

LUONNOS

MAANKÄYTÖN JA
PALVELUIDEN
SUUNNITTELU- JA
TOTEUTUSOHJELMA
MAPSTO 2027-2031

Kaupunginhallitus 19.10.2026 ja 26.10.2026
Kaupunginvaltuusto 9.11.2026

SISÄLLYSLUETTELO

1.	MAPSTOn tausta ja tarkoitus	4
2.	MAPSTO-sisältöä ohjaavat tekijät	4
3.	Yhteenvedo ohjelmakauden sisällöstä.....	8
4.	Näkökulmatarkastelu.....	8
5.	MAPSTOn alueet	11
6.	Keskusta.....	12
6.1	Kaavoitus	13
6.2	Liikenneväylät	17
6.3	Yleiset alueet.....	20
6.4	Talonrakennus	23
7.	Asuntila.....	26
7.1	Kaavoitus	26
7.2	Liikenneväylät	28
7.3	Yleiset alueet.....	29
7.4	Talonrakennus	29
8.	Itäinen Ylöjärvi	31
8.1	Kaavoitus	31
8.2.	Liikenneväylät.....	32
8.3	Yleiset alueet.....	33
8.4	Talonrakennus	34
9.	Lounainen Ylöjärvi.....	36
9.1	Kaavoitus	36
9.2	Liikenneväylät	38
9.3	Yleiset alueet.....	39
9.4	Talonrakennus	40
10.	Julkujärvi.....	42
10.1	Kaavoitus.....	42
10.2	Investoinnit	42
11.	Metsäkylä	43
11.1	Kaavoitus.....	43
11.2	Liikenneväylät.....	44
11.3	Yleiset alueet.....	45
11.4	Talonrakennus	46
12.	Siltatien alue	47

12.1 Kaavoitus.....	47
12.2 Liikenneväylät.....	47
12.3 Yleiset alueet.....	48
12.4 Talonrakennus	48
13. Ylöjärven taajaman lähikylät.....	50
13.1 Kaavoitus.....	50
13.2 Liikenneväylät.....	51
13.3 Yleiset alueet.....	53
13.4 Talonrakennus	53
14. Viljakkala.....	54
14.1 Kaavoitus.....	54
14.2 Liikenneväylät.....	56
14.3 Yleiset alueet.....	57
14.4 Talonrakennus	57
15. Kuru	58
15.1 Kaavoitus.....	58
15.2 Liikenneväylät.....	59
15.3 Yleiset alueet.....	60
15.4 Talonrakennus	61
16. Muut investointimäärärahat kaupungin alueella	62
16.1 Liikenneväylät.....	62
16.2 Yleiset alueet.....	62
16.3 Talonrakennus	62
16.4 Investoinnit yhteensä	63
17. Liitteet.....	64

1. MAPSTOn tausta ja tarkoitus

Maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelmassa MAPSTOssa on kuvattu kaupungin olemassa oleva palveluverkko, suunnitellut vuosien 2027–2031 kaavoitus- ja investointihankkeet sekä tavoitteellinen tontinluovutusohjelma. Kaupunkikonsernin yhtiöiden investoinnit eivät sisälly MAPSTO-asiakirjaan, mutta Ylöjärven Vesi Oy:n investointiohjelma on sovitettu yhteen kaupungin hankkeiden kanssa.

Tässä asiakirjassa kuvatut investointihankkeet päätetään kaupungin talousarviokäsittelyn yhteydessä. Kaavahankkeiden käynnistämispäätös tehdään myös selvyiden vuoksi vielä kunkin kaavahankkeen osalta erikseen kaupunginhallituksessa varsinaista kaavoitustyötä aloitettaessa.

MAPSTO on valmisteltu poikkitoimialaisesti kaupungin asukkaat ja yritykset osallistaen. MAPSTO-prosessi ja -asiakirja tuottavat koottua tietoa kaupungin rakentumisesta hankkeiden suunnittelijoille, päätöksentekijöille ja kuntalaisille.

2. MAPSTO-sisältöä ohjaavat tekijät

Asiakirjan sisältöä ohjaavat Ylöjärven kaupungin omien näkökulmien lisäksi seuraavat ulkopuoliset tekijät ja linjaukset:

a. Maankäyttö- ja rakennuslaki ja valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista suunnittelujärjestelmää ja ne ohjaavat suunnittelua maakunnissa ja kunnissa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Valtioneuvoston päätös valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteista on annettu 14.12.2017.

b. Maakuntakaava

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella. Siinä esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet sekä osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan tehtävänä on ratkaista

valtakunnalliset, maakunnalliset ja seudulliset alueiden käytön kysymykset. Maakuntakaava ohjaa kuntien kaavoitusta ja viranomaisten muuta alueiden käyttöä koskevaa suunnittelua.

Maakuntakaavan laatimisesta vastaa maakunnan liitto ja sen hyväksyy maakunnan liiton liittovaltuusto. Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017.

Ylöjärven kaupunkirakenteen kehitystä ajatellen merkittäviä kaavamerkintöjä ja -määräyksiä maakuntakaavassa ovat mm. laaja ja yhtenäinen keskustatoimintojen alue (C) ja sen jatkeeksi Elovainiolta Tampereen kuntarajalle junaradan molemmin puolin osoitettu tiivis joukkoliikennevyöhyke/ taajamatoimintojen alue.

Vaihemaakuntakaavoitus. Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 9.6.2025 päättänyt määrätä maakuntavaltuuston 7.4.2025 hyväksymän Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan alueidenkäyttölain 201 pykälän mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Pirkanmaan maakuntavaltuusto on 25.11.2024 päättänyt käynnistää alueidenkäyttölain mukaisesti uuden vaihemaakuntakaavan laatimisprosessin. Vaihemaakuntakaavan teemana ovat teollisuuden uudet sijaintipaikat. Vaihemaakuntakaavan tavoitteena on tukea tuotannollisen teollisuuden sijoittumisedellytyksiä Pirkanmaalle, sekä mahdollistaa puhtaan teollisuuden investoinnit. Teollisen toiminnan alueiden lisäksi kaavassa tarkastellaan niihin kiinteästi liittyvän infrastruktuurin kehittämistarpeita. Tavoitteena on, että maakuntavaltuusto voi hyväksyä vaihemaakuntakaavan vuonna 2027.

c. MAL 5 -sopimus 2024–2027

Tampereen kaupunkiseudun kuntien ja valtion välillä on solmittu vuodesta 2011 alkaen hallituskauden mittainen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus (MAL). Sopimuksella tuetaan kaupunkiseudun kestävästä yhdyskuntarakenteesta toteutumisesta ja vähähiilistä liikkumista. Toteutettavat ratkaisut perustuvat valtuustojen hyväksymään Rakennesuunnitelmaan 2040. Sopimus nojaa kaikkien kuntien ja valtion yhteiseen tahtotilaan seudun kehittämisestä ja yhteistyön vahvistamisesta. Ylöjärven kaupunginvaltuusto hyväksyi MAL 5 sopimuksen 7.10.2024.

d. Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma

Rakennesuunnitelmat pohjautuvat seutustrategioihin ja linjaavat yhdyskuntarakennetta eheyttämisen, keskustojen kehittämisen, joukkoliikenteen, asuntotuotannon ja väestönkasvun osalta.

Tampereen kaupunkiseudun 3. rakennesuunnitelma 2040+ ”Vehreä metropolimme” korostaa sinivihreää ympäristöä, vahvaa rakennetta ja kansainvälistymisen paikkoja. Seutuhallitus hyväksyi rakennesuunnitelman 2040+ ehdotuksen kokouksessaan 25.10.2023. Myös jokainen kaupunkiseudun kunta hyväksyi rakennesuunnitelman vuoden 2023 loppuun mennessä.

Seudun väestönkasvutavoite vuoteen 2040 mennessä on 71 000 uutta asukasta, josta Ylöjärven kaupungille on asetettu 8,6 % minimitalavoite kaupungin oman kasvuohjelman tavoitteen ollessa noin tuplasti suurempi. Kaupunkiseudun kasvua ohjataan jatkossakin pääsääntöisesti olemassa olevan yhdyskuntarakenteen sisälle tiivistämällä ja hyödyntämällä jo rakennettuja alueita.

Kasvun painopiste on keskuksissa ja tehokkaan joukkoliikenteen vyöhykkeellä. Näin mahdollistetaan lyhyet etäisyydet sekä tehokkaan ja palvelevan kestävän liikkumisen järjestelmän toteuttaminen.

Ylöjärven kasvuohjelma 2040

Ylöjärven kaupunginvaltuusto hyväksyi päivitetyn kasvuohjelman 9.2.2026. Kasvuohjelma perustuu mm. MAL-sopimukseen ja Tampereen kaupunkiseudun nykyiseen rakennesuunnitelmaan.

Kasvuohjelma tavoittelee vuoteen 2040 mennessä 7 850 uutta asukasta Teivo-Mäkkylän uuden asuinalueen, Soppeenmäen ja Leijapuiston muodostamalle tiiviille joukkoliikennevyöhykkeelle.

Ilmastoviisaaseen, lapsiystävälliseen Teivo-Mäkkylään on suunnitteilla pääasiassa kerrostaloasumista. Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue Teivaalanharju tarjoaa asukkaille monipuoliset mahdollisuudet luonnossa liikkumiseen ympäri vuoden. Uuteen kaupunginosaan on suunnitteilla yhtenäiskoulu, yritysalue ja toimitiloja kaupallisille palveluille.

Kaikkineen kasvuohjelma tavoittelee noin 12 050 asukkaan lisäystä vuoteen 2040.

e. Ylöjärven kaupungin strategia

Ylöjärven kaupunginvaltuusto päätti Ylöjärven uudesta kaupunkistrategiasta kokouksessaan 1.12.2025. Uusi kaupunkistrategia ulottuu vuoteen 2036 asti. Se kiteyttää kaupungin visioksi suurenmoisen sujuvan arjen.

Ylöjärven suurenmoisen sujuva arki rakentuu turvallisesta ja viihtyisästä ympäristöstä, monimuotoisesta luonnosta, asukaslähtöisistä ja laadukkaista palveluista sekä yhteisöllisestä ja hyvinvointia tukevasta ilmapiiristä. Tasapainoinen talous, vahva kasvu ja vireä elinkeinoelämä turvaavat Ylöjärven kehityksen.

Arvot ovat yhteisiä lähtökohtia, jotka ohjaavat kaikkea kaupungin ja sen työntekijöiden toimintaa. Päivitetty strategia määrittää kaupungille kolme arvoa. Ne ovat turvallisuus, vastuullisuus ja kehitysrohkeus.

Painopisteet suuntaavat toimintaa

Ylöjärven tulevaisuutta tarkastellaan ja sitä toteutetaan painopisteiden kautta. Ne ovat:

- veto- ja pitovoimainen kaupunki
- laadukkaat ja vaikuttavat palvelut
- tasapainoinen talous

- hyvinvoiva ja osaava henkilöstö
- yritysmuotoisuus
- kestävä ja viihtyisä ympäristö
- osallistava ja yhteisöllinen ilmapiiri

f. Ylöjärven maapoliittinen ohjelma

Maapoliittisella ohjelmalla luodaan edellytyksiä yleis- ja asemakaavojen suunnittelulle ja toteutumiselle, maanomistajien yhdenvertaiselle kohtelulle, kaupungin investointien kannattavuudelle, sekä kaupungin elinvoimaisuuden kehittämiselle. Ylöjärven kaupungin maapoliittisen ohjelman painopiste on maan hankintaan ja luovutukseen liittyvissä asioissa, joita ei ole käsitelty MAPSTOssa tai muussa kaupungin dokumentaatiossa. Ylöjärven kaupunginvaltuusto on hyväksynyt maapoliittisen ohjelman päivityksen 13.3.2023. Yksityisen maan kaavoitushankkeita on kaupunginhallituksen päätöksellä käynnistetty vuosien 2025 ja 2026 aikana.

g. MAPSTO-asiakirja

Edellinen MAPSTO-asiakirja toimii seuraavan MAPSTO-asiakirjan valmistelun lähtökohtana.

h. Kaupungin talouslinjaukset

Talousnäkymät ja tulevaisuuden taloudellinen liikkumavara asettaa konkreettiset rajat maankäytönsuunnittelulle ja palvelu- ja yhdyskuntateknisen infrastruktuurin rakentamiselle. Lisäksi yleiset talousnäkymät vaikuttavat mm. tonttikysyntään. Talouslinjaukset määritellään talousarvioprosessin yhteydessä.

i. Hiilineutraalisuus

Ylöjärven kaupunki sitoutui kaupunginvaltuuston 4.2.2019 § 6 päätöksellä hiilineutraalien kuntien Hinku-verkostoon ja kriteereihin. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 5.2.2024 päivitetyn ilmastotiekartan vuosille 2024–2030. Tiekartan 80 toimenpidettä viitoittavat Ylöjärven kehitystä kohti kestävää, hiilineutraalia arkea ja ne on jaettu viiteen teemakokonaisuuteen.

- Maankäyttö, rakentaminen ja liikenne
- Energiatoimet
- Kiertotalouden toimet
- Ilmastonmuutoksen sopeutumistoimet
- Kehittyvä ilmastotyö

Tampereen kaupunkiseudun kaikki kunnat ovat Hinku-kuntia ja seudun yhteiseksi ilmastotavoitteeksi on hyväksytty Hiilineutraali kaupunkiseutu 2030.

MAPSTO-valmistelussa on otettu huomioon liikenteen päästöjen vähentäminen kaupunkirakennetta tiivistämällä, kevyen liikenteen investoinneilla ja joukkoliikenteen edellytysten kehittämällä. Tehokkailla toimitila- ja palveluverkkoratkaisuilla vähennetään myös energiankulutusta.

Kiertotalouden Green Deal on ympäristöministeriön koordinoima valtakunnallinen vapaaehtoinen sitoumusmalli, jonka tavoitteena on vauhdittaa kiertotalouden toteutumista rakennetussa ympäristössä. Ylöjärven kaupunki valmistelee liittymistä sitoumukseen, jonka kautta kiertotalouden tavoitteita tuodaan osaksi maankäytön, rakentamisen, hankintojen ja tontinluovutuksen toimintamalleja. Sitoumukset hyväksyy kansallinen Green Deal -arviointiryhmä. Sitoumus viedään kaupungin päätöksentekoon vuoden 2026 loppupuolella.

3. Yhteenvedo ohjelmakauden sisällöstä

Suunnitelmakaudella kaupungin asuinalueiden kasvua ohjataan erityisesti keskustaan mm. Teivo-Mäkkylään ja lisäksi Siltatien, Vuorentaustan ja Siivikkalan, sekä Asuntila-Ilmarinjärven ja Metsäkylän alueille. Yritystontteja luovutetaan pääosin Kolmenkulman, Heinikon ja Teivon alueilta. Kaupungin uudet palveluinvestoinnit pyritään optimoimaan käyttämällä olemassa olevaa palveluinfraa maksimaalisesti hyväksi.

Kaupunkiseudun ja Ylöjärven kaupungin väestönkasvun ennakoidaan jatkuvan suunnitelmakaudella vuositasolla tapahtuvasta vaihtelusta huolimatta vahvana.

Suunnitelmakaudelle on ohjelmoitu mm. Asuntila-Siivikkalan, Kolmenkulman teollisuusalueen länsipuolen osayleiskaavat sekä Hatolan läntinen osayleiskaava ja uutena on mukana Siivikkalan osayleiskaava. Lisäksi on ohjelmoitu koko kaupungin strateginen osayleiskaava ja runsaasti asemakaavahankkeita.

MAPSTO-kauden keskeisimmät talonrakennusinvestoinnit ovat Siltatien yläkoulun rakentaminen, Vuorentaustan yläkoulun peruskorjaus sekä Vuorentaustan alakoulun ja päiväkodin rakentaminen sekä Soppeenharjun päiväkodin peruskorjaus. Lisäksi Kauraslammen koulun Moision uuden toimipisteen rakentaminen.

4. Näkökulmatarkastelu

4.1. Elinkeino- ja työllisyysnäkökulma

Vuosina 2027–2031 Ylöjärvellä luovutetaan yritystontteja pääosin Kolmenkulman, Heinikon ja Teivo-Mäkkylän alueilta. Kullakin yritysalueella on hieman erilainen profiili, jolloin kaupunki voi

ohjata erityyppisiä toimijoita ja toimintoja yritystoiminnan ja kaupungin kehittämisen kannalta luonteille suunnille. Yritysalueiden identiteetin kehittäminen ja vahvistaminen yhteistyössä yritysten kanssa tukee elinkeino- ja työllisyysnäkökulman ohella kaupunkirakenteen yleistä kehitettävyyttä.

Kaupungin tavoitteena on jakaa n. 10 teollisuus- ja yritystonttia vuosittain. Yritysalueiden kehittämisen ohella on tärkeää varmistaa kaavoituksen keinoin se, että kaupallisille ja muille asumista tukeville lähipalveluille löytyy palveluntarpeen kannalta oikein mitoitettuja tontteja ja toimitiloja keskusta-alueen lisäksi kehittyviltä asuinalueilta.

4.2. Asunonäkökulma

Uudisasuntotuotanto kohdentuu suunnitelmakaudella erityisesti keskustan, Teivo-Mäkkylän, Siltatien ja Vuorentaustan alueille. Uusien asuinalueiden rakentaminen perustuu kaupunkiseudun voimakkaaseen ja pitkäkestoiseksi arvioituun kasvuun. Tonttien luovutuksen kokonaismäärää on ohjelmoitu asteittaisesti kasvavaksi.

4.3. Liikennenäkökulma

Pääosa vuosien 2027–2031 liikenneväyläinvestoinneista kohdistuu uusien asemakaava-alueiden liikenneväyliä rakentamiseen sekä nykyisen liikenneympäristön kehittämiseen Kirkonseudulla. Raitiotien hankesuunnittelu Ylöjärven haaran osalta on käynnistetty 8/2025 ja valmistuu 4/2027.

Jotta joukkoliikenteen järjestäminen olisi taloudellisesti mahdollista, edellytetään riittävää joukkoliikenteen käyttäjämäärää. Maankäytön suunnittelulla luodaan ne puitteet, joissa joukkoliikennettä tullaan tulevaisuudessa järjestämään. Lähivuosina Ylöjärven joukkoliikenne tullaan järjestämään linja-autoilla, mutta pidemmällä tähtäimellä Ylöjärven joukkoliikenne tullaan mahdollisesti järjestämään myös raideliikenteen avulla linja-autoilla hoidettavan syöttöliikenteen tukemana. Tavoitteena on kasvattaa joukkoliikenteen osuutta liikkumisessa.

Kaupunkiseudun kaupunkirakenteen sisäinen tiivistäminen parantaa joukkoliikenteen järjestämisedellytyksiä tuomalla uusia käyttäjiä jo olemassa olevien joukkoliikennepalveluiden piiriin ja siten mahdollistaa palvelutason säilyttämisen tai jopa sen nostamisen.

4.4. Ympäristönäkökulma

Kasvihuonekaasupäästöjä voidaan vähentää muun muassa lisäämällä joukkoliikenteen ja jalankulun osuutta parantamalla niiden toimintaedellytyksiä. Päästöjä vähentävät myös lisärakentamisen sijoittuminen kehittyvien yhteyksien ja palvelujen lähelle, keskustan tiivistäminen, energiatehokkaampi rakentaminen sekä ilmastoystävälliset energiaratkaisut.

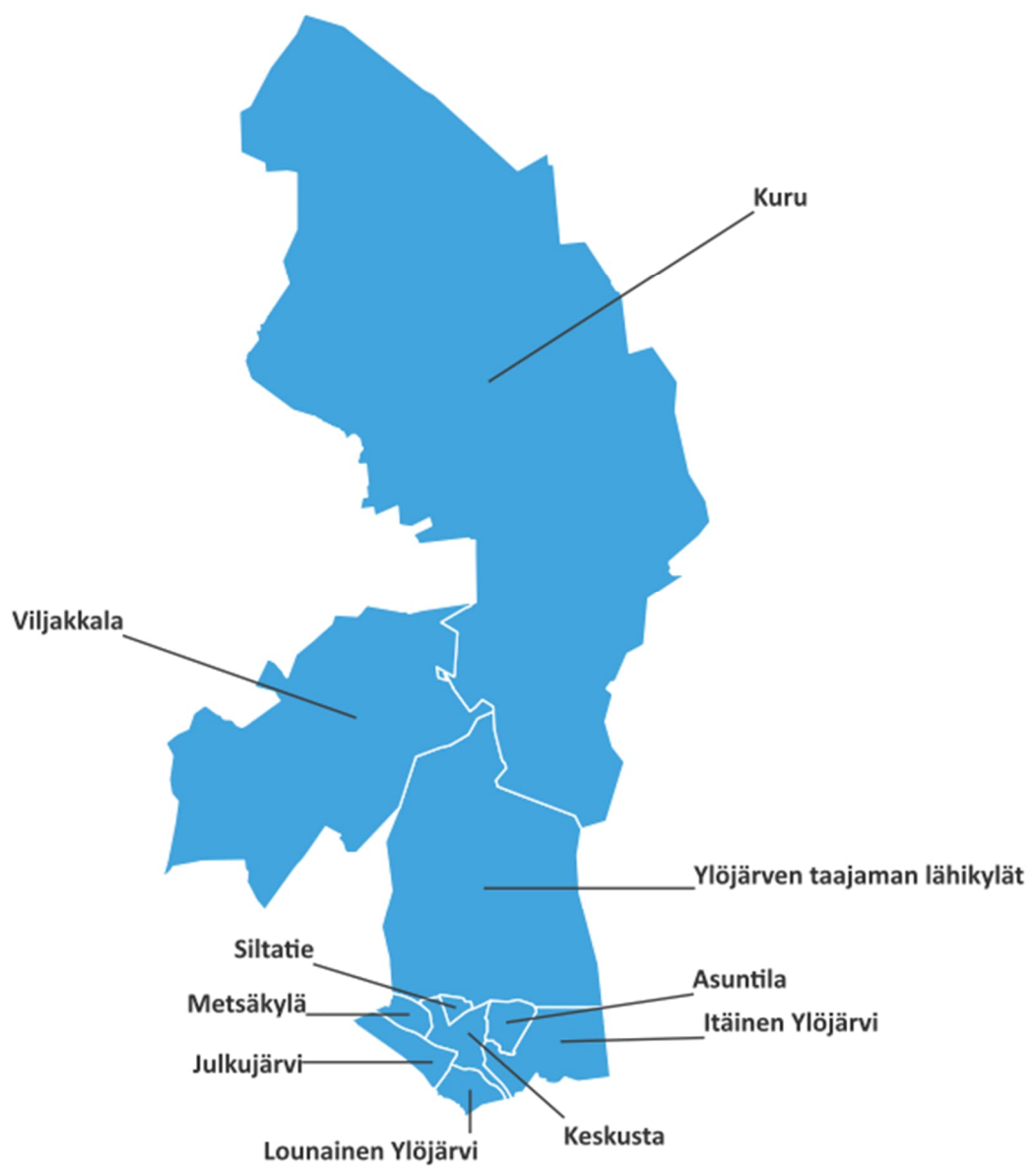
Maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huolta kaupungin alueella olevien pohjavesivarojen turvaamiseen erityisesti vedenhankintakäytössä olevilla (Ylöjärvenharju, Vilpeenharju, Hangasjärvi ja Pitkäkangas) pohjavesialueilla.

Keskeisiä tavoitteita on myös turvata laajat seudulliset ja paikalliset viheryhteydet koko kaupungin alueella. Keskustan, lounaisen Ylöjärven, Julkujärven ja Metsäkylän alueilla keskeisiä tavoitteita ovat harjun maakunnallisesti merkittävän viheryhteyden turvaaminen sekä alueiden välisten kevyen liikenteen yhteyksien kehittäminen. Lisäksi tavoitteena on turvata viheryhteydet laajien alueiden kannalta.

Valtakunnallisesti tärkeintä viheryhteyttä ja -aluetta Seitsemisen-Haukkamaan-aluetta kehitetään edelleen luontomatkailu-, virkistys- ja metsäalueena.

5. MAPSTOn alueet

Maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelman alueet:



6. Keskusta

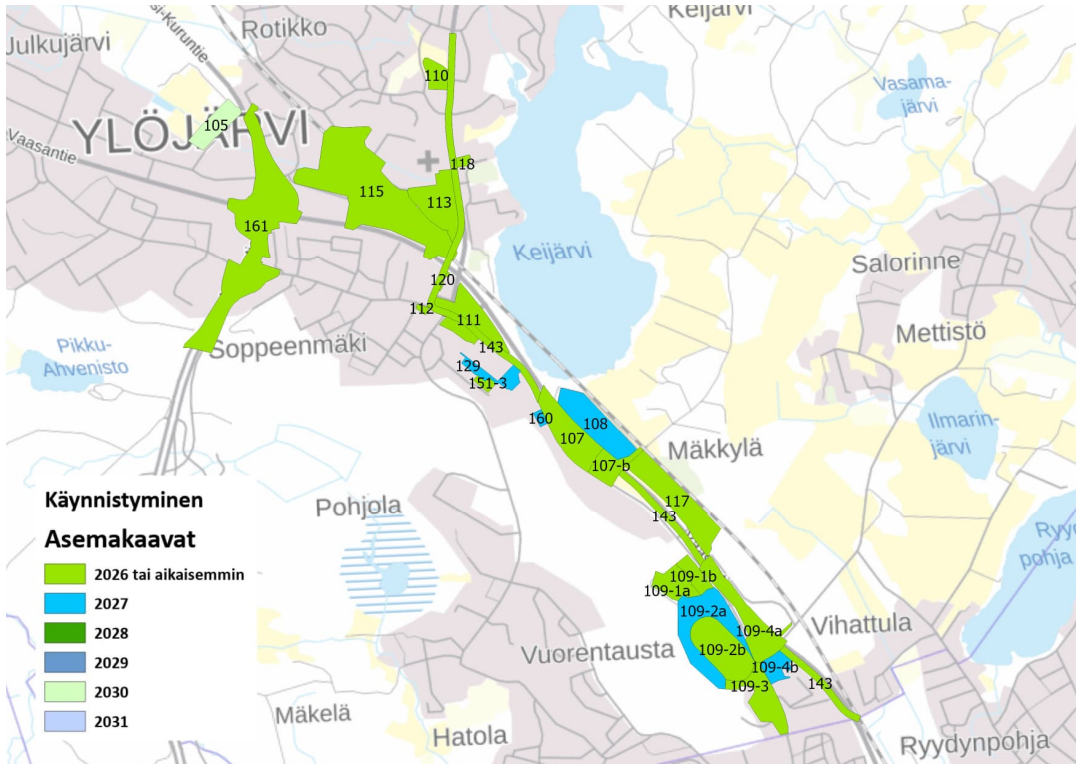
Ylöjärven keskusta muodostuu Soppeenmäen, Kirkonseudun ja Elovainion alueista täydentyen tulevaisuudessa Teivo-Mäkkylän alueella. Keskusta-alueelle on sijoittunut runsaasti asukkaita, palveluita ja yritystoimintaa. Voimistuvan kaupungistumiskehityksen myötä keskustan elinvoimaisuuden ja viihtyisyyden merkitys korostuu myös jatkossa.

Keskusta-alueen eheyttäminen ja tiivistäminen ovat keskeisimmät tavoitteet suunnittelussa ja toteutuksessa pitkälle tulevaisuuteen. Keskustaan sijoittuvat merkittävimmät uudet palvelut sekä asuntotuotannon osalta suurehkot kerrostaloalueet ja tiiviit, matalammat asuinalueet. Tavoitteena on toteuttaa pääosin joukkoliikenteellä ja kevyellä liikenteellä toimiva kaupunkiympäristö, jossa asuminen, palvelut ja työpaikat lomittuvat toisiinsa sekoittuneena kaupunkirakenteena. Samanaikaisesti turvataan keskustan viihtyisyys viherverkoston ja kulttuurillisesti arvokkaiden alueiden osalta.

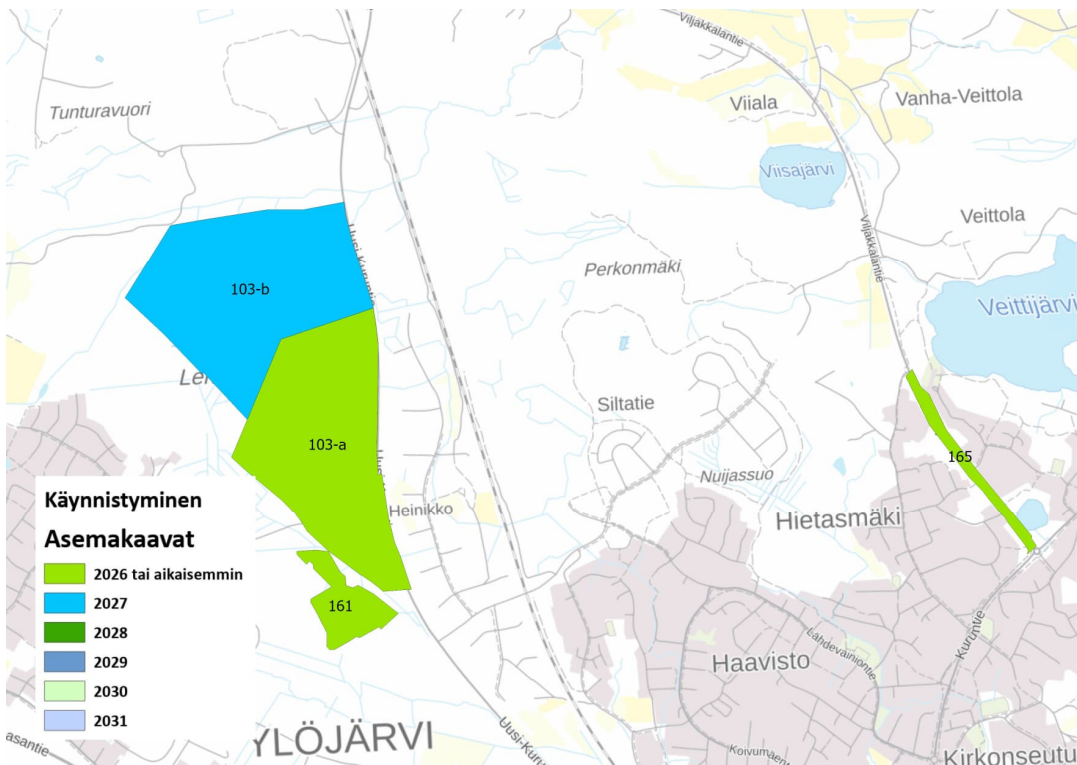
Ylöjärven ydinkeskustan osayleiskaava mahdollistaa noin 6 000 uuden asukkaan sijoittumisen nykyiselle keskusta-alueelle vuoteen 2040 mennessä. Kaupungin kasvuohjelma tavoittelee vuoteen 2040 mennessä 5 000 uutta asukasta tiiviille joukkoliikennevyöhykkeelle, joka ulottuu Teivon uudesta alakeskuksesta Soppeenmäkeen.

6.1 Kaavoitus

MAPSTO 2027–2031 kaavoitus keskustaajama-alue



Taustakartta © Maanmittauslaitos



Taustakartta © Maanmittauslaitos

103-a. Uusi-Kuruntie yritysalue 1

Asemakaavan laatiminen yritystoimintaa varten. Alue jaetaan kahteen kokonaisuuteen ja liittyy asemakaavahankkeeseen 103-b.

103-b. Uusi-Kuruntie yritysalue 2

Asemakaavan laatiminen yritystoimintaa varten. Liittyy asemakaavahankkeeseen 103-a.

105. Elovainion kaupallisten palveluiden ja elinkeinoelämän alue

Asemakaavan laatiminen paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppaa varten. Tavoitteita voidaan tarkentaa myöhemmin.

107. Mäkkylänpellot 2. vaihe, Vaasantien ja Mikkolantien väli, asumisen korttelialueet

Asemakaava laaditaan Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan tavoitteiden pohjalta, jossa asuinkerrostalojen korttelialueet liittyvät nykyisiin ja täydentyviin liikennejärjestelyihin mm. suunniteltu ratikkalinjaus huomioiden.

107 b. Mäkkylänpellot 2. vaihe, Vaasantien ja Mikkolantien väli, Y-kortteli

Asemakaava laaditaan Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan tavoitteiden pohjalta, jossa osoitetaan korttelialue julkisia palveluja varten. Korttelialue liittyy nykyisiin ja täydentyviin liikennejärjestelyihin ja jossa huomioidaan suunniteltu raitiotien tilavaraus.

108. Mäkkylänpellot 3. vaihe, Vaasantien ja Terätien väli

Mäkkylänpeltojen 3. vaiheen asemakaava jatkaa aikaisempia asemakaavoja. Kaava laaditaan Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan tavoitteiden pohjalta, jossa korttelialueet liittyvät nykyisiin ja täydentyviin liikennejärjestelyihin. Kaava-alue voidaan jakaa osiin.

109-1a. Teivon alue (Raviradan ympäristö) pohjoinen, Tallinmäen alue

Asemakaavan muutos Teivon alueen kehittämiseksi asumisen ja virkistykseen sekä toimivien liikennejärjestelyjen lähtökohdista. Kaava laaditaan Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan tavoitteiden pohjalta.

109-1b. Teivon alue (Raviradan ympäristö) pohjoinen, Tallinrinteen alue

Asemakaavan muutos Teivon alueen kehittämiseksi asumisen ja virkistykseen sekä toimivien liikennejärjestelyjen lähtökohdista. Kaava laaditaan Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan tavoitteiden pohjalta.

109-2a. Teivon alue (Raviradan ympäristö), raviyhtiön kehityshankkeet

Asemakaavan muutos Teivon alueen kehittämiseksi. Kaava laaditaan Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan tavoitteiden pohjalta yhteistyössä raviyhtiön kanssa.

109-2b. Teivon alue (Raviradan ympäristö), kaviouran sisäpuolisen alueen kehittäminen

Asemakaavan muutos Teivon alueen kehittämiseksi, monipuolisen virkistystoiminnan sekä toimivien liikennejärjestelyjen lähtökohdista. Kaava laaditaan Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan tavoitteiden pohjalta yhteistyössä raviyhtiön kanssa.

109-3 Teivon alue etelä, Velodromin alue

Asemakaavan muutos Teivon alueen kehittämiseksi asumisen ja julkisten palveluiden sekä virkistykseen ja toimivien liikennejärjestelyjen lähtökohdista. Kaava laaditaan Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan tavoitteiden pohjalta.

109-4a. Teivon alue, Ravitien ympäristö pohjoinen, keskuskortteli/Teivon portti

Asemakaavan muutos Teivon alueen kehittämiseksi asumisen ja palveluiden sekä toimivien liikennejärjestelyjen lähtökohdista. Työssä huomioidaan suunnitellun raitiotien tilavaraukset. Kaava laaditaan Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan tavoitteiden pohjalta.

109-4b. Teivon alue, Ravitien ympäristö etelä

Asemakaavoitus Teivon alueen kehittämiseksi asumisen ja virkistykseen sekä toimivien liikennejärjestelyjen lähtökohdista. Työssä huomioidaan suunnitellun raitiotien tilavaraukset. Kaava laaditaan Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan tavoitteiden pohjalta.

110. Leijapuiston alue

Asemakaavan muutos alueen kehittämiseksi ydinkeskustan osayleiskaavan ja arkkitehtikilpailun tavoitteiden mukaisesti tiivistyvien keskustatoimintojen alueena.

111. Mikkolantien ympäristö (välillä Sauriontie-Mastontie)

Keskustan kehittämiseen tähtäävä asemakaavan muutos. Alueen maankäyttöä tarkastellaan monipuolisten tiivistyvien keskustatoimintojen sekä ja suunniteltujen liikennejärjestelyjen mm. suunnitellun raitiotien tavoitteista ja toimivien pysäköintijärjestelyjen edellyttämät tilatarpeet.

112. Soppeenmäen torin ympäristö

Asemakaavan muutos alueen kehittämiseksi ydinkeskustan osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti tiivistyvien keskustatoimintojen alueena. Alueen maankäyttöä tarkastellaan asumisen ja palvelujen lähtökohdista. Työssä huomioidaan liikenne- ja pysäköintijärjestelyjen edellyttämät tilatarpeet.

113. Asemantien ympäristön maankäytön kehittäminen

Asemakaavan muutos alueen kehittämiseksi ydinkeskustan osayleiskaavan ja arkkitehtikilpailun tavoitteiden mukaisesti tiivistyvien keskustatoimintojen alueena. Hanke kytkeytyy asemanseudun ympäristön kehittämisen kaavoituskohteisiin. Aluetta tutkitaan asuinrakentamisen ja palveluiden lähtökohdista.

115. Asemanseudun maankäytön kehittäminen

Asemakaavan muutos alueen kehittämiseksi ydinkeskustan osayleiskaavan ja arkkitehtikilpailun tavoitteiden mukaisesti tiivistyvien keskustatoimintojen alueena. Maankäytön kehittämisessä huomioidaan kevyenliikenteen rataylitys/-alitus ja mahdolliset lähijunatavoitteet sekä asumisen ja palveluiden sijoittuminen.

117. Teivo 3 työpaikka-alue

Asemakaavan laatiminen Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan tavoitteiden pohjalta työpaikka-alueena. Työssä huomioidaan suunnitellut liikennejärjestelyt mm. kaksoisraiteen suunnittelu, raitiotien suunnitelmat sekä Vaasantien liittymäjärjestelyt.

118. Monitoimitalon alueen asemakaavan muutos

Lähtökohtaisena tavoitteena on varata tontti monitoimitalon toiminnoille keskeiseltä paikalta. Asemakaavan muutos alueen kehittämistä varten.

120. Soppeensydän

Asemakaavan muutos alueen kehittämiseksi ydinkeskustan osayleiskaavan tavoitteiden sekä raitiotien tilavaraustavoitteiden mukaisesti tiivistyvien keskustatoimintojen alueena.

129. Saurion ympäristön kehittäminen

Asemakaavan muutos vanhan työväenopiston ja vedenottamon ympäristössä. Samalla tutkitaan ympäristön maankäyttöä raitiotiesuunnittelu ja ydinkeskustan osayleiskaava huomioiden.

142. Strateginen osayleiskaava

Varaudutaan laatimaan koko kaupunkia koskevan strateginen osayleiskaava, jossa ennakoidaan tulevaisuutta pitkän tarkastelujakson ajalla. Varaudutaan tuleviin muutoksiin ja linjataan keskeisiä kehittämisen tavoitteita ja maankäytön suuntia.

143. Raitiotien edellyttämät asemakaava ja -muutokset

Valtuuston päätöksen mukaisesti tulevilla kaavoitushankkeissa huomioidaan raitiotien edellyttämät tilavaraukset. Kaavahankkeet toteutuvat vaiheittain ja tarkoituksenmukaisissa osissa.

151-3. Soppeenrati asemakaavan muutos

Kaavamuutoksella osoitetaan tiivistyvää asuinrakentamista keskustan alueelle. Kaavahanke on käynnistynyt yksityisestä aloitteesta.

160. Mikkolantie 32 asemakaava

Tavoitteena käynnistää asemakaavoitus Mikkolantien varressa Teivo- Mäkkylä osayleiskaavan tavoitteiden pohjalta.

161. VT 3 tiesuunnitelman edellyttämät asemakaavamuutokset

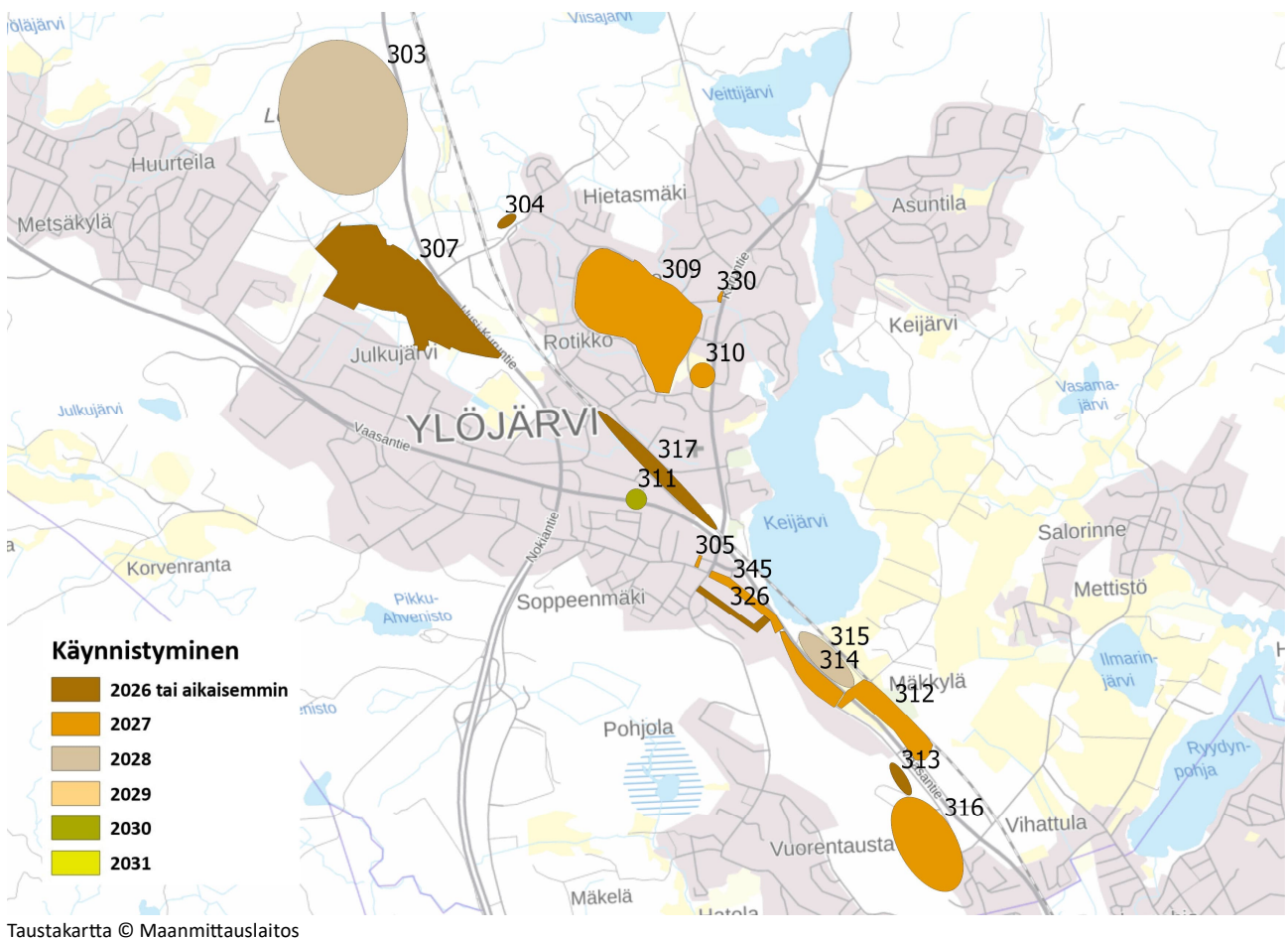
Tiesuunnitelman hyväksyminen edellyttää suunnitelman vastaisten asemakaavojen muuttamista. Tarkastellaan muutostarpeita tiesuunnitelman edetessä.

165. Liikennealueiden muuttaminen kaduiksi

Kadun hallinnollisia muutoksia varten tehdään kaavamutoksia tarpeellisilta osilta.

6.2 Liikenneväylät

MAPSTO 2027–2031 liikenneväylät keskustaajama-alue



303. Uuden Kuruntien länsipuolinen yritysalue

Kohde liittyy kaavoituksen kohteeseen 103, Uuden Kuruntien yritysalue. Kohteeseen sisältyy liittymä kantatielle 65 sekä tulevan asemakaavan sisäiset kadut. Sisältö tarkentuu asemakaavoituksen edetessä.

304. Kortteentien muutos

Kortteentien liittyminen Siltatielle on tarkoitus tapahtua kiertoliittymän kautta lähitulevaisuudessa. Kiertoliittymän kautta toteutetaan myös Siltatie 5 -asemakaava-alueen (Perkomäki) liittyminen Siltatielle.

305. Tiikontien ja Mäntykalliontien liittymäalue

Tiikontien ja Mäntykalliontien liittymäalueen parantaminen ja kevyen liikenteen puuttuvan yhteyden rakentaminen Mäntykalliontien kohdalle.

307. Yhdystien teollisuusalueen katuverkon ja vesihuollon rakentaminen

Yhdystien yritysalueen toteuttaminen. Yritysalue on uusi alue. Hanketta on laajennettu sisältämään Vehmaantien ja Yhdystien liittymän parantamisen sekä Kolsopintien parantamisen ja kevyen liikenteen väylän toteuttamisen Kolsopintielle.

309. Vanhan Haaviston katujen peruskorjaus

Haaviston alueen katujen peruskorjaushanke jatkuu vuosittain MAPSTO-kauden.

310. Leijapuiston alue

Leijapuiston asemakaavan edellyttämät infratyöt.

311. Vaasantien–Pallotien liittymäalue ja valoliittymän ylikulkusilta

Liittymä on valmistunut 2025. Pallotien ylikulkusillan toteuttamiseen valmistaudutaan MAPSTO-kauden loppupuolella.

312. Teivo 3

Teivo 3 -hanketta on tarkoitus edistää Mäkkylän AKK:n ja valoliittymän toteutuksella. Hanke on ajoitettu vuodesta 2027 alkaen sisältäen Vaasantien AKK:n, valoliittymän ja asemakaava-alueen kadut.

313. Tallinmäen ja -rinteen alue (Kivikkotie, Mäkkylänrinne 1)

Tallinmäen ja -rinteen kunnallistekniikan toteuttaminen vaiheittain asemakaavoituksen edistymisen myötä.

314. Mäkkylänpellot 2 (Vaasantien ja Mikkolantien väli)

Vaasantien ja Mikkolantien väliin toteutettavan asemakaavan edellyttämän infran toteuttaminen.

315. Mäkkylänpellot 3 (Vaasantien ja Terätien väli)

Vaasantien ja Terätien väliin toteutettavan asemakaavan edellyttämän infran toteuttaminen.

316. Teivon alue

Teivon alueen kehittämiseen liittyvän infran toteuttaminen.

317. Asemanseudun maankäytön kehittäminen

Asemanseudun maankäytön kehittämiseen varattu toimenpiteitä koko MAPSTO-kaudelle.

326. Seijantien–Sauriontien alueen kehittäminen

Alue kytkeytyy raideliikenteen kehittämiseen ja asemakaavojen päivittämisen myötä tarvittavan infran toteuttamiseen.

330. Rantajätkäntien ja Hartuntien liittymäalue

Liittymäalueen jäsentäminen ja liikenneturvallisuuden parantaminen.

345. Mikkolantien ympäristö

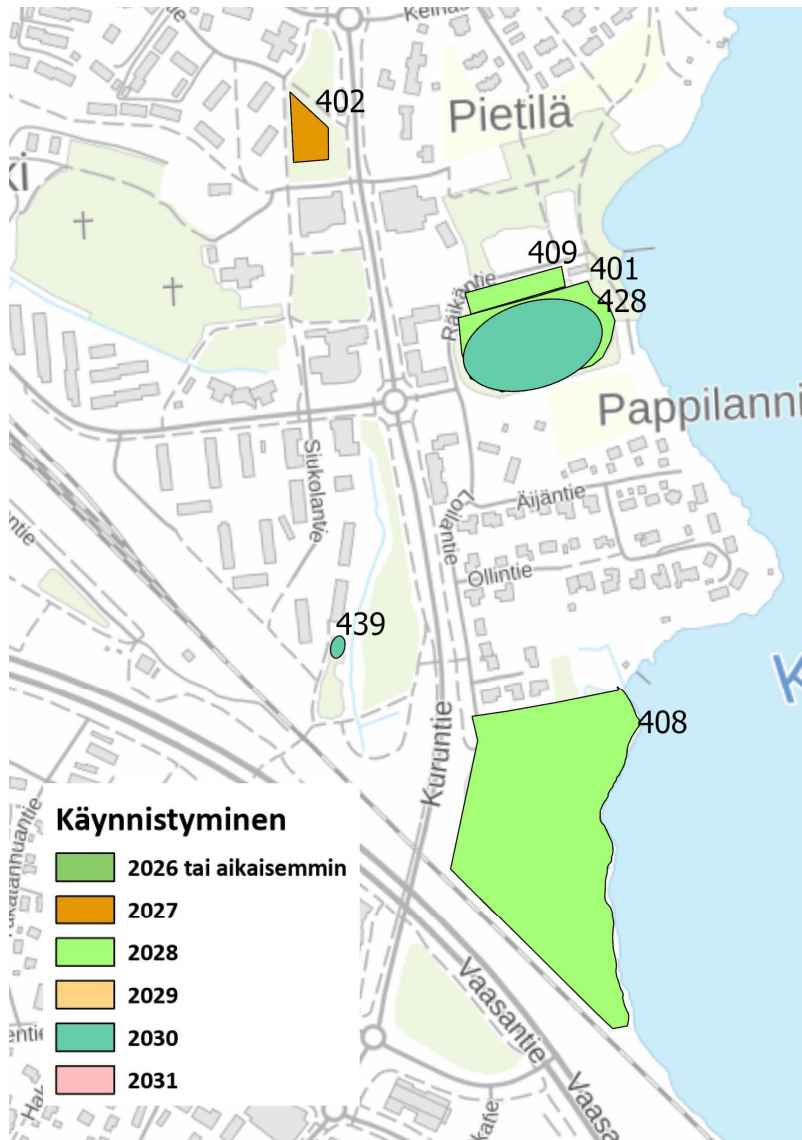
Alue kytkeytyy raideliikenteen kehittämiseen ja asemakaavojen päivittämisen myötä tarvittavan infran toteuttamiseen.

351. Soppeenmäen teollisuusalueen hulevesien johtamisen kehittäminen

Yritysalueen hulevesien johtamisen kehittäminen pohjavesialueen ulkopuolelle.

6.3 Yleiset alueet

MAPSTO 2027–2031 yleiset alueet keskustaajama-alue



401. Räikän kentän valaistus

Valaistuksen toteuttaminen Räikän kentälle.

402. Kirkkopuiston leikkikenttä

Leikkikentän peruskorjaus.

~~408. Aronrannan virkistysalueen kehittäminen~~

~~Aronrannan alueella yleisten alueiden kohteiden peruskorjaus ja kehittäminen.~~

409. Räikän kentän katsomon kattaminen

Katsomon kattamisen suunnittelu.

428. Räikän kentän pinnoitus.

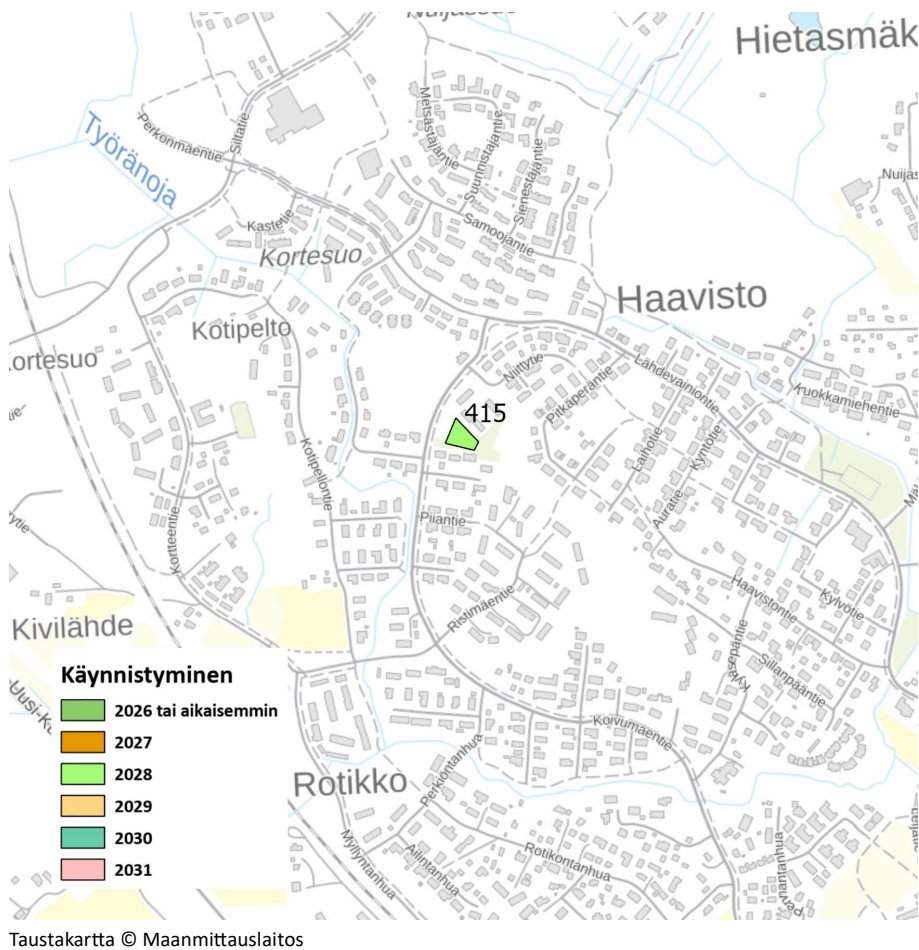
Kentän pinnoituksen uusiminen samassa yhteydessä, kun kentälle toteutetaan valaistus.

430. Suoratien leikkikenttä

Leikkikentän peruskorjaus.

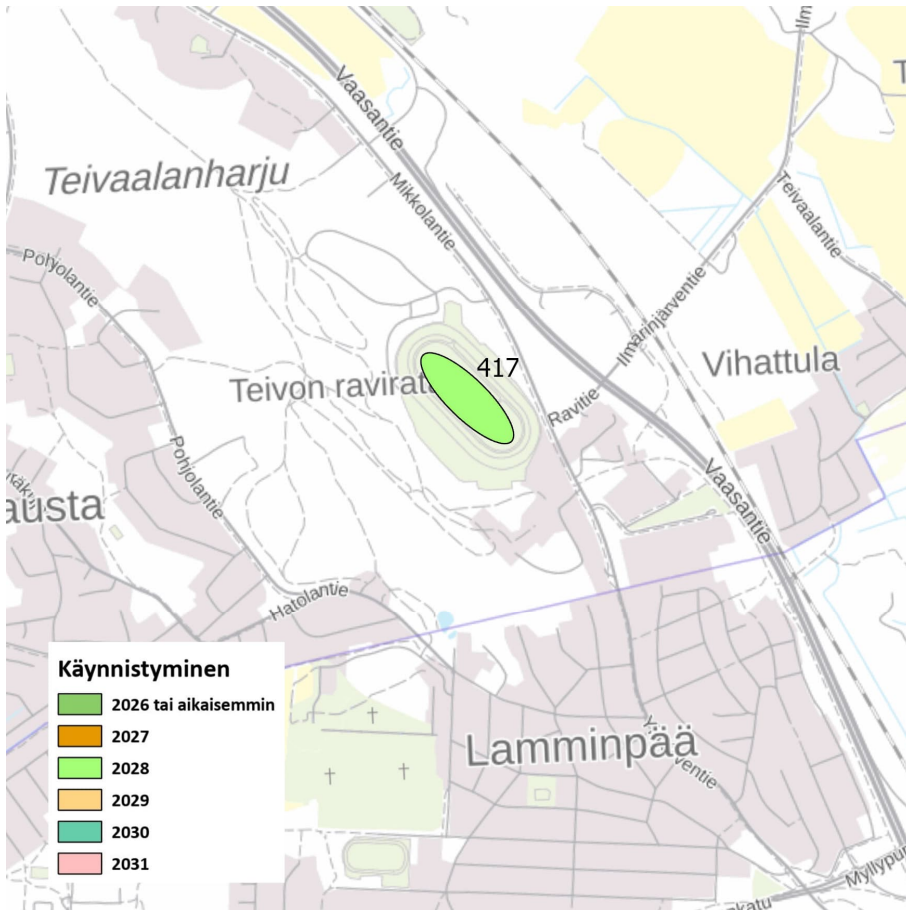
415. Koivumäentien leikkikenttä

Leikkikentän peruskorjaus.



417. Teivon kaviouran keskiosa

Kaviouran keskiosan toimintojen kehittäminen.



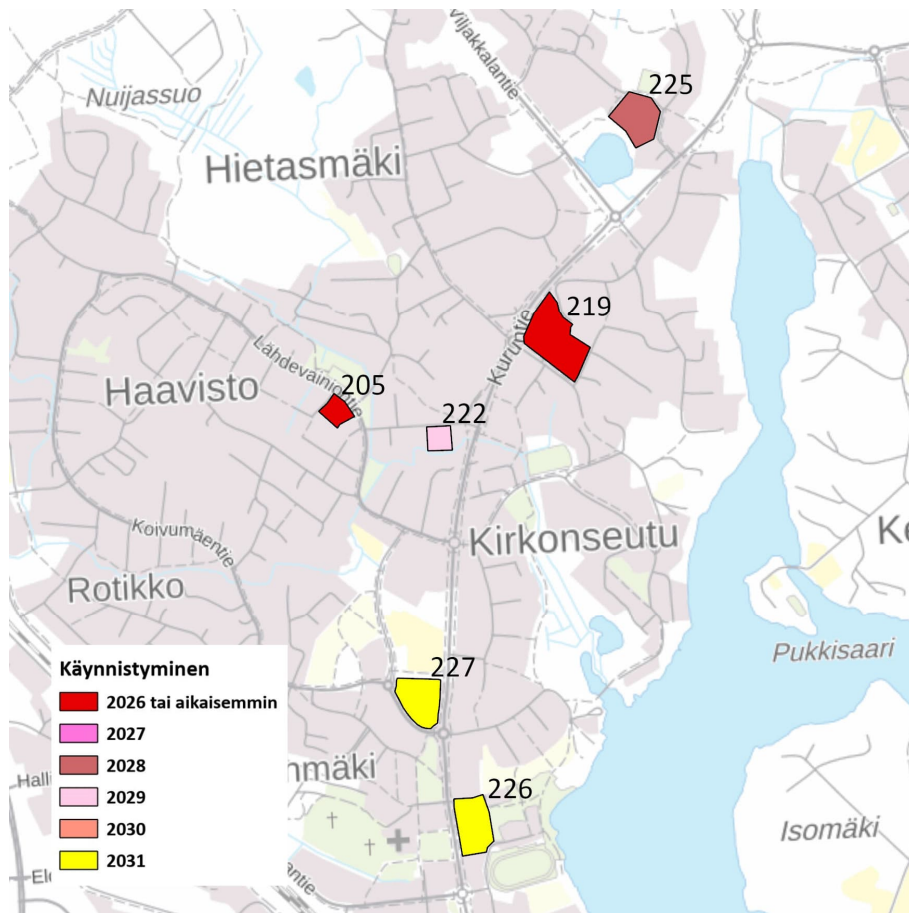
Taustakartta © Maanmittauslaitos

440. Liikennepuiston suunnittelu

Liikennepuiston suunnittelu.

6.4 Talonrakennus

MAPSTO 2027–2031 talonrakennus keskustaajama-alue



Taustakartta © Maanmittauslaitos

205. Tähtätaskun päiväkodin saneeraus.

Suunnittelu 2026 ja saneeraus 2027–2028.

226. Kaupungintalon ympäristön ja Mikkolan päärakennuksen tilajärjestelyt (tarveselvitys v. 2027)

Tarveselvitys, hankesuunnittelu ja Mikkolan päärakennuksen muutostyöt.

219. Kauraslammien koulun Moision keittiö palvelukeittiöksi

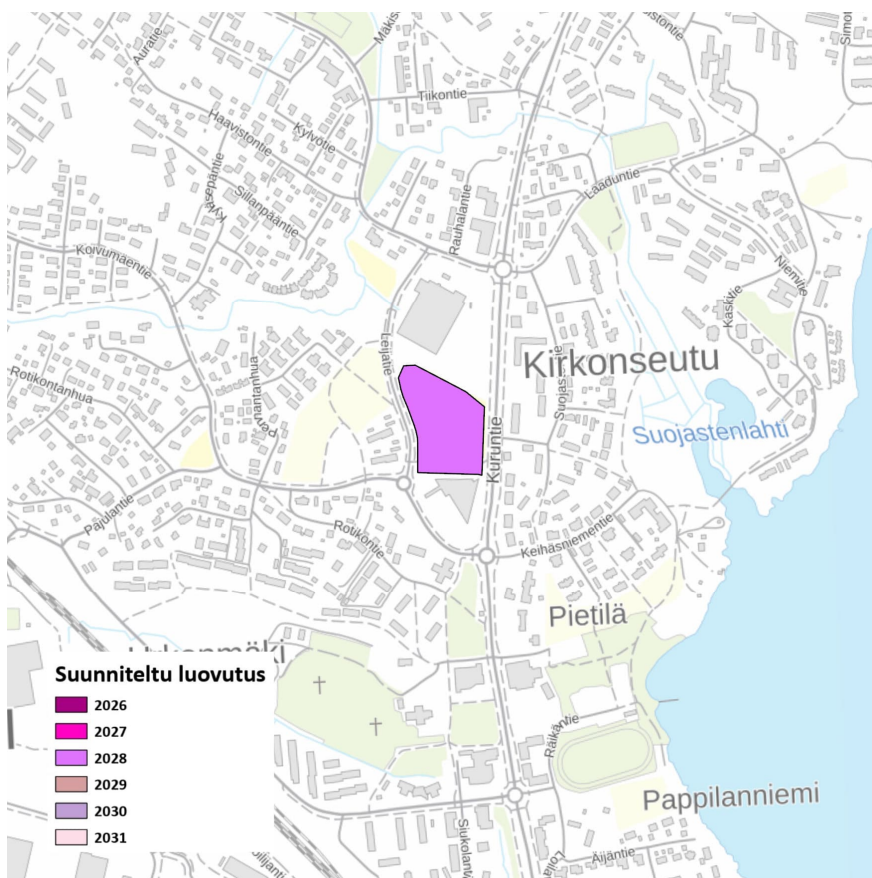
Toteutus uudisrakennusinvestoinnin yhteydessä 2027–2028.

222. Tiikon päiväkodin saneeraus.

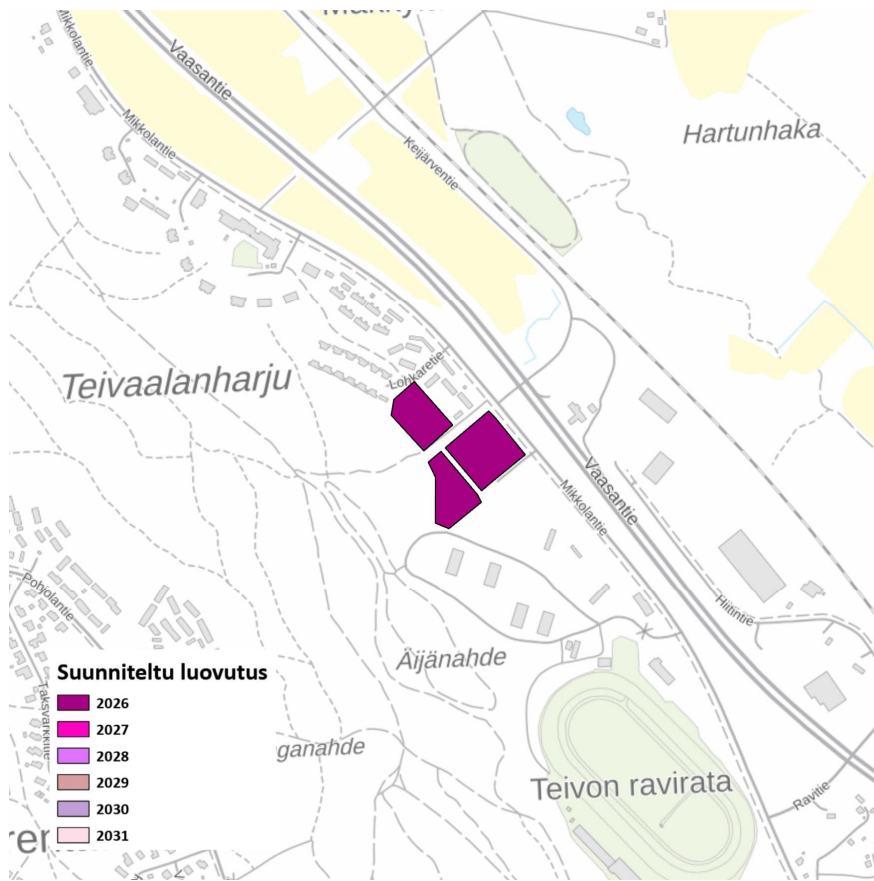
Suunnittelu 2028 ja saneeraus 2029–2030.



Taustakartta © Maanmittauslaitos



Taustakartta © Maanmittauslaitos



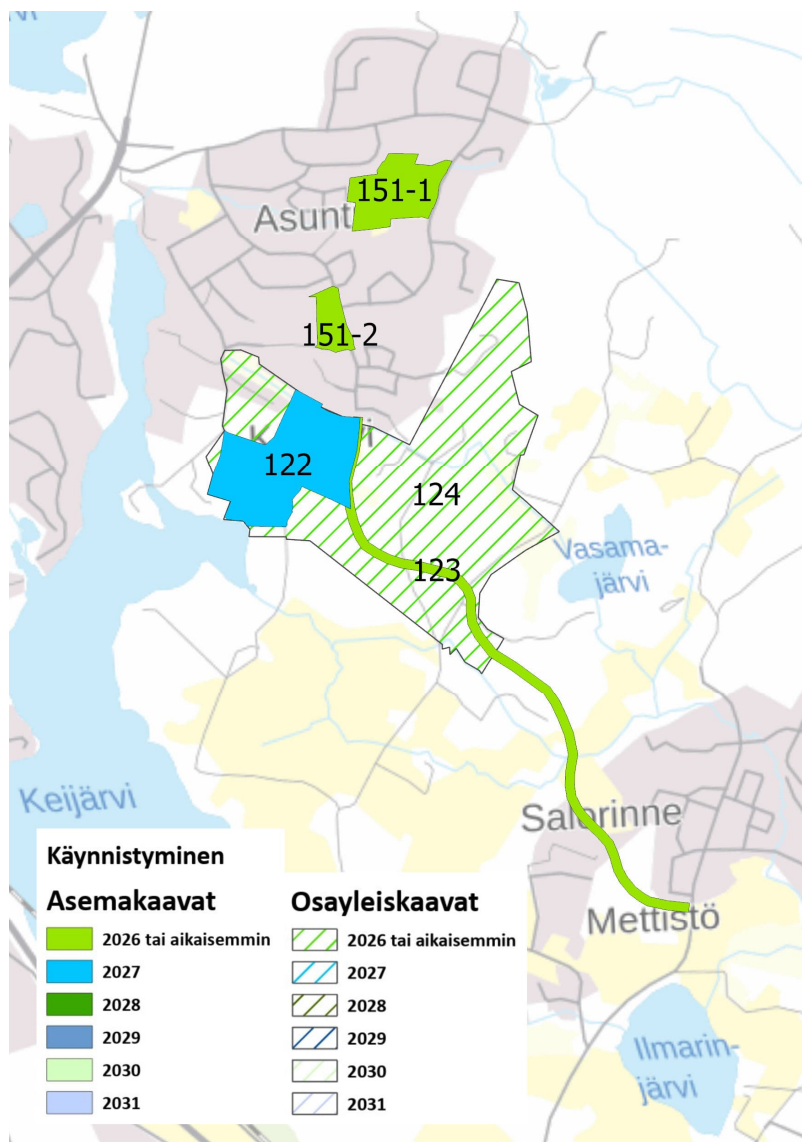
Taustakartta © Maanmittauslaitos

7. Asuntila

Asuntilasta on rakentunut 1990-luvun loppupuolesta alkaen noin 3 000 asukkaan pientaloalue. Alue on laaja, yhtenäinen ja monipuolinen pientaloalue, jossa on lähipalvelut. Suunnittelukaudella on useita myöhemmin asukasmäärää kasvattavia kaavahankkeita. Asuntilassa on hyvät kevyen liikenteen yhteydet sekä toimivat joukkoliikenteen yhteydet.

7.1 Kaavoitus

MAPSTO 2027–2031 kaavoitus Asuntila



Taustakartta © Maanmittauslaitos

122. Asuntila eteläinen, asuinalue asemakaava

Tutkitaan Asuntilan asemakaavoituksen laajentamista etelään ottaen huomioon liikenneyhteydet, vanha omakotiasutus ja loma-asutus. Alue voi sisältää sekä kaupungin että yksityisen maata.

123. Asuntila–Ilmarinjärventie -katuyhteys ja eteläosa, asemakaava

Asemakaavan laatiminen Asuntilan ja Siivikkalan välistä katuyhteyttä varten. Samassa yhteydessä voidaan tarkastella alueen täydennysrakentamismahdollisuuksia.

124. Asuntila–Ilmarinjärventie osayleiskaavan muutos

Osayleiskaavan muutos, jossa tarkastellaan uuden katuyhteyden lisäksi liittyvää täydennysrakentamista.

151-1. Suolaniitty asemakaava

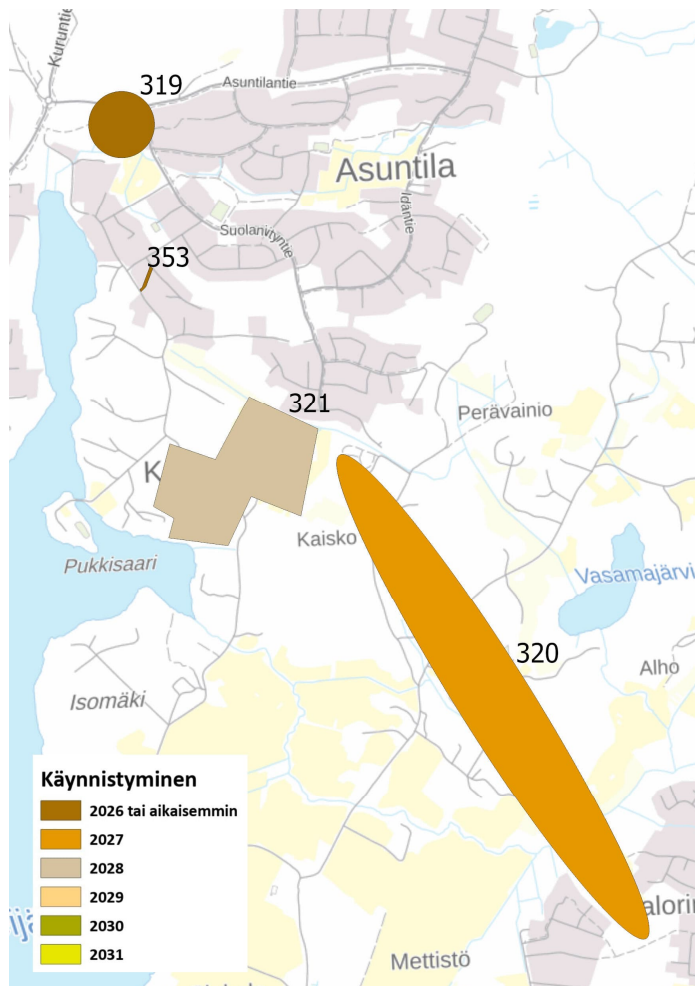
Kaavalla osoitetaan täydentyvää asuinrakentamista Asuntilaan Idäntien länsipuolelle. Kaavahanke on käynnistynyt yksityisestä aloitteesta.

151-2. Varsatie asemakaava

Kaavalla osoitetaan täydentyvää asuinrakentamista Asuntilaan Suolaniityntien läheisyyteen. Kaavahanke on käynnistynyt yksityisestä aloitteesta.

7.2 Liikenneväylät

MAPSTO 2027–2031 liikenneväylät Asuntila



Taustakartta © Maanmittauslaitos

319. Asuntilantien–Suolaniityntien kiertoliittymän rakentaminen

Kiertoliittymä valmis, Katajakedontien toteuttaminen.

320. Asuntilan–Ilmarinjärventien välisen katuyhteyden rakentaminen

Arvioitu suunnittelun aloitus ja suunnittelutyön jatkaminen.

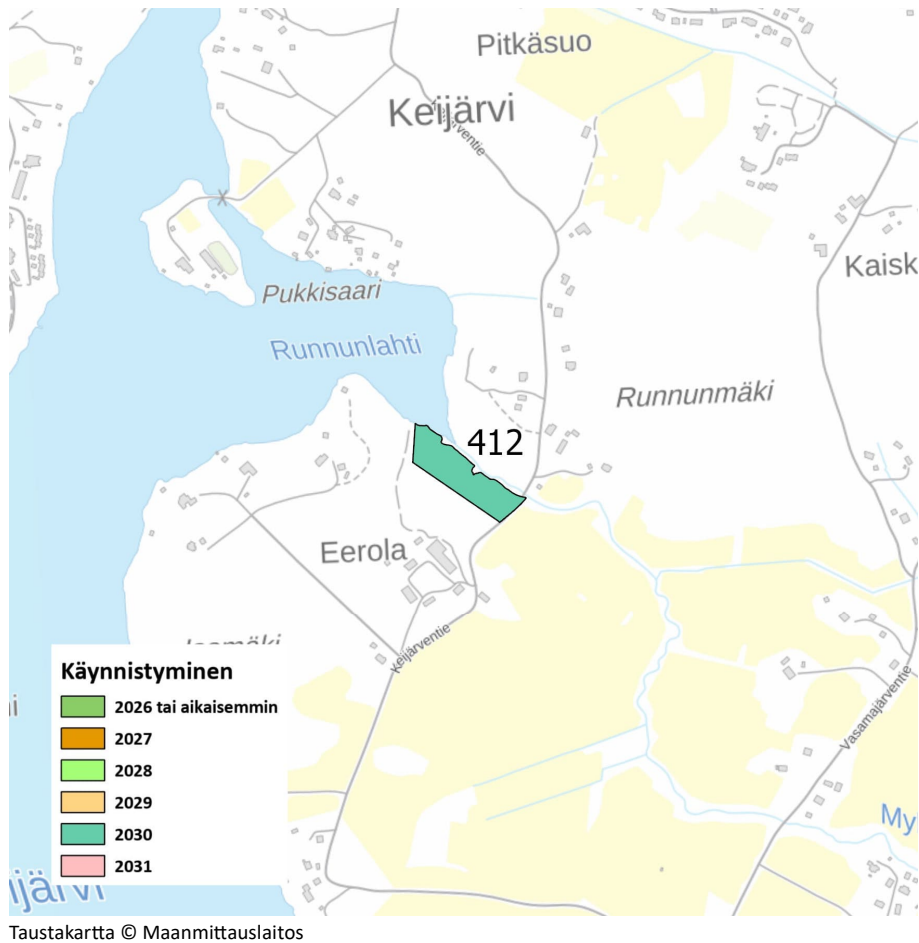
321. Asuntilan eteläinen asuinalue (entinen Supikorpi)

Alueen katujen ja kunnallistekniikan suunnittelun ja toteuttamisen käynnistäminen.

353. Kotikummuntien peruskorjaus

Kadun peruskorjaus 2026–2027.

7.3 Yleiset alueet



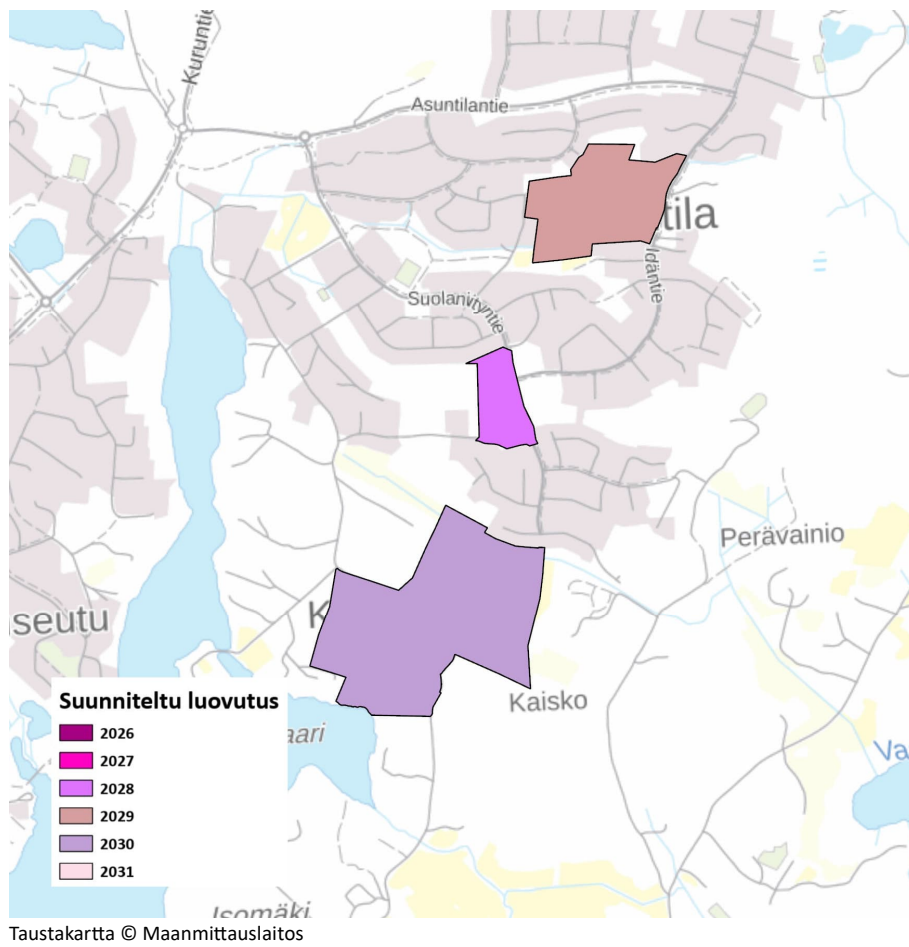
412. Keijärven ranta-alueen (ent. jätevedenpuhdistamo) kehittäminen

Alueen kehittäminen ensisijaisesti Keijärvellä tapahtuvaa veneilyä varten.

7.4 Talonrakennus

Talonrakennuskohteita ei ole alueella.

MAPSTO 2027–2031 tontit Asuntila



8. Itäinen Ylöjärvi

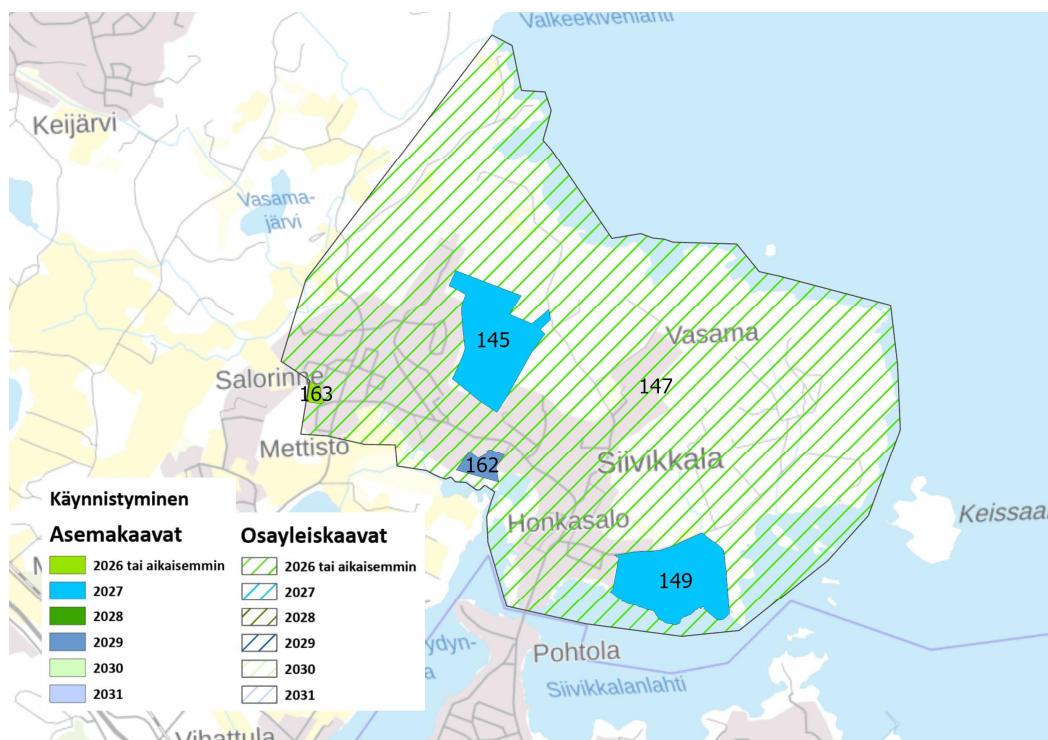
Tämä osa-alue koostuu Siivikkalan ja Mettistön asemakaava-alueista sekä läheisestä maaseutualueesta. Siivikkalan ja Mettistön asemakaava-alueet ovat perinteisiä 1970–1990-luvuilla toteutuneita pientaloalueita. Parina viime vuosikymmenenä alueen väestö ei ole juurikaan kasvanut. Alueen asukasmäärä on noin 3 800. Suunnitelmakauden aikana Siivikkalan asukasmäärä kasvaa arviolta noin 300 asukkaalla.

Pidemmällä tähtäimellä Siivikkala kehittyy viihtyisänä asuntoalueena, jota korostaa erityisesti Näsijärven läheisyys ja rantojen säilyminen virkistyskäytössä. Tiiviimpi asutus sijoittuu koulun lähiympäristöön.

Teivo-Mäkkylän uuden maankäytön suunnittelu on aloitettu osayleiskaavalla ja kaavoitusta jatketaan suunnitelmakaudelle sisältyvillä asemakaavoilla. Alueen suunnittelussa painottuvat sijainti Tampereen läheisyydessä, olemassa oleva liikenneverkko, mahdollinen raitiotielinjaus ja pääradan lisäraidearve maakunnallisesti arvokas harjuaue.

8.1 Kaavoitus

MAPSTO 2027–2031 kaavoitus Siivikkala



145. Siivikkalan koulun pohjoispuoleisen asuinalueen laajennus

Asemakaavalla laajennetaan 2020 hyväksyttyä pientalovaltaista asemakaavaa koulun pohjoispuolella. Samalla huomioidaan liittyvät vanhat metsäalueet virkistyskäytössä.

147. Siivikkalan osayleiskaavan muutos

Siivikkalan alueen vanhentununeen osayleiskaavan uudistaminen sisältyy ohjelmakauden tavoitteisiin.

149. Leppästentien asuinalue etelä

Asemakaavan tavoitteena on laajentaa pientalovaltaista aluetta Leppästentien eteläpuolelle.

162. Siivikkalantien eteläpuoli

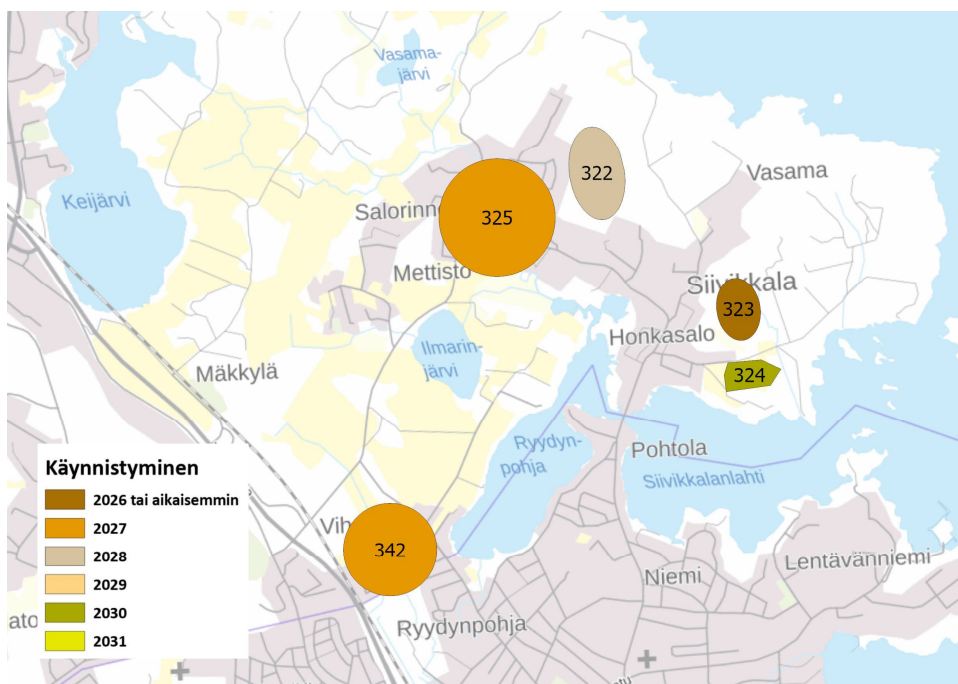
Asemakaavan muutoksen tavoitteena on laajentaa pientalovaltaista aluetta Siivikkalantien eteläpuolelle Kaarilantien päässä.

163. Salorinteen päiväkoti

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa korttelialuetta ja rakennusoikeutta päiväkodin laajennusta varten.

8.2. Liikenneväylät

MAPSTO 2027–2031 liikenneväylät Siivikkala



Taustakartta © Maanmittauslaitos

322. Siivikkalan koulun pohjoispuolisen jatkoalueen toteuttaminen

Kohde liittyy kaavoituskohteen 145, Siivikkalan koulun pohjoispuoleisen asuinalueen laajennus infran suunnitteluun ja toteuttamiseen.

323. Leppästentien pohjoispuolisen asuinalueen toteuttaminen

Leppästentien asemakaava-alueen toteuttaminen.

324. Leppästentien eteläpuolinen asemakaava,

Asemakaavan edellyttämän infran suunnittelu ja toteuttaminen.

325. Siivikkalan katujen peruskorjaus

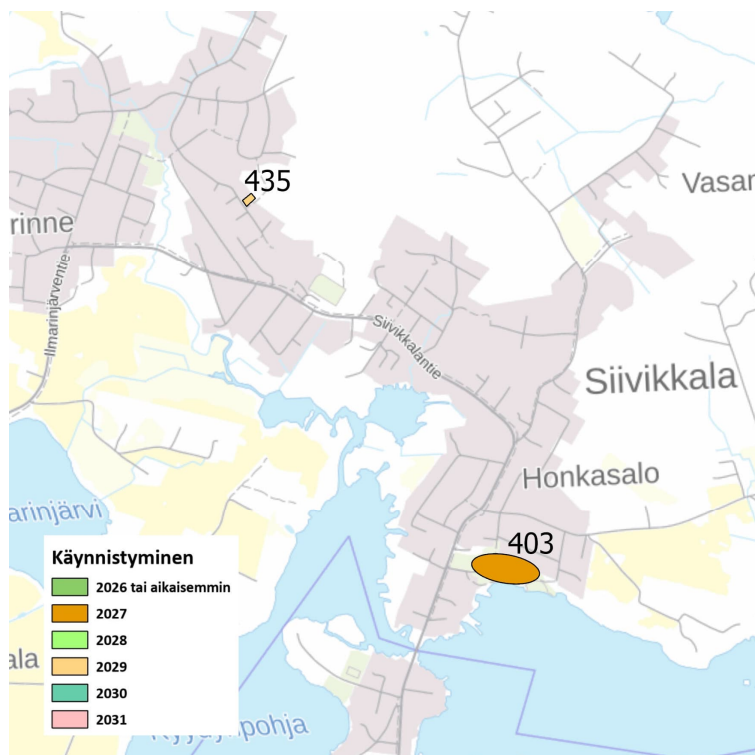
Siivikkalan alueen katujen peruskorjaukset. Peruskorjattavat kohteet tarkentuvat aina edellisellä vuotena.

342. Vihattulan katujen peruskorjaus

Vihattulan alueen katujen peruskorjaukset. Peruskorjattavat kohteet tarkentuvat aina edellisellä vuotena.

8.3 Yleiset alueet

MAPSTO 2027–2031 yleiset alueet Siivikkala



Taustakartta © Maanmittauslaitos

403. Serlapuiston ranta-alueen kehittäminen

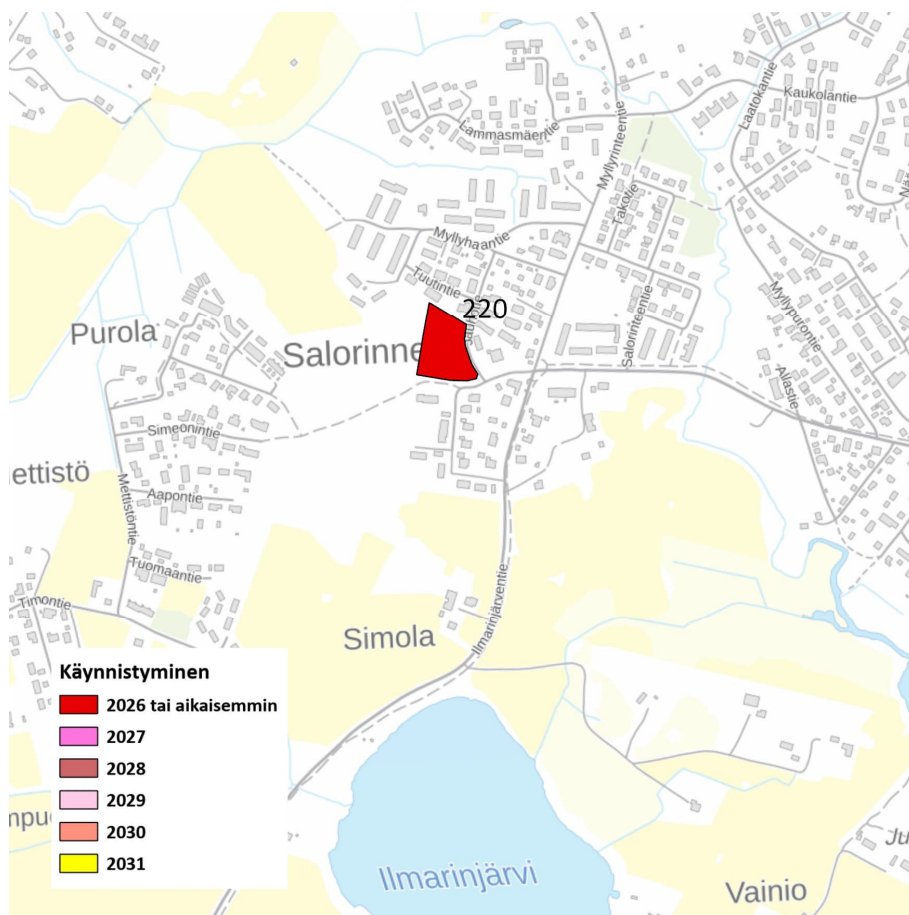
Serlapuiston ranta-alueen suunnittelun käynnistäminen.

404. Laatokantien leikkikentän peruskorjaus

Leikkikentän peruskorjaus.

8.4 Talonrakennus

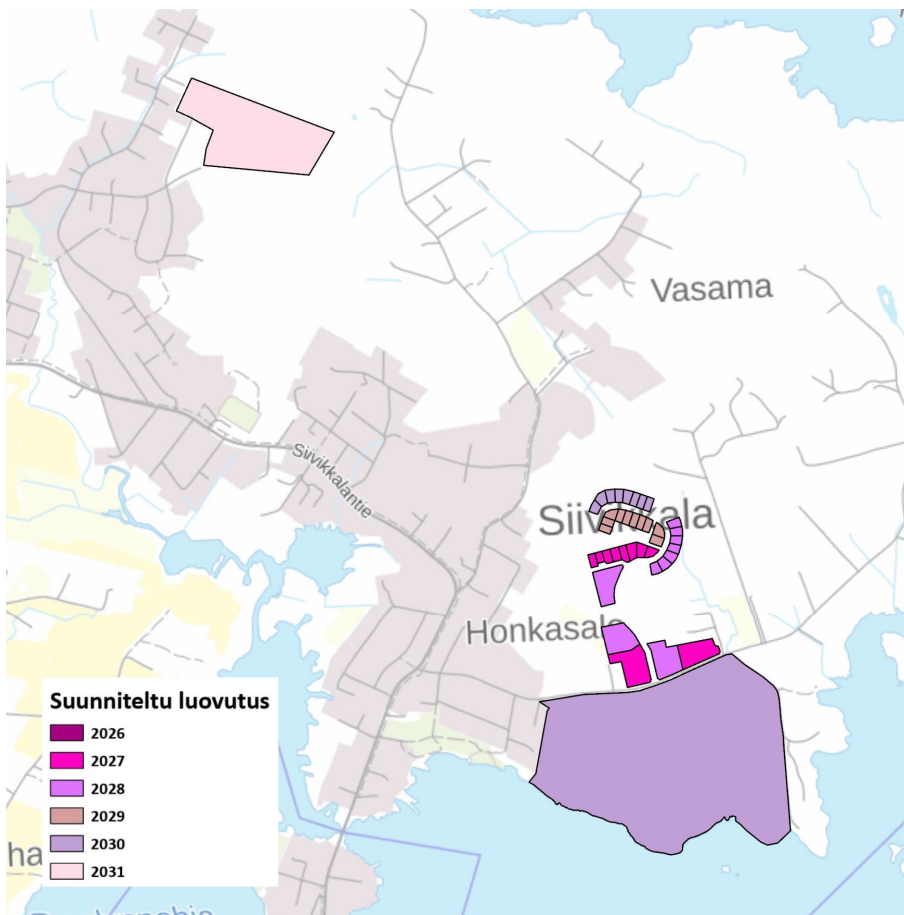
MAPSTO 2027–2031 talonrakennus Siivikkala



Taustakartta © Maanmittauslaitos

Siivikkalan itäinen päiväkotij, hankesuunnittelu 2026. Toteutus kumppanuushankkeena ulkopuolisella rahoituksella.

MAPSTO 2027–2031 tontit itäinen Siivikkala



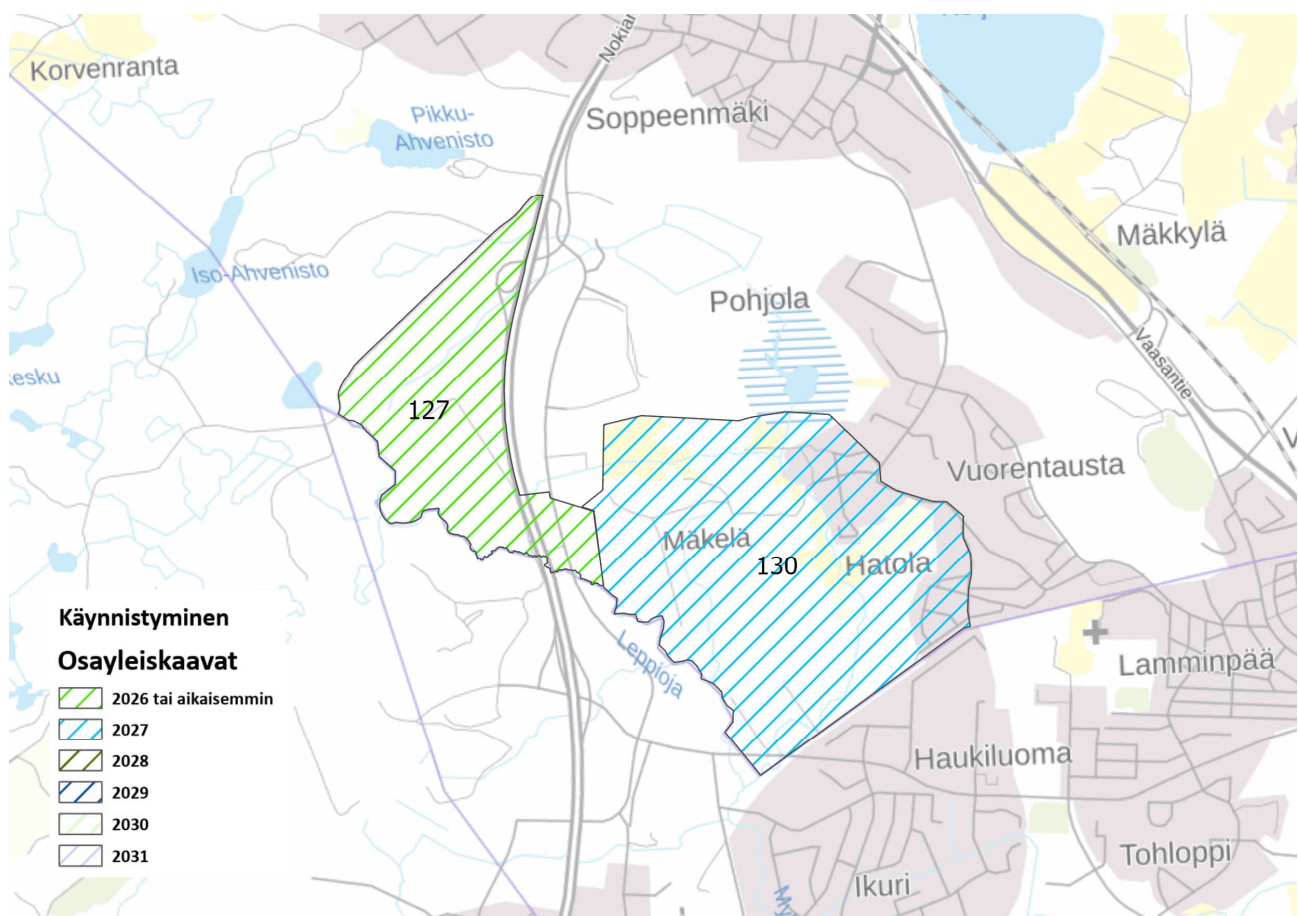
9. Lounainen Ylöjärvi

Lounainen osa-alue koostuu Vuorentaustan asemakaava-alueesta ja rakenteilla olevasta Kolmenkulman yritysalueesta. Vuorentausta on Siivikkalan tapaan perinteistä 1970–1990-luvun pientaloaluetta. Vuorentausta on suuntautunut osittain Tampereen suuntaan, mutta jonkin verran myös Ylöjärven keskustan suuntaan.

Vuorentaustan asukasmäärä on pysynyt suunnilleen samana viimeisinä 20–25 vuonna. Osa-alueen väestömäärä on vähän alle 3 000. Alueen joukkoliikenneyhteydet ovat suhteellisen hyvät. Alueelle kaavoitetaan ja toteutetaan suunnitelmakauden aikana uusia asuinalueita. Kolmenkulman yritysalue kehitty lähivuosina merkittäväksi työpaikka-alueeksi.

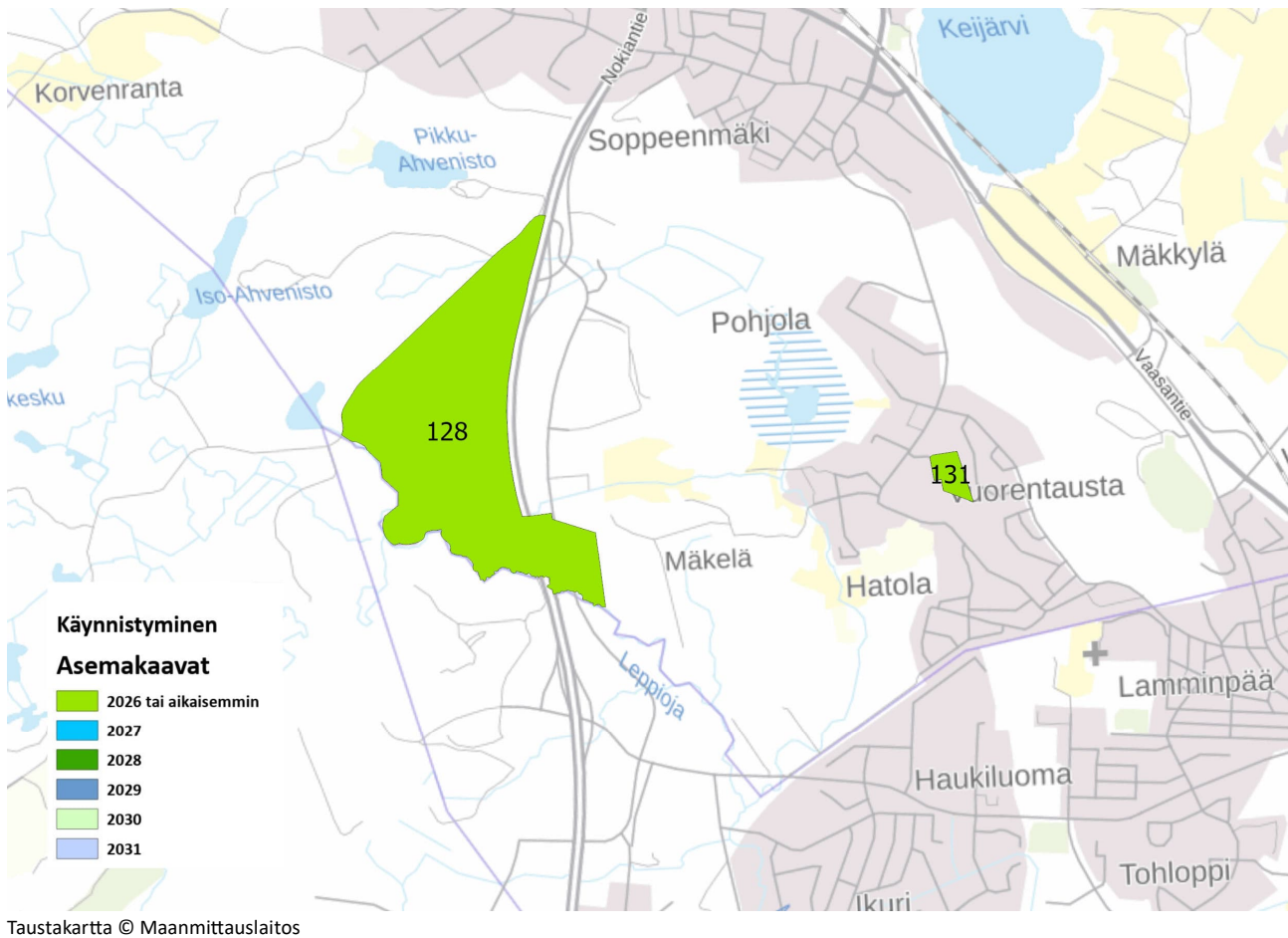
9.1 Kaavoitus

MAPSTO 2027–2031 osayleiskaavat lounainen



Taustakartta © Maanmittauslaitos

MAPSTO 2027–2031 asemakaavat lounainen



127. Pihlajistonkorpi (Kolmenkulman) teollisuusalueen länsipuoli, osayleiskaava

Osayleiskaavan laatiminen Valtatie 3:n länsipuolista teollisuusaluetta varten. Alueella on sekä kaupungin että yksityisen maanomistusta.

128. Kolmenkulman teollisuusalueen länsipuoli, asemakaava

Asemakaavan laatiminen Valtatie 3:n länsipuolista teollisuusaluetta varten ja osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Alueella on sekä kaupungin että yksityisen maanomistusta.

130. Vuorentaustan osayleiskaavan laajennus

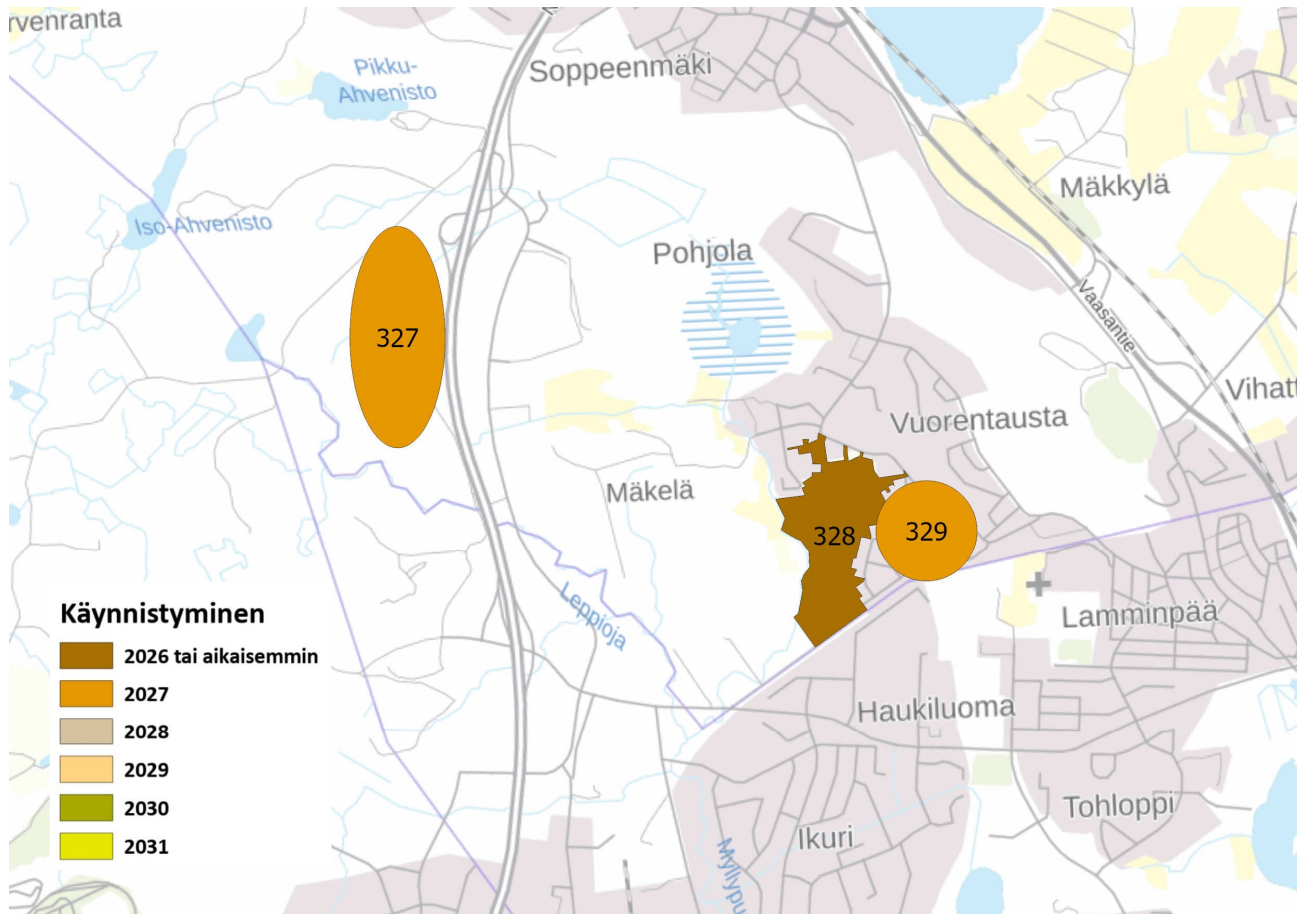
Osayleiskaavalla tutkitaan Vuorentaustan ja Kolmenkulman välisen alueen maankäyttöä pääosiltaan asumisen laajenemissuuntana sekä liikenteen kytkeytymisen ja virkistysyhteyksien jatkuvuuden näkökulmasta.

131. Vuorentaustan Välimäenkujan asemakaavamuutos

Vuorentaustan asemakaavan laajennuksessa on varauduttu uuden koulun ja päiväkodin sijoittumiseen uudelle alueelle. Välimäenkujan asemakaavan muutoksella tutkitaan vanhan koulun ja päiväkodin alueen maankäyttöä asumisen tarpeisiin.

9.2 Liikenneväylät

MAPSTO 2027–2031 liikenneväylät lounainen



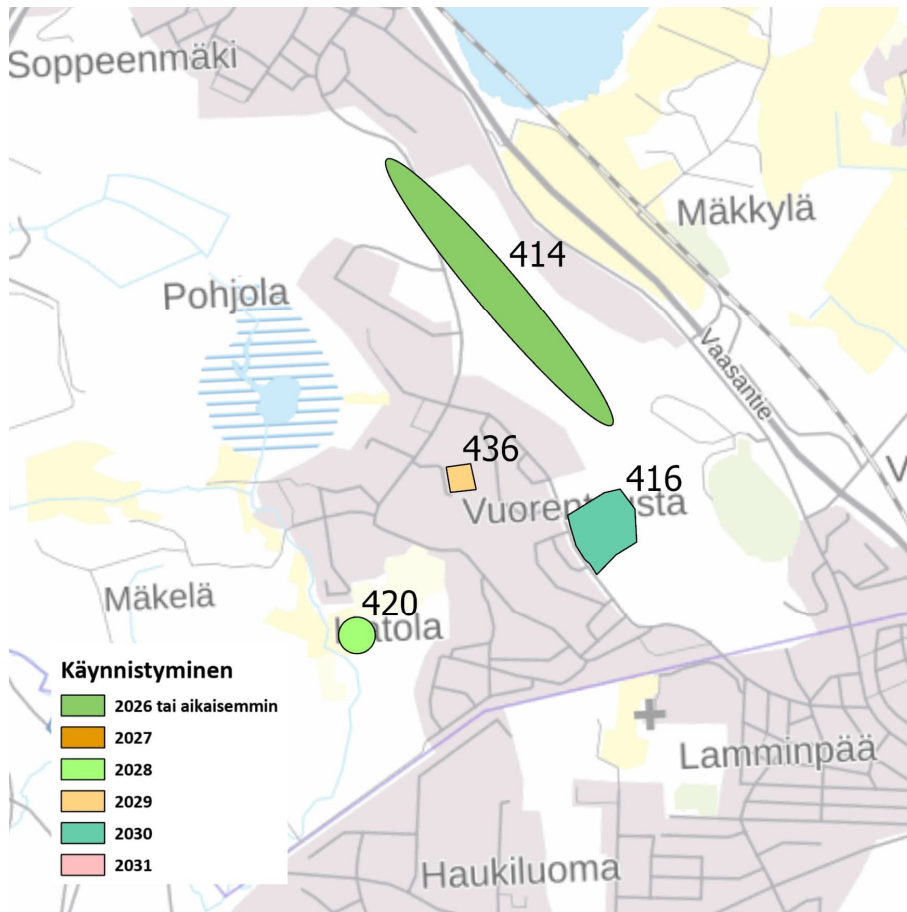
327. Pihlajistonkorven (Kolmenkulman teollisuusalueen länsipuolen) toteuttaminen.

Uusi yritysalue moottoritien länsipuolella. Hanke sisältää liittymisen moottoritielle ja alueen sisäisen kunnallistekniikan suunnittelun ja toteuttamiseen valmistautumisen.

328. Vuorentaustan asemakaavan laajennus- ja muutosalueen toteuttaminen on alkanut vuonna 2024 ja eteläosan asemakaavan toteuttamisella. Hanke sisältää myös ulkoilureitin sillan Tampereen rajalla, josta yhteys Tampereen puolen ulkoilureitistölle.

9.3 Yleiset alueet

MAPSTO 2027–2031 yleiset alueet lounainen



Taustakartta © Maanmittauslaitos

414. Harjun reitin kunnostaminen jatkuu koko MAPSTO-kauden.

416. Vuorentaustan Pohjolantien leikki- ja liikuntapuiston

Uusi leikki- ja liikuntapuisto harjun etelärinteeseen nykyisen joutomaa- ja varastoalueen kohdalle.

420. Vuorentaustan uuden päiväkodin ja alakoulun kenttä

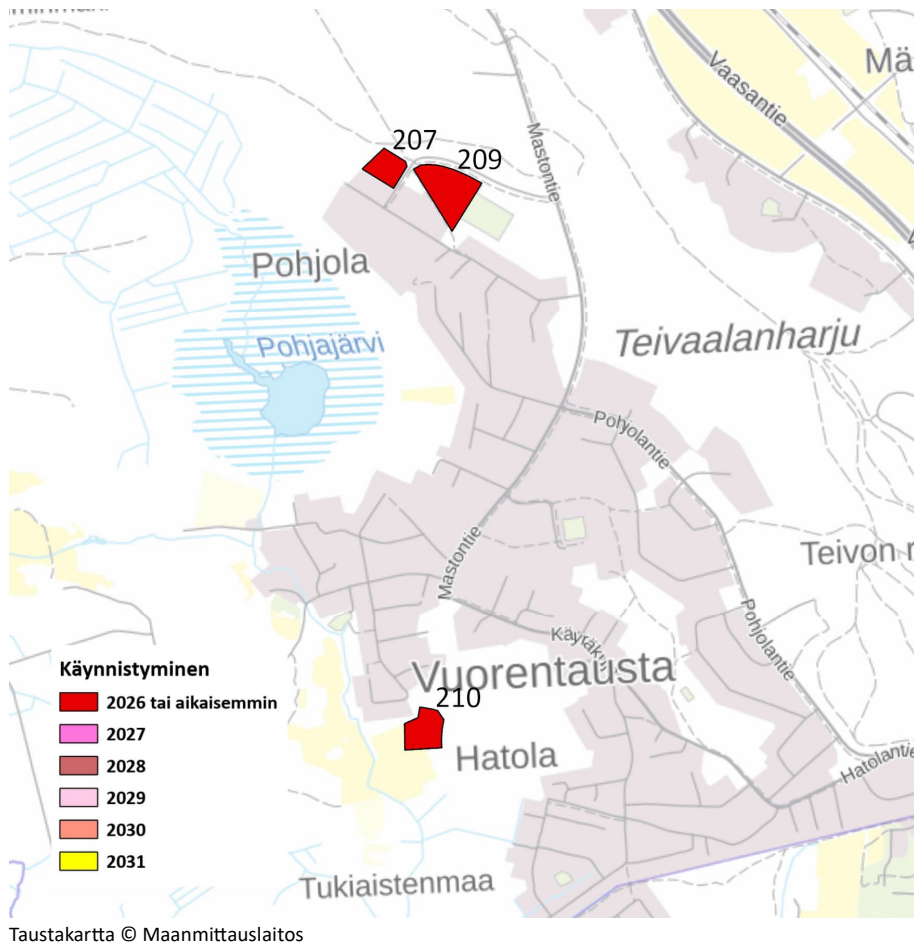
Vuorentaustan uudelle asemakaava-alueelle koulun yhteyteen toteutettava kenttä.

434. Soppeenharjun kentän tekonurmen uusinta

436. Välimäenkujan kenttien peruskorjaus.

9.4 Talonrakennus

MAPSTO 2027–2031 talonrakennus lounainen



209 A+B. Vuorentaustan yläkoulun peruskorjaus ja laajennus

Ensimmäisenä laajennetaan (vaihe 1: 209A) ja saneerataan (vaihe 2: 209B) yläkoulun kiinteistö vuosiluokkia 5–9 palvelevaksi. Suunnittelun aloitus v. 2022 ja toteutus v. 2023–2027.

210. Vuorentaustan uusi päiväkoti ja alakoulu

Päiväkoti, esiopetus ja alakoulu vuosiluokille 1–4 toteutetaan uudishankkeena. Toteutus 2026–2027. Kohde rakennetaan kumppanuushankkeena ulkopuolisella rahoituksella.

207. Soppeenharjun päiväkodin saneeraus

Päiväkodin saneeraus lisäpaikkatarpeen takia. Saneeraus 2026–2027.

The map shows the planned land use in Tuusula for the years 2026 to 2031. The legend indicates the following color coding for the years:

- 2026: Dark purple
- 2027: Bright pink
- 2028: Light pink
- 2029: Brownish-pink
- 2030: Greyish-pink
- 2031: Very light pink

The map shows several areas of planned development, including a large area in the center (2026) and several smaller areas in the south (2027, 2028, 2029, 2030, 2031). The map also shows the surrounding areas of Vuorentausta, Hatola, and Haukivuoma.

41

10. Julkujärvi

Osa-alue koostuu Soppeenmäen harjun teollisuusalueesta ja virkistysalueista. Soppeenmäen teollisuusalue on toiminnallisesti osa kaupunkikeskustaa. Alueella on merkittävät luontoalueet ja pohjavesivarat. Pohjaveden suojelun takia alueen teollisuutta ei ole enää laajennettu ja pitemmällä tähtäimellä teollisuusalue voi muuttua ainakin osittain muuhun käyttöön, esim. asuminen ja palvelut.

Alueelle ei sijoitu uusia yrityksiä tai asukkaita. Vähäinen asutus, alle 200 asukasta, alueen keskiosassa harjun eteläpuolella pysyy nykyisen suuruisena.

10.1 Kaavoitus

Alueella ei ole muita kaavoituskohteita kuin Kolmenkulman yleiskaavan reuna-alueet, jotka sivuavat myös Julkujärven aluetta.

10.2 Investoinnit

Alueella ei ole talonrakennus-, liikenneväylä- eikä yleisten alueiden investointeja suunnittelukaudella.

11. Metsäkylä

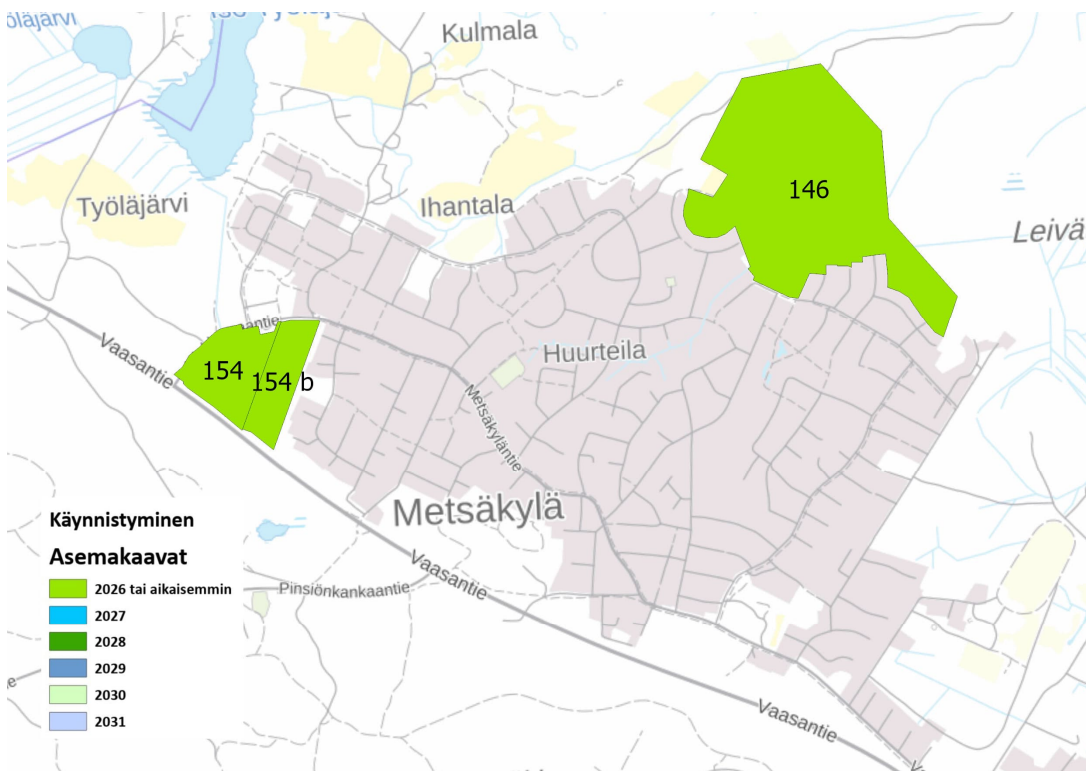
Metsäkylä on perinteinen pientaloalue, jota on viimeisen 20 vuoden aikana kehitetty merkittävästi asemakaavoittamalla. Metsäkylä sijoittuu yhdyskuntarakenteen kannalta hyvin keskustan palveluihin ja työpaikka-alueiden läheisyyteen. Joukkoliikenneyhteydet ovat hyvin hoidettavissa. Keskustan palvelut on saavutettavissa kohtuullisella etäisyydellä myös pyöräillen.

Alueen asukasmäärä on noussut useita satoja viimeisinä vuosina, mikä jatkuu myös suunnittelukaudella jo kaavoitettujen alueiden toteuttamisen myötä. Suunnittelukaudella on tarkoitus asemakaavoittaa lisää asuinalueita Metsäkylän alueelle kaupungin kasvuohjelman mukaisesti.

Metsäkylää kehitetään suunnitelmakaudella edelleen monipuolisena pientaloalueena. Metsäkylässä lisääntyvä asutus turvaa nykyiset lähipalvelut. Metsäkylän osayleiskaavassa on varauduttu 3000 asukkaan väestökasvuun, mutta suunnitelmakaudella väestökasvu lienee noin 500 henkeä. Nyt asukasmäärä on lähes 4200. Metsäkylä tukeutuu merkittävästi enemmän kaupungin keskustan palveluihin kuin esim. Tampereen rajan läheisyydessä sijaitsevat Siivikkala ja Vuorentausta.

11.1 Kaavoitus

MAPSTO 2027–2031 asemakaavat Metsäkylä



Taustakartta © Maanmittauslaitos

146. Metsäkylän asemakaavan laajennus pohjoinen

Asemakaavalla tarkoitus laajentaa pientalovaltaista asuinrakentamisen aluetta osayleiskaavan tavoitteiden pohjalta.

154. Metsäkylä, Vaasantien ja Hiekkamaantien välinen alue, asemakaava

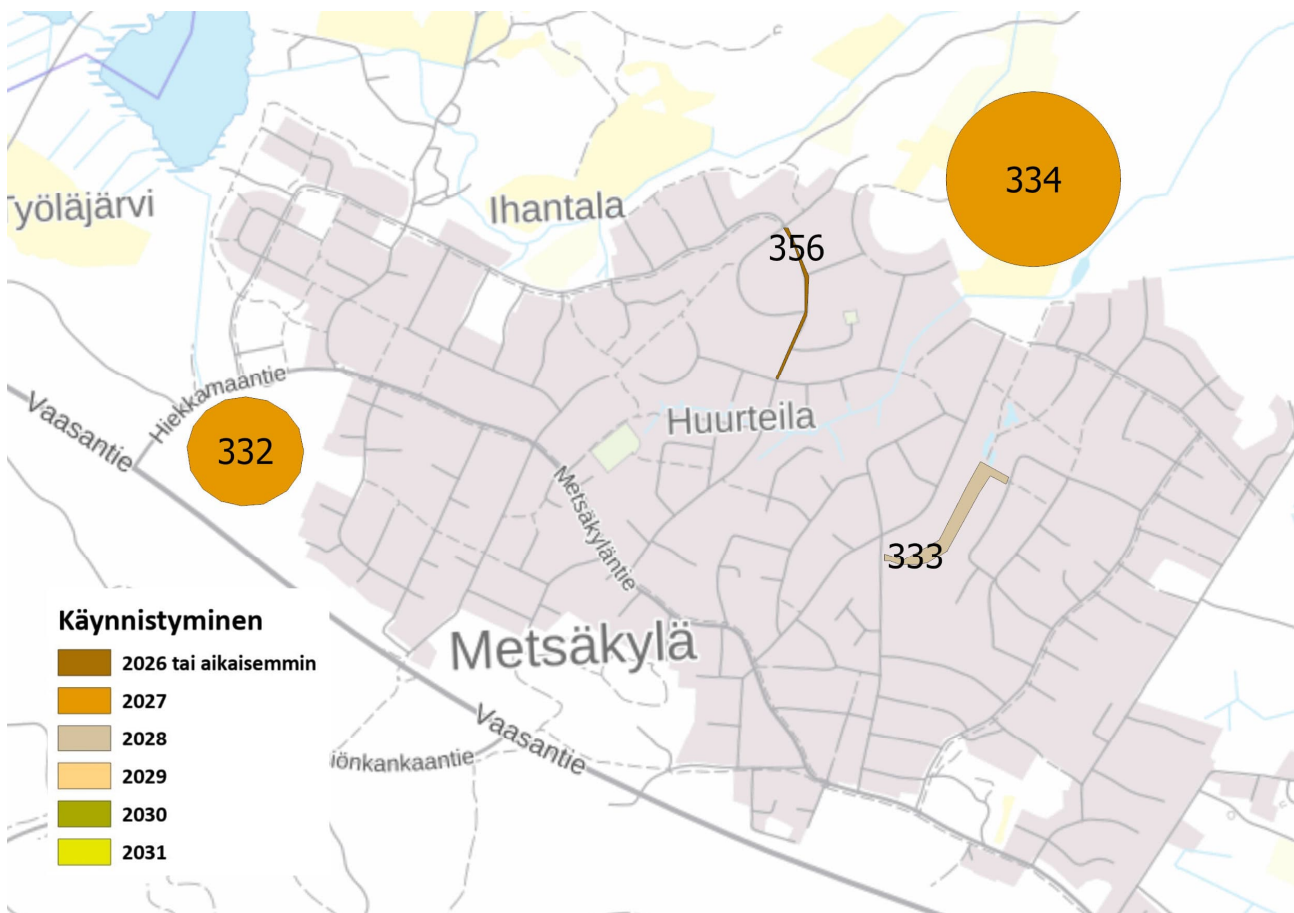
Asemakaavan laajennetaan pientalovaltaista asuinrakentamisen aluetta osayleiskaavan tavoitteiden pohjalta.

154 b. Metsäkylä, Vaasantien ja Hiekkamaantien välinen alue, Huurreviipale, asemakaava

Asemakaavan laajennetaan pientalovaltaista asuinrakentamisen aluetta osayleiskaavan tavoitteiden pohjalta.

11.2 Liikenneväylät

MAPSTO 2027–2031 liikenneväylät Metsäkylä



Taustakartta © Maanmittauslaitos

332. Metsäkylän Hiekkamaantien asemakaavan

Laadittavan asemakaava-alueen katujen ja kunnallistekniikan toteuttaminen.

333. Kevyen liikenteen väylä välillä Lehtokurpantie–Hietaniementie

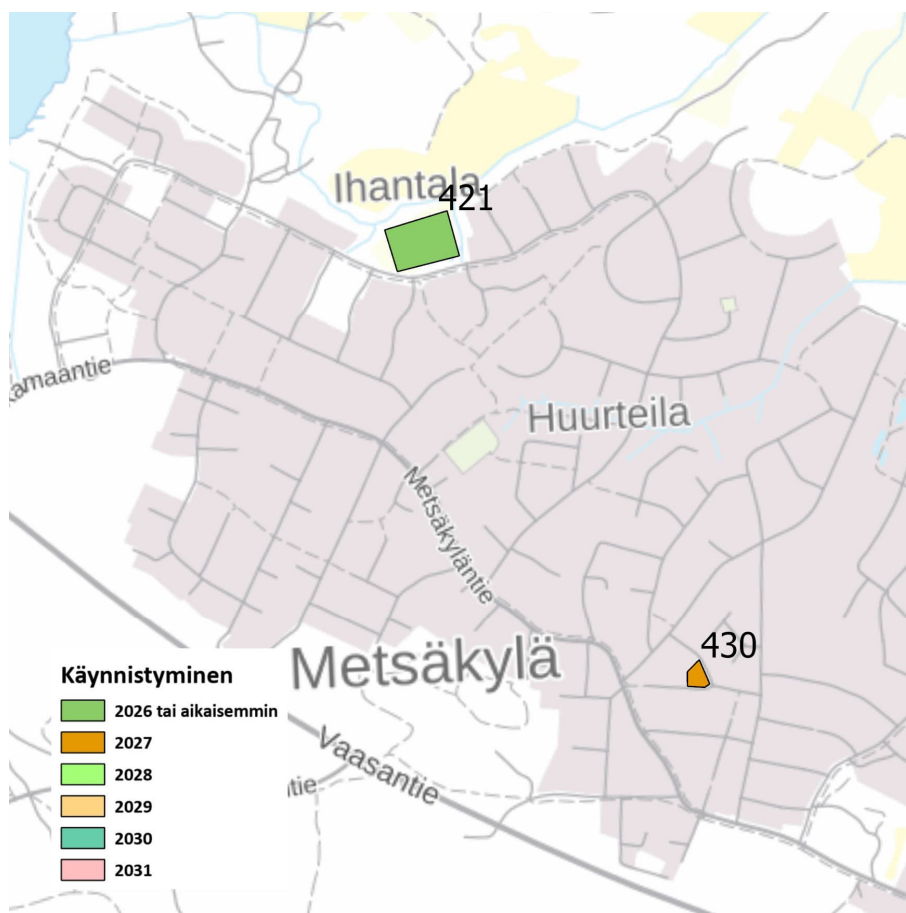
Asemakaavaan merkitty ja vielä toteuttamaton kevyen liikenteen yhteys on tarkoitus toteuttaa kaavan mukaisesti.

334. Metsäkylän asemakaavan pohjoisosan laajennusalueen toteuttaminen.

356. Heikkiläntien kevyen liikenteen väylän toteuttaminen välillä Riekontien pohjoinen liittymä – Metsotie / Huurteilantie.

11.3 Yleiset alueet

MAPSTO 2027–2031 yleiset alueet Metsäkylä



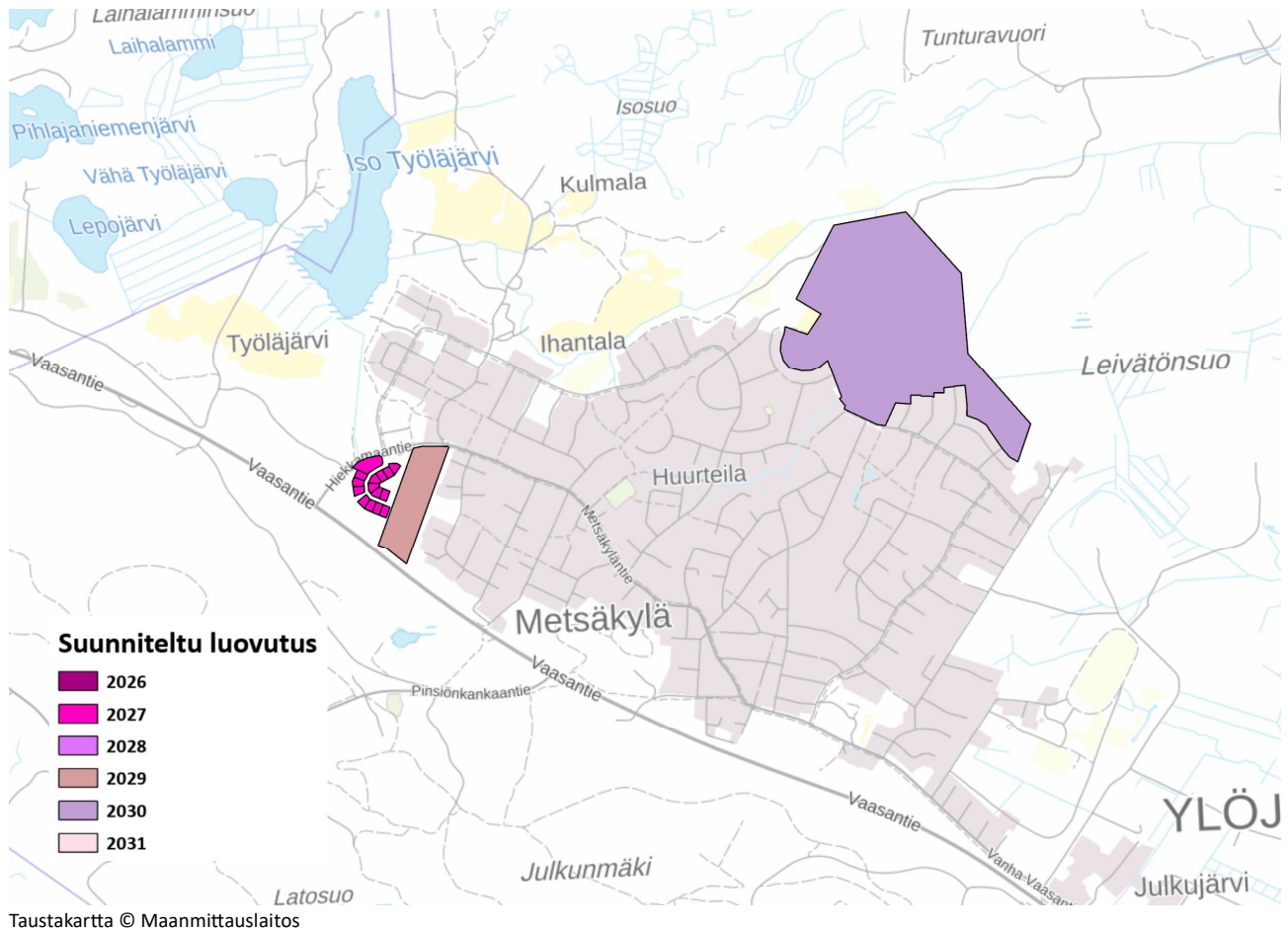
Taustakartta © Maanmittauslaitos

421. Työlänojan leikki- ja liikuntapuiston toteuttaminen.

11.4 Talonrakennus

Alueella ei ole talonrakennushankkeita suunnitelmakaudella.

MAPSTO 2027–2031 tontit Metsäkylä



12. Siltatien alue

Siltatien kasvava pientalovaltainen alue jatkaa aikaisemmin rakentunutta Haaviston aluetta. Siltatien alue on rauhallinen ja luonnonläheinen asuinalue palvelujen tuntumassa. Kirkonseudun sekä Elovainion palvelut ovat kävely- ja pyöräilyetäisyydellä.

Siltatien alueen rakentaminen jatkuu. Alueelle rakennetaan, kaavojen tavoitteiden mukaisesti, pääväylien yhteyteen kerrostaloalueita ja melko tiiviitä pientaloalueita liittyvien tonttikatujen varten. Alueelle varataan korttelit julkisia ja yksityisiä palveluja varten. Alue muodostaa tulevaisuudessa laajan ja monipuolisen asuinaluekokonaisuuden lähipalveluineen. Alue tukeutuu laajoihin lähivirkistysalueisiin. Olemassa olevia ulkoilureittejä säilytetään ja kehitetään palvelemaan laajempia käyttäjäryhmiä. Alue liittyy keskustan kevyen liikenteen verkostoon. Suunnittelussa on huomioitu kehittyvien joukkoliikenneyhteyksien tavoitteet.

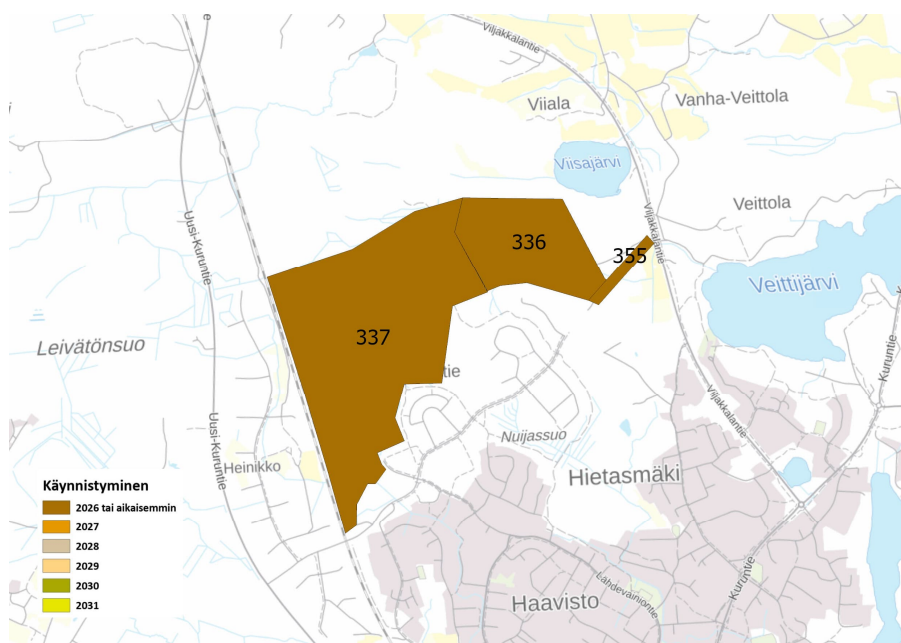
12.1 Kaavoitus

155. Siltatien-Kortteentien-Lähdevainiontien asemakaavan muutos

Kaavamuutoksella tarkastellaan Kortteentien liittymää sekä ajantasaistetaan liittyvien korttelien maankäyttöä.

12.2 Liikenneväylät

MAPSTO 2027–2031 liikenneväylät Siltatien alue



Taustakartta © Maanmittauslaitos

336. Siltatien 4. vaiheen

Asemakaava-alueen toteuttaminen.

337. Siltatien 5. vaiheen

Asemakaava-alueen toteuttaminen.

355. Siltatien loppuosa Viljakkalantielle toteuttamiseen on varauduttu alkaen vuodesta 2026.

12.3 Yleiset alueet

Yleisillä alueilla ei ole tällä alueella investointeja Siltatien koulun kenttien valmistuttua 2025.

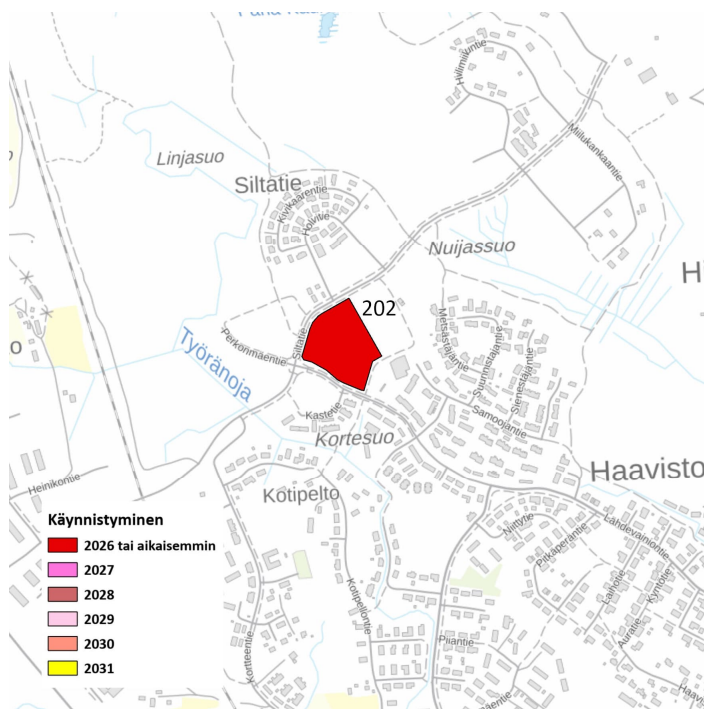
12.4 Talonrakennus

202. Siltatien koulun vaiheen 3 laajennus käsittää tilat vuosiluokille 5–9

Vaihe 3:n suunnittelu on käynnistetty v. 2025 ja rakentaminen käynnistyy v. 2026 ja valmistuu 2027.

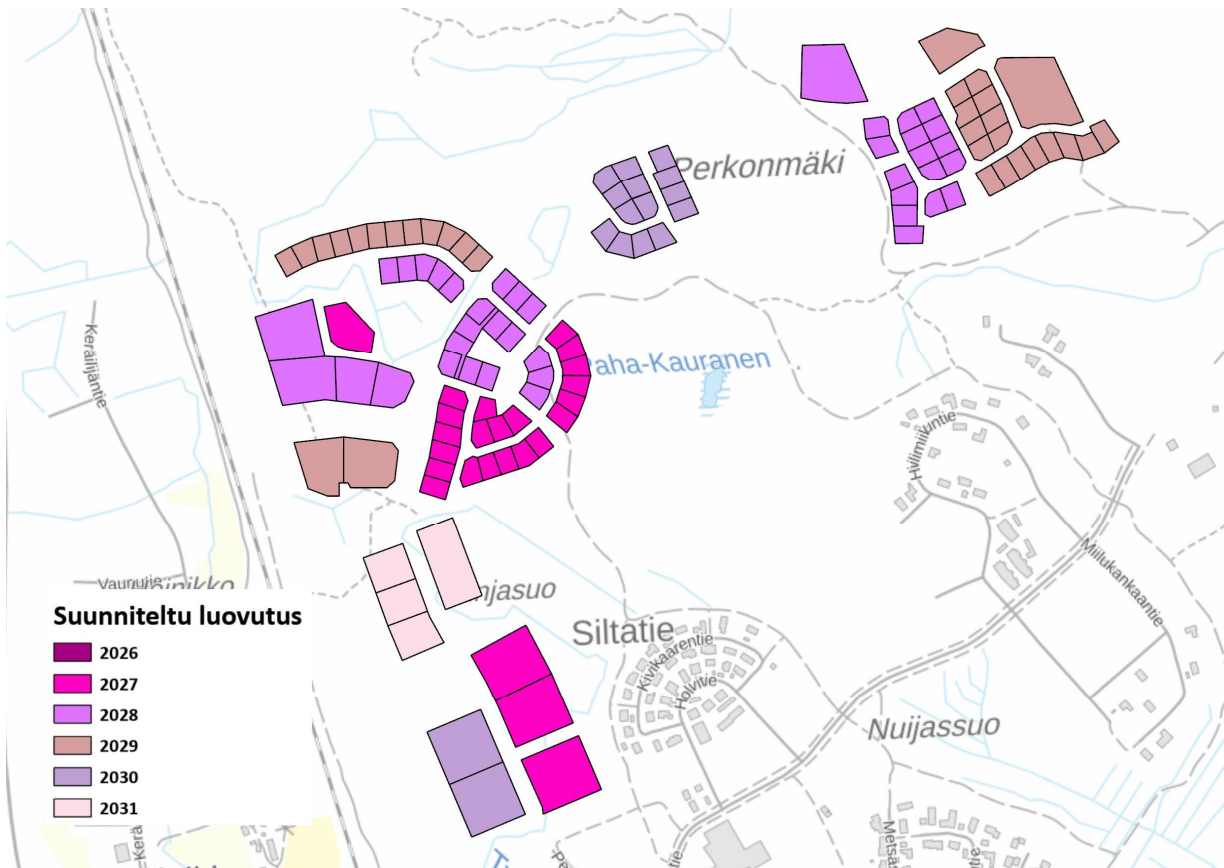
204. Siltatien päiväkoti

Päiväkoti toteutetaan kumppanuushankkeena, yksityisellä rahoituksella. Päiväkodista on tehty 20 vuoden vuokrasopimus lunastuslausekkeella. Toteutetaan kvr-urakkana, jolla oma toiminnanharjoittaja. Toteutus vuosina 2024–2025.



Taustakartta © Maanmittauslaitos

MAPSTO 2027–2031 tontit Siltatien alue



Taustakartta © Maanmittauslaitos

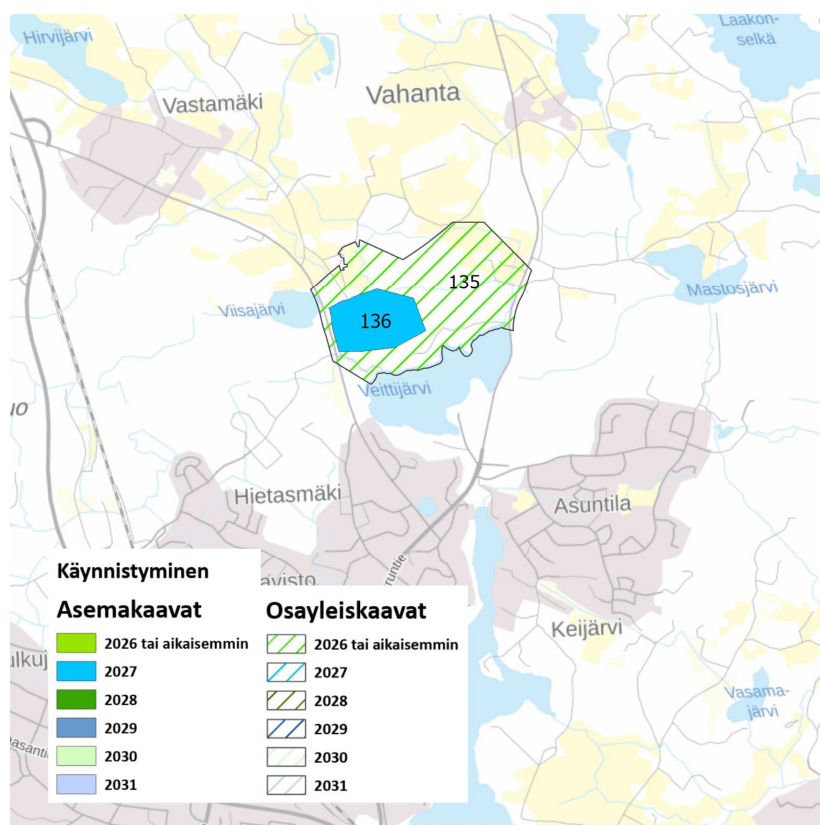
13. Ylöjärven taajaman lähikylät

Tämä haja-asutusalue koostuu Takamaan, Vahannan ja Mutalan palvelukylistä sekä Antaverkan – Pihkaperän asuinkylästä. Osa-alue sijoittuu Näsijärven rannalle Kuruntien, Uusi-Kuruntien ja Viljakkalantien varteen. Alueen väestökasvu ja rakentaminen on ollut voimakasta. Osa-alueella oli vuonna 1985 yhteensä noin 2100 asukasta ja tällä hetkellä asukkaita on jo yli 4000. Kasvu oli voimakasta 2010-luvun alussa, mutta viime vuosina asukasmäärä on pysynyt lähes samana. Uusi asutus on syntynyt pääosin kyläalueille, mutta myös jonkin verran kyläalueiden ulkopuolelle. Alueen osayleiskaavat mahdollistavat usean sadan uuden omakotitalon rakentamisen.

Alueen väestömäärä tulee kasvamaan edelleen. Alue rakentuu todennäköisesti melko hajanaisesti. Kaavoituksella asutusta ohjataan mahdollisimman paljon kyläalueille palvelujen läheisyyteen ja joukkoliikenneyhteyksien varrelle. Kaavoituksen keskeinen tavoite on eheyttää yhdyskuntarakennetta sekä turvata palveluiden säilyminen.

13.1 Kaavoitus

MAPSTO 2027–2031 kaavoitus taajaman lähikylät



Taustakartta © Maanmittauslaitos

135. Veittijärven pohjoispuolen osayleiskaavan muutos

Osayleiskaavalla tutkitaan Veittijärven pohjoispuoleisen alueen maankäyttöä, jossa sovitetaan mm. asumisen ja liikenteen sekä yhtenäisten viher- ja virkistysalueyhteyksien tavoitteita.

136. Veittijärven pohjoispuolen asemakaava

Veittijärven pohjoispuolisille alueille sovitetaan asumista ja liikenneyhteyksiä sekä yhtenäisiä viher- ja virkistysaluekokonaisuuksia osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti.

13.2 Liikenneväylät

MAPSTO 2027–2031 liikenneväylät taajaman lähikylät



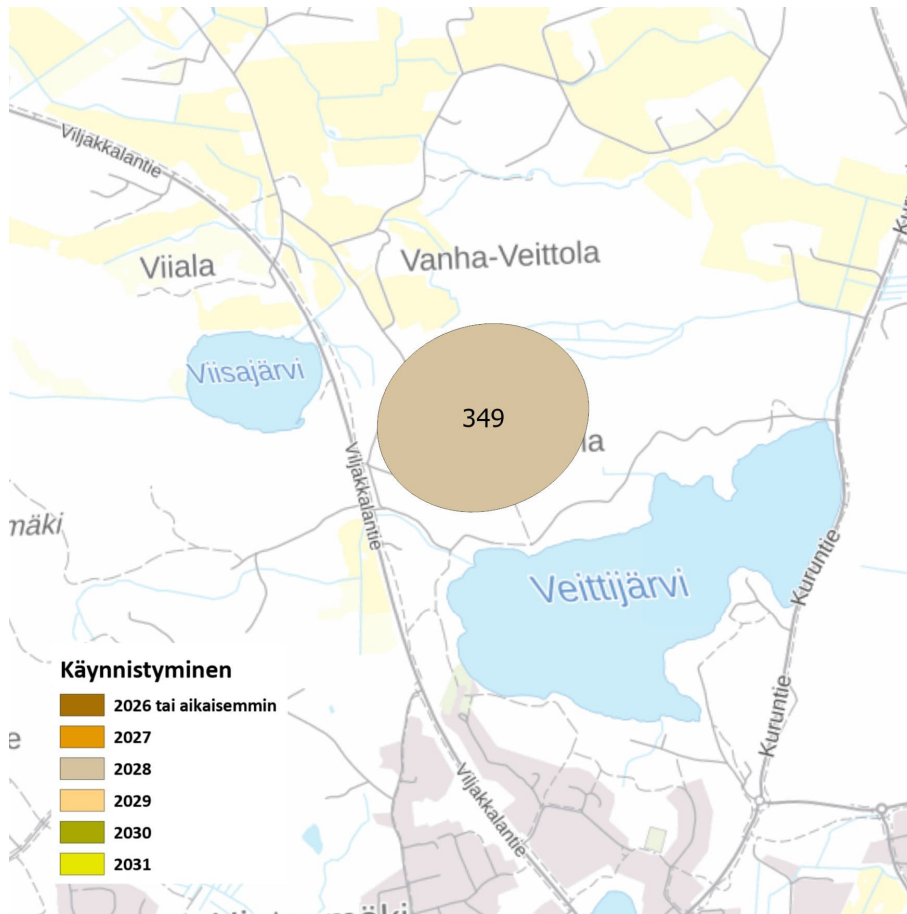
340. Maantien 2774 kevyen liikenteen väylä välillä Susikiventie–Rantaniementie

Rakentaminen on alkanut vuonna 2023 ja valmistunut 2024 välillä Susikiventie - Sorvajärventie.

Rakentaminen jatkuu Sorvajärventien ja Rantaniementien välillä, hanke on ajoitettu vuodelle 2026.

341. Maantien 2774 kevyen liikenteen väylä välillä Rantaniementie–Ylinen

Toteutuksen aloittaminen on alustavasti ajoitettu vuodesta 2029 eteenpäin.



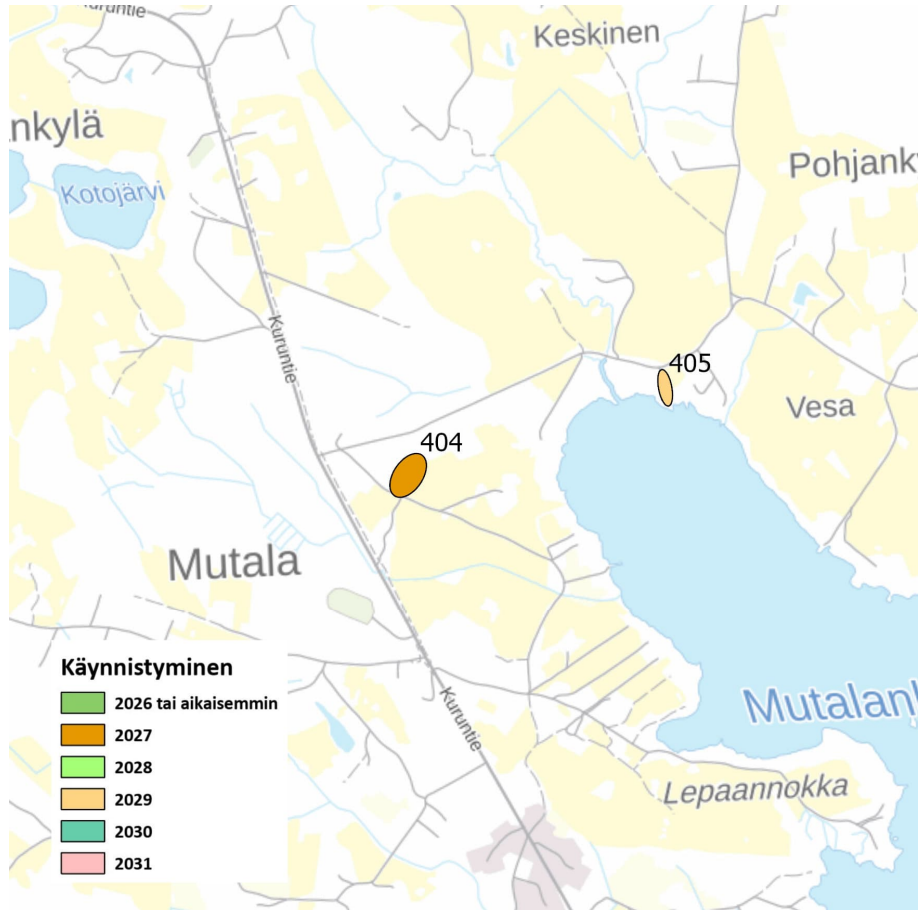
Taustakartta © Maanmittauslaitos

349. Veittijärven pohjoispuoli

Hanke liittyy kohteeseen 136, Veittijärven pohjoispuolen asemakaava ja sen infran suunnitteluun ja toteuttamiseen valmistautumiseen. Hanke tarkentuu asemakaavoituksen aikataulun mukaan.

13.3 Yleiset alueet

MAPSTO 2027–2031 yleiset alueet taajaman lähikylät



Taustakartta © Maanmittauslaitos

404. Mutalan kentän peruskorjaus.

405. Mutalan matonpesupaikka-alueen kehittäminen

13.4 Talonrakennus

Alueella ei ole talonrakennushankkeita suunnitelmakaudella.

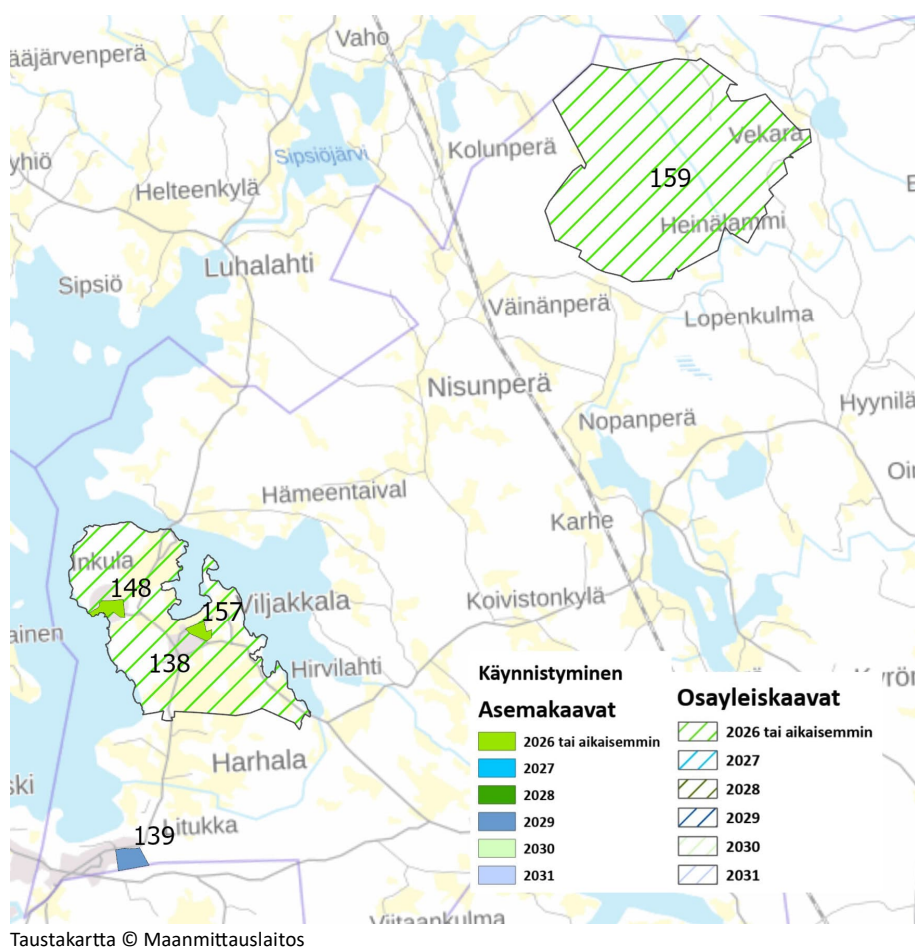
14. Viljakkala

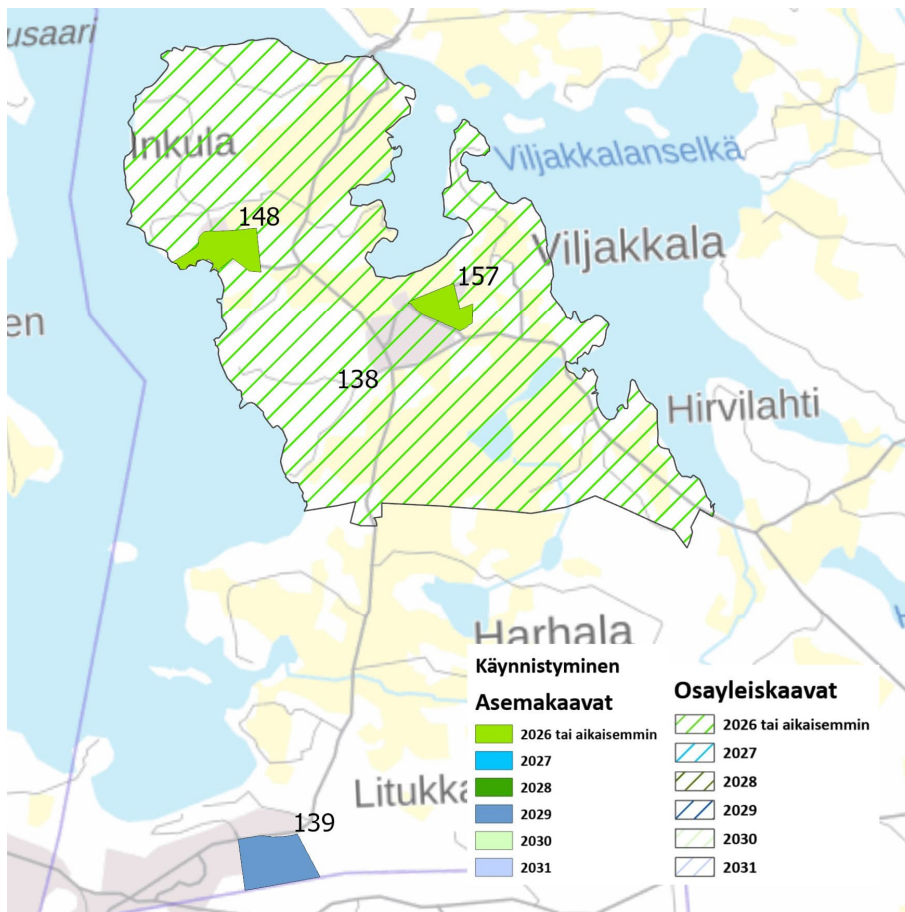
Osa-alue koostuu Viljakkalan entisen kuntakeskuksen eli kirkonkylän ja Manni-Vilppeen asemakaava-alueista sekä Harhalan ja Karhen kylä- ja haja-asutusalueista. Kirkonkylän asukasmäärä on tällä hetkellä noin 580, Manni-Vilppeen alueen noin 700 ja näiden välisen alueen noin 200 asukasta. Koko MAPSTO-alueen väestömäärä on yli 2000 asukasta. Entisen Viljakkalan kunnan väestö kasvoi 1990- ja 2000-luvuilla. Vuonna 2006 Viljakkalan asukasluvun kasvuvauhti oli suhteellisesti Suomen toiseksi nopein. Tällä hetkellä pysyvän asumisen rakentaminen alueella on vähäistä, eikä väestökasvua juuri ole.

Suunnitelmakaudella Viljakkalan kirkonkylään ei juurikaan synny uutta asutusta, joten väestö pysynee suunnilleen ennallaan. Manni-Vilppeen alueella on voimassa asemakaavoja, ja kaupungilla maata suuremmallekin väestökasvulle kuin mitä viime vuosina on toteutunut. Väestön arvioitu kasvumäärä suunnitelmakaudella on noin 50–100 asukasta.

14.1 Kaavoitus

MAPSTO 2027–2031 kaavoitus Viljakkala





Taustakartta © Maanmittauslaitos

138. Viljakkalan keskusta

Osayleiskaavan laatiminen Viljakkalan keskusta mukaan lukien läheiset ranta-alueet. Osayleiskaavan pohjalta uusitaan ja laaditaan asemakaavoja tarpeen mukaan.

139. Litukan pientaloalue

Asemakaavan laatiminen Litukan pientaloalueen laajentamiseksi.

148. Haverin alueen asemakaavan muutos

Kaavamutoksella tarkastellaan asemakaavan ajanmukaisuutta.

157. Viljakkala, Piuhallantien Latotien ympäristön asemakaavan muutos

Asemakaavaa tarkistetaan, jossa huomioidaan laaditut katujen perussparannussuunnitelmat.

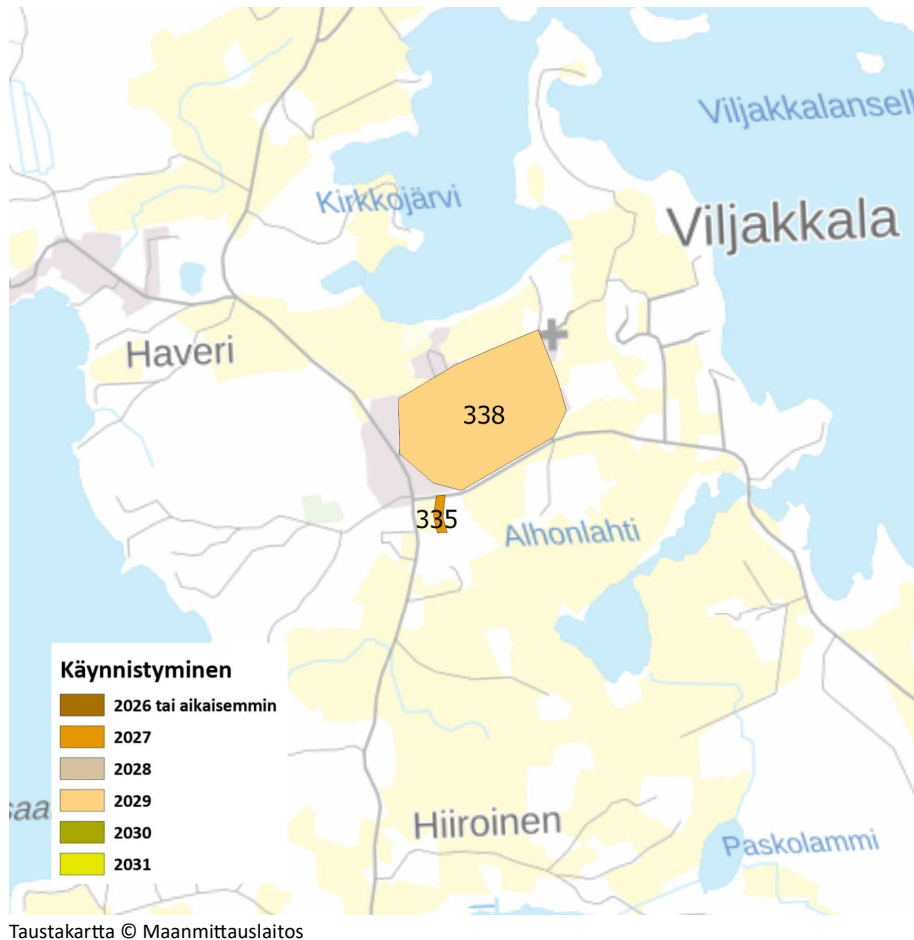
159. Viljakkala, Kalliomäen tuulivoimaosayleiskaava

Pohjan Voima Oy:n aloitteesta on kaupunginhallituksessa tehty kaavoituksen käynnistämispäätös loppuvuodesta 2024.

Osayleiskaavalla tutkitaan tuulivoiman sijoittumista Karhen pohjoispuoleiselle Kalliomäen alueelle.

14.2 Liikenneväylät

MAPSTO 2027–2031 liikenneväylät Viljakkala



338. Viljakkalan katujen peruskorjaukset

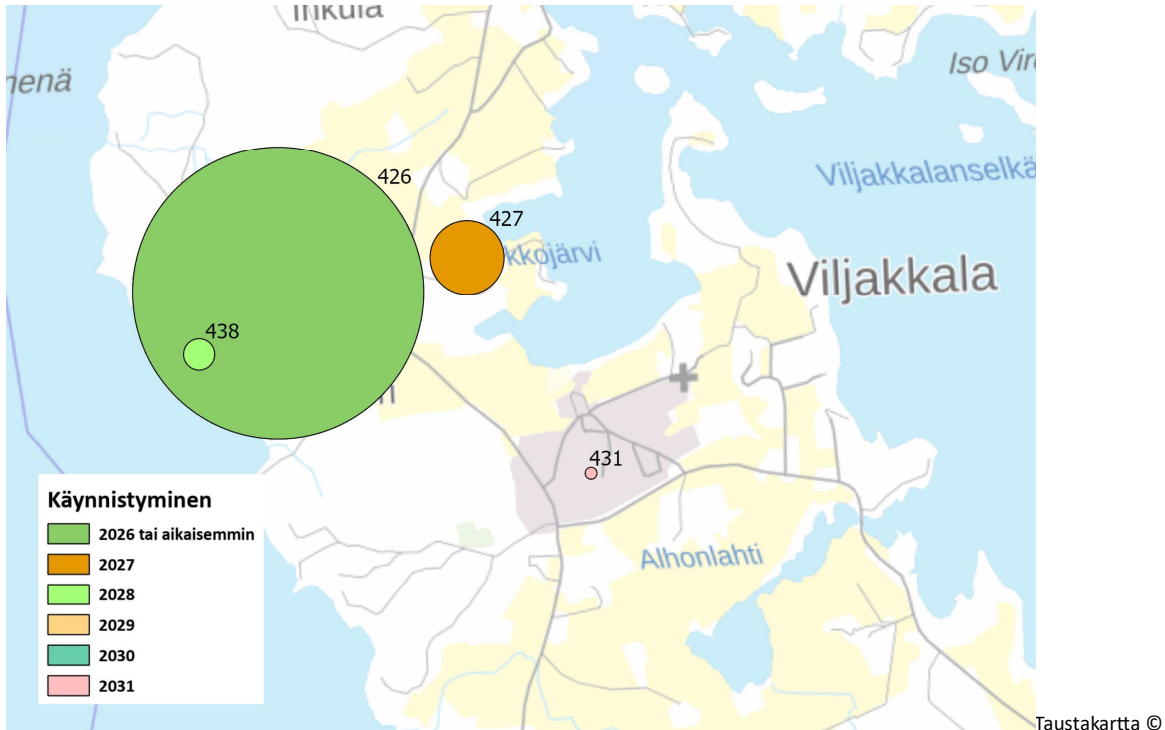
Viljakkalan katujen peruskorjaukset. Peruskorjattavat kohteet tarkentuvat aina edellisenä vuotena.

335. Erlandintien kevyen liikenteen väylän toteuttaminen

Koululle johtavan Erlandintien varteen kevyen liikenteen väylän toteuttaminen.

14.3 Yleiset alueet

MAPSTO 2027–2031 yleiset alueet Viljakkala



426. Haverin lomakylän lähialue, pienparannukset ja ylläpitokorjaukset jatkuvat.

427. Haverin kunnostettu rikastushiekka-alue, jälkikäytön suunnittelu.

431. Riimitien leikkikentän peruskorjaus.

438. Haverin satama, venelaiturin laajennus, lisää venepaikkoja.

14.4 Talonrakennus

213. Karhen koulu

Koulu on lakkautettu 06/25 ja kohde on salkutettu talvikaudella 2025–2026.

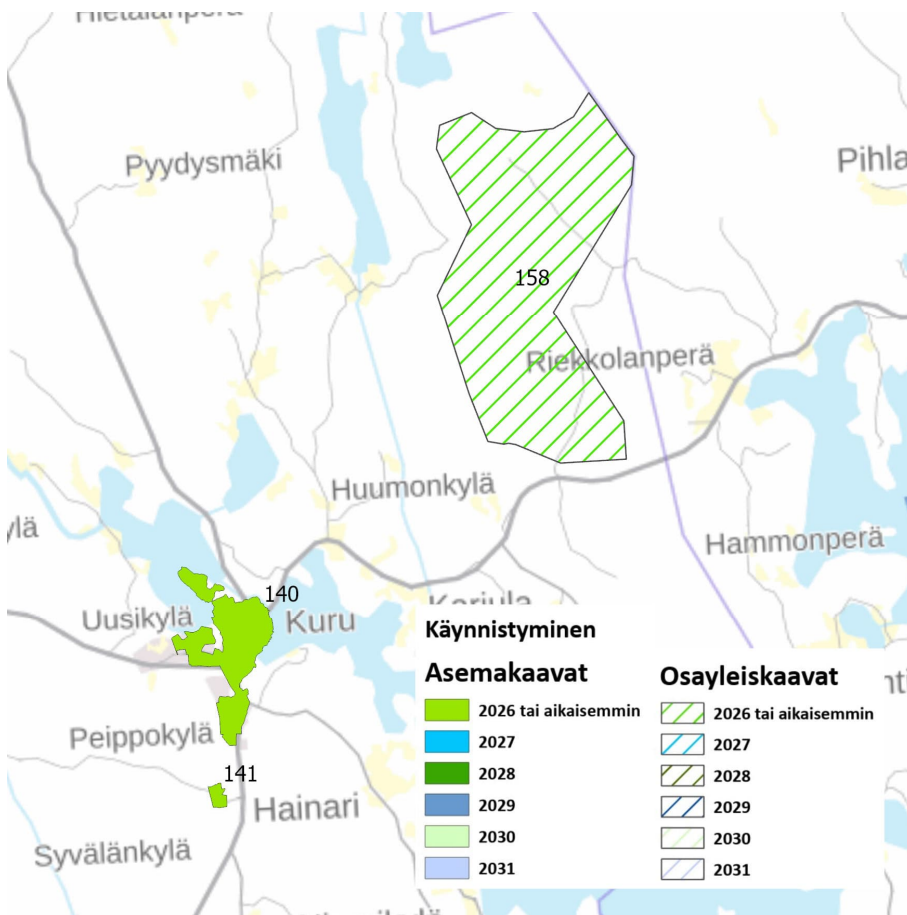
15. Kuru

Osa-alue käsittää Kurun entisen kuntakeskuksen asemakaava-alueet ja kyläalueet Parkkuu, Poikelus, Länsi-Teisko, Itä-Aure, Länsi-Aure, Luode, Riuttanen, Karjula-Kaidankylä sekä Niemikylä. Alueella asuu tällä hetkellä yli 2800 henkeä. Kaupungilla ja yksityisillä on hyvä tonttireservi pientalojen osalta, mutta tonttien kysyntää ei juuri ole. Rakentaminen alueella on ollut erittäin vähäistä, eikä rakentamisen määrään ole suurta muutosta näköpiirissä. Väestömäärän säilyminen entisellään edellyttää uudisrakentamista.

Kurun alueelle luonteenomaista ovat laajat metsä- ja retkeilyalueet. Kansainvälisestäkin merkittävä Seitsemisen kansallispuisto sijaitsee pääosin Kurun alueella. Laajempi aluekokonaisuus pitää sisällään Seitsemisen kansallispuiston, Riuttaskorven virkistysmetsän, sekä Haukkamaan alueen, joka liittyy vahvasti Ruoveden Helvetinjärven kansallispuistoon.

15.1 Kaavoitus

MAPSTO 2027–2031 asemakaavoitus Kuru



Taustakartta © Maanmittauslaitos

140. Kurun keskustan asemakaavan uudistaminen, Kurun keskusta ja rantatontit

Kurun keskustan alueella on runsaasti toteutumatonta asuinrakentamisen asemakaavaa, jonka ajanmukaisuus pitää arvioida. Samalla tutkitaan omarantaisten tonttien sijoittumista nykyiselle kaava-alueelle.

141. Kurun teollisuusalueen laajennuksen asemakaava

Tammikankaan teollisuusalueen laajennuksella lisätään Kurun alueen tonttivarantoa yritystoimintojen tarpeeseen.

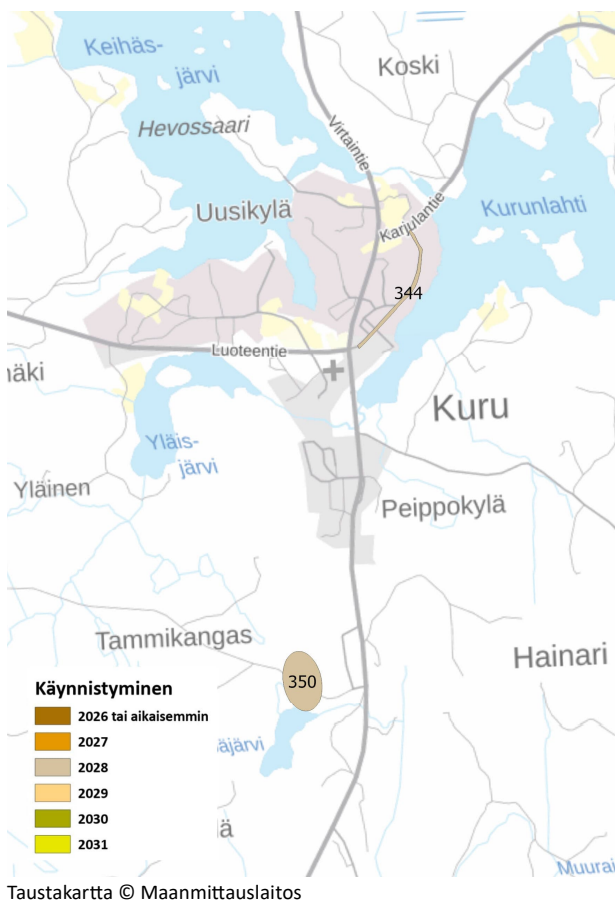
158. Kuru, Patakorven tuulivoimaosayleiskaava

Eurowind Energy Oy:n aloitteesta on kaupunginhallituksessa tehty kaavoituksen käynnistämispäätös keväällä 2023.

Osayleiskaavalla tutkitaan tuulivoiman sijoittumista Kurun pohjoispuoleiselle Patakorven alueelle.

15.2 Liikenneväylät

MAPSTO 2027–2031 liikenneväylät Kuru



344. Virastotien kevyen liikenteen väylä

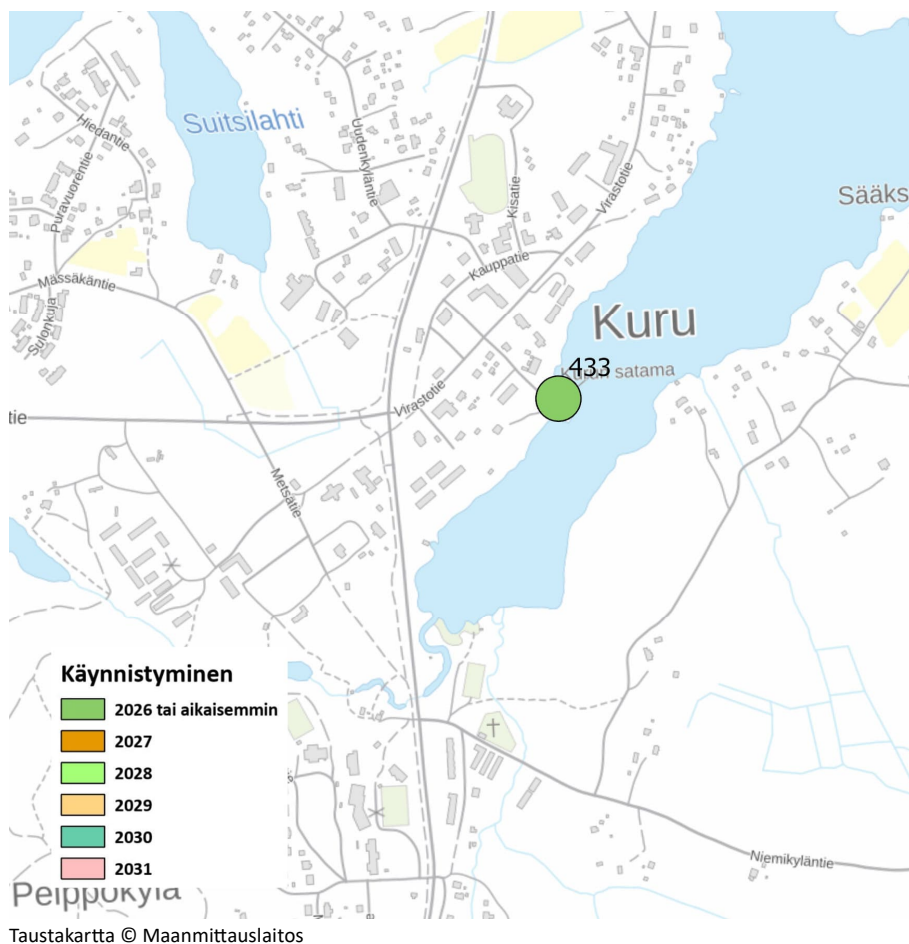
Suunnitteluun on varauduttu vuodesta 2026 ja toteuttaminen on ajoitettu v. 2027 alkaen.

350. Kurun asemakaavan laajennus

Kohde liittyy asemakaavoituksen kohteeseen 141, Kurun teollisuusalueen laajennuksen asemakaava ja sen infran toteuttamiseen.

15.3 Yleiset alueet

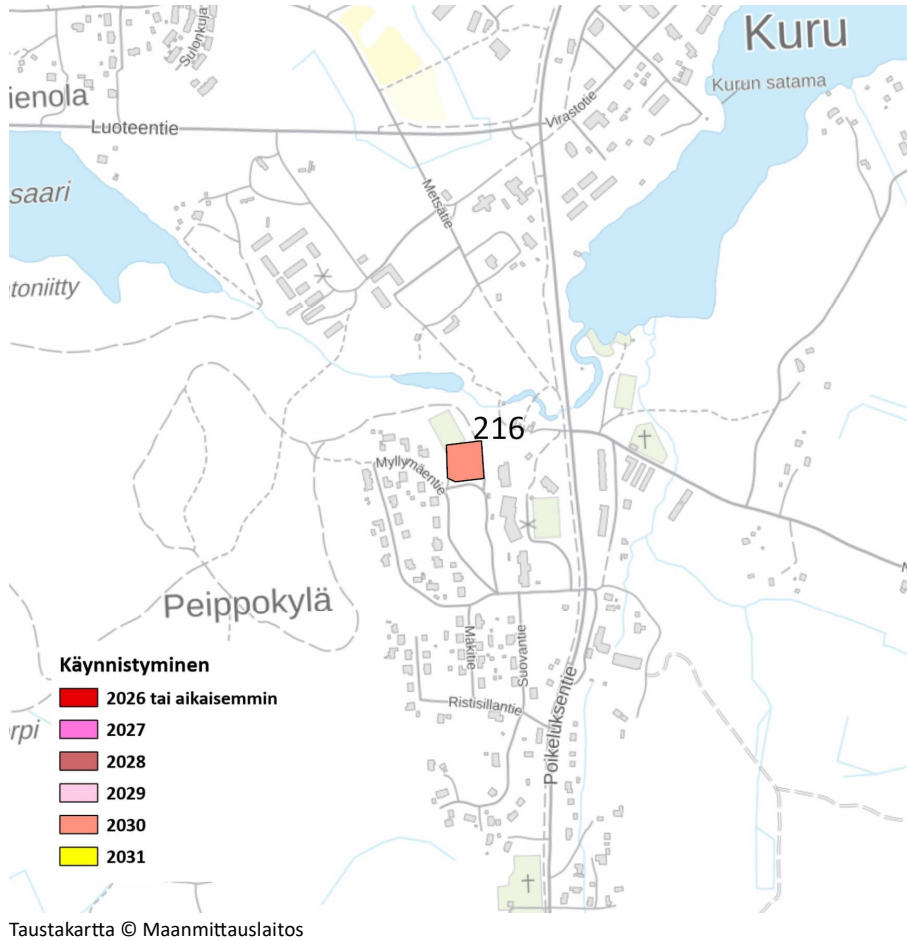
MAPSTO 2027–2031 yleiset alueet Kuru



433. Kurun satama-alueen kehittäminen (ent. laivalaiturin peruskorjaus), toteutus vuonna 2027.

15.4 Talonrakennus

MAPSTO 2027–2031 talonrakennus Kuru



216. Kurun urheilutalo

Suunnittelun käynnistäminen v. 2028. Rakentaminen v. 2029–2031.

Liikuntasali 400 m² oheistiloineen sisältäen kunto- ja punttisalin.

16. Muut investointimäärärahat kaupungin alueella

16.1 Liikenneväylät

1. Kohdentamaton määräraha 1 M€/vuosi.

Sisältää mm. päällystyksiä, valaistuksia, joukkoliikenteen infrahankkeita. Myös ennakoimattomien/äkillisten hankkeiden rahavaraus. Kohdennetaan vuosittain teknisessä lautakunnassa.

2. Pyöräilyn ja arkiliikunnan kehittäminen 55 t€/vuosi. Pyöräparkkeja ja penkkejä. Kohdennetaan vuosittain teknisessä lautakunnassa.

16.2 Yleiset alueet

Kohdentamaton määräraha 30 t€/vuosi. Kohdennetaan vuosittain teknisessä lautakunnassa.

16.3 Talonrakennus

Kohdentamattomat määrärahat 700 t€/vuosi (sis. ennakoimattomia tai tiedossa olevia pienempiä kiinteistökorjauksia sekä vastaavia hankkeita. Kohdennetaan vuosittain teknisessä lautakunnassa.)

Kiinteistöjen taloautomaation uusiminen 150 t€/vuosi. Teknisessä lautakunnassa hyväksytyn ohjelman mukaisesti määrärahojen sallimissa rajoissa.

16.4 Investoinnit yhteensä

INVESTOINNIT YHTEENSÄ (t€)

MAPSTO 2027-2031

1.9.2026

INVESTOINTIMENOT (t€)	2027	2028	2029	2030	2031
Talonrakennus	13 050	15 700	9 480	3 200	5 400
Liikenneväylät	15 730	14 480	15 540	13 525	10 955
Yleiset alueet	1 580	1 565	710	1 820	780
Maa- ja vesialueet	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500
* Koneet ja kalusto	900	700	700	700	700
YHT	32 760	33 945	27 930	20 745	19 335

*kuorma-auton hankinta 2027

– Talonrakennus-, liikenneväylä- ja yleisten alueiden investointeihin sisältyy yllä olevassa taulukossa myös ns. kohdentamattomia investointimäärärahoja, joiden jaosta päätetään erikseen lautakuntatasolla. Kone-, kalusto- ja ohjelmointi-investoinnit päätetään myös erikseen lautakunnissa.

17. Liitteet

- > Kaavahankkeet, taulukko (pdf)
- > Talonrakennushankkeet, taulukko (pdf)
- > Liikenneväylähankkeet, taulukko (pdf)
- > Yleiset alueiden hankkeet, taulukko (pdf)
- > MAPSTO-ohjelman vaikutus **tontti**tarjontaan, taulukko (pdf)
- > Palveluverkko, taulukko (pdf)

MAPSTO Ylöjärven kaupungin verkkosivuilla
ylojarvi.fi/mapsto