

Ilmoitus asemakaavan vireilläolosta: Metsäkylä, Hiekkamaantien eteläpuoli

Asemakaavan vireille tulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma / Hyvinvointilautakunnan lausunto

Hyvinvointilautakunta 22.09.2026

152/10.02.03/2026

Valmistelija: Vs. sivistysjohtaja Kirsi Riihioja

Seloste ja perustelut: Suunnittelualue sijaitsee Metsäkylän asuinalueen länsipuolella, Hiekkamaantien eteläpuolella, Vaasantien ja Hiekkamaantien välisellä metsäalueella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 4,4 ha. Suunnittelualueella on voimassa Metsäkylän taajaman ja sen ympäristön sekä harjualueen osayleiskaava ja osayleiskaavan muutos (Kv 5.10.2015). Osayleiskaavassa alueelle on osoitettu pientalovaltainen asuntoalue (AP-4). Asemakaavan tavoitteena on voimassa olevan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan periaatteita noudattaen muodostaa pientalovaltainen joukkoliikennettä hyödyntävä asuinalue. Osayleiskaavan mukaisesti asuinalue rakentuu alueen pääkatuna toimivan kokoojakadun (Hiekkamaantien) varteen. Alueen asukasmäärä täsmentyy valittavien suunnitteluratkaisujen mukaan. Suunnittelualueen länsipuolella on vireillä asemakaava Metsäkylän taajaman laajennus länteen, Hiekkamaantien-Vaasantien kulmaus (METS 27)

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä koko kaavaprosessin ajan kaupungin kotisivuilla www.ylojarvi.fi/kaavoitus (vireillä olevat kaavat) sekä kaupungintalon aulassa (Kuruntie 14) 2.9.-1.10.2026 välisen ajan. Mielipiteet ja lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tulee jättää kirjallisena ympäristölautakunnalle osoitettuna 1.10.2026 klo 15:00 mennessä os. Ylöjärven kaupunki, PL 22, 33471 Ylöjärvi tai kaavoitus@ylojarvi.fi

Kaavaa valmistelee kaavasunnittelija Katri Puistovirta, p. 040 562 7363, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Toimivalta: Hallintosääntö §100

Lisätietoja päätöksestä: Vs. sivistysjohtaja, Kirsi Riihioja, 050 524 3371, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Vs. sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Metsäkylän Hiekkamaantien eteläpuoli, Asemakaavan vireille tuloon eikä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Päätös: