[redacted]

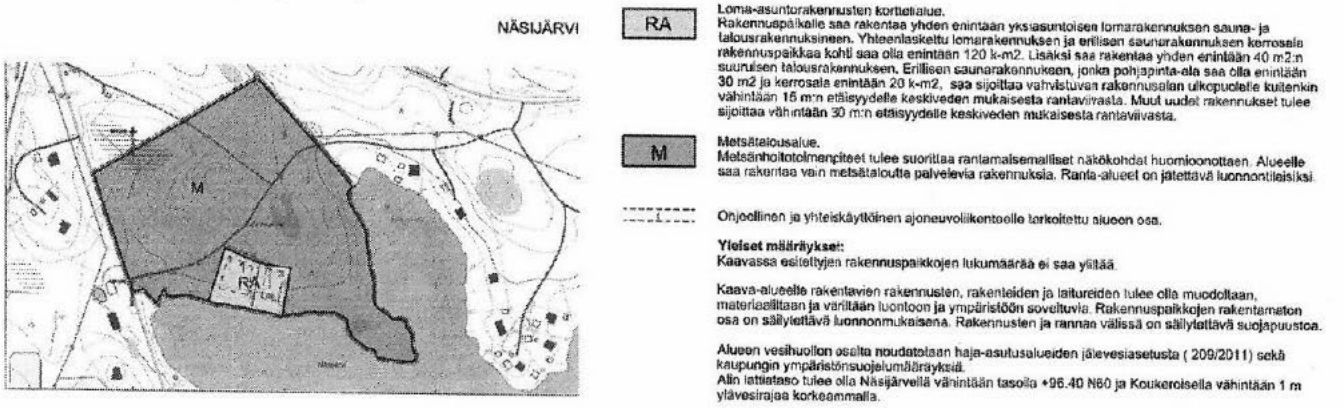
Liite. Aloite ranta-asemakaavan muuttamiseksi

8.9.2026

Ylöjärven kaupunginhallitukselle
Aloite ranta-asemakaavan muuttamiseksi

Kaavatilanne ja alueen kuvaus

Ranta-asemakaava-alueen maanomistaja on ollut kaupunkiin yhteydessä (11/2025, 01/2026 sekä 08/2026) omistamansa alueen ranta-asemakaavan muutostarpeesta. Voimassa oleva ranta-asemakaava on Kyrönlahti, Näsijärvi ja Koukeroinen (Y56_ALKUPERK.pdf) ja muutostarve koskee osaa Näsijärvi eli kiinteistöä 980-419-1-44 sekä osaa kiinteistöä 980-419-1-64 ja on pinta-alaltaan 8,25 ha (kuva 1.).



1. kuva: Ranta-asemakaavan muutos koskee osaa Näsijärvi kaupunginvaltuuston 15.11.2012 §108 hyväksymästä ranta-asemakaavasta Kyrönlahti, Näsijärvi ja Koukeroinen. Alue on metsätalousaluetta (M) ja loma-asuntorakennusten korttelialuetta (RA, kortteli 1 rakennuspaikat 1 ja 2.)

Rakentamiseen kohdistuvalla alueella on tehty vuosina 2020/21 nuoren koivutaimikon harvennus ja sitä on käytetty lammaslaitumena rantaan saakka. Kiinteistöllä (980-419-1-44) ollut lomarakennus on purkuluvalla purettu. Alue on 1970-luvulla koottua aittaa lukuun ottamatta rakentamaton.

Ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteet

Ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa voimassa olevan ranta-asemakaavan mukainen loma-asuntorakennuksen rakennuspaikka (kortteli 1, RA-paikka 1) vakituisen asumisen rakennuspaikaksi ja laajentaa korttelialuetta Soukonlahdenteille saakka. Kaavamuutoksella siirrettäisiin rakennusalan rajaa pohjoisemmaksi kiinteistöllä ja siten asuinrakennuksen rakennuspaikka sijoittuisi kauemmaksi rantaviivasta.
Maanomistajalla on tarkoitus asua rakennettavaa pientaloa yhdessä kahden sukupolven voimin ja paikka toimisi jatkossa myös ns. talouskeskuksena paikallisten maa- ja metsätalousalueiden hoidossa. Rakennusoikeutena vakituiseen asumiseen, jolla tuetaan useamman sukupolven asumista, arvioidaan tarvittavan päärakennukseen 240 k-m² ja esteettömään saunaan 30 k-m². Talousrakennukselle mm. maa- ja metsätalouskoneita varten tarvittaisiin rakennusala ja -oikeutta Soukonlahdentien luoteispuolelle M-alueelle.

Ranta-asemakaavamuutoksen laatiminen

Maanomistaja on tehnyt konsulttisopimuksen Sweco Finland Oy:n kanssa ranta-asemakaavan muutoksen asiakirjojen laatimiseksi. Kaavanlaatijana toimii kaavoitusarkkitehti Sanukka Lehtiö (YKS-446) ja laadunvarmistajana suunnittelupäällikkö, maanmittausins. Petri Hautala. Maanomistaja vastaa ranta-asemakaavan muutoksen laatimisesta kustannuksineen ja sitoutuu maksamaan kaupungille voimassa olevan taksan mukaisen korvauksen kaavan käsittelystä aiheutuvista kustannuksista. Kaavoituksen yhteydessä tarkastetaan myös rakennusalueen luonnon ympäristön tila.

Pyydämme, että asia käsitellään kaupunginhallituksessa ja että ranta-asemakaavan muutoksen laatiminen voidaan käynnistää.

[redacted]

[redacted]