

Vuorentausta, Välimäenkujan asemakaavan muutos / Hyvinvointilautakunnan lausunto

Hyvinvointilautakunta 22.09.2026
402/10.02.03/2025

Valmistelija: Vs. sivistysjohtaja Kirsi Riihioja

Seloste ja perustelut: Asemakaava-alue sijaitsee Ylöjärven Vuorentaustassa, Välimäenkujan päässä, noin 2 km Ylöjärven keskustasta Tampereelle päin. Suunnittelualueen tontilla sijaitsee Vuorentaustan päiväkotikoulu, vuonna 1975 rakennettu Vuorentaustan koulu, tilapäinen päiväkotikoulu sekä koulun liikuntakenttä pelikaukaloineen. Tontilla kasvaa myös muutamia upeita ja suuria puita. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3,01 hehtaaria. Kaavamuutosalueella sijaitsevat koulurakennus ja päiväkotikoulu ovat teknisesti ja toiminnallisesti elinkaarensa päässä. Rakennuksissa on todettu sisäilmaongelmia, jotka ovat vaikuttaneet tilojen terveellisyyteen ja turvallisuuteen. Kuntotutkimusten ja asiantuntijalausuntojen perusteella rakennusten korjaaminen ei ole taloudellisesti eikä teknisesti tarkoituksenmukaista, minkä vuoksi ne on arvioitu purkukuntoisiksi. Rakennusten purkaminen mahdollistaa alueen uudelleenjärjestelyn ja käyttötarkoituksen muutoksen, joka tukee terveellisen ja viihtyisän asuin ympäristön muodostumista. Purkaminen on osa alueen pitkäjänteistä kehittämistä ja vastaa muuttuneisiin tilatarpeisiin. Vaikka suunniteltu käyttötarkoitus poikkeaa voimassa olevasta yleiskaavasta, muutos perustuu alueen nykytilanteeseen ja tarpeeseen varmistaa asuin ympäristön toimivuus ja viihtyisyys. Kaavamuutoksella pyritään eheyttämään kaupunkirakennetta ja tarjoamaan kohtuullisen tiivistä pientaloasumista jo olemassa olevan infrastruktuurin äärellä. Suunnittelu tukee kestävä kehitystä ja vastaa alueen muuttuneisiin tarpeisiin. Nykyinen urheilukenttä säilyy jatkossakin alueen asukkaiden lähivirkistysalueena.

Luonnosvaihe aineistoinen on nähtävillä kaupungin kotisivuilla <https://www.ylojarvi.fi/valimaenkuja/> sekä kaupungintalon aulassa (Kuruntie 14) 2.10.2026 saakka. Lausunnot luonnosvaiheen suunnitelmasta pyydetään toimittamaan kirjallisena ympäristölautakunnalle osoitettuna 2.10.2026 klo 15:00 mennessä kaavoitus@ylojarvi.fi tai os. Ylöjärven kaupunki, PL 22, 33471 Ylöjärvi.

Toimivalta: Halintosääntö §100

Lisätietoja päätöksestä: Vs. sivistysjohtaja, Kirsi Riihioja, 050 524 3371, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Vs. sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Välimäenkujan asemakaavan muutosehdotukseen.

Päätös: