

Lausuntopyyntö Erlandintien ja koulun alueen asemakaavaehdotuksesta / Hyvinvointilautakunnan lausunto

Hyvinvointilautakunta 22.09.2026

366/10.02.03/2025

Valmistelija: Vs. sivistysjohtaja Kirsi Riihioja

Seloste ja perustelut: Ylöjärven ympäristölautakunta hyväksyi 19.8.2026 kokouksessaan Erlandintien ja koulun alueen asemakaavaehdotuksen. Kaavaehdotuksessa on huomioitu luonnosvaiheessa saadut palautteet. Kaavassa on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO) sekä sille johtavan kadun ja kevyen liikenteen väylän tilavaraukset. Kaavaan on osoitettu YO-korttelin lisäksi suojaviheralue (EV) Kyröskoskentien puoleiselle reunalle ja puistoalue (VP) koulun urheilukentän puoleiselle reunalle. Kaavassa on osoitettu ohjeellinen sijainti kesäteatteritoiminnalle. Alueen hulevesien hallintaa ja maakunnallisten maisema arvojen huomioimista on ohjattu kaavan yleismääräyksissä.

Kaupunginhallitus päätti 11.8.2025 § 240 käynnistää asemakaavoituksen, jonka tavoitteena on parantaa alueen liikenneyhteyksiä ja saavutettavuutta erityisesti julkisen sekä kevyen liikenteen käyttäjien näkökulmasta. Asemakaavan laatimisen myötä asemakaava-aluetta voidaan laajentaa etelän suuntaan kattamaan Erlandintien vaikutusalue sekä koulukiinteistön rajaama alue. Tämä mahdollistaa Erlandintien ottamisen katualueeksi sekä yhdyskuntateknisen huollon piiriin. Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärvellä Viljakkalan keskustan lounaispuolella Ylöjärventien ja Kyröskoskentien risteuksen kaakkoispuolella. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 3,9 ha. Alueella on voimassa vuonna 2017 voimaan tullut Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jossa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Lisäksi alue kuuluu maakunnallisesti merkittäväksi osoitetulle maisema-alueelle ja suunnittelualueen läpi kulkee maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävä ohjeellinen ulkoilureitti. Viljakkalan osayleiskaavan laadinta on vireillä.

Asemakaavaehdotus aineistoinen on nähtävillä 2.9.-2.10.2026 välisen ajan Ylöjärven kaupungin <https://www.ylojarvi.fi/erlandintie-ja-koulun-alue/> sekä kaupungintalon aulassa (Kuruntie 14).

Lausunnot ehdotusvaiheen aineistosta pyydetään toimittamaan kirjallisena ympäristölautakunnalle osoitettuna 2.10.2026 klo 15.00 mennessä os. Ylöjärven kaupunki, PL 22, 33471 Ylöjärvi tai kaavoitus@ylojarvi.fi. Lisätietoja kaavasta antaa maisemasuunnittelija Kaisu Wallin, p. 041 730 1380, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Toimivalta: Hallintosääntö 100§

Lisätietoja päätöksestä: Vs. sivistysjohtaja, Kirsi Riihioja, 050 524 3371, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Vs. sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Erlandintien ja koulun alueen asemakaavaehdotukseen.

Päätös:

