ja edullisen asumisen parempaa huomioimista. Energia- ja infrastruktuurihankkeilta edellytettiin koko elinkaaren aikaisten kustannusten, vastuiden ja ympäristövaikutusten arviointia.

Vastaukset alueittain

Keskusta

Lähijunahanketta tulee viedä voimakkaasti eteenpäin ja rakentaa henkilöasema puutermiinalin tilalle. Ratikka sen sijaan tulee jättää taka-alalle vähintään kymmeneksi vuodeksi, kunnes se arvo on todennettavissa muillekin kuin vain maanomistajille ja gryndereille.
Mahtavaa, että raitiotiehanke etenee!
Mielestäni julkiseen liikenteeseen liittyvät suunnitelmat kuulostavat erittäin hyviltä. Erityisesti raitiotien ja lähijunan kehittäminen tuo varmasti lisää asukkaita alueelle. Monet tekevät nykyään etätöitä ja työpaikka saattaa olla esimerkiksi Helsingissä. Lähijuna todella helpottaisi kulkemista.
Asuinalueiden tiivistämissuunnitelmain näytti kartalla järkevältä eikä asuinalueita yritetä mahdollistaa paikkoihin, joissa ei ole niille tilaa.
Viheralueiden säilyttäminen on myös positiivista.
Ratikan päätepysäkki matkatielle ja siihen sujuva/tiheä syöttöliikenne joka kolkasta. Ratikalla hidasta matkata, jos pysäkkejä koko ajan. Asuntilan nykyinen yhteys Hiedanrantaankin jo loistava ja toimiva.
Miksi kaikkien tulisi asua keskustassa?
Raitiotie pidettävä mukana jotta saamme tänne oikean keskustan ja sujuvat yhteydet Tampereelle joskus.
En halua, että minun veroeuroja käytetään ratikkaan. Jos se rakennetaan, pitää käyttäjien maksaa kaikki kulut.
Mikkolan vanha talo on säilytettävä kulttuuri käytössä.
Soppeenmäki kaipaa kipeästi uudistusta. Sen rumuus on Tampereen suunnasta tullessa ensimmäisenä vastassa. Kuin tulisi johonkin itä-helsingin lähiöön. Myös keijärven ranta-alueelle (Aronranta) voisi tehdä puistoaluetta, kahvilaa/rantaravintolaa jne, jotka olisi koko kylän käytettävissä. Nyt hyvä ranta-alue keskustassa on jalkapallokenttänä :(
Täällä on liian rauhatonta jo nyt, kun on toi Prisma ja peltojen tilalle tulee vaan lisää rakennuksia. Luonnonkauneus pilatetaan ihan täysin, kun on pakko rakentaa joka paikkaan lisää taloja.
Keskusta-alue täysin hirveä. Melkein kaikki rakennukset Mikkolantieltä keskusta-alueella saisi purkaa. Kivijalkaliikettä lisää jne. Kirkonseudulla valvontakameroita tulisi lisätä, alue erittäin turvatonta huumetyyppien aluetta.
Lähiliikenne ylöjärvelle, ylikulku ratapihan yli
Enemmän rivi- ja paritalotontteja tarvitaan!
Ylöjärven keskustaan ei tule toteuttaa kuin enintään kolmikerroksisia kerrostaloja. Suuremmat talokompleksit eivät vedä ja ne jotka haluavat asua kerrostalossa, eivät muuta Ylöjärvelle. Sama koskee Teivo-Mäkkylää.
Kauraslammen Kuusistontien toimipiste tulisi purkaa ensin, ennenkuin pihassa aletaan rakentamaan. Oppilaita mahtuiso hyvin Siltatielle. Oppilaita on liikaa siihen, että pihassa oleva välitunti alue menee rakennustyömaaksi.

Urpukujan alkupään pysäköintisumppu pitää laittaa kuriin. Pyöräily ja kävely molemmin puolen tietä pysäköityjen autojen välissä on vaarallista! Laittakaa pysäköintikielto toiselle puolen katuja, jotta olisi turvallinen kulkuväylä koululaisille. Hankala myös lumiauran kulkea autojen välissä!
Murtomäentien kadunvarsi parkkien poisto oli tyhmin idea ja vielä idiootimpaa oli rakentaa sen tilalle ylileveä kävelytie metsään, jonne ei ole kulkua.
Kirkonseudun ja vanhan aseman seudun ympäristöä en halua muutettavan. Tykkään kovasti tästä puistomaisesta alueesta. Ihmisten viihtyvyyden takia puistomainen alue on hyväksi.
Teivo-Mäkkylän autokauppojen ja yritysalueiden sijaan pitäisi rakentaa asuntoja, joiden kivijalassa liikekiinteistöjä sekä pari yksikköä palveluita sekä koulu+päiväkotia. Raitiotien tämän alueen läpi kuten on suunniteltu, se on hyvä. Suora pyöräbaana kirkolta/sopeenmäestä tämän läpi Tampereelle tai Tampereen pyörätiehen ulottuen.
Mikkolantien alueen pikainen kehittäminen, on surullinen näky. Raitiotiepäätöksen myötä alue lähtisi kehittymään hyvin.
Mikkolantiella sijaitseva Mikkolan talo on yksi Ylöjärven vanhoista historiallisista kantataloista, joiden menneisyys ulottuu vuosisatojen taakse. Paikallisen merkityksensä lisäksi talon historiaan liittyy sen läheisyydessä sekä pihapiirissä tehty rautakautinen kalmistolöytö, joka on kaupungin tunnetuin ja rekisteröity muinaismuistokohde. Mikkolan talon tapahtumilla on yhteyksiä myös sotahistoriaan. Näillä perusteilla on tärkeää, että Mikkolan rakennuksen merkitys ymmärretään paikallisena kotiseutuhistoriallisena kohteena ja sen saneerausta käsitellään Mapstossa omana kokonaisuutena, eikä vain tilajärjestelyinä ja liittyen samaan pakettiin kaupungintalon ympäristön muutostöiden kanssa. Lisäksi Mikkolan talo tulisi aiemmin tehtyjen käyttötarkoitussuunnitelmien mukaan kohdentaa kulttuuritoimintaan. Tässä Mapstossa taloon suunniteltu tuleva toiminta ei käy ilmi missään kohdin asiakirjaa.
Suojastenlahden sillan eteläpuolella oleva ranta-alue pitäisi ottaa mukaan suunnitteluun. Alueella on nyt pumppulaitos ja veneitä (osin hylättyjä) lojuu sikin sokin. Tässäkin tavoite voisi olla "Alueen kehittäminen ensisijaisesti Keijärvellä tapahtuvaa veneilyä varten." /venepaikkoja.
226. Kaupungintalon ympäristön ja Mikkolan päärakennuksen tilajärjestelyt. Miksi nämä ovat samassa positiossa? Mikkolan päärakennuksen tilajärjestelyt ja mahdollinen saneeraus pitää olla erikseen omana positionaan. Mikkolan päärakennus on historiallisesti arvokas ja sen saneeraus tulee suunnitella harkiten, eikä niin mitä kävi Räikälle, jonka muutostyöt toimistoiksi aiheuttivat ison laskun saneeraukselle. Historiansakin puolesta rakennus ja tilat tulee osoittaa kulttuurille, eikä tehdä tiloista toimistoja. Lopullista saneeraushanketta valmistellessa tiloja voidaan nykyisellään vuokrata taiteilijoiden työtiloiksi määrääjäksi. Mikä on se syy miksi kaupungintalo ja Mikkola on yhdistetty?
Lähijuna seisake olisi kauan sitten parasta mitä tähän kaupunkiin saatu. Mut, ei. Surullista. Ihmettelen miten Nokialla toimii lähijuna. Rataosuudella Ylöjärvi-Tampere on paljon yli 20min taukoja, jolloin muita junia mene. Toivon, että pian saadaan tämä korjattua ja voisi Ylöjärveltä junailla esim. Ouluun. Junaseisake yhdistäisi Kirkonseudun ja keskusta alueen.
Soppeenmäen Katajakujalla on merkittävä määrä läpiajoliikennettä Työväentalontien yksityisen päiväkodin takia. Liikenne aiheuttaa päivittäin vaaratilanteita tasa-arvoisissa

risteyksissä. Katajakujalle pitää saada läpiajokielto kuten viereisillä Urpukujalla ja Kuntotiellä. Asemakaavan mukaan Katajakujan läpi ei saisi ajaa ollenkaan.
Miksi alueelle ei ole suunniteltu kauppaa ym palveluita?
Liikenne on viikonloppuisinkin jumissa. Ratikalla haluatte sen ihan jumiin ja toimimattomaksi. Liijenteen sujuvoittamista ja lisää parkkipaikkoja
Jo ennestään huonosti suunniteltu "kaupunki" keskusta niin ei yhtään junaraiteita. Ratikka on viimeinen päätös. Meinaatteko meidät Tampereelle antaa. Ylivelkaantunu
Jannentien hulevesien parempi ohjaus. Nyt vesi valuu esim Jannentie 2:n autokatosalueelle särkeen alueen sorapinnoituksen (ehkä ei mapsto tason asia?).
Keskusta alueen elävöittämistä. Mikkolantien talot on aikas vanhan näköiset. Jumahtaneet 70-luvulle. Jotain olisi hyvä tehdä näille. Rantajätkäntien talot (Artturin torni) on hyvännäköisiä ja sitä samaa voisi levittää muuallekin. Yhtenäistää ilmettä.
Ehdottomasti ratikkaa tarvitaan. Muuten jää takapajulaksi!

Asuntila

Asuntila - Ilmarinjärvenrue on täysin turha kuluerä, joka häiritsee useiden asukkaiden asumisrauhaa. Tässä olisi hyvä säästökohde kunnan kireään talouteen.
Asuntilaan tieyhteyttä Siivikkalan suuntaan ei tule missään tapauksessa tehdä Suolaniityntien kautta. Erityisesti lasten turvallisuus vaarantuu koulun ja päiväkodin liikenteen vuoksi. Liikennemäärät ovat kestävämmät kapealla kadulla, jossa on paljon liittymiä. Alunperin suunnitelma on tehty Asuntilantien kautta. Se on leveä ja talot kauempana, sekä liittymiä vähän. Suunnitelmat tehdä yli 10 kerrostaloa pientaloalueelle pitää perua.
Asuntila-Ilmarijärventien rakentamista täytyisi harkits uudestaan jo taloudenkin näkökulmasta ja vaikutuksia Mettistön ympäristöön pitäisi arvioida paremmin jo tässä vaiheessa. Tie olisi parempi tehdä suoraan Asuntilasta Teivoon. Mikäli mahdollinen tie todella toteutetaan tulisi sen tarkemmasta suunnittelussa ottaa huomioon lisärakentamisen muodostuminen. Tien ja lisärakentamisen suhteen pitäisi ottaa parhaimmalla mahdollisella tavalla huomioon alusta asti se miten aluetta maisemoidaan ja luonto otetaan huomioon. Rakennettaisiin väljään rakentamiseen perustuva alue, jonne ihmiset oikeasti haluavat juurtua.
Palaute: Katajakedonkadun luvattun rakentamisen viivästyminen ja ajoyhteyden puuttuminen Kuruntielle Asun Keijärventiellä, jota koskee luvattu Katajakedonkadun rakentaminen. Mapsto-ohjelma 2027-2031:sta puuttuu kokonaan maininta Katajakedonkadun rakentamisesta. Asuntilaan uuden asemaankaavan esittelyn yhteydessä alueen asukkaille luvattiin, että Katajakedontie valmistuu, ennen kuin Keijärvenpolun yhteys Kuruntientielle katkaistaan. Uusi kaava tuli voimaan 2022. Yhteys Kuruntielle on katkaistu kesällä 2025, mutta Katajakedontien tilanne on edelleen auki. Alueen asukkaat on pakotettu ajamaan todella kapeaa, jyrkkää ja huonon näkyvyyden omaavaa väliaikaista pyörätien päälle avattua reittiä pitkin Lähteenmäentielle. Katajakedontien rakentamista luvattiin kunnan toimesta jo kesäksi 2026, ja hankkeen alta on jo kaadettu puut kunnan toimesta. Tämän jälkeen maastossa ei ole tapahtunut mitään konkreettista, ja luvattu tienrakentaminen on pysähtynyt ilman asukkaille annettua selvitystä. Pyydämme kunnalta virallista selvitystä seuraaviin asioihin:

1. Rakentamisen aikataulu ja keskeytyksen syy: Miksi kesäksi 2026 luvattu ja puiden kaadoilla aloitettu Katajakedontien rakentaminen on pysähtynyt, ja millä tarkalla aikataululla katu tullaan rakentamaan valmiiksi?
2. Keijärvenpolun yhteyden palauttaminen Kuruntielle: Alueen asukkaat ovat ajaneet kiertotietä jo vuoden ajan. Nyt kun Kuruntien suuret kiertoliittymä- ja kiveystyöt ovat valmistuneet, vaadin, että normaali ja suora ajoyhteys Kuruntielle avataan viipymättä. Alkamassa oleva syksy ja talvi pimeineen ja liukkaineen tekevät väliaikaisen kiertotien käyttämisestä entistä turvattomampaa ja raskaampaa alueen asukkaille. Koska Katajakedontien valmistelevat työt on jo tehty, vaadin hankkeen loppuunsaattamista ja liikenneyhteyksien normalisoimista.

MAPSTO 2027–2031, kohde 319 – Katajakedontien toteuttaminen

Kannatan sitä, että Katajakedontien toteuttaminen on sisällytetty MAPSTO-luonnoksen kohteeseen 319. Luonnoksessa hankkeen kuvaus on kuitenkin liian avoin. Kohde on kartassa merkitty käynnistyneeksi vuonna 2026 tai aikaisemmin ja tekstissä todetaan ”Kiertoliittymä valmis, Katajakedontien toteuttaminen”, mutta asiakirjasta ei käy ilmi, minä vuonna Katajakedontie rakennetaan tai milloin sen on tarkoitus valmistua.

Aikataulun täsmentämiselle on erityinen tarve. Keijärvenpolun ja Puronlaaksontien asukkaiden aiempi ajoneuvoyhteys katkaistiin toukokuussa 2025 ennen Katajakedontien valmistumista. Asukkaiden ajoneuvoliikenne on siitä lähtien ohjattu väliaikaisesti Lähteenmäentien kautta aiemmin kevyen liikenteen käytössä olleelle väylälle. Väliaikaisjärjestely on siis ollut päivittäisessä käytössä jo yli vuoden.

Nykyistä reittiä käyttävät samanaikaisesti asukkaiden autot, koululaiset ja pyöräilijät sekä ajoittain myös raskas työmaaliikenne. Järjestelyyn on liittynyt ongelmia myös opastuksessa, navigoinnissa ja kuljetusten perille pääsyssä. Kaupungilta on pyydetty nykyisen järjestelyn päätös- ja turvallisuusasiakirjoja, ja järjestelystä on tehty hallintokantelu, jonka tuloksena AVI antoi huomautuksen kaupungille asukasviestinnän parantamiseen liittyen.

Pyydän, että lopulliseen MAPSTO 2027–2031 -asiakirjaan täsmennetään kohteen 319 osalta, että Katajakedontien toteutus ajoitetaan vuodelle 2027, hankkeelle osoitetaan vuoden 2027 talousarviossa rakentamisen edellyttämä määräraha ja asiakirjaan kirjataan rakentamisen tavoiteltu aloitus- ja valmistumisaika.

Nykyinen väliaikainen liikennejärjestely ei ole tarkoituksenmukainen määräämättömän ajan ratkaisuksi. MAPSTOn tavoitteena pitäisi tässä kohteessa olla jo hyväksytyn lopullisen katuverkon toteuttaminen mahdollisimman selkeällä ja ennakoitavalla aikataululla.

MAPSTOn omissa lähtökohdissa turvallisuus ja sujuva arki ovat kaupungin strategisia tavoitteita. Yli vuoden jatkunut väliaikainen, turvaton ajoreitti ilman varmistettua lopullisen yhteyden aikataulua ei mielestäni vastaa näitä tavoitteita. Siksi Katajakedontien aikataulun täsmentäminen MAPSTOssa olisi perusteltua.

Asuntilan–Ilmarinjärventien tieyhteys – Asuntilan liikenneturvallisuus ja asumisviihtyvyys

Suunnitellun tieyhteyden vaikutukset Asuntilan nykyiseen asuinympäristöön tulee selvittää huolellisesti ennen hankkeen toteuttamista.

Erityisesti Suolaniityntien kautta kulkeva Länsi 3 -linjaus herättää kysymyksiä. Alueella sijaitsee koulu, päiväkotia ja muita lähipalveluita, joiden läheisyydessä liikkuu päivittäin paljon lapsia ja jalankulkijoita.

Uuden tieyhteyden mahdollinen liikennemäärien kasvu voi heikentää koulumatkojen turvallisuutta sekä lisätä liikennemelua ja muita häiriöitä nykyisellä pientaloalueella.

Esitän, että kaupunki selvittäisi myös suuremman, Teivon suuntaan johtavan vaihtoehtoisen tielinjauksen, joka kiertäisi sekä Asuntilan nykyiset asuinkorttelit että Mettistön lähimetsät.

Vaihtoehtojen vertailussa tulee huomioida erityisesti lasten turvalliset koulumatkat, asuinalueiden rauhallisuus, lähiluonnon säilyminen sekä liikenteen kokonaisvaikutukset.

Uutta tieyhteyttä ei tulisi toteuttaa tavalla, joka siirtää liikenteellisiä haittoja nykyisten asukkaiden kannettaviksi. Kasvavankin kaupungin tulee huolehtia olemassa olevien asuinalueiden turvallisuudesta ja viihtyisyydestä.

Asukasmäärän lisäys tuntuu maltilliselta, mutta mielenkiinnolla seuraan asemakaavoituksen edistymistä luontoarvoja huomioiden. Yleiset liikenneyhteydet alueelle ovat etäällä ja kenties mahdolliset saadaan aikaan, joten sikäli alueen asuttaminen virkistysalueen sijaan ei tunnu kovin luonteelta ja vaatii yksityisalueiden lunastamistakin,

Asuntilan tie Teivon abc:lle ei ole hyvä mennä koulun ohitse. Toinen, hylätty reitti olisi ollut turvallisempi lapsia ajatellen. Niin tai näin, olisi tien rakentamisen aloitus hyvä olla mahdollisimman pian.

Linja-autoyhteys asuntilan ja siivikkalan välille kun katuyhteys saadaan. Soppeenmäki-Asuntila-Siivikkala-Hiedanranta. Palvelee myös tulevaisuudessa hyvänä syöttöliikenteenä ratikalle Ylöjärvelläkin.

Asuntilan osiossa ei mainita erikseen Katajakedontien rakentamista. Tien rakentaminen tulee viipymättä aloittaa.

Odotan luontoarvojen lisäselvityksen huomioimista sekä yksityistien kantokyvyn tutkimusta. Hankkeen toteuttaminen ei tunnu selvityksenkään mukaan olevan järkevä. Vaikutukset ovat moninaisesti luontoa häiritseviä.

Asuntila-Siivikkala tieyhteys reippaasti toimeenpantavaksi. Tontteja koko väli täyteen!

Itäinen Ylöjärvi

325 Peruskorjaus Siivikkalan katujen peruskorjaus -> toivottavasti suunnitellussa otetaan myös huomioon koulun edustan liikenneturvallisuus, joko nopeusrajoituksin, hidastuksin tai muilla turvallisuutta lisäävillä keinoilla. Vanhat ja väljät asemakaavat mahdollistavat koulun vastakkaisen puolen täydennysrakentamisen -> alueelle muuttaa lisää lapsiperheitä, mutta turvalliset suojatiet puuttuvat.

Laatokantien leikkikentän yhteydessä voisi alueen jompaan kumpaan päätyyn tehdä pienen kehonpainoharjoittelu paikan. Ei tarvitse kuin leuanvetotangon, dippi-tangon ja vähän jotain muuta. Uuden Siivikkalan alueella on paljon ihmisiä, jotka tätä käyttäisivät paljon ja tulevaisuudessa alue tulee vain kasvamaan koulun pohjoisosan kaavoituksen myötä.

Siivikkalan Takotien leikkikentän yhteyteen kaivattaisiin kipeästi varjoa. Auringonpaisteella muuten tosi kiva ja suosittu puisto on hyvin paahteinen ja käyttökelvoton. Voisiko sinne istuttaa muutaman ison puuntaimen leikkikentän ympärille?
Kiva kuulla, että Siivikkalan Laatokantien leikkikenttää ja Serlapuiston ranta-aluetta uudistetaan. Alueen asukkaiden kanssa on ollut puhe, että ulkokuntosalia kaivataan Siivikkalaan. Voisiko sellainen mahtua jompaan kumpaan? Esimerkiksi Lielahden liikuntapuistossa on tosi hyvä laitevalikoima (sekä ylä- että alavartalolle), niin vastaavat voisi olla kovassa käytössä myös Siivikkalassa.
Mettistön asukkaana vastustan uuden tieyhteyden linjaamista asuinalueemme ja sen lähimetsien läheisyyteen. Mettistön rauhallisuus, luonnonläheisyys ja mahdollisuus lähteä suoraan kotiovelta metsään ulkoilemaan ovat alueen keskeisiä arvoja, joita uusi tie uhkasi heikentää pysyvästi. Tie lisäisi mahdollisesti liikennettä, melua ja muita häiriöitä sekä pirstoisi tärkeää lähiluontoa. Myös vaikutukset liikenneturvallisuuteen, virkistysreitteihin ja asumisviihtyvyyteen tulee huomioida. Esitän, että kaupunki selvittää vaihtoehtoisen tielinjauksen suoremmin Teivon suuntaan Mettistön asuinalue ja lähimetsät kiertäen. Myös Tampereen kaupunki on lausunnossaan nostanut esiin hankkeen liikenteellisiä ongelmakohtia, erityisesti Teivaalantielle mahdollisesti ohjautuvan lisäliikenteen sekä joukkoliikenteen järjestämisen haasteet. Nämä kuntarajan ylittävät vaikutukset tulee selvittää yhteistyössä Tampereen kanssa. Pyydän, että ennen toteuttamispäätöksiä: 1. Selvitetään Mettistön kiertävä, Teivon suuntaan johtava vaihtoehto. 2. Julkaistaan vaihtoehtoisten linjausten liikenne-, melu-, turvallisuus- ja luontovaikutusten vertailu. 3. Huomioidaan nykyisten asukkaiden asumisrauha, lähimetsät ja ulkoilureitit sekä varataan asukkaille mahdollisuus osallistua jatkosuunnitteluun. Uuden tieyhteyden ei tulisi tarpeettomasti heikentää Mettistön nykyistä asuinympäristöä. Alueen lähiluonto ja rauhallisuus ovat arvoja, joiden säilyttäminen tulee ottaa vakavasti kaupungin pitkän aikavälin suunnittelussa.
Siivikkalaan ollaan suunnittelemassa aivan liikaa uusia asuntoja ja samalla raiskataan hienoja yhtenäisiä metsäalueita, esim. koulun pohjoispuolen laajennus.
Asuntila-Ilmarijärventien vaikutus Mettistöön ja Siivikkalaan tulisi ottaa jo nyt paremmin huomioon. Vaikutukset kyseisille alueille ovat negatiivisia lisääntyvän liikenteen ja luontoarvojen suhteen. Tien sijoittamista Mettistön kautta tulisi arvioida uudestaan ja miettiä vaihtoehtoisia reittejä esim. suoraan Teivolle. Tien mukana kajoitettaisiin Mettistön asukkaille tärkeään lähimetsään. Lähimetsään kajoamista täytyisi todella arvioida uudestaan ja ottaa suunnitteluun mukaan jo tässä vaiheessa. Lisäksi tien tuomat liikennemäärät itse Mettistöntielle ovat negatiivisia. Mettistöntie ei kestä läpikulkevaa liikennettä, koska sitä ei ole suunniteltu sitä varten. Yhteiskadun saaminen alueelle tänä vuonna saattaa vaikuttaa turvallisuuteen nykyisillä liikennemäärillä, mutta ei nousevilla.

Mettistöntien leventämismahdollisuudet ovat tutkitusti olemattomat ihan jo korkeiden kustannusten vuoksi. Lisäksi itse Ilmarijärventie ja lisääntyvä liikenne Tampereen Ryydynpohjaan tuovat mukaan paljon ongelmia. Toivoisin, että suunnitteluun mukaan otettaisiin Mettistön/Siivikkalan päässä muita reittivaihtoehtoja. Vain yksi reittivaihtoehtoon tarkastelu vajanaisesti ei anna hyvää vaikutelmaa kaavoituksen laadusta.
435 peruskorjaus Laatokantien leikkikenttä
Leikkikenttä kaipaisi jo pikaisesti uudistus, on kaivannut jo useamman vuoden.
Tämä on huonosti toteutettu kysely. Enemmän rivi- ja paritalotontteja pikaisesti!

Lounainen Ylöjärvi

Lasten leikkipuisto vuorentaustassa on ihan kamalassa kunnossa. Todella vanhoja ja rikkiäisiä leikkipuiston välineet. Ei uskalla lapsia päästää kun ei tiedä meneekö ne laitteet rikki.
Jos tavoitteena on nostaa joukkoliikenteen käyttäjämääriä, on linjastomuutoksessa 2028 tulevat muutokset aivan jotain muuta. Vuorentaustan joukkoliikenteen huonontaminen mm. yöaikaan on perusteltu sillä, että tTeivon alueelle keskitetään liikennettä kun sinne rakennetaan, ja o unohdettu täysin Vuorentaustaan tulevat uudet asuinalueet. Tälläkin hetkellä palvelu vaatisi parannusta, linjat ovat etenkin aamuisin niin täynnä että aikataulu on myöhässä, ja jatkoyhteys siihen surulliseen ratikkaan on aina viivästynyt, ehdottomasti oma auto niin itselläni kuin monella muullakin alueella asuvalla harkinnassa jokapäiväiseen kulkemiseen. Yölinjan lopetus on jopa monelle työssäkäyvälle katastrofi, eikä ehdotuksessa kävellä Haukiluomasta ole mitään järkeä, moniko uskaltaa kävellä useamman kilometrin yöaikaan yksin ja moniko päättäjä suostuisi itse kävelemään?
Meluhaitta kolmenkulmasta aikamoinen sekä kiikenteen melu? Onko tätä huomioitu kuinka. Liikennemäärän kasvu koulun läheisyydessä, kolmiot pois sivuteiltä ja mallia Lamminpään koululta. Tie tulee olemaan hyvin vilkas ja tämä on ehdottomasti huomioitava suunnittelussa. Pienet lapset ylittävät koko ajan tietä Mastontielle jossa nyt nopeudet 60 vaikka rajoitukset. Ja turha vedota busseihin ettei hidasteita voi laittaa tielle.Tätä ei asukkaat hyväksy.
Mastontielle Vuorentaustassa kaahataan eikä suojateitä kunnioiteta lähes lainkaan. Alueella paljon lapsia, joten jo vuosia tänne on toivottu hidasteita. Kun uusi alue aukeaa, Mastontie on vielä pidempi rallisuora!
Nopeudet Mastontielle Pohjolan tien ja Käyräkujan välisellä osuudella ovat korkeita. Harva ajaa nopeusrajoituksen 40 km/t mukaan. Erityisen vaarallinen on Mastontien, Välimäenkujan ja Särkitien risteys. Särkitieltä tultaessa pensasaita muodostaa vielä näkemäesteen. Vauhtia hidastavat "töyssyt" voisivat saada nopeudet kuriin.
Maston tielle liikenneympyrä.
Ratikkaa odotellaan innolla
Vuorentaustan uuden koulun alueelle on ehdottomasti tultava hidasteita turvaamaan pieniä koululaisia ja Mastontielle niitä toivotaan jo nyt.
Meluvallit puuttuvat täysin ohitustown verreltä. Metsät on kaadettu jotka emmen blokkasivat äänet. Tiellä ajatssn kuitenkin 120 ja melusaasrw Harjutiella ajoittain valtava. Myös teollisuuden tuomat äänet jabbahujaitat on syytä muistaa.

Tärkeää olisi, että entisen alakoulun alueella säilyy leikkipuisto. Alueella on kovin vähän leikkipuistoja ja olemassaolevat vaatimattomia.
Uuden koulun luokse toivottavasti tulisi toinen ruokakauppa.
Lasten uuden koulumatkan turvallisuuteen tulee panostaa.
Vuorentaustan virkistyspuiston kehittäminen joutomaalle on hyvä idea. Ylöjärvi tarvitsee oman koirapuiston. Erityisesti kun asumista tiivistetään.
Pidin myös siitä, että yritystontit keskitetään Kolmenkulmaan ja asuinalueet pidetään asuinalueina.
Mastontielle Vuorentaustassa kaahataan eikä suojateitä kunnioiteta lähes lainkaan. Alueella paljon lapsia, joten jo vuosia tänne on toivottu hidasteita. Kun uusi alue aukeaa, Mastontie on vielä pidempi rallisuora!
Toivottavasti päädytte ratikka vaihtoehtoon
Kun Vuorentaustan uuden alakoulun/päiväkodin piha-alueita suunnitellaan, niin sinne pitäisi sijoittaa asfalttiperustainen monitoimi pelikenttä, joka mahdollistaisi pickleballin pelaamisen. Yhden kentän vaatima tila on 10x20 m. Jos varaudutaan 2-3:een kenttään, niin tämä olisi mahdollista jäädyttää talvella luistinradaksi päiväkotilapsille ja alakoululaisille sekä ilta- ja viikonloppukäyttöön alueen asukkaille. Pickleball on Pohjois-Savon kunnissa ollut jo vuosia osana koululiikuntaa ja soveltuu erinomaisesti alakoululaisille.
Linja-autoyhteys asuntilan ja siivikkalan välille kun katuyhteys saadaan. Soppeenmäki-Asuntila-Siivikkala-Hiedanranta. Palvelee myös tulevaisuudessa hyvänä syöttöliikenteenä ratikalle Ylöjärvelläkin.
Vaarallinen alue Mastontie Haukiluoma väli uuden tien kanssa, tarvitsee kunnan hidasteita. PELKÄT liikenneympyrät eivät tätä tue. Melusaaste jo nyt aikamoinen.
Mastontielle Vuorentaustassa kaahataan eikä suojateitä kunnioiteta lähes lainkaan. Alueella paljon lapsia, joten jo vuosia tänne on toivottu hidasteita. Kun uusi alue aukeaa, Mastontie on vielä pidempi rallisuora!
Vuorentaustan uusi alakoulu/päiväkotitoiminta on määrä ottaa käyttöön 1/2028. Tällöin pitäisi myös ulkoilureitit Horha-Ikuri-reitiltä Pohjajärven laskuojaa sivuten sekä edelleen Kolmenkulmantien ja VT3:n alikulkutunneleille olla käytettävissä mahdollistaen pääsyn Nokian ulkoilureiteille. Koulun länsipuolinen pelto on toistaiseksi ainakin osittain kaupungin omistuksessa. Siellä on metsäsaareke, johon esitän rakennettavaksi laavun/nuotiopaikan, joka voisi toimia päiväkotilasten ja alakoululaisten retki- ja luonto-opetuspaikkana. Länteen Nokialle suuntautuva ulkoilureitti sijoittunee tämän välittömään läheisyyteen, jolloin se olisi retkeilijöiden ja hiihtäjien taukopaikka. Kun ulkoilureiteille ajetaan talvella ladut, niin samalla pitäisi pellolle ajaa ladut etenkin pienten lasten ja koululaisten käyttöön.
Linja-autoyhteys uuden alueen halki Länsi-Tampereelle esim. Tesomalle. Soppeenmäki-Vuorentausta-Tesoma yhteys palvelisi myös tulevaisuudessa hyvänä syöttöliikenteenä ratikalle.

Julkujärvi

Virkistyspuistot loistaa poissaolollaan

Metsäkylä

Toivoisin, että alueella panostettaisiin lapsiperheiden palveluihin ja ulkoilualueisiin. Leikkipuistot on melko huonokuntoisia. Metsien kaavoittaminen asuinkäyttöön on harmillista. Toivottavasti luontoalueita kuitenkin säilytetään riittävästi, jotta kaikilla alueella asuvilla olisi mahdollista päästä helposti metsään.
Toivon että Metsäkylä säilyy luonnonläheisenä alueena ja että kolmostie siirretään pohjoispuolelle ja liikenteen melu saataisiin vähennettyä
Metsäkylän perältä on Elovainiolle matkaa 7km ja kaikki kevyenliikenteen ja julkisen liikenteen reitti kulkee Vanhaa vaasantietä. Metsäkylästä tulisi olla yhteys elovainion suuntaan myös pohjoispuolelta. Kaupan palvelut on nyt vain Salen varassa. Alueelle tulisi kaavoittaa myös uusia kaupan lähipalveluita, kioski, kahvila tms. Ihmiset ajavat nyt vanhaa vaasantietä pitkin autolla kauppaan ja liikenne on paikoin ruuhkainen ja kevyenliikenteen väylä on vain vaasantien eteläpuolella.
Vaasantien ruuhkaisuus alkaa näkymään vaarallisena Metsäkylästä poistuttaessa - vaikka lienee valtiotasoinen hanke, kaikki tätä hanketta tukevat asiat ja edistäminen tulisi tehdä, jotta Sarkkila (Hämeenkyrö) – Soppeenmäki (Ylöjärvi) välinen moottoritieyhteys saataisiin käyttöön.

Siltatien alue

Olisi huippua, kun sais avattua yhteyden Siltatielle Yhdystieltä nyt jo. Metsäkylästä pääsisi siten hyvin kulkemaan mm. Siltatien koululle.
Siltatienalue tulisi pitää pientaloalueena, jossa eniten omakotitalotontteja. Nämä ovat haluttuja lapsiperheiden keskuudessa ja juuri he ovat niitä veronmaksajia. Kerrostalot eivät kuulu siltatielle, eikä liian tiheä rakentaminen. Älkää pilatko hyvää aluetta liiallisella rakentamisella ja kerrostaloilla. Ihmiset haluavat välttää asumista ja reilunkokoisia asuntoja. Siltatiellä lisäksi on huono julkinen liikenne joten oma auto on välttämätön. Asukkaita alkaa olla nyt jo niin paljon alueella, että alue ei voi nojata vain pelkkään kouluun ja päiväkotiin. Alue tarvitsee jotain muutakin ja luontoa tulee säilyttää reilusti! Leikkipuisto puuttuu kokonaan siltatien alueelta, mikä olisi tärkeä lapsiperheille. Moni nykyisistä asukkaista on vuosia hakenut omakotitalo tonttia ja moni halukas ei ole vielä saanut. Unohtakaa isot rivitalot ja kerrostalot ja panostakaa välttämään omakotitalo rakentamiseen. Tampereelta lapsiperheet muuttavat pois juuri luonnon ja omakotitalojen perässä ympäristökuntiin. Tiedän monen joka haluaisi muuttaa Ylöjärvellä, mutta täällä ei ole uusia omakotitaloja haavisto/siltien alueella.
Alue kaipaa kehitystä, leikkipuisto, pikkukauppa

Ylöjärven taajaman lähikylät

Lempiäniementie ja Pimeesalmen telakalle vievien teiden kunto on heikko. Maakuntakaava kartassa merkitty satamaksi, joka Ylöjärvellä on merkittävä, koska on kaupungin keskustaa
--

lähinnä oleva satama palveluineen. Aluetta tulisi kehittää ja teiden kunto pitää hyvänä. Liikennemäärät ja veneiden trailerikuljetukset vaativat kunnolliset tiet.
Veittijärvi 136 sinisellä merkitty alue on Veittijärven vanhaa kulttuurialuetta. Alueen rakentamiseen osoitetut alueet yleiskaavassa näyttävät olevan lähinnä Veittolan tilakeskuksesta kohti Viljakkalantietä. Toivonkin kaupungin asemakaavassa osoittavan tälle kohteelle muutamia tilavia puutarhatontteja jotka sopivat alueen perinteiseen tyyliin.
Ylöjärven taajaman lähialueet joihin haluaisi lapsi perheitä, niihin ei tulisi missään tapauksessa tuulivoimaa, koska päättäjät eivät tiedä haittapuolia. Jos ottavat vastuun loppuelämäkseen
MUTALAN KOULUN VANHEMPAINYHDISTYKSEN KANNANOTTO YLÖJÄRVEN KAUPUNGIN MAPSTO-ASIAKIRJAAN VUOSILLE 2027-2031 Mutalan koulun vanhempainyhdistyksen johtokunta esittää kannanottonaan MAPSTO-asiakirjaan 2027-2031 Mutalan liikenneturvallisuuden parantamista ja kevyen liikenteen väylän rakentamisen jatkamista Mutalassa. Perusopetuslain 6 §:n (13.7.2018/542) mukaan ”Opetus tulee kunnassa järjestää siten, että oppilaiden matkat ovat asutuksen, koulujen ja muiden opetuksen järjestämipaikkojen sijainti sekä liikenneyhteydet huomioon ottaen mahdollisimman turvallisia ja lyhyitä.” Mutalan koulussa on 93 oppilasta lukuvuonna 2026-2027. Vuonna 1896 perustettua, elinvoimaista kyläkoulua on laajennettu ja peruskorjattu viimeksi vuosina 2004-2006. Oppilasmäärän kasvun ja tilapulan vuoksi koulullemme saatiin siirtokelpoinen lisärakennus syksyllä 2015. Mutalan koulu on kylämme monipalvelukeskus. Koulun tiloissa toimii myös kaupungin iltapäivätoiminta sekä päiväkotia ja esiopetusryhmä. Mutalan koululla kokoontuu iltaisin varhaisnuorten kerhoja ja liikuntaryhmiä. Kevyen liikenteen väylä (lyhenne klv) parantaa oleellisesti lasten liikenneturvallisuutta koulumatkoilla. Lyhyiden koulumatkojen kulkeminen kävellen ja polkupyörällä on erinomaista hyötyliikuntaa lapsille ja nuorille. Klv:n puuttuessa monet vanhemmat ovat kuljettaneet lapsiaan autolla kouluun. Autolla kyyditseminen lisää entisestään liikennettä koulujen lähiympäristöissä ja saattoliikennettä koulujen pihoilla. Klv edistää kestävästä liikkumisesta ja asuinalueen liikenneturvallisuutta ja asumisviihtyvyyttä. Mutalan koulun oppilaiden vanhemmat ovat olleet jo vuosikymmeniä ja syystä huolissaan lastensa turvattomasta koulumatkasta. Kuruntiellä (Maantie 2774) on olemattoman kapeat pientareet ja näkyvyys on mutkaisella ja mäkisellä tiellä huono. Lapsi on aina huutomerkki liikenteessä, koska lapsi ei kykene hahmottamaan liikennettä kuten aikuinen. Lapsi on pienikokoinen ja hän luottaa muihin tienkäyttäjiin. Lapsi on kokematon tielläliikkuja ja hänen kykynsä havainnoida riskejä on vasta kehittymässä. Lapsen tarkkaavaisuus liikenteessä voi herpaantua ja hän voi käyttäytyä impulsiivisesti. Pienimpien koululaisten on vaikea arvioida ajoneuvojen nopeuksia ja etäisyyksiä. Mutalan koulun vanhempainyhdistys ry. on tehnyt kolme aloitetta klv:stä vuosina 1997, 2004 ja 2005. Vanhempainyhdistys on lähettänyt vuosittain kannanottoja Ylöjärven kaupungin MAPSTO-kyselyihin. Mutalan liikenneturvallisuudesta on tehty 24.10.2020 kuntalaisaloite ”TURVALLISET KOULUTIET MYÖS MUTALAAN”: https://www.kuntalaisaloite.fi/fi/aloite/17062 Liikenneturvallisuudesta on tehty 12.4.2021 valtuustoaloite

”Kevyenliikenteenväyläsuunnitelmasta välille Uusi Kuruntie / Kuruntien risteys (KT 65) – Ylinen”:

<https://ylojarvi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20215194-22>

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on käsitellyt nämä aloitteet 6.9.2021 ja lähettänyt ne Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Mutalaan on rakennettu kevyen liikenteen väylä Kuruntielle (Maantie 2774) Sorvajärventien ja Susikiventien välille, noin 1,68 kilometrin matkalle. Alkuperäinen klv-suunnitelma tästä on laadittu ja hyväksytty jo vuonna 2002. Työn toteutti Ylöjärven kaupungin yhdyskuntatekniset palvelut kesäkuun 2023 ja kesäkuun 2024 välisenä aikana. Kevyen liikenteen väylän rakentamisen yhteydessä parannettiin myös Kuruntien ja Pohjantien risteysaluetta. Kuruntien ja Sorvajärventien risteysalueelle tuli suojatie ja 40 km/h nopeusrajoitus. Kiitämme näistä liikenneturvallisuutta parantavista toimenpiteistä!

Tiesuunnitelma ”Maantien 2774 jalankulku- ja pyörätie välille Sorvajärventie–Lammassaarentie, Ylöjärvi” on hyväksytty 19.5.2025. Suunnitelma oli nähtävillä 4.6.-11.7.2025. Väylävirasto: Maantie 2774 jalankulku- ja polkupyörätie Sorvajärventie–Lammassaarentie: <https://vayla.fi/mt2774-jalankulku-ja-pyoratie-sorvajarventie-lammassaarentie>

Ylöjärven kaupungin maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelma MAPSTO 2027-2031-luonnoksessa on seuraavat liikenneväylähankkeet: LUONNOS, MAPSTO 2027-2031 LIIKENNEVÄYLÄHANKKEET:https://www.ylojarvi.fi/wp-content/uploads/2026/09/MAPSTO_2027-2031_Liikennevaylat_luonnos.pdf

340. Rakentaminen Mt2774 klv välillä Susikiventie – Rantaniementie. Rakentaminen:

Kustannus on 500 000€ vuodelle 2027. 341. Rakentaminen Mt2774 klv välillä

Rantaniementie – Ylinen. Kustannus on 1 800 000€: Vuosi 2029 rakentaminen 900 000€ ja vuosi 2030 rakentaminen 900 000€.

Kannanottomme MAPSTO-asiakirjaan vuosille 2027-2031: Mutalan liikenneturvallisuuden parantamista ja Mutalan kevyen liikenteen väylän rakentamista Susikiventien ja Lammassaarentien välille tulee edistää kaikin tavoin yhteistyössä Ylöjärven kaupungin, Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen ja Väyläviraston kanssa. Sorvajärventielle (Pt 14251) tulee rakentaa katuvalaistus koko matkalle Uudelta Kuruntieltä (Kt 65) Kuruntielle (Mt 2774) asti. Kuruntien ja Sorvajärventien risteysalueen liikenneturvallisuutta tulee edelleen parantaa.

30.9.2026, Mutalan koulun vanhempainyhdistys ry., johtokunta, Palsintie 11, 34140
MUTALA

Mutalan kevyen liikenteen väylän rakentaminen tiesuunnitelman mukaan. Kevyen liikenteen väylä on rakennettu välille Susikiventie - Sorvajärventie. Rakentamista on jatkettava tästä eteenpäin Yliselle Lammassaarentielle asti. Tiesuunnitelma: <https://vayla.fi/mt2774-jalankulku-ja-pyoratie-sorvajarventie-lammassaarentie>

Antakaa rakennusoikeuksia nykyisille tontin omistajille, jotka haluavat myydä. Maalla on ihanaa! Kaikkien ei tarvitse ahtautua keskustan kerrostaloihin puutarhakaupungissa.

Viljakkala

Tuulivoimaa ei tule kaavoittaa ja rakentaa keskelle luontoa Kalliomäen alueelle. Tuulivoima on teollisuutta ja se tulee suunnitella teollisuusalueelle sinne missä ääni- ja meluhaitta ja tarvittavat sähkön siirtoyhteydet sekä tiestö on jo olemassa muutenkin. Esimerkiksi suurten teiden varsille rakennettu tuulivoima ei edellyttäisi niin paljon uusien teiden rakentamista ja eläimet olisivat jo tottuneet valtateitä väistämään. Kalliomäen alueella on todella runsas eläinlajisto. Alueella asuu myös kuntalaisia, joista osan elinkeino perustuu luontoarvoihin. Ympäristövaikutusten arviointi tulee olla puolueettoman tahon tekemä, ei tuulivoimayhtiön valitsema taho. Lisäksi on arvioitava uudelleen tuulivoiman tuottama kiinteistöverohyöty suhteessa kasvien ja eläimistön kadottamiseen, hiljaisten alueiden kadottamiseen, imagohaittaan kaupungille, tuulivoimaloiden purkamiskustannukset tulevaisuudessa kun näitä yhtiöitä ei enää ole olemassakaan. Maakuntakaavassa osoitettuja alueita ei saa ohittaa tällaisilla alle 10 voimalan hankkeilla, jotka puhkovat koko Suomen hiljaiset erämaat kun joka kunta sallii ne omilla alueillaan. Ylöjärvi voisi osoittaa itsenäistä ja luontoarvoja kunnioittavaa asennetta ja säästää nämä alueet ja ohjata sinne ihmiset elpymään sen sijaan, että ne pysyvästi pilataan. Ylöjärvi ei tule näistä hyötymään riittävästi, että luonnon tuhoaminen olisi kestävästi perusteltua.

159. Viljakkala, Kalliomäen tuulivoimaosayleiskaava

Koko Tuulivoimahanke alueelle on luontoa tuohoava ja luonnon moninaisuutta rikkova hanke. Jo nyt näkee kuinka karhut on lähtenyt liikkumaan alueelta, kun mittavia metsähakkuita on tehty alueella. Itse olen karhun jälkiin tuolla jo vuosikymmenten aikana saanut tutustua. Nyt kun on toimenpiteitä alueelle tehty, on eläimet lähteneet lähemmäs asutusta. Myös nyt tiedän alueen vaikutusalueelta tehdyn lepakkokartoitusta ja useita lepakkojajeja nyt löytynyt. Tuuliturbiinien siivekkeiden tuottama paineaalto on lepakolle tuhoisaa. Tuolla alueella on hyvin moninainen eläinkunta ja ei pidä tuijottaa johonkin metsäpeuraan joka nyt on pystynyt elämään jossain päin suomea tuuliturbiinien kanssa. Mitä vaikuttaa tuulivoima-alueen rakennustyöt maaperään ja alueen pohjavesiin? Aukkailla on kaivot käyttövetenään. Juuri Nokialla Finngrid ei ollut pystynyt estämään muuntajatyömaan aiheuttamaa tuhoa lähipuroon ja tästä vesistöön pitkälle haitat. Vettä oli käytetty peltojen kasteluun myös eläinten juomavedeks Aamulehden artikkelin mukaan. Tuo omavaraisuus on tuhottu kun maaperää oli myllerretty. Tuohisurman järvet ovat yhteydessä vesistöltään Ruonajokeen. Ruonanjoki on simpukkapopulaation koon perusteella Etelä-Suomen tärkein raakkujoki ja alueen ainoa virtavesi, jossa raakku yhä lisääntyy luonnollisesti.

Liito-oravista onkin jo kunnalle annettu aiemmin infoa, vaikka väitän kyllä, että paikanpäällä käytyäni, on metsähakkuilla jo nyt kavennettu oravien elinmahdollisuuksia. Linnustosta tuolla alueella on useita eri lintulajeja. Valitettavasti en saanut kuvaa siitä nuoresta kotkasta, mikä pesi Tuohisurman alueella. Näytti nuorelta maakotkalta, mutta olen alueella nähnyt myös merikotkan lentelevän.

Ylöjärven tulisi arvostaa luontoa ja vahvistaa luontomatkailua. Olemme hyvin lähellä Etelässä. Meidän tulisi arvostaa luonnon moninaisuutta ja kantaa luonnon hiljaisen alueen eläimistön ja kasviston olla rauhassa. Metsätaloutta ei tule kieltää ja puustoa pitää hoitaa edelleen.

Tuulivoima-alueen vaikutusalue on itselle sen piirissä ja olen ehdottomasti koko hanketta vastaan. En Nimby vaikutuksesta vaan luonnon puolesta. NIMBY on surkea peruste

hankkeen puolustajille, kun vastassa on luonto, eläimet ja kasvisto. Ihminen jää aina toiseksi luonnolle vaikka millaisia laskelmia tehtäisiin.
Karhelle ei tarvita mitään tuulipuiston sähkön tuottamiseen kun isot tuulimyllyt pilaavat hienon maiseman.
Kaavoitus, Kalliomäen tuulivoimahanke. Mielestäni kaavoituksessa ei ole huomioitu luontoarvoja eikä hulevesien ohjausta ja käsittelyä riittävästi. Mahdolliset valuma-alue vaikutukset ovat jääneet huomioimatta etenkin etelään suuntaavat ja Karhejärven valuma-alueeseen liittyvät suunnitelmat ovat riittämättömät. Karhejärven vesistöalueen hoito ry:n puolesta esitän vakavan huolen Ruonanjoen raakkukannan ja joen kunnostuksen sekä taimenkannan elinvoiman mahdollisuuksien heikkenemisestä. Panostukset järven- ja ympäristönhoidon puolesta tehtyihin toimiin ajetaan alas ja todetaan tarpeettomiksi. Jo pelkän infran rakentaminen aiheuttaa vakavan uhkan vesistöille.
Asian käsittelyn yhteydessä tulee ottaa huomioon alueen asukkaiden/kesämökkiläisten tuulivoimaa vastustava adressi yli 1000 henkilöä sekä tuulivoiman käytettävissä oleva alue uuden kiinteistöjen etäisyysvaatimuksen mukaan pienentyessä. Kiinteistöjen arvon alentuminen sekä muut haitat kohtuuttomia asukkaille/mökkiläisille
Ylöjärventien kevyenliikenteen väylää pitää jatkaa ylöjärven suuntaan. Kaavoittaa rantarakentamista isoilla tonteilla. Ei kukaan halua niuta nykyisiä pikkuruisia tontteja vierivieressä.
159. Viljakkala, Kalliomäen tuulivoimaosayleiskaava. Viljakkalan Kalliomäen osayleiskaavaa ei tule edistää tuulivoimaa/aurinkovoimaa varten. Teollisuustuulipuistot eivät kuulu Karhelle eikä Seitsemisen läheisyyteen. Ylöjärven tulee huolehtia kuntalaistensa hyvinvoinnista ja luonnon monimuotoisuuden suojelusta.
Tuulivoiman suunnittelu monimuotoisen luonnon keskelle on järkyttävää. Hanketta ei saa toteuttaa. Teiden ja tuulivoimaloiden rakentamiseen tarvittava betonin, raudoituksen, öljyn, maatumattomien (siivet, sisältää myrkkyyä, jotka leviävät siipien rispaantuessa ympäristöön), kulkuväylien rakentaminen ja vahvistaminen raskaita kuljetuksia varten sekä sähkö ym. linjojen vetäminen keskelle luontoa on järjetöntä. Tuulimittauksia sopivuudesta ei tehdä paikanpäällä, epäluotettavaa. Infraäänien vaikutuksia eläimistöön ja ihmisiin ei ole tutkittu. Alueen harvinaisten eläin- ja kasvilajien sekä lähellä olevien muiden lajien esiintyvyys otettava huomioon. Jos tuulivoimala syttyy palamaan tai öljyä valuu pohjaveteen, se on tekemätön paikka luonnolle. Torpataan tämä hanke.
Ei tuulivoimalle! Jättäkää luonto rauhaan ja asukkaat.
Esitän, että hanke numero 159, ”Tuulivoimakaava, Kalliomäki”, poistetaan MAPSTO 2027–2031 -kaavoitusohjelmasta. Hankkeen keskeiset selvitykset ovat edelleen keskeneräisiä. Voimaloiden tarkkaa lukumäärää ja sijoittelua, lopullista kaavarajausta sekä sähkönsiirron reittiä ei ole ratkaistu. Näin keskeneräistä hanketta ei tulisi aikatauluttaa kaupungin kaavoitusohjelmassa vuosille

2027–2028 tavalla, joka antaa vaikutelman siitä, että sen eteneminen olisi jo kaupungin tavoitteena. Mielestäni kaupungin ei tule sitoutua Kalliomäen tuulivoimakaavan etenemiseen ennen kuin kaikki hankkeen tiedot ovat julkisesti käytettävissä ja asukkailla on oikeasti ollut mahdollisuus arvioida niitä. Pelkkä myöhempi YVA- ja kaavakuuleminen ei korvaa sitä, että MAPSTOlla nyt linjataan kaupungin lähivuosien kaavoituksen painopisteitä ja henkilöstöresurssien käyttöä.
Viljakkala, Kalliomäen Tuulivoima hanke . Vastustan hanketta nojaten siihen että alueen monimuotoisuus kärsii ja laajat vaikutukset näkyvät ympäristöön, mm. linnusto,nisäkkäät.Ääni, inframelu ja + muut haitat. Lisäksi tiestön rakennus kohteeseen , tuulimyllyjen perustukset valtavia > mahdolliset vaikutukset pohjaveteen . Lisäksi maaseudun autioittaminen, tilalle tuulivoimaa??? Onko tämä oikea suunta?
Karhen kallionmäen tuulivoimahanketta ei saa rakentaa koska se pilaa maaseudun täysin, tekee tontit arvottomiksi, pilaa maatilayrittäjien elinkeinon, sekä tuulivoimaloiden infraääni kuuluu jopa yli 10km päähän. Tuulivoimaloita ei saa missään nimessä rakentaa sinne missä on asutusta tai mökkejä. Kaikki kyläläiset sekä kylän ulkopuolelta vastustavat hanketta.
Tuulivoimaosayleiskaava Kalliomäessä ei ole Ylöjärven kaupungin strategian mukainen hanke. Hanke on voimakkaasti ristiriidassa viihtyisyyden kanssa.
Mielestämme ei tuulivoimaa voi rakentaa näin lähelle asutusta. Se laskee kiinteistöjen arvoa ja ne on myös vaikeampi myydä. Tuulivoiman haitoista on jo tutkittua tietoaakin, kuinka paljon ne aiheuttaa haittaa lähi asukkailla ja pitäisi ehdottomasti tutkia vielä lisää. Erityisherkille ihmisille on vielä moninkertainen enemmän haittavaikutuksia, niin kuin muunmuassa itselleni ja monille muille. Luonnon eläimistä puhumattakaan, kyllä tämä suuri karhu kanta rupeaa yhä enemmän viihtymään taajamassa jos niiden asuin ympäristö tuhoetaan. Nyt jo on liikaa tuhottu metsiä. Toivon todella Ylöjärven kaupungin olevan niin fiksu ettei tuulivoimaa rakenneta näin lähelle asutusta.
Kalliomäen tuulivoimalahanketta : Hanke on laajuudeltaan suuri ja varsinkin suunnittelut 320- metriset tuulimyllyt vaikuttavat maisemaan todella suurelle alueelle. Negatiivisia asioita hankkeeseen liittyen ovat maiseman pysyvä muuttuminen, paikallisten vakituisten asukkaiden ja vapaa-ajan asuntojen asukkaiden kokemat melu- ja välkehaitat, matalataajuisten infraäänien terveydelliset haitat, luontoon ja eläimistöön vaikuttavat haitat ja kiinteistöjen arvon lasku. Lisäksi nämä aiheuttavat teknisiä haittoja esim.radio- ja tv-lähetyksiin. Katastrofi paikallisille matkailu - ja mökkivuokrausyrityksille. Lisäksi näin isojen tuulivoimaloiden rakentaminen aiheuttaa pysyvää muutosta koko alueen luontoon leveiden teiden rakentamisen ja metsänhakkuiden vuoksi.
Kalliomäen tuulivoimahankkeesta tulisi kokonaan luopua. Ylöjärvellä tai muualla Suomessa ei tarvita lisää sääriippuvaista sähköntuotantoa vaan lisää säättöv jaoimaa.
En halua että tuhoetaan viimeisetkin erä/hiljaiset alueet!
Haluaisin että teollisen tuulivoiman kapasiteetti rakennettaisiin lähemmäksi kulutusta - esimerkiksi jo rakennetuille teollisuusalueille ja lähelle mahdollisia kuluttajia. Tämä on onnistunut Suomessa esimerkiksi Porissa. Kalliomäen hanke toteutuessaan tuhoaa ison osan metsäekosysteemiä ja muuttaa riistan ja villieläinten (lepakot, metsäkanalinnut) elinolosuhteita merkittävästi. Alueen käyttö hirvien talvehtimiseen sekä metsästysharrastukseen loppuu. Mahdollinen Aurinkopaneeli-/akustorakentaminen estää

riistan liikkeet ja loputkin jokaisen oikeuden käyttämiset kyseisellä alueella koska alue tullaan aitaamaan.

Ei tuulivoimaa erämaahan!

Karhen Kalliomäen alue ei sovellu tuulivoiman rakentamiseen. Tuulivoimalan rakentaminen tuhoaisi alueen luonnon. Tuulimyllyjen massiivisten perustusrakenteiden ja tieinfran rakentaminen, ja myllyjen melusaaste muuttaa alueen luonnon monimuotoisuutta ja metsän eläinten elinoloja peruuttamattomasti.

Pyydän, että MAPSTO 2027–2031 -luonnoksessa mukana olevan Kalliomäen tuulivoimaosayleiskaavan (kohde 159) asema arvioidaan uudelleen ennen hankkeen jatkamista.

Kyse ei ole pienestä tai pistemäisestä maankäyttöratkaisusta. Ylöjärven kaupungin omien tietojen mukaan Kalliomäkeen suunnitellaan enintään seitsemää tuulivoimalaa, joiden alustavasti keskusteltu kokonaiskorkeus on 300 metriä. Samassa kokonaisuudessa arvioidaan myös aurinkosähkön tuotannon ja akkuteknologiaan perustuvan sähkövaraston sijoittamista alueelle. Kaavarajaus, voimaloiden sijoittelu ja kokonaismäärä tarkentuvat vasta kaavaprosessin aikana.

Näin merkittävää hanketta ei tule arvioida vain voimaloiden lukumäärän tai teknisten raja-arvojen kautta. Arvioinnin on katettava koko energiantuotantoalue: voimalat, tiet, sähkönsiirto ja muu infrastruktuuri sekä niiden yhteisvaikutukset maisemaan, luontoon, asumiseen, vapaa-ajan asumiseen, virkistykseen ja olemassa olevaan yritystoimintaan.

Erityisen merkittävä on ristiriita Ylöjärven aivan äskettäin Karhelle määrittelemän kehittämissuunnan kanssa.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Karhen osayleiskaavan 8.9.2025 ja kaava sai lainvoiman 5.11.2025. Kaupunki määritteli siinä alueen maankäytön suuntaviivoja yli 20 vuodeksi. Tavoitteisiin kuuluu Karhen kylän elinvoimaisuuden tukeminen. Kaupungin omassa kaava-aineistossa todetaan lisäksi, että luonnon, maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön arvoja on pyritty turvaamaan. Alueella on Ruonanjoen Natura 2000 -alue, maakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisemaa sekä kaksi matkailupalvelujen aluetta.

Kaupungin on siksi pystyttävä vastaamaan ennen Kalliomäen hankkeen edistämistä olennaiseen kysymykseen:

Miten jopa 300 metriä korkeiden teollisen mittakaavan tuulivoimaloiden ja niihin liittyvän energiainfrastruktuurin sijoittaminen Karhen läheisyyteen voidaan sovittaa yhteen sen kehittämissuunnan kanssa, jonka Ylöjärvi itse vahvisti alueelle vain noin vuotta aikaisemmin?

Myös Pirkanmaan maakuntakaavoituksen tuulivoimaselvityksen lähtökohtana tuulivoimalle soveltuvien alueiden tunnistamisessa on ollut, että vaikutukset muun muassa asutukseen sekä maisema- ja luontoarvoihin eivät ole merkittäviä tai että ne voidaan välttää yksityiskohtaisessa suunnittelussa.

Tätä periaatetta tulee soveltaa myös Kalliomäkeen. Kaupungin tulee osoittaa selvityksin, voidaanko merkittävät vaikutukset Karhen ja Kyrönlahden asumiseen, maisemaan, luontoon, virkistykseen ja olemassa olevaan matkailuelinkeinoon tosiasiallisesti välttää. Jos niitä ei voida välttää, kysymys ei enää ole siitä, miten hanke sijoitetaan – vaan siitä, onko paikka lähtökohtaisesti oikea. En pidä perusteltuna Kalliomäen hankkeen viemistä MAPSTOssa eteenpäin ennen kuin tämä kokonaisarviointi ja kaupungin omien maankäyttötavoitteiden yhteensovittaminen on tehty avoimesti ja riittävään tietoon perustuen.
Kalliomäen tuulivoima hankkeen saa kuopata, alue ei millään muotoa tuulivoimaan sopiva. Alueella virkistys käyttöä ja laaja eläinlajikanta.
Ei tuulivoimaa Kalliomäen alueelle
Kalliomäen alueelle ei saa rakentaa mitään tuulivoimala puistoa. Koko alue on todellinen helmi luonnon ja sen suhteen ja sinne ei kaivata tuulivoimaloita rajoittamaan luonnon, eläinten paikallisten ihmisten ja mökkiläisten elämää. Tuulivoimalat eivät muutenkaan ole järin kannattavia nykytiedon valossa, joten sellaisen eteen ei kannata maastoa uhrata
159, tuulivoima. Aivan typeryyttä rakentaa se keskelle metsää, mistä on pitkä matka joka puolelle. Eikö sitä voisi rakentaa olemassaolevien hankkeiden yhteyteen tai lähemmäksi isompia linjoja. Sen sijaan nyt halutaan tuhota arvokasta metsää, eläinten kulkureittejä sekä hiljaisuutta.
Mielipiteeni koskee Viljakkalan Karhen Kalliomäen tuulivoimaosayleiskaavaa ja siihen liittyen ehdotan, että Ylöjärven kaupunki keskeyttää Kalliomäen tuulivoimakaavan valmistelun mahdollisimman nopeasti. Perusteluina esitän, että koska Kalliomäen alue ei ole maakuntakaavassa merkitty tuulivoima-alueeksi, niin kyseinen alue ei siten voi olla soveltuva teollisen kokoluokan tuulivoimatuotannolle. Pirkanmaan liiton toimesta on puolueettomien asiantuntijatahojen avulla selvitetty vuodesta 2011 alkaen kaikki Pirkanmaan alueella tuulivoimalle soveltuvat alueet ja näitä kattavia selvityksiä on myös päivitetty kuluneiden vuosien aikana useaan kertaan. Karhen Kalliomäen alue ei ole näissä selvityksessä noussut missään vaiheessa esille potentiaalisena tuulivoimarakentamiseen soveltuvana alueena. Kalliomäen kaavoitushanke on lähtenyt liikkeelle yksinomaan tuulivoimayhtiö Pohjan Voima Oy:n aloitteesta, joka tekee hankkeessa yhteistyötä suurimman osan hankealueesta omistavan Finsilva Oyj:n kanssa. Pohjan Voima Oy väittää tiedotteessaan, että Kalliomäen alue soveltuu heidän tekemiensä esiselvitysten perusteella hyvin tuulivoimatuotantoon, mutta missään ei ole tuotu julki, mitä nämä heidän tekemänsä esiselvitykset ovat olleet. Miten he voivat siis väittää alueen sopivan hyvin tuulivoimatuotantoon, jos Pirkanmaan liiton vuosikausia kestäneissä selvityksissäkään kyseistä aluetta ei ole todettu tuulivoimalle soveltuvaksi? Kaiken lisäksi Pohjan Voima Oy on tehnyt jo ennen hankkeen julkistamista ja kaavoitusaloitteen jättämistä Ylöjärven kaupungille ehdollisen kaupan Kalliomäen hankealueen ainoasta vakituisesta asuinkiinteistöstä, joka rajoittaisi tuulivoimaloiden sijoittelua alueelle merkittävästi ja mahdollisesti estäisi koko hankkeen etenemisen. Tällainen tuulivoimayhtiön toimesta tehtävä asuinkiinteistön ostaminen jo ennen kaavoitusaloitteen jättämistä on ennenkuulumatonta Suomessa ja kaupungin tulisivin suhtautua tällaiseen toimintaan vakavasti. Tuulivoimatuotannosta aiheutuu erittäin merkittävää haittaa lähialueen asukkaille, joten alueen asukkaita ei tule saattaa eriarvoiseen asemaan. Tuulipuiston

toteutuessa tuulivoima-alueen keskeltä asuinkiinteistönsä tuulivoimayhtiölle myynyt kiinteistön omistaja saa huomattavan rahallisen hyödyn, kun taas lähialueella olevat asukkaat joutuvat kärsimään melu- ja välkehaitoista ja heidän asuinkiinteistöjensä arvo alenee. Maanomistaja Finsilvan ja Pohjan Voimalle asuinkiinteistönsä myyneen henkilön lisäksi kukaan muu maanomistaja tai alueen asukas ei ole tiennyt kaavoitushankkeesta ennen kuin kaupungille jätetty kaavoitusaloite on tullut julki. Tällainen salamyhkäisyys Kalliomäen tuulivoimahankkeen kaavoituksen ympärillä ei tee ollenkaan hyvää Ylöjärven kaupungin imagolle ja siksikin olisi parempi, että Kalliomäen tuulivoimakaava keskeytetään kaupungin toimesta.
Kalliomäen tuulivoimala on kaavoitettu alueelle jota ei ole merkitty maakuntakaavassa tähän tarkoitukseen. Alueella on rikas ja monipuolinen luonto joka tuhoutuu hankkeen toteutuessa. Hankkeen tuulivoimalat on sijoitettu aivan liian lähelle pysyvää asutusta. Valtavat, jopa 300m korkeat tuulivoimalat tulevat aiheuttamaan kohtuutonta melua ja pilaavat Karhen arvokkaat maisemat.
Vastustan Kalliomäen tuulivoimahanketta. Asumme aivan hankealueen läheisyydessä, ja olemme huolissamme hankkeen vaikutuksista asumisviihtyvyyteen, maisemaan, luontoon sekä alueen virkistyskäyttöön. Erityistä huolta aiheuttavat voimaloiden melu-, välke- ja maisemavaikutukset sekä niiden mahdollinen vaikutus lähialueen kiinteistöjen arvoon. Suunnitteilla olevat voimalat olisivat jopa noin 300 metriä korkeita, mikä muuttaisi alueen luonnetta merkittävästi. Lisäksi vuokraan mökkiä hankealueen läheisyydessä, ja olen huolissani siitä, että hankkeella voi olla kielteinen vaikutus mökin vetovoimaan ja vuokratuloihin. Pyydän, että Kalliomäen tuulivoimahanketta ei sisällytetä kaupungin pitkän aikavälin suunnitelmiin.
159 Tuulivoimakaava, Kalliomäki Pyydän, että Kalliomäen tuulivoimahankkeen asemaa MAPSTOssa arvioidaan uudelleen. Kalliomäen aluetta ei tulisi käsitellä vain normaalisti etenevänä tuulivoimakaavahankkeena, sillä alueen nykyinen maankäyttö, asutus, elinkeinotoiminta ja luontoarvot tekevät sen soveltuvuudesta teollisen mittakaavan tuulivoimarakentamiseen erittäin ongelmallisen. Omistamme Karhella kiinteistön ja maa-alueita suunnitellun Kalliomäen tuulivoimahankkeen yhteydessä. Alustavaan hanke- ja kaava-alueeseen on sisällytetty omistamaamme maata noin 25 hehtaaria ilman, että meiltä on kysytty asiasta tai että olemme antaneet suostumustamme maan käyttämiseen tuulivoimahankkeessa. Emme ole halukkaita vuokraamaan maitamme hankkeen käyttöön. Hanke sijoittuu alueelle, jolla on vakituista ja vapaa-ajan asumista, maa- ja metsätaloutta, virkistyskäyttöä sekä olemassa olevaa yritystoimintaa. Hankealueelle ulottuu lisäksi Lopenkulma–Lopenvuoren luonnon monimuotoisuuden ydinalue. Näiden olemassa olevien arvojen ja käyttötarkoitusten yhteensovittaminen teollisen mittakaavan tuulivoimarakentamisen kanssa on erittäin ongelmallista. Omalla kiinteistöllämme toimii Retkeilymetsä Hevonkuusi, luonto- ja elämysmatkailuyritys, jonka toiminta perustuu nimenomaan luonnonympäristöön, rauhaan, hiljaisuuteen, maisemaan ja mahdollisuuteen tarjota asiakkaille aito kokemus luonnossa olemisesta.

Suuren tuulivoima-alueen sijoittuminen välittömään lähiympäristöön olisi tämän toiminnan perusajatuksen kanssa selvästi ristiriidassa ja voisi heikentää olennaisesti yrityksen toimintaedellytyksiä.

Kyse ei siten ole ainoastaan yksityisten kiinteistöjen asumisviihtyvyydestä tai yksittäisistä maisemavaikutuksista. Hankkeella voi olla merkittäviä vaikutuksia kiinteistöjen käyttöön ja arvoon, alueen elinkeinoinhin, virkistyskäyttöön, luontomatkailuun sekä alueen luonto- ja maisema-arvoihin.

Tuulivoimahankkeen vaikutuksia ei myöskään voida arvioida pelkästään yksittäisten voimalapaikkojen sijainnin tai melu- ja välkemallinnusten perusteella. Kokonaisuuteen kuuluvat voimaloiden lisäksi uusi tieverkosto, sähkönsiirto, maansiirrot, metsänraivaukset ja muu rakentaminen. Näiden suorien ja välillisten vaikutusten sekä yhteisvaikutusten arvioinnissa on huomioitava erityisesti luonnon monimuotoisuus, metsäalueiden pirstoutuminen, maisema, virkistyskäyttö sekä alueen nykyiset elinkeinot.

Myös hankealueen rajaukseen tulee suhtautua kriittisesti. Alueeseen sisältyy yksityisten maanomistajien maita, joiden käytöstä hankkeeseen ei ole sovittu ja joiden omistajat eivät ole hankkeessa mukana. Tämä tulee tuoda avoimesti esiin myös hankkeen suunnittelussa ja siitä viestittäessä.

Kalliomäen aluetta ei tule tarkastella ensisijaisesti siitä lähtökohdasta, kuinka tuulivoimarakentaminen saataisiin alueelle sijoitettua, vaan ensin on arvioitava, onko alue ylipäätään siihen soveltuva. Alueen nykyiset käyttötarkoitukset ja arvot tulee asettaa arvioinnissa lähtökohdaksi.

Kalliomäen alueen nykyiset luontoarvot, maankäyttö, asutus ja elinkeinotoiminta muodostavat kokonaisuuden, johon teollisen mittakaavan tuulivoimarakentaminen ei sovellu.

Mielestäni Tuulivoimaa ei pidä hyväksyä.

Karhen kallionmäen tuulivoimahanketta ei saa rakentaa koska se pilaa maaseudun täysin, tekee tontit arvottomiksi, pilaa maatilayrittäjien elinkeinon, sekä tuulivoimaloiden infraääni kuuluu jopa yli 10km päähän. Tuulivoimaloita ei saa missään nimessä rakentaa sinne missä on asutusta tai mökkejä. Kaikki kyläläiset sekä kylän ulkopuolelta vastustavat hanketta.

Viljakkalan keskustan kaavoitusta nimenomaan omakotitaloille ja ehkä rivitaloille pitäisi jouduttaa. Tutkimusten mukaan perheasunnnot ovat kysytyjä. Viljakkalassa on hieno yhtenäiskoulu. Lisäksi tulisi helpottaa rakentamista myös kaava-alueiden ulkopuolelle.

Ei tuulivoimaa viljakkalaan.

MAPSTOssa tulee tunnistaa myös sellaiset alueen arvot, joita ei voida mitata rakennusoikeutena, megawatteina tai kiinteistöverotuloina.

Omistan Kyrönlahdessa Villa Huvikummun, jota on kehitetty vuosien ajan korkeatasoiseksi majoitus-, kokous- ja elämyskohteeksi. Sen tärkeintä pääomaa eivät kuitenkaan ole rakennukset.

Se on hiljaisuus. Järvimaisema. Metsä. Pimeä yö. Luonnonrauha. Kokemus siitä, että ihminen pääsee hetkeksi kokonaan pois rakennetusta ympäristöstä.

Huvikummissa vierailee suomalaisia ja kansainvälisiä vieraita. Olemme useamman kerran nähneet vieraiden lähtevän Huvikummusta kirjaimellisesti kyyneleet silmissä, koska

kokemus paikasta, luonnosta ja hiljaisuudesta on ollut heille niin voimakas. Tämä ei ole vain tunneargumentti. Se on olemassa olevan matkailuyrityksen kilpailutekijä ja vuosien investointien perusta.

Myös ympäristöministeriön vuonna 2024 päivittämässä tuulivoimarakentamisen maisemavaikutusten arviointiohjeessa todetaan, että tuulivoimalat vaikuttavat suuren kokonsa vuoksi maiseman rakenteeseen, luonteeseen ja laatuun. Ministeriön mukaan arviointi on sovitettava kyseisen ympäristön ominaispiirteisiin ja tuulivoimarakentamisen reunaehdot määriteltävä tapauskohtaisesti maisema-arvot ja muut erityispiirteet huomioon ottaen.

Kalliomäen vaikutuksia ei siksi voida arvioida vain kysymällä, näkyykö voimala tietystä pisteestä tai täyttyvätkö tekniset raja-arvot.

Karhen ja Kyrönlahden kaltaisessa järvi-, metsä- ja kyläympäristössä on arvioitava myös maiseman luonteen ja kokemuksellisen laadun muuttuminen sekä vaikutukset hiljaisuuteen, virkistykseen, vapaa-ajan asumiseen ja luontoon perustuvaan yritystoimintaan.

Tämä on erityisen tärkeää, koska Ylöjärvi on itse vasta vuonna 2025 hyväksytyssä Karhen osayleiskaavassa tunnistanut alueen luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvot sekä osoittanut alueelle myös matkailupalvelujen alueita.

Yritysmyönteisyys ei voi tarkoittaa vain uusien investointien mahdollistamista. Sen täytyy tarkoittaa myös jo alueella toimivien yritysten investointien ja toimintaedellytysten huomioon ottamista.

Jos uuden energiantuotantohankkeen taloudellisia hyötyjä arvioidaan, samassa tarkastelussa on arvioitava myös sen mahdollisesti aiheuttama taloudellinen haitta olemassa olevalle yritystoiminnalle, matkailulle, vapaa-ajan asumiselle ja alueen veto- ja pitovoimalle.

Siksi Kalliomäen vaikutusarviointiin tulee sisällyttää erillinen arvio luonto- ja hyvinvointimatkailusta, hiljaisuudesta ja maiseman kokemuksellisesta arvosta sekä alueella jo toimivien matkailuyritysten toimintaedellytyksistä. Arvioinnissa tulee kuulla myös alueen yrittäjiä, vakituksia asukkaita ja vapaa-ajan asukkaita.

Kysymys ei ole siitä, vastustetaanko uusiutuvaa energiaa.

Kysymys on siitä, mihin teollisen mittakaavan energiantuotanto kannattaa sijoittaa ja mitä arvoja Ylöjärvi haluaa säilyttää.

Voimalan voi aikanaan purkaa. Menetettyä maisemaa, alueen identiteettiä ja vuosikymmenten aikana muuttunutta matkailullista mielikuvaa ei välttämättä voi palauttaa.

Karhen ja Kyrönlahden luonnonrauha ei ole tyhjää tilaa odottamassa käyttöä.

Se on jo nyt alueen arvo ja tuotannontekijä.
Ihmettelen tässä suunnitelmassa sanaa viheryhteydet, mitä se käytännössä tarkoittaa? Sitäkö, että tehdään jonkinlainen polkupyörä/kävelytie kerrostalojen keskelle? Täällä "lähikylissä" on ihan luonnostaan viheryhteyksiä. Miksi kuntaa kehitetään näin keskustavoittoisesti? Moni lapsiperhe hakeutuu nykyään vähän sivummalle juuri luonnon läheisyyden vuoksi, eikä halua ahtautua kerrostaloalueelle sumppuun. Raitiotiehankkeesta olisi tosiaankin syytä vetäytyä, se ei tuo lisäarvoa kaupungille, eikä usko tänne kenenkään muuttavan sen perässä. Kyllä ne on muut arvot, jotka ihmiset saa Ylöjärvelle muuttamaan, niissäkin olisi ehkä syytä tarkistukselle.
Ylöjärven kaupunginhallitus ja kaavoituksen viranhaltijat eivät ole riittävästi perehtyneet tuulivoiman vaikutuksiin eri näkökulmista, harkinta ja päätösvalmistelu on ollut liian yksipuolisiin tietoihin perustuvaa. Lisäksi tiedottaminen ja kuntalaisten kuuleminen ja vuoropuhelu on ollut aivan olematonta.
Maaseutu joka ei tuulivoimaa sinne. Meidän ydinvoima tuottaa jo liikaa että sähköä ajetaan siihen järveen. Ottakaa asioita selvä.
Karhen kallionmäen tuulivoimahanketta ei saa rakentaa koska se pilaa maaseudun täysin, tekee tontit arvottomiksi, pilaa maatilayrittäjien elinkeinon, sekä tuulivoimaloiden infraääni kuuluu jopa yli 10km päähän. Tuulivoimaloita ei saa missään nimessä rakentaa sinne missä on asutusta tai mökkejä. Kaikki kyläläiset sekä kylän ulkopuolelta vastustavat hanketta.

Kuru

Pohjois-Kurun alueen viidessä kylässä ei mitään merkintöjä kehittämisestä
Kannanotto MAPSTO-suunnitelmaan Esitän 1132 saman näkemyksen omaavan adressin allekirjoittajan puolesta, että Patakorven tuulivoima-alue poistetaan maankäyttösuunnitelmasta eikä alueelle osoiteta tuulivoimarakentamista mahdollistavaa maankäyttövarausta. Lisäksi esitän, että tämä lausunto liitetään kokonaisuudessaan osayleiskaavan valmisteluaineistoon päätöksenteon tueksi. Patakorven alue ei täytä sellaisia alueidenkäytöllisiä, ympäristöllisiä eikä sosiaalisia edellytyksiä, joiden perusteella tuulivoimahanketta voitaisiin pitää kestäväen maankäytön mukaisena ratkaisuna. Patakorven alueen erityispiirteenä on sen sijoittuminen valtakunnallisesti merkittävän luonto-, virkistys- ja maisemakokonaisuuden yhteyteen. Hankealue sijaitsee lähellä Helvetinjärven kansallispuistoa, Natura-alueita sekä laajoja yhtenäisiä metsäalueita, joilla on merkitystä luonnon monimuotoisuuden, ekologisten yhteyksien ja hiljaisten alueiden säilyttämisen kannalta. Tuulivoimalle ajateltavien alueiden suunnittelussa tulee arvioida erityisen huolellisesti: Natura-alueisiin kohdistuvat välittömät ja välilliset vaikutukset, vaikutukset kansallispuiston virkistys- ja matkailuarvoihin, vaikutukset valtakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin, vaikutukset hiljaisiin alueisiin, vaikutukset linnustoon ja luonnon monimuotoisuuteen, vaikutukset alueen asukkaisiin ja mökkiläisiin sekä kaikkien alueen tuulivoimahankkeiden yhteisvaikutukset.

Patakorven aluetta ei tule osoittaa tuulivoimarakentamiseen ennen kuin voidaan luotettavasti osoittaa, ettei hankkeesta aiheudu merkittävää haittaa alueen luonnonarvoille, Natura-alueille, kansallispuiston virkistyskäytölle, maisemalle, matkailulle. Lisäksi totean, että hanketta vastustavaan vetoomukseen on kerätty yhteensä 1 132 allekirjoitusta. Adressi allekirjoituksineen toimitetaan tarvittaessa. Näin laaja kannanotto osoittaa, että hankkeen sosiaalinen hyväksyttävyys on erittäin heikko. Maankäytön suunnittelussa tulee huomioida myös paikallisten asukkaiden, vapaa-ajan asukkaiden sekä alueen käyttäjien näkemykset. Edellä esitetyillä perusteilla esitän, että Patakorven tuulivoima-alue poistetaan maankäyttösuunnitelmasta. Allekirjoittajien puolesta: XXX
Hyvä kun vihdoinkin Pirkantaival reitistön peruskorjaus Mapstossa.
Ei tuulivoimaa pilaamaan kurun viihtyisyyttä
Tämä alue kyllä unohtuu kuten Viljakkalakin, kun kaikki mahdollinen on lypsetty ja lopetettu.
Pohjois-Kurun Itä-Aureessa kaupungin omistama Suolahden virkistysalue vaatisi uimarannalle pukukopin ja laiturin autojen uusimista. Kaupungin omistama urheilukenttä Itä-Aureessa tarvitsee 9-reikäisen frisbeegolfradan kunnostamista, mm. heittopaikkoihin uudet laudat merkintöineen ja heittotelineiden ympäristön raivauksen sekä urheilukentältä pusikoiden poistoa juurineen vuotuisen kunnossapidon helpottamiseksi.
Kurun tuulivoima hanke on kohtuuton, 14 voimalan hanke luonnon rikkaalle alueelle. 14 voimalan melu tulee olemaan kestämaton paikalliselle väestölle. Alue on useiden lintulajien tärkeä pesimäalue.
Vastustan Patakorven tuulivoimahanketta. Hanke heikentäisi alueen luonto-, maisema- ja virkistysarvoja sekä vaikuttaisi lähialueen asukkaisiin ja loma-asutukseen melun, välkkeen ja maisemavaikutusten kautta. Alueella on paljon vapaa-ajan asuntoja, ja olen erityisen huolissani myös läheisten kansallispuistoalueiden luonnonrauhan, hiljaisuuden ja virkistysarvojen säilymisestä. Pyydän, että hanketta ei edistetä.
Kurun kirjaston puistoon penkkejä sekä Kurun satamaan ja Hevossaaren uimarannalle penkkejä ja invapysäköintipaikkoja
Kurun satamaa pitäisi kehittää.hyvä esimerkki ruoveden satama
Kuruun on juuri valmistunut uusi, hieno koulu. Omakotitalotontteja tulisi kaavoittaa ja mahdollistaa vapaa-ajan asuntojen muuttaminen vakituisiksi asunnoiksi. Lisää kovia veronmaksajia kaupunkiin näillä keinoin.

MAPSTOa yleisesti koskevat kommentit

Ohjelmassa puhutaan kauniisti kestävyystavoitteista, mutta itse sisältö on päinvastainen. Näiden uusien alueiden myötä päästöt kasvaa ja joukkoliikennettä on vain aiempaa vaikeampaa ja kalliimpaa järjestään. Tänne ei pitäisi kaavoittaa uutta minnekään muualle kuin tulevan raitiotien varrelle, koska kaikki muu on kestämatöntä. Toki mielellään kaupunki voi osoittaa epäilykseni vääräksi osoittamalla, että uudet kaavahankkeet eivät lisää autoilua, vaan kaikki kasvu tapahtuu vain kestävä liikenteen sektorilla.

Ylöjärvellä on liian paljon investointeja ja se tavoittelee liiallista kasvua, jolloin Ylöjärven omaleimaisuus maaseutumaisena kaupunkina häviää. Arjen sujuvuutta vaikeuttaa se, että jatkuvasti on tietöitä ja rakennushankkeita meneillään. on melua ja liikennejärjestelyjä yms. Harkitsen vakavasti muuttoa Yveltä pois.
MAPSTO:sta ei mitenkään erotu strategisesti tärkeät tai muusta syystä muita tärkeämmät kohteet. Mikä ohjaa hankkeiden toteutusjärjestystä, jos kaikkea ei pystytä tekemään ja miten kaupunki varmistaa, että tekeminen kohdistuu myös mahdollisen resurssipulan hetkellä kaupungin kasvun ja kehityksen kannalta tärkeimpiin hankkeisiin? Ehdotan, että dokumentteihin valitaan tärkeät kohteet (x kpl), joiden etenemistä myös seurataan vuositason tasolla. Nykyisestä dokumentistosta on hyvin vaikea seurata hankkeiden etenemistä.
Ylöjärven kaupunki on panostanut pickleball-harrastukseen toteuttamalla Siltatien kaukaloon kaksi pickleballkenttää. Liikuntapalvelut on ollut mukana järjestämässä vertaisohjattua opastusta toistaiseksi 65+ ikäisille ja hankkinut välineitä lainattavaksi kirjastoon. Harrastajia on useista eri ryhmistä ja määrä on kasvussa, kun tietoisuus lajista lisääntyy. Kun kaupunki rakentaa leikki- ja liikuntapuistoja, sekä saneeraa lähikylien kaukaloita ja kenttiä, niin niihin tulisi perustaa asfalttipohjaisia pelialustoja, jotka lajiin soveltuvat. Yhden pickleballkentän tarvitsema tila on 10x20 m. Kentän pitäisi soveltua myös muuhun liikuntaan.
MAPSTO asiakirjojen selostus osioissa on paljon kauniita sanoja ja lauseita terveellisestä, turvallisesta, lapsiystävällisestä, ilmastoviisaasta ympäristöstä ja hyvästä ja tasapainoisesta taloudenpidosta. Kehitysrohkeudesta. Elinvoimaisesta luonto- ja kulttuuriympäristöstä. Suuremmoisesta arjesta. Raitiotiesuunnitelmien vuoksi on ihmiset laitettava asumaan ahtaasti korkeisiin kerrostaloihin ja katselemaan toistensa ikkunoita luonnon sijaan. Nämä kaksi edellämainittua kytkeytyvät toisiinsa niin vahvasti, että yhtään väljempääasumista ei voida tai haluta suunnitella, vaikka se olisi ihmisille parempaa elämää siellä arjessa. Teivo-Mäkkylä lapsiystävällinen alue kahden ison tien välissä kapealla kaistaleella ? Elinvoimainen luontoympäristö keskuksessa on Räikän ja Aron rannat sadoille ja sadoille uusille ihmisille ?Kehitysrohkeus on tahtoa tehdä samanlaisia korkeiden kitalojen ympäristöjä kuin muuallakin ? Elinvoimainen luontoympäristö Soppeenharju sadoille ja sadoille entisille ja uusille asukkaille ? Tuleeko luonnon kestävyys vastaan ? Kehittämisen vauhti on valtavan nopea, kulut suuria ja vaikutusarvioinnit pinnallisia ? Tiivistävä kaupunki on "iskulause", jota voi käyttää melko huolettomasti ? Uusimmat kaupunkiympäristötutkimukset kertovat jo muustakin liian tiiveyden suhteen. Toivon, että näitä mielipiteitä otettaisiin oikeasti huomioon ja rakennettaisiin Ylöjärveä hieman maltillisemmin ja väljemmäksi.
Kaikki alueet kategoriassa oli epämääräinen "Pyöräilyn ja arkiliikunnan kehittäminen", joka määrältään hyvin pieni. Tälläkö on tarkoitus kompensoida kaikki päästöjen kasvu, joka aiheutuu liikenne ja kaavoituksen taulukon muista riveistä?
Muista alueista ei ole sanottavaa, mutta vihreä, puistomainen ympäristö on mieluisampi kuin täynnä rakennuksia olevat alueet
Seniורי- ja vanhusväestö tulee kasvamaan Ylöjärvelläkin. Tulossa on asuntoja myös heille, mutta minkä hintaisia ? Kovan rahan omistusasuntoihin tai sijoittajien kalliisiin vuokra-asuntoihin ei läheskään kaikilla ole varaa. Toivottavasti saamme edullisia asuntoja, esim. ASO-tyyppisiä tai myös edullisia vuokra-asuntoja.

Linja-autoliikennettä tulee kehittää koko Ylöjärven alueella, haja-asutusalueet mukaan lukien. Linja-auto on joustava ja muunneltava joukkoliikenneväline ja se kulkee koko kunnan alueella. Jatkossa linja-autoliikenteen rinnalla on kehitettävä lähijunaliikennettä ja saatava myös Ylöjärven kautta kulkevia kaukojunia pysähtymään Ylöjärvellä. Meillä on jo rautatie - ei keksitä pyörää uudestaan!

MAPSTOssa suuria energia- ja infrastruktuurihankkeita tulee arvioida koko niiden elinkaaren näkökulmasta. Päätöksenteossa ei riitä kysymys siitä, kuka rakentaa ja mitä kaupunki saa hankkeesta sen toiminta-aikana. On kysyttävä myös, kuka kantaa vastuun ja kustannukset vuosikymmenten päästä. Tämä ei ole hypoteettinen kysymys.

Vuonna 2026 ympäristöministeriö valmisti erillistä lakia käytöstä poistettujen maatuulivoimaloiden purkamisesta ja purkuvakuudesta juuri purkamisvastuiden ja niiden rahoituksen turvaamiseksi. Lakiluonnoksessa ehdotettiin voimalan omistajalle purkamisvelvollisuutta ja rakentamisvaiheessa asetettavaa vakuutta.

Erityisen merkittävää kuntien kannalta on se, että lakiluonnoksessa tunnistettiin nimenomaisesti tilanne, jossa vuokramaalla olevan voimalan omistaja laiminlyö purkamisen eikä purkamisen kustannuksia saada katettua vakuudesta. Luonnoksessa tällaisessa tilanteessa purkamisesta vastaisi viime kädessä voimalan sijaintikunta. Myös Kuntaliitto lausui huhtikuussa 2026 lakiluonnoksesta poikkeuksellisen kriittisesti. Kuntaliiton mukaan ehdotettu järjestelmä ei anna kunnille riittäviä työkaluja sen varmistamiseen, että riittävä vakuus on ongelmatilanteessa käytettävissä. Kuntaliitto katsoi malliin sisältyvän kunnille kohtuuttoman kustannusriskin ja nosti erikseen esiin maksukyvyttömyyteen, erilaisiin yritysjärjestelyihin ja vakuusinstrumentteihin liittyvät kysymykset. Kuntaliitto kiinnitti huomiota myös siihen, että sääntelyn on tunnistettava tuulivoimatoimintaan liittyvät erilaiset järjestelyt niin, ettei velvoitteiden kiertäminen ole mahdollista. Tämä on juuri se pitkä aikavälin riski, joka Ylöjärven tulee ottaa huomioon jo ennen uusien hankkeiden mahdollistamista.

Tuulivoimaloiden käyttöikä on vuosikymmeniä, ja sen aikana hankkeen omistaja, hankeyhtiö, rahoitusrakenne tai muut sopimusjärjestelyt voivat muuttua useita kertoja. Kaupungin päätöksenteon on kestävä myös tilanne, jossa alkuperäinen toimija ei enää käyttöikänsä päättyessä ole vastuuta kantamassa tai on maksukyvytön.

Pelkkä purkuvakuuden olemassaolo ei siten riitä. Ratkaisevaa on vakuuden todellinen riittävyys silloin, kun purkaminen tapahtuu.

Purkukustannukset syntyvät vuosikymmenten päästä, joten vakuuden tulee perustua riippumattomaan arvioon todellisista purku- ja ennallistamiskustannuksista, olla kustannustason muutoksiin sidottu ja sen riittävyys tulee tarkistaa säännöllisesti koko voimalan elinkaaren ajan.

Vastuun on lisäksi säilyttävä yksiselitteisenä omistajanvaihdoksissa, yritysjärjestelyissä ja maksukyvyttömyystilanteissa.

Ylöjärven tulee edellyttää, että vastuut kattavat vähintään voimalat ja niiden perustukset, pystytys- ja huoltoalueet sekä hankkeeseen liittyvien rakenteiden ja ympäristön

ennallistamisen siltä osin kuin niiden poistaminen kuuluu hankkeen elinkaarivastuuseen. Kaupungin tulee lisäksi arvioida useiden hankkeiden kumulatiiviset vaikutukset. Yksittäinen energiantuotantohanke voi erikseen tarkasteltuna näyttää hyväksyttävältä, vaikka useiden voimaloiden, sähkölinjojen, teiden, aurinkovoiman, energiavarastojen ja muiden infrastruktuurihankkeiden kokonaisuus muuttaisi laajan alueen maiseman, luonnonympäristön ja käyttötarkoituksen. MAPSTOssa tulisi tämän vuoksi tunnistaa myös hiljaiset alueet, arvokkaat järvi- ja kylämaisemat, ekologiset yhteydet sekä luonto- ja hyvinvointimatkailulle tärkeät ympäristöt ja arvioida niiden säilyttäminen osana kaupungin pitkäaikaista elinvoimaa.

Uusiutuvaa energiaa tarvitaan. Vastuulliseen vihreään siirtymään kuuluu kuitenkin myös täysi vastuu hankkeen koko elinkaaresta. Taloudellisen mallin ei tule voida muodostua sellaiseksi, että hankkeen tuotot ovat sen käyttöaikana yksityisiä, mutta riittämättömästi katettu purku- tai ennallistamisvastuu voi vuosikymmenten päästä siirtyä julkiseksi. Siksi Ylöjärven tulee jo ennen hankkeiden mahdollistamista pystyä vastaamaan kolmeen kysymykseen:

1) Kuka vastaa? 2) Kuka purkaa? 3) Kuka maksaa, jos alkuperäistä toimijaa ei enää ole tai vakuus ei riitä?

Ylöjärven veronmaksaja ei saa olla yksityisen energiainvestoinnin viimekätinen vakuutus. Hyvä maankäyttö ei ole vain sen ratkaisemista, minne rakennetaan. Yhtä tärkeää on päättää, mitä säilytetään – ja varmistaa, etteivät tämän päivän investointipäätösten kustannukset siirry tulevien sukupolvien maksettaviksi.

Katuvalaistuksen energiatehokkuuden parantaminen ja energiankulutuksen vähentäminen koko Ylöjärven alueella. Katuvalaistuksen ohjattavuus ja valosaasteen vähentäminen sekä ympäristövaikutukset ja kestävä kehitys. Taajamissa katuvalaistus kuuluu Ylöjärven kaupungille ja taajamien ulkopuolella on Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen aluetta. Ilkivallan kulut ovat suuret. Ilkivalta koskee muun muassa kaupungin kiinteistöjä ja toimitiloja, linja-autopysäkkejä, lasten leikkipuistoja, urheilukenttiä, talviliikuntapaikkoja (hiihtoladut, kaukalot ja pulkkamäet), mattojenpesupaikkoja ja yksityisten henkilöiden kiinteistöjä ja omaisuutta. Vanhempien on kannettava kasvatusvastuunsa ja oltava tietoisia alaikäisten lastensa puuhailuista. Rikosoikeudellinen ikäraja on laskettava 14 vuoteen ja tästä on jo käynnistetty Oikeusministeriön selvityshanke.

Esimerkkejä Ylöjärvellä tapahtuneesta ilkivallasta:

- Valokuitukaapelien katkaisu Ylöjärvellä 19.6.2026 ilkivaltaisesti. Junaliikenne katkesi juhannusaattona.
- Pikku-Ahveniston laavun tuhopoltto 15.-16.9.2021. Tilalle rakennettiin uusi laavu lokakuussa 2021. Pikku-Ahveniston laavu tuhoutui tulipalossa 14.-15.7.2026.
- Siivikkalan laavun graffitit heinäkuussa 2026.
- Vuorentaustan matonpesupaikan sulkeminen toistuvan ilkivallan takia. Matonpesupaikka oli kiinni kesällä 2026.