

MAPSTO ja investoinnit v. 2027-2031 / Hyvinvointilautakunnan 2. lausunto

Hyvinvointilautakunta 14.04.2026 § 43

Valmistelija: Sivistysjohtaja Matti Hursti

Seloste ja perustelut: Kaupunkirakennejohtajan lausuntopyyntö 3.3.2026:

”Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2027 - 2031 valmistelu on käynnistymässä. Lähtökohtana on voimassa oleva MAPSTO 2026 - 2030.

MAPSTO-asiakirjasta päätettäessä kaupunginvaltuustossa:

- Päätetään: kaavoitusohjelma ja tavoitteellinen tonttien luovutusohjelma 2027 - 2031.
- Kuvataan tiedoksi: Investoinnit 2027 - 2031 ja palveluverkko. Investointeihin liittyvä päätöksenteko tapahtuu virallisesti talousarvion ja taloussuunnitelman päätöksenteon yhteydessä. Myös palveluverkkoon tehtävät muutokset päätetään talousarvion yhteydessä tai muutoin erikseen.
- **Huom!** Vaikka investointeihin liittyvä päätöksenteko vuosille 2027 - 2031 tapahtuukin kaupunginvaltuustossa talousarviosta ja taloussuunnitelmasta päätettäessä, investointien käytännön valmistelu toteutetaan MAPSTO-prosessin yhteydessä, jotta investointien synkronointi varmistetaan kaavoitusohjelman ja tonttienluovutusohjelman kanssa.

MAPSTO-asiakirjan valmistelua koordinoi tekniikka- ja ympäristöosasto. Tekniikka- ja ympäristöosasto pyytää lautakuntaa ja kaupunkikonserniin kuuluvia Ylöjärven Vesi Oy:tä ja Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:tä toimittamaan 30.4.2026 mennessä kaupunkirakennejohtajalle lausunnon, joka sisältää vuosien 2027 - 2031 (pohjana voimassa oleva MAPSTO 2026 - 2036):

- investointitarpeet ja -ehdotukset perusteluineen (Ylöjärven Vesi Oy:n osalta tieto kaupungin kanssa toteutettavista yhteishankkeista),
- tiedossa olevat muutokset toimialan palveluverkkoon,
- ehdotukset kaavoitusohjelmaan perusteluineen ja
- muut huomiot ja esitykset koskien MAPSTO-asiakirjaa

Toisen kerran toimielimet osallistuvat MAPSTO-valmisteluprosessiin elokuussa 2026, jolloin ne antavat lausuntonsa MAPSTO-asiakirjaluonnoksen pohjalta. Lopullinen MAPSTO-asiakirja valmistellaan syksyllä päätettäväksi kaupunginvaltuustolle synkronoituna talousarvioehdotuksen kanssa.

Alkavan valmistelun osalta huomioon tulee ottaa seuraavat seikat:

- kaupunkistrategian linjaukset (KV 1.12.2025)
- Ylöjärven kaupungin kasvuohjelma (KV 9.2.2026)
- Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040
- kiinteistöjen salkutuspäätökset (KV 9.3.2026)

- korjausvelkaselvitys rakennuksiin (tekla 18.3.2026), korjausvelkaselvitys liikenneväyliin (tekla 18.2.2026) sekä yleisten alueiden korjausvelkaselvitys (tekla 18.2.2026)
- perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitys (kh 27.3.2023)
- säästöt investointikustannuksista huomioiden kasvuohjelma

Alustava MAPSTO -valmisteluaikataulu:

- valmistelun käynnistys ja tiedotus vko 10/3.3.2026 (tämä kirje/lausuntopyyntö)
- lausunnot 30.4.2026 mennessä (2026 - 2030 version pohjalta)
- valmistelu 4.5. - 14.8.2026, MAPSTO-luonnos
- 2. lausuntopyyntö, lausunnot ja kuntalaiskuuleminen 30.9.2026 mennessä MAPSTO-luonnoksen pohjalta
- asiakirjan valmistelu 1. - 16.10.2026
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 1. käsittely KH 19.10.2026
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 2. käsittely KH 26.10.2026
- MAPSTO-asiakirja päätös valtuusto 9.11.2026
- viimeistely ja tiedotus 10.11. - 31.12.2026”

Lausunnon seloste

Marraskuussa 2025 hyväksytyssä MAPSTO 2026-30 ohjelmassa talonrakennuksen hankkeita ovat:

-	Siltatien uusi koulu, 3. vaihe, yläluokat 2026-27
-	Vuorentaustan koulu- ja päiväkotihankkeet 2026-27
-	kirjastotalo Leijan peruskorjaus, suunnitteluraha 2030 (50 000 €)
-	Soppeenharjun päiväkot, peruskorjaus 2026-27
-	Tähkätaskun päiväkot, peruskorjaus, 2027-28
-	Kauraslammen koulu, peruskorjaus ja uudisrakennus 2027-29
-	Ylöjärvi-monitoimitalo, suunnitteluraha 2029 (50 000 €)
-	Kurun urheilutalo, uudisrakennus 2030
-	Siivikkalan itäinen päiväkot 2027-28
-	Tiikon päiväkot, peruskorjaus 2029-30
-	Veittijärven päiväkot ja koulu, peruskorjaus 2028-29
-	Teivo-Mäkkylän yhtenäiskoulu ja päiväkot, suunnittelu 2030

Talonrakennushankkeiden yhteenlaskettu kustannusarvio vuosina 2026-30 on n. 50 000 000 €.

Yleisten alueiden hankkeita ovat muun muassa:

-	Työlänojan liikunta- ja leikkipuisto 2025-26
-	Kurun satama-alueen kehittäminen 2026-27
-	Vuorentaustan uuden koulun kenttä 2028-30
-	Vuorentaustan sorakuopan alue (liikuntapuisto) 2028-29
-	Tiuravuoren kentän tekonurmen uusiminen 2026
-	Räikän kentän valaistus ja pinnoitus 2028-29
-	Karhen koulun kentän korjaus 2026
-	Haverin venelaituri 2028
-	Aronrannan virkistysalueen kehittäminen 2028-30
-	Lamminpään majan kuntoportaat 2026
-	Haverin lomakylän ja kaivoksen lähialueet, kunnostusta 20 000€/v

-	Haverin rikastushiekka-alue 2027-28
-	Kurun seniorialue 2026
-	Mutalan kentän peruskorjaus 2027
-	Serlapuiston ranta-alueen kehittäminen 2027 ja 2029-30
-	Harjun reitin kunnossapito 60 000 €/vuosi
-	Soppeenharjun kentän tekonurmen uusinta 2030

Kenttä-, leikkikenttä- ja ulkoilualuehankkeita Mapstossa on yhteensä 29. Niiden yhteenlaskettu kustannusarvio on n. 8 500 000 €.

Kevyen liikenteen väylähankkeita (KLV) muun muassa ovat:

-	KLV Piipputie/Kastetie – Siltatien koulu 2025
-	KLV Erlandintie 2027
-	KLV Lehtokurpantie-Hietaniementie 2028
-	Mutalan KLV -hankkeet 2026 ja 2027
-	KLV Virastotie, Kuru 2027-28
-	pyöräilyn ja arkiliikunnan kehittäminen 55 000 € / vuosi
-	Vaasantien-Pallotien ylikulkusilta, suunnitteluraha 2028

Lausuntoehdotus, Mapston 1. lausunto 14.4.2026

1. Nuorisotalo Rotko (ent. Vanha koulu)

Toiminnan siirto Olkasta Rotkoon (Vanhalle koululle) toteutui suunnitellusti. Tilat eivät kuitenkaan ole esteettömät. Suunnitelma sisääntulon pyörätuoliluiskan toteuttamisesta tulisi laatia mahdollisimman pian.

Olkka ei jää tyhjäksi. Se toimii jatkossa hyvinvointipalvelujen hallinnoimana yhteisöllisenä tilana, jossa järjestöt ja muut toimijat tarjoavat yhteisöllistä kohtaamispaikkatoimintaa.

2. Ylöjärven monitoimitalo

Monitoimitalon suunnittelurahaa on nyt merkitty Mapstossa vuodelle 2029 50 000 €. Rakentamisen aloitusvuotta ei ole toistaiseksi merkitty Mapstoon.

Koska monitoimitalon toteutus näyttää tällä hetkellä siirtyvän useiden vuosien päähän tulevaisuuteen, tulisi väliaikaisena vaihtoehtona selvittää Mikkolantie 5:n mahdollisuuksia toimia etenkin eri kulttuuritoimijoiden ja opistojen yhteisenä toimitilana. Kesäkuusta 2026 lukien Mikkolantie 5:n alakerran tilat jäävät tyhjiksi. Yläkerran tiloja käyttävät Ylöjärven 4H-yhdistys ja Ylöjärven SPR:n osasto.

Toimivalta: Ylöjärven kaupungin hallintosääntö § 100

Lisätietoja päätöksestä: Sivistysjohtaja Matti Hursti, p. 050 680 67, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi>

Oheismateriaalit:

- Mapsto 2026-30, talonrakennus
- Mapsto 2026-30, yleiset alueet
- Mapsto 2026-30, liikenneväylät

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää

1. antaa lausuntonsa edellä olevan selosteosan (kohdat 1 ja 2) mukaisena;

2. pyytää omaan käyttöönsä vapaamuotoiset Mapsto-lausunnot vammais- ja vanhusneuvostolta, nuorisovaltuustolta, kulttuuriparlamentilta, seuraparlamentilta sekä lapsiparlamentilta 31.8.2026 mennessä. Hyvinvointilautakunta ottaa nämä lausunnot huomioon syksyn toisella Mapsto-lausuntokierroksella.

Päätös:

Keskustelun jälkeen hyvinvointilautakunta hyväksyi lausuntoonsa selosteosan kohdat 1 ja 2 korjattuna siten, että kohdasta 1 poistetaan viimeinen lause ”Olkassa jatkaa toimintaansa myös kulttuurinen nuorisotyö.”

Tämän lisäksi hyvinvointilautakunta päätti lisätä lausuntoonsa seuraavat huomiot ja esitykset:

1. Kurun urheilutalo

Selvitetään ja päätetään hyvissä ajoin ennen varsinaisenrakentamishankkeen käynnistymistä uuden urheilutalon sijainti yhtenäiskoulun läheisyydessä.

2. Palveluverkkoluettelo

Lisätään luetteloon sieltä nyt puuttuvat kohteet.

3. Liikunnallinen nuorisokeskus

Selvitetään mahdollisuus suunnitella ja toteuttaa liikunnallinen nuorisokeskus rakentuvalle Teivon alueelle.

4. Nuorisotila Mokkero

Sisätilat vaativat kevyen peruskorjauksen.

5. Viljakkala-talo

Selvitetään talon yläkerran tilojen käytön tehostamista. Voisiko yläkerrasta esim. osoittaa bändien harjoittelutilan?

6. Kurun satama

Veneramppi on nyt liian jyrkkä pelastuslaitoksen käyttöön ja se tulee loiventaa.

7. Lasten liikennepuisto

Hanke on Mapstossa varsin myöhään, vasta vuonna 2029.

8. Rotko piha-alue

Suunnitellaan ja korjataan piha-alueen nuorisopalvelujen toiminnalle sopivaksi. Piha-alueen potentiaali eri aktiviteetteihin on hyvä.

9. Siirretään koulutuskeskus Valon läheisyydessä oleva viljelypalsta-alue tarkoituksenmukaisempaan ja rauhallisempaan paikkaa.

Hyvinvointilautakunta 22.09.2026
103/00.01.02/2026

Valmistelija:

Vs. sivistysjohtaja Kirsi Riihioja

Seloste ja perustelut:

Tekniikka- ja ympäristöosasto on kevään 1. lausuntokierroksen pohjalta valmistellut Mapsto-ehdotuksen kaudelle 2027-31. Nyt esitykseen annetaan hyvinvointilautakunnan 2. lausunto.

Lausuntoehdotus, Mapston 2. lausunto 22.9.2026

1. Nuorisotalo Rotko (ent. Vanha koulu)

Toiminnan siirto Olkasta Rotkoon (Vanhalle koululle) toteutui suunnitellusti. Tilat eivät kuitenkaan ole esteettömät. Suunnitelma sisääntulon pyörätuoliluiskan toteuttamisesta tulisi laatia mahdollisimman pian.

2. Mikkola

Hyvinvointilautakunta päätti kokouksessaan 14.4.2026 § 43 Mapsto lausunnossaan esittää, että Mikkolantie 5:n mahdollisuudet toimia erityisesti kulttuuritoimijoiden ja oppilaitosten toimitilana selvitetään. Esitys on merkittävä avaus Ylöjärven kulttuuritilojen kehittämisessä sekä Mikkolan päärakennuksen tulevaisuuden suunnittelussa.

Ylöjärven kaupungin päätöksenteossa on keskusteltu monitoimitalon rakentamisesta jo vuosikymmenten ajan. Hankkeen toteuttaminen on kuitenkin siirtynyt jatkuvasti eteenpäin, eikä kaupungin nykyinen taloudellinen tilanne mahdollista monitoimitalon rakentamista lähitulevaisuudessa.

Kevään 2026 aikana ajatus Mikkolan päärakennuksen kunnostamisesta kulttuuritaloksi on saanut erittäin myönteisen vastaanoton eri yhteyksissä käydyissä keskusteluissa. Rakennuksen mahdollisuuksia kulttuuritoiminnan tilana on pidetty poikkeuksellisen hyvinä. Mikkolan päärakennuksen kulttuurihistorialliset arvot, keskeinen sijainti sekä rakennuksen koko luovat ainutlaatuiset edellytykset Ylöjärven omaleimaisen kulttuurielämän vahvistamiselle.

Vuonna 1910 valmistuneen Mikkolan päärakennuksen on suunnitellut rakennusmestari Heikki Tiitola. Rakennus on ollut osa Ylöjärven keskustan maisemaa jo yli 110 vuoden ajan. Tästä huolimatta se on jäänyt monille ylöjärveläisille verrattain vieraaksi, sillä mahdollisuudet vierailla rakennuksessa ja hyödyntää sitä ovat olleet rajalliset.

Mikkolan päärakennuksen kunnostaminen ja avaaminen kulttuuritaloksi muuttaisi tilanteen merkittävästi. Rakennus voitaisiin ottaa laajasti kaupunkilaisten, kulttuuritoimijoiden, oppilaitosten sekä muiden yhteisöjen käyttöön. Samalla se tarjoaisi puitteet monipuoliselle kulttuuritoiminnalle, esityksille, kursseille, työpajoille ja erilaisille tapahtumille. Kaupungin omistama arvokas kiinteistö saataisiin siten aktiiviseen ja laajasti kaupunkilaisia palvelemaan käyttöön.

Myös rakennusta ympäröivä puutarha muodostaa merkittävän osan kokonaisuutta. Yhdessä päärakennuksen kanssa se voisi kehittyä paikallisen kulttuurielämän näkyväksi keskuksesi sekä kohtaamispaikaksi, jossa eri toimijat voivat tehdä yhteistyötä, verkostoitua ja toteuttaa yhteisiä tapahtumia.

Nyt lausunnolla olevassa MAPSTO-aineistossa Mikkolan päärakennusta koskeva kirjaus on monitulkintainen ja jättää avoimeksi sen, millaista käyttötarkoitusta rakennukselle ensisijaisesti tavoitellaan.

3. Kurun urheilutalo

Selvitetään ja päätetään hyvissä ajoin ennen varsinaisen rakentamishankkeen käynnistymistä uuden urheilutalon sijainti yhtenäiskoulun läheisyydessä.

4 . Palveluverkkoluettelo

Lisätään luetteloon sieltä nyt puuttuvat kohteet. Luettelosta puuttuu

liikuntapalveluiden kohteet sekä kulttuuripalveluilta Vihriälä. Lisäksi luettelo on tulisi korjata järjestötila Olka hyvinvointipalveluiden alle.

5. Liikunnallinen nuorisokeskus

Selvitetään mahdollisuus suunnitella ja toteuttaa liikunnallinen nuorisokeskus rakentuvalle Teivon alueelle.

6. Nuorisotila Mokkero

Sisätilat vaativat kevyen peruskorjauksen.

7. Viljakkala-talo

Selvitetään talon yläkerran tilojen käytön tehostamista. Voisiko yläkerrasta esim. osoittaa bändien harjoittelutilan?

7. Kurun satama

Veneramppi on nyt liian jyrkkä pelastuslaitoksen käyttöön ja se tulee loiventaa. Asia etenee, varaukset vuosille 2027 ja 2028 yhteensä 650 000 euroa.

8. Lasten liikennepuisto

Hanke on Mapstossa varsin myöhään, vasta vuonna 2029.

9. Rotko piha-alue

Suunnitellaan ja korjataan piha-alueen nuorisopalvelujen toiminnalle sopivaksi. Piha-alueen potentiaali eri aktiviteetteihin on hyvä.

10. Siirretään Rautatieläisentien vieressä oleva viljelypalsta-alue

tarkoituksenmukaisempaan ja rauhallisempaan paikkaan.

Toimivalta: Hallintosääntö 100 §

Lisätietoja päätöksestä: Vs. sivistysjohtaja, Kirsi Riihioja, 050 524 3371, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit:

- MAPSTO asiakirja 2027-3031 luonnos
- MAPSTO 2027-31: talonrakennus
- MAPSTO 2027-31: yleiset alueet
- MAPSTO 2027-31: liikenneväylät
- MAPSTO 2027-31: tontit
- MAPSTO 2027-31: kaavoitus
- MAPSTO 2027-31: palveluverkko
- MAPSTO 2027-31: yritysvaikutusten arviointi
- MAPSTO 2027-31: vaikuttamistoielinten lausunnot

Esittelijä: Vs. sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää antaa Mapsto 2027-31 ehdotukseen selosteosassa mainitut lausunnot.

Päätös: