

Poistosuunnitelman muuttaminen 1.1.2027 alkaen

Kaupunginhallitus 28.09.2026
419/02.00/2024

Valmistelija: talousjohtaja Juha Liinavuori

Seloste ja perustelut: Kuntien kirjanpitoa ohjeistava kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaosto on antanut 22.11.2016 yleisohjeen kunnan ja kuntayhtymän suunnitelman mukaisista poistoista.

Ylöjärven kaupungin nykyisessä poistosuunnitelmassa on hallinto- ja laitosrakennusten osalta käytetty poistoaikana 20-30 vuotta. 30 vuoden poistoaikaa on käytetty uudisrakennushankkeissa. 20 vuoden poistoaikaa on käytetty sellaisissa perusparannushankkeissa, joille on määritelty erillinen poistosuunnitelma.

Poistoja koskeva yleisohje mahdollistaa kyseisen omaisuuslajin kohdalla 20-50 vuoden poistoaajan. Pysyviin vastaaviin kuuluvien aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden hankintamenot tulee poistaa vaikutusaikanaan. Pysyvien vastaavien vaikutusajalla tarkoitetaan hyödykkeen taloudellista pitoaikaa. Pysyvien vastaavien hankintameno jaksetaan poistoina kuluksi pääsääntöisesti sen koko taloudelliselle pitoajalle.

Taloudellisella pitoajalla tarkoitetaan sitä aikaa, jona pysyvän vastaavan hyödykkeen ennakoidaan hyödyttävän kuntaa tuloa tuottamalla tai aikaa, jona hyödykkeen ennakoidaan hyödyttävän kunnan palvelujen tuottamista. Pysyvien vastaavien hyödykkeen taloudellinen pitoaika on yleensä lyhyempi kuin sen tekninen pitoaika, joka riippuu hyödykkeen teknisestä käyttökelpoisuudesta kunnan harjoittamassa toiminnassa. Pysyvien vastaavien hyödykkeen taloudellisen pitoajan ja myös poistoaajan määrittely tulee tehdä kunnan yksilölliset olosuhteet huomioon ottaen. Poistoaika määritellään siten, että se vastaa kunnan omaa suunnitelmaa ja odotusta taloudelliseksi pitoajaksi. Taloudellisen pitoajan määrittelyssä noudatetaan varovaisuuden periaatetta.

Hallinto- ja laitosrakennusten osalta nähdään, että nykyistä poistosuunnitelmaa on perusteltua muuttaa varovaisuuden periaate huomioden niin, että hallinto- ja laitosrakennusten poistoaika muutetaan 20-30 vuodesta 25-35 vuoteen. Muutos perustuu arvioon rakennuskannan todellisesta taloudellisesta vaikutusajasta, rakennusten pitkäjänteisestä kunnossapidosta sekä toteutetuista ja suunnitelluista peruskorjauksista. Muutoksen tavoitteena on saattaa poistot vastaamaan rakennusten todellista kulumista ja palveluntuottokykyä. Muutoksen jälkeen poistotaso vastaa paremmin rakennuskannan arvioitua käyttöikää.

Poistosuunnitelman muutos koskee vain muutostilikauden ja sitä seuraavien tilikausien suunnitelmapoistoja. Aiempien tilikausien poistoja ei tällöin kuitenkaan oikaista.

Toimivalta: Hallintosääntö 21 §

Lisätietoja päätöksestä: talousjohtaja Juha Liinavuori, 040 133 4540, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: Ylöjärven kaupungin poistosuunnitelma 1.1.2027 lähtien

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan poistosuunnitelman ja
2. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös: