

Tekninen lautakunta

Aika 30.09.2026 klo 17:00 -

Paikka Ylöjärven kaupungintalo, Kaupunginhallituksen huone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
120	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
121	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
122	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
123	Tiedoksiannettavat asiat	6
124	Viranhaltijoiden päätösluettelot	7
125	Talousarvio 2027 tekninen lautakunta	9
126	MAPSTO 2. lausuntopyyntö / Teknisen lautakunnan lausunto	12
127	Katusuunnitelma, Kirkonseutu: Siltatie 4 ja 5, Perkonmäki, Perkonmäentie plv 1 000–1 350, Perkonrinne, Ulkoilureitti 1 ja Ulkoilureitti 2	17
128	Katusuunnitelma Teivo-Mäkkylän alue: Kivikkotie	19
129	Lausuntopyyntö Hämeenkyrön kunnan vesihuollon toiminta-aluepäivityksestä / Teknisen lautakunnan lausunto	21
130	Lausuntopyyntö Tallinrinteen asemakaavamuutos, luonnos / Teknisen lautakunnan lausunto	23
131	Lausuntopyyntö Erlandintien ja koulun alueen asemakaavaehdotus / Teknisen lautakunnan lausunto	25
132	Lausuntopyyntö Vuorentausta, Välimäenkujan asemakaavan muutos, luonnosvaihe / Teknisen lautakunnan lausunto	26
133	Osallistuminen kaavoitus- ja investointikohteiden Virtuaalikierrokselle	27

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Sieppi Elina	Puheenjohtaja
	Mäkelä Suvi	Varapuheenjohtaja
	Aalto Hanna	Jäsen
	Airikka Johanna	Jäsen
	Halttula Timo	Jäsen
	Karukka Arttu	Jäsen
	Kuisma Pekka	Jäsen
	Pajunen Henrik	Jäsen
	Saaristo Tomi	Jäsen
	Silfverberg Markus	Jäsen
	Vatunen Anu	Jäsen
Muu	Ojares Juho	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Ahonen Jussi-Pekka	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Piiparinen Pauli	Kaupunginjohtaja
	Stenman Päivi	Kaupunginhallituksen edustaja
	Liehu Iida	Nuorisovaltuutetun varajäsen
	Nurmi Jukka	Esittelijä
	Allinniemi Mikko	Esittelijä
	Jokihaara Ari	Esittelijä
	Ruissalo Mari	Asiantuntija
	Talvitie Merja	Asiantuntija
	Ojaniemi Niina	Pöytäkirjanpitäjä

120**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekninen lautakunta 30.09.2026

Teknisen lautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimielimen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi jäsenistä.

Päätös:

121

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 30.09.2026

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta valitsee Henrik Pajusen ja Tomi Saariston sekä heidän varalleen Markus Silfverbergin tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös:

122

Työjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 30.09.2026

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös:

Tekninen lautakunta

30.09.2026

123

Tiedoksiannettavat asiat

Tekninen lautakunta 30.09.2026

387/02.08.00/2026

- Työtilannetta koskevat selvitykset sekä investointiohjelman toteutuminen. Kuullaan yhdyskuntatekniikan päällikön ja rakennuspäällikön selvitys työtilanteesta.
- Pirkanmaan Jätehuollon omistajakuntien ilmoitus Valtiokonttorille sidosyksikkösopimuksen jatkamisesta 30.9.2026 mennessä.

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluontoiset asiat tiedoksi.

Päätös:

124**Viranhaltijoiden päätösluettelot**

Tekninen lautakunta 30.09.2026

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien mukaan tekniselle lautakunnalle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaupunkirakennejohtaja**Hankintapäätös**

- 21.8. § 43 Ulkoilureittien AKK:n suunnittelu, Siltatie 4 ja 5
25.8. § 44 Ylöjärven kaupungin palveluliikenne, hankintasopimuksen 2. option käyttöönotto kaudelle 1.1.-31.12.2027
17.9. § 45 Katu- ja aluevalaistustöiden sopimus - optiokauden käyttöönotto

Rakennuspäällikkö**Hankintapäätös**

- 10.9. § 24 Vuorentaustan koulu, Tornitien toimipiste, saneeraus, RU lisä- ja muutostyötarjous nro 54, 64, 106-112, 114, 116, 117, 119, 120 ja 122.

Yleinen päätös

- 10.9. § 23 Vuorentaustan koulu ja päiväkot, KVR-urakka / työaikainen takaus

Yhdyskuntatekniikan päällikkö**Yleinen päätös**

- 19.8. § 72 Liikennemerkkien asettaminen yksityistielle / Liivalamminkulman yksityistie
19.8. § 73 Tiuravuoren kentän poistetun tekonurmen myyntiin laittaminen
20.8. § 74 Pysäköintiä osoittavien liikennemerkkien asettaminen Seijantielle
21.8. § 75 Lupa yleisen alueen käyttöön / Työmaa-aikainen varastointi 980-408-0001-0216 / Voimatel Oy
24.8. § 76 Suunnitelmaehdotusten nähtäville asettaminen / Kivikkotien katusuunnitelma, Teivo-Mäkkylän alue
28.8. § 77 Takuuajan vakuuden vastaanottaminen / Mastontien kiertoliittymien kivityöt
7.9. § 78 Suunnitelmaehdotusten nähtäville asettaminen / Kirkonseutu Siltatie 4, Perkonmäki, ja Siltatie 5, Perkonmäki
14.9. § 79 Työaikaisen vakuuden vapauttaminen / Mastontien kiertoliittymien kivityöt
17.9. § 80 Lupa yleisen alueen käyttöön / Tilapäisten mainosten asettaminen Ylöjärven kaupungin katuverkolle 7.9.-29.11.2026

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös:

125**Talousarvio 2027 tekninen lautakunta**

Tekninen lautakunta 30.09.2026

144/02.02.00/2026

Valmistelija: Talouspäälikkö Merja Talvitie

Seloste ja perustelut: Kaupungin hallintosäännön 118 §:n 2 momentin kohdan 9 mukaan teknisen lautakunnan tehtävänä on tehdä esitys talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi sekä hyväksyä käyttösuunnitelma ja toimintakertomus sekä vuosittaiset työohjelmat.

Kaupunginhallitus hyväksyi vuoden 2027 talousarvion laadintaa ohjaavan suunnittelukehityksen kokouksessaan 15.6.2026. Suunnittelukehitys on lautakuntien talousarviovalmistelua ohjaava. Suunnittelukehityspäätöksen jälkeen valtiovarainministeriö päivitti kuntien vuoden 2027 valtionosuuksien ennakkolaskelmaa ja tämä heikensi kaupungin talouden näkymää merkittävästi.

Ilman uusia tasapainotustoimenpiteitä alijäämän arvioidaan kaupunkitasolla olevan vuonna 2027 noin 4,9 M€. Kaupungin talouden kestävän tasapainon turvaamiseksi kaupunginhallitus käynnisti kokouksessaan 24.8.2026 talouden tasapainotusohjelman valmistelun ja aloitti yhteistoimintamenettelyn pysyvien säästöjen aikaansaamiseksi. Samalla kaupunginhallitus päivitti lautakuntakohtaista suunnittelukehystä. Yhteensä säästötavoite vuonna 2027 on 0,5M€, josta teknisen lautakunnan osuus on 50 000 euroa.

Teknisen lautakunnan osalta keskeisistä tasapainotusohjelman toimenpiteistä on laadittu vaikutusten ennakoarvioinnit ja nämä sisältyvät kokousaineiston oheismateriaaleihin. Talousarvioehdotus on laadittu laadintaohjeistuksen mukaisesti. Mikäli lautakunta pitää seminaareja tai työpajoja, pidetään ne tulevinakin vuosina aiempien vuosien tapaan Ylöjärvellä.

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan vuoden 2027 päivitetyn talousarviokehityksen pohjana on vuoden 2026 talousarvio sekä tilinpäätösennuste. Näin on saatu pohjaluvut vuoden 2027 muutostarpeille. Toimintatuotot on kehityksessä budjetoitu keskimääräisellä 3,5 prosentin kasvulla vuoteen 2026 nähden. Tämä vastaa kuntien peruspalveluindeksin muutosarviota. Kasvu pitää sisällään sekä mahdolliset taksantarkastelut sekä volyymin kasvun.

Kunnallisen palkkasopimuksen kustannusvaikutus vuonna 2027 on keskimäärin 3,85 % vuoteen 2026 nähden. Inflatioennusteet ovat maltillisia vuodelle 2027. Yleinen kustannustason nousu on huomioitu suunnittelukehityksessä kahtena prosenttina. Muissa teknisen lautakunnan alaisen toiminnan lisäystarpeissa on huomioitu mm. yleistä kustannustason nousua suurempi energia- ja vesi- sekä jätevesikustannusten sekä elintarvikekustannusten kasvu. Lisäksi kehityksessä on huomioitu tukipalveluselvityksen mukaiset kustannussäästöt ruoka- ja siivouspalveluiden osalta.

Tekninen lautakunta

30.09.2026

Muut tavoiteltavat kustannussäästöt on budjetoitu talouden tasapainotusohjelman mukaisesti.

Päivitetystä talousarvioketjussa on tekniselle lautakunnalle asetettu ulkoisten tuottojen ja kulujen osalta meno- ja minimitulotavoitteet. Minimitulotavoite on 3 818 000 euroa ja toimintamenot enintään 34 991 000 euroa. Näistä muodostuu toimintakateavoitteeksi -31 173 000 euroa. Talousarvioluonnoksessa toimintatuottojen arvioidaan jäävän 192 000 euroa alle minimitulotavoitteen. Tämä johtuu pääosin Ylöjärven Palvelukiinteistöt Oy:ltä tulevan tuottoarvion täsmentymisestä. Toimintakulujen osalta talousarvioluonnos on noin 199 000 euroa alle päivitetyn suunnittelukehysten. Talousarvioluonnoksen toimintakate on siten tasapainossa.

Kalustoinvestointien osalta esitetään teknisen lautakunnan vuoden 2027 talousarvioon 130 000 euron määrärahaa (brutto). Määrärahasta 100 000 euroa on varattu ajoneuvo- ja konekalustohankintoihin ja 30 000 euroa äkillisiin ja ylläpitäviin kalustohankintoihin.

Talousarvion laadinnan yhteydessä toimitukset konkretisoivat kaupunkistrategian linjauksia vuosikohtaisiksi toiminnallisiksi tavoitteiksi. Tavoitteet asetetaan toimitusintamalla ja ne johdetaan kaupunkistrategiasta ja sen kärjistä. Tavoitteiden saavuttaminen voi vaatia pidemmänkin aikavälin toteuttamista, mutta silloinkin vuosittainen eteneminen tulee olla mitattavissa.

Teknisen lautakunnan osalta tavoitteita on asetettu seuraavien strategiakärkien osalta: veto- ja pitovoimainen kaupunki, laadukkaat ja vaikuttavat palvelut, tasapainoinen talous, hyvinvoiva ja osaava henkilöstö, yritysmuutoskyky, kestävä ja viihtyisä ympäristö sekä osallistava ja yhteisöllinen ilmapiiri.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Talouspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, merja.talvitie@ylojarvi.fi, Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Liitteet: Hallinto ja kehittäminen, vastuualuekuvaus
Yhdyskuntatekniset palvelut, vastuualuekuvaus
Toimitilat, vastuualuekuvaus
Toiminnalliset tavoitteet 2027 tekninen lautakunta
Talousarvion tuloslaskelma 2027, tekninen lautakunta
Tuloslaskelma 2027 liikenneväyläinvestoinnit, oma rakentaminen

Oheismateriaalit: Tasapainotusohjelman toimenpiteiden vaikutusten ennakoarvioinnit

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä omalta osaltaan liitteenä olevan talousarvioluonnoksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi sekä

Tekninen lautakunta

30.09.2026

2. oikeuttaa kaupunkirakennejohtajan täydentämään kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle toimitettavaa talousarvioluonnosta
3. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että tekniselle lautakunnalle osoitettaisiin 130 000 euron määräraha kalustoinvestointeihin.

Päätös:

126**MAPSTO 2. lausuntopyyntö / Teknisen lautakunnan lausunto**

Tekninen lautakunta 22.4.2026

103/00.01.02/2026

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara
Vt. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Seloste ja perustelut: Kasvuohjelma on ohjannut voimassa olevan MAPSTOn valmistelua ja kasvuohjelman toteuttaminen on merkittävässä osassa edelleen valmisteilla olevassa MAPSTOssa. Kasvuohjelman vaikutus on nähtävissä liikenneväylien ja yleisten alueiden investointitasoissa.

Merkittäviä kaupunkitason hankkeita kuten Asuntilan ja Ilmarinjärventien välisen katuyhteyden selvittämistä on edelleen edistetty tiiviissä yhteistyössä eri vastuualueiden kesken. Siltatien 5. asemakaavan toteuttaminen on käynnissä ja toteuttaminen etenee Siltatien 4:n kaava-alueen suuntaan. Toteuttamisessa on valmistauduttu myös Leppästäntien asemakaava-alueen käynnistämiseen kaavan saatua lainvoiman. Vuorentaustassa toteuttamisen on laajentunut Vuorentaustan asemakaavan eteläisen muutos- ja laajennusalueen alueelle. Tampereen rajalla Mastontien ylittävän ulkoilureitin sillan suunnittelu on käynnissä.

Yleisten alueiden puolella Siltatien kenttien toteuttaminen on saatu päätökseen ja Työlänojan leikki- ja liikunta-alueen toteuttaminen on käynnissä.

Yleisten alueiden ja liikenneväylien korjausvelkaselvitykset on käsitelty teknisessä lautakunnassa. Yleisten alueiden korjausvelkalaskelman osoittama vuosittainen laskennallinen kuluma on noin 400 000 €/vuosi. Yleisten alueiden korjausvelkaa voidaan pitää hallittavissa olevana. Liikenneväylien laskennallinen korjausvelka on saatu pysytettyä edellisiä vuosia vastaavassa arvossa ollen noin 12 M€.

Yleisten alueiden osalta tulevana vuosina on tarvetta tukea kasvuohjelman myötä rakentuvaa kaupunkia leikki-, liikunta- viheraluerakentamisella. Merkittäviä MAPSTO-kauden kohteita ovat Työlänojan leikki- ja liikuntapuiston valmistuminen, Vuorentaustan uuden päiväkodin ja alakoulun kenttien, Serlapuiston ranta-alueen kehittäminen. Yleisten alueiden korjausvelan hallinnan kannalta on tärkeää, että MAPSTO-kausiin sisällytetään riittävä määrä myös peruskorjauskohteita.

Liikenneväylien puolella peruskorjauksia ja päällystysohjelmaa kohdennetaan korjausvelkaselvityksen perusteella, minkä vuoksi seuraaviin MAPSTO-kausiin tulee sisällyttää myös riittävä määrä peruskorjaus- ja kunnossapitokohteita. Merkittäviä liikenneväylähankkeita MAPSTO-kaudella ovat Teivon ja Mäkkylänrinteen kaava-alueiden edistäminen, Siltatien asemakaava-alueiden 4 ja 5 toteuttaminen, Leppästäntien asemakaava-alueen toteuttaminen sekä Vuorentaustan asemakaavan muutos- ja laajennusalueen toteuttaminen ja Mastontien ylittävän ulkoilureitin sillan toteuttaminen Tampereen rajalla.

Tekninen lautakunta

30.09.2026

Talonrakennuksen puolella korjausinvestointeja voisi korvata uudisinvestoinneilla, joilla voitaisiin uudistaa heikointa rakennuskantaa. Tällaisia uudisinvestointeja MAPSTO-kaudelle on jo ajateltu ainakin Kurun urheilutalon uudisrakennuskohteissa, Kauraslammen koulun vanhimman osan purkamista ja korvaamista pienemmällä uudisrakennuksella sekä Vuorentaustan alueella uuden päiväkodin ja alakoulun kohteissa. Vuorentaustan uudisinvestointi toteutetaan ulkopuolisella rahoituksella velkamäärän nopean kasvun hillitsemiseksi.

Talonrakennuksen korjausvelkaselvitykset on käsitelty teknisessä lautakunnassa 2026. Ylöjärven omistaminen aktiivikäytön kiinteistöjen korjausvelka on tarkasteluhetkellä ollut 22,3 milj. € (vuonna 2024 taso 27,5 milj. €). Nykyisellä investointi- ja korjaustahdilla korjausvelka kasvaa luokkaan 37,1 milj. € vuoteen 2031 mennessä.

Tarkasteltujen kiinteistöjen uudishinta on vastaavasti 289 milj. € ja nykyhintaa 206 milj. €. Edellisen korjausvelkatarkastelujakson jälkeen rakennuksiin on huomioitu vuoden kuluma. Korjausvastuu on tarkasteluhetkellä 4 800 000 € vuodessa. Korjausvelan ja vuosittaisen korjausvastuun kasvua ei pystytä nykyisillä ja suunnitelluilla peruskorjausinvestoinneilla vähentämään.

Vuoteen 2025 nähden on huomattava, että Haahtelan hintaindeksi on hieman noussut. (Haahtela-indeksin pisteluku 104 => 102). Korjausvelan vähentyminen selittyy lähinnä huonokuntoisten rakennusten purkamisella vuonna 2025.

MAPSTO-kaudella 2027–2031 on tarkoitus peruskorjata Vuorentaustan koulun Tornitien toimipisteen vanha osa, rakentaa Siltatien koulun 3. vaihe, rakentaa Vuorentaustaan uusi alakoulu ja päiväkotia, rakentaa Kauraslammen koulun uudisrakennus ja purkaa vanhin osa, peruskorjata Soppeenharjun päiväkotia ja Tähkätaskun päiväkotia sekä laajentaa ja peruskorjata Salorinteen päiväkotia Siivikkalaan, mahdollisesti vaihtoehtoisella rahoitusmallilla.

MAPSTO-kauden loppupuolella on myös tarkoitus rakentaa Kuruun uusi urheilutalo, peruskorjata Veittijärven monipalvelukeskuksen kaksi vanhinta osaa ja peruskorjata Tiikon päiväkotia.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi,
Vt. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara
Vt. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää antaa tekniikka- ja ympäristöosastolle selosteosan mukaisen lausunnon.

Päätös:

Tekninen lautakunta

30.09.2026

Tekninen lautakunta keskusteli asiasta. Hyväksyttiin keskustelun jälkeen päätösehdotuksen mukaisesti.

Vt. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä poistui kokouksesta klo 18:20 pykälän käsittelyn jälkeen.

Tekninen lautakunta 30.09.2026
103/00.01.02/2026

Valmistelija:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara
Rakennuspäällikkö Mikko Allinniemi

Seloste ja perustelut:

Kasvuohjelma on ohjannut voimassa olevan MAPSTOn valmistelua ja kasvuohjelman toteuttaminen on merkittävässä osassa edelleen valmisteilla olevassa MAPSTOssa. Kasvuohjelman vaikutus on nähtävissä liikenneväylien ja yleisten alueiden investointitasoissa.

Merkittäviä kaupunkitason hankkeita kuten Asuntilan ja Ilmarinjärventien välisen katuyhteyden selvittämistä on edelleen edistetty tiiviissä yhteistyössä eri vastuualueiden kesken. Siltatien 5. asemakaavan toteuttaminen on käynnissä ja toteuttaminen etenee Siltatien 4:n kaava-alueen suuntaan. Toteuttamisessa on valmistauduttu myös Leppästäntien asemakaava-alueen käynnistämiseen kaavan saatua lainvoiman. Vuorentaustassa toteuttamisen on laajentunut Vuorentaustan asemakaavan eteläisen muutos- ja laajennusalueen alueelle. Tampereen rajalla Mastontien ylittävän ulkoilureitin sillan suunnittelu on käynnissä.

Yleisten alueiden puolella Siltatien kenttien toteuttaminen on saatu päätökseen ja Työlänojan leikki- ja liikunta-alueen toteuttaminen on käynnissä. Yleisten alueiden ja liikenneväylien korjausvelkaselvitykset on käsitelty teknisessä lautakunnassa. Yleisten alueiden korjausvelkalaskelman osoittama vuosittainen laskennallinen kuluma on noin 400 000 €/vuosi. Yleisten alueiden korjausvelkaa voidaan pitää hallittavissa olevana. Liikenneväylien laskennallinen korjausvelka on saatu pysytettyä edellisiä vuosia vastaavassa arvossa ollen noin 12 M€.

Yleisten alueiden osalta tulevina vuosina on tarvetta tukea kasvuohjelman myötä rakentuvaa kaupunkia leikki-, liikunta- viheraluerakentamisella. Merkittäviä MAPSTO-kauden kohteita ovat Työlänojan leikki- ja liikuntapuiston valmistuminen, Vuorentaustan uuden päiväkodin ja alakoulun kenttien, Serlapuiston ranta-alueen kehittäminen. Yleisten alueiden korjausvelan hallinnan kannalta on tärkeää, että MAPSTO-kausiin sisällytetään riittävä määrä myös peruskorjauskohteita.

Liikenneväylien puolella peruskorjauksia ja päällystysohjelmaa kohdennetaan korjausvelkaselvityksen perusteella, minkä vuoksi seuraaviin MAPSTO-kausiin tulee sisällyttää myös riittävä määrä peruskorjaus- ja kunnossapitokohteita.

Tekninen lautakunta

30.09.2026

Merkittäviä liikenneväylähankkeita tulevalla MAPSTO-kaudella ovat Teivon ja Mäkkylänrinteen kaava-alueiden edistäminen, Siltatien asemakaava-alueiden 4 ja 5 toteuttaminen, Leppästentien asemakaava-alueen toteuttaminen sekä Vuorentaustan asemakaavan muutos- ja laajennusalueen toteuttaminen ja Mastontien ylittävän ulkoilureitin sillan toteuttaminen Tampereen rajalla.

Toimitilat-vastuualue toteaa, että MAPSTO 2027–2031 -luonnoksessa esitetty talonrakennusohjelma tukee kaupungin kasvutavoitteita, palveluverkon kehittämistä sekä toimitilojen pitkäjänteistä suunnittelua. Merkittävimmät investoinnit kohdistuvat koulu- ja päiväkotiverkkoon sekä kaupungin kasvaville alueille.

Talonrakennusinvestointien taso säilyy ohjelmakaudella korkeana. MAPSTO 2027–2031 -luonnoksen mukaiset talonrakennusinvestoinnit ovat yhteensä noin 46,8 milj. euroa. Investointeihin on varattu vuosittain 3,2–15,7 milj. euroa, ja ohjelmakauden painopiste kohdistuu erityisesti vuosille 2027–2029. Investointiohjelma mahdollistaa kaupungin palveluverkon kehittämisen sekä keskeisten toimitilahankkeiden toteuttamisen.

Merkittävimpiä hankkeita ovat Kauraslammen koulun laajennus- ja uudisrakennushanke (25,0 milj. euroa), Vuorentaustan yläkoulun laajennus- ja saneeraushanke (9,3 milj. euroa), Leija-kirjaston peruskorjaus (5,5 milj. euroa), Veittijärven monipalvelukeskuksen päiväkodin ja väliosien saneeraus (4,0 milj. euroa), Kurun urheilutalo (2,58 milj. euroa), Tähtätaskun päiväkodin saneeraus (2,0 milj. euroa), Tiikon päiväkodin saneeraus (1,9 milj. euroa) sekä Soppeenharjun päiväkodin saneeraus (1,4 milj. euroa).

Ohjelmaan sisältyy myös vuosittaisia kohdentamattomia talonrakennuksen investointimäärärahoja sekä kiinteistöjen taloautomaation uusimista. Toimitilat-vastuualue toteaa, että uudis- ja laajennusinvestointien rinnalla tulee jatkossakin kiinnittää huomiota olemassa olevan rakennuskannan peruskorjauksiin ja ylläpitoon. Kiinteistökannan korjaustarpeet edellyttävät tulevana vuosina merkittäviä investointeja, minkä vuoksi investointisuunnittelussa on huolehdittava riittävästä resursseista sekä uusien hankkeiden toteuttamiseen, että olemassa olevan rakennuskannan arvon ja käytettävyyden säilyttämiseen.

Lisäksi on huomioitava, että leasingrahoitteisten hankkeiden kustannukset eivät sisälly investointiohjelman kokonaismäärään, vaikka ne muodostavat merkittävän osan kaupungin palveluverkon toteuttamisesta ja kehittämisestä.

Toimitilat-vastuualue katsoo, että ohjelmassa esitetyt investoinnit ovat kokonaisuutena perusteltuja ja tukevat kaupungin strategisten tavoitteiden sekä palveluverkon kehittämisen toteutumista pitkällä aikavälillä.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Liitteet: MAPSTO ja investoinnit 2027–2031, 2. lausuntopyyntö
MAPSTO Asiakirja 2027–2031

Tekninen lautakunta

30.09.2026

Oheismateriaalit:

MAPSTO 2027-2031 Liikenneväylät
MAPSTO 2027-2031 Yleiset alueet
MAPSTO 2027-2031 Talonrakennus
Palveluverkko 2026

Esittelijä:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara
Rakennuspäällikkö Mikko Allinniemi

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa tekniikka- ja ympäristöosastolle selosteosan mukaisen lausunnon.

Päätös:

127**Katusuunnitelma, Kirkonseutu: Siltatie 4 ja 5, Perkonmäki, Perkonmäentie plv 1 000–1 350, Perkonrinne, Ulkoilureitti 1 ja Ulkoilureitti 2**

Tekninen lautakunta 30.09.2026

12/08.00.00/2026

Valmistelija: Suunnitteluinsinööri Jani Heikura

Seloste ja perustelut: Kunnallisteknisessä suunnittelussa on valmistunut Siltatie 4 ja 5 kaava-alueille sijoittuvien Perkonmäentie plv 1 000–1 350, Perkonrinne, Ulkoilureitti 1 ja Ulkoilureitti 2 katusuunnitelmaehdotus.

Siltatie 4 ja 5 Perkonmäki uudet kaava-alueet sijaitsevat Ylöjärven Haavistossa taajama-alueella. Perkonmäentie plv 1 000–1 350 on Siltatie 5 kaava-alueelle sijoittuva kokoojakatu. Perkonmäentiele tulee reunakivetön ajorata leveydeltään 7 m sekä kevyen liikenteen väylä leveydeltään 3,5 m. Ajorata ja kevyen liikenteen väylä erotetaan toisistaan 5 m leveällä viherkaistalla. Reuna-alueiden leveys vaihtelee välillä 4.65 m – 4.95 m. Perkonmäentien viheralueille on esitetty uusia puurivejä, joilla mahdollistetaan liito-oravien eteneminen katualueella.

Perkonmäentien katurakenteiden kuivatus sekä hulevesien hallinta katualueella tehdään viettoviemäröintinä sekä hulevesikaivojen avulla, jotka sijoitetaan painanteiden pohjalle. Hulevedet johdetaan viettoviemärin avulla Perkonmäentien paalujen 1030 ja 1330 sijaitseviin purkuputkiin, joiden kautta hulevedet saadaan johdettua maastoon Perkonmäentien pohjoispuolelle. Hulevesiviemäri sijoitetaan Perkonmäentiellä kevyen liikenteen väylän alapuolelle.

Perkonrinne on päättävä tonttikatu, jonka pituus on n. 240 m. Perkonrinne liittyy Perkonmäentien kokoojakatuun. Ajoradan leveys tonttikadulla on 5,5 m ja ajoradan reunaan tulee reunakivellä erotettu kevyenliikenteenväylä, jonka leveys on 3 m. Perkonrinteen päähän on esitetty kääntöpaikka ajoneuvoille. Perkonrinteen reunakivellinen kevyen liikenteen väylä päättyy paalun 160 kohdalle, joka liittyy Perkonrinteelle tulevaan ulkoilureittiin.

Perkonrinteen katurakenteiden kuivatus sekä hulevesien hallinta katualueella tehdään viettoviemäröintinä sekä hulevesikaivojen avulla, jotka sijoitetaan painanteiden pohjalle sekä reunakiven viereen ajoradan reunaan. Hulevedet johdetaan tonttikadulta viettoviemärien avulla Perkonmäentien huleveden runkolinjaan, mistä hulevedet saadaan johdettua Perkonmäentien paalun 1030 kohdalla olevaan purkuputken kautta maastoon Perkonmäentien pohjoispuolelle. Hulevesiviemäri sijoitetaan Perkonrinteellä ajoradan alapuolelle.

Ulkoilureitit 1 ja 2 ovat kivituhkapäällysteisiä valaistuja ulkoilureittejä. Ulkoilureitti 1 sijoittuu Siltatie 5 kaava-alueelle, jonka pituus on n. 540 m. Ulkoilureitti 2 sijoittuu Siltatie 4 ja 5 kaava-alueille, jonka pituus on n. 525 m. Molemmat ulkoilureitit risteävät Perkonmäentien alitse ja alituskohtiin

Tekninen lautakunta

30.09.2026

rakennetaan alikulkukäytävät ulkoilureiteille. Alikulkukäytävät rakennetaan myöhemmässä vaiheessa laadittavien erillisten suunnitelmien mukaisesti.

Molempien ulkoilureittien rakenteiden kuivatus sekä hulevesien hallinta ulkoilureiteilla toteutetaan viettoviemäröintinä sekä hulevesikaivojen avulla, jotka sijoitetaan painanteiden pohjalle. Hulevedet johdetaan viettoviemärien avulla ulkoilureitti 1 päässä olevaan purkuputkeen, jonka kautta hulevedet saadaan purettua maastoon Siltatie 5 kaava-alueen pohjoispuolelle. Ulkoilureitti 1 alkuosuus saadaan viemäröityä sekä hulevedet purettua maastoon paalun 220 kohdalle.

Katusuunnitelman kustannusarvio on 1 643 700 € (alv 0 %).

Nähtävillä olo: Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 26.8. – 9.9.2026 välisen ajan. Muistutukset tuli jättää 9.9.2026 klo 23:59 mennessä. Suunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Suunnitteluinsinööri Jani Heikura, p. 050 384 8382, jani.heikura@ylojarvi.fi

Liitteet: Asemapiirustus
Sijaintikartta
Kustannusarvio

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä nähtävänä olleen katusuunnitelman ja
2. merkitä tiedoksi kohteelle laaditun kustannusarvion.

Päätös:

128**Katusuunnitelma Teivo-Mäkkylän alue: Kivikkotie**

Tekninen lautakunta 30.09.2026

12/08.00.00/2026

Valmistelija: Suunnitteluinsinööri Jani Heikura

Seloste ja perustelut: Kunnallisteknisessä suunnittelussa on valmistunut Teivo-Mäkkylänrinne alueelle sijoittuvan Kivikkotien katusuunnitelmaehdotus.

Kivikkotien uusi kaava-alue sijaitsee Ylöjärven Teivossa taajama-alueella. Kivikkotie on tässä suunnitelmassa päättävä tonttikatu, jonka suunnitellun osuuden pituus on n. 150 m. Kivikkotien paalun 120 kohdalle on esitetty ajoyhteys hyväksytyn asemakaavan tontille missä on tavoitteena käynnistää rakennustyöt asuinkerrostalokorttelin rakentamista varten lähitulevaisuudessa. Tulevaisuudessa Kivikkotie toimii pääsytienä myös myöhemmin valmistuville Tallinmäen ja Tallinrinteen asemakaava-alueille.

Suunnitellun ajoradan leveys on 5,5 m ja ajoradan reunaan tulee reunakivellä erotettu kevyenliikenteenväylä, jonka leveys on 3 m. Paaluvälille 13–100 tulee ajoradan ja kevyenliikenteenväylän väliin reunakivellä erotettu 3 m leveä erotuskaista. Kivikkotie sijoittuu rinne- ja kallioiselle alueelle, jolloin pituusgeometriasta ei saada esteetöntä (8 % kaltevuus ajoradalla). Ajoradan taseus on pyritty suunnittelemaan mahdollisimman paljon nykyisen maanpinnan tasossa tai sen yläpuolella louhintatöiden minimoimiseksi sekä kustannusten pienentämiseksi. Mikkolantien ja Kivikkotien liittymään tulee 5 m pitkä odotustila (kaltevuus 2 %) ennen 8 % pituuskaltevuudessa olevaa ylämäkeä. Lisäksi suunnitelmassa on esitetty kevyenliikenteenväylän yhteys Kivikkotien kaarteeseen kohdalle tonttien väliin tulevaa ulkoilureittiä varten.

Kivikkotien katurakenteiden kuivatus sekä hulevesien hallinta katualueella tehdään viettoviemäröintinä sekä hulevesikaivojen avulla, jotka sijoitetaan reunapainanteiden pohjalle sekä reunakiven viereen ajoradan reunaan. Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä ei ole nykyisiä hulevesiviemärijärjestelmiä. Hulevedet johdetaan Kivikkotieltä viettoviemärin avulla Mikkolantien läheisyydessä pohjoispuolella olevaan nykyiseen avo-ojaan.

Katusuunnitelman kustannusarvio on 327 900 € (alv 0 %).

Nähtävillä olo: Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 2. – 16.9.2026 välisen ajan. Muistutukset tuli jättää 16.9.2026 klo 23:59 mennessä. Suunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Suunnitteluinsinööri Jani Heikura, p. 050 384 8382, jani.heikura@ylojarvi.fi

Liitteet: Asemapiirustus

Tekninen lautakunta

30.09.2026

Sijaintikartta
Kustannusarvio

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä nähtävänä olleen katusuunnitelman ja
2. merkitä tiedoksi kohteelle laaditun kustannusarvion.

Päätös:

129**Lausuntopyyntö Hämeenkyrön kunnan vesihuollon toiminta-aluepäivityksestä / Teknisen lautakunnan lausunto**

Tekninen lautakunta 30.09.2026

396/10.03.01.00/2026

- Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, toimitusjohtaja Jouni Vähäkyttä, Ylöjärven Vesi Oy
- Seloste ja perustelut: Hämeenkyrön kunnan elinympäristölautakunta on päättänyt asettaa Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitoksen päivitetyt vesihuollon toiminta-alueehdotukset liitekarttoineen julkisesti nähtäville ajalle 2.9.-5.10.2026. Hämeenkyrön kunnan elinympäristölautakunta pyytää Ylöjärven kaupungilta toiminta-alueiden ehdotuksista lausuntoa 5.10.2026 mennessä. Nähtävillöön päätyttyä lausunnot ja mielipiteet käsitellään elinympäristölautakunnassa, minkä jälkeen toiminta-alueiden lopullinen hyväksyminen valmistellaan erikseen.
- Vesihuollon toiminta-alue on kunnanvaltuuston hyväksymä alue, jolla kunta vastaa vesihuoltopalvelujen järjestämisestä kunnan hyväksymän toiminta-aluepäätöksen mukaisesti. Toiminta-alueen tulee vastata toteutunutta tai suunniteltua yhdyskuntakehitystä sekä olla sellainen, että vesihuolto voidaan järjestää taloudellisesti ja asianmukaisesti. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella taajamassa kiinteistön on liityttävä vesihuoltoverkostoon ja toisaalta vesihuoltolaitoksen on tarjottava kiinteistölle vesihuoltopalvelua. Taajamien ulkopuolisilla toiminta-alueilla uusien rakennettujen kiinteistöjen on liityttävä vesihuoltoverkostoon. Toiminta-alueiden laajennuksen tavoitteena on turvata liitettävien alueiden vesihuolto niin, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemärointi. Vesihuollon toiminta-alueiden päivityksessä on huomioitu pohjaveden laadun mahdolliset haasteet Hämeenkyrön alueella sekä ympäristönsuojelulliset seikat viemäroinnin toiminta-alue-esityksessä.
- Hämeenkyrön kunta esittää toiminta-alueiden päivityksessä nykyisten toiminta-alueiden laajennuksina Hanhijärven teollisuusalueen ja Yliskyläntiellä, Mahnalankujalla ja Liinalammitiellä asemakaavoitetulla alueella kiinteistöt, jotka ovat Hämeenkyrön kunnan vedenjakelun ja viemäroinnin piirissä.
- Supistuksia vedenjakelun toiminta-alueissa esitetään Lamminkulman vesiosuuskunnan alueelle, Asumaniemen vesiosuuskunnan alueelle, Myllykulman vesiosuuskunnan alueelle, Kintuksen vesiyhtymän alueelle, Mahnalan vesiosuuskunnan alueelle, Männyn vesiosuuskunnan alueelle ja Nokian Veden runkolinjan alueelle.
- Tulevaisuuden laajentumisalueina esitetään vedenjakelun laajentumista Raattajärventien Vesiosuuskunnan alueelle.

Tekninen lautakunta

30.09.2026

Toiminta-alueet ovat olleet nähtävillä sähköisesti Hämeenkyrön kunnan internetsivuilla. Toiminta-alueissa ei esitetä muutoksia yhtymäkohtiin Ylöjärven kaupungin voimassa olevien toiminta-alueiden kanssa.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Toimitusjohtaja Jouni Vähäkyttä / Ylöjärven Vesi Oy, p. 050 390 4785, jouni.vahakytta@ylojarvi.fi,
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Liite: Lausuntopyyntö

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää, että sillä ei ole huomautettavaa nähtävillä olevista Hämeenkyrön kunnan vesihuollon toiminta-alueista.

Päätös:

130**Lausuntopyyntö Tallinrinteen asemakaavamuutos, luonnos / Teknisen lautakunnan lausunto**

Tekninen lautakunta 30.09.2026

425/10.02.03/2025

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungin kaavoitus pyytää lausuntoa Tallinrinteen asemakaavasta. Kysymyksessä on luonnosvaihe.

Asemakaavan suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven Kirkonseudun kaupunginosassa noin 2 km päässä Soppeenmäestä ja noin 3 km päästä Ylöjärven kaupungintalosta. Tarkastelualueita rajaa koillisessa Mikkolantie ja kaakossa nykyinen Teivon raviradan valjastuspiha. Lounaassa tarkastelualueita rajaa vireillä olevan Tallinmäen asemakaavamuutoksen alue. Kaava-alue on nykyisellään osittain hevosurheilun käytössä olevaa tallialuetta ja osittain Teivaalanharjun lievealuetta. Asemakaavan tavoitteena on päivittää alueen asemakaavoitus pääasiassa asuinkäyttöön. Mikkolantien varteen rakentuvat lamellikerrostalot muodostavat ilmeeltään yhtenäisen urbaanin julkisivun, jonka maantasokerros on ilmeeltään avoin.

Asemakaavalla muodostetaan asuinkerrostalokortteleita, joiden kerrosala on 15 690 kerrosneliömetriä. Asemakaava-alueen asukas-pysäköinti tullaan toteuttamaan korttelikohtaisilla pysäköintialueilla. Jokaisen korttelin keskelle on mitoitettu oma tonttinsa asukas-pysäköinnille. Korttelissa 708 veloitetaan rakentamaan vuokra-asumista vähintään 70 % tontin 3 rakennusoikeudesta. Korttelissa 706 pysäköinti tulee toteuttaa kaksitasoiseen pysäköintilaitokseen. Ohjeelliselle autojen säilytyspaikoille on varattu asemakaavassa 1120 kerrosneliömetriä.

Asemakaava aiheuttaa muutoksia asemakaavoihin KIRK141 ja KIRK201, joissa muutokset koskevat lähivirkistysalueen, ohjeellisten ulkoilureittien, pohjavesi-, sekä melu- ja tärinäalueiden sekä ravi-, urheilu- ja tapahtumakeskuksen merkintöjä.

Teknisen lautakunnan lausunto

Tekninen lautakunta kiittää mahdollisuudesta lausua Tallinrinteen asemakaavaluonnoksesta.

Tekninen lautakunta haluaa kiinnittää ennen ehdotusvaihetta huomiota, että asemakaavaan varataan riittävät lumitilat sillä alueen korkeuseroista ja kaltevuuksista johtuen liukkaudentorjunta ja lumenpoisto on suurien pituuskaltevuuksien vuoksi vaativampaa. Asemakaavassa on korttelialueilla osoitettu alueita hulevesien hallintaan, mutta myös lumien sijoittaminen korttelialueilla on hyvä huomioida, jotta myös asuinkerrostalojen korttelialueilla on riittävät lumitilat.

Lohkarekujan ja sen jatkeena olevan jalankululle varatun osuuden arvioidaan muodostavan yläkadun ja alakadun välille oikeaseuran yhteyden, mikä saattaa lisätä alueen käyttämistä luvattomaan läpiajoliikenteeseen liikennesäännöistä huolimatta.

Asemakaavaluonnoksen määräyksien mukaan Lohkaretien jatke Mikkolantielle on korttelin sisäiselle jalankululle varattu alue, mutta kaavakartta antaa ymmärtää sen olevan yleinen väylä. Merkintää toivotaan selkeytettävän sen suhteen, onko kysymyksessä kortteleiden kunnossapitovastuulle kuuluvasta väylästä vai yleisestä kevyen liikenteen väylästä.

Hulevesien hallinnan osalta kiinnitetään huomiota asemakaavamääräyksen kirjaukseen, jonka mukaan kokonaisviivytystarpeeseen nähden jäljelle jäävä tilavuus toteutetaan esimerkiksi alueellisena viivytysalanaan. Määräystä tulisi tarkentaa siten, ettei kiinteistökohtaisille toimijoille kuuluvaa hulevesien viivytysvelvoitetta siirretä kaupungin vastuulle. Tämän vuoksi esitetään kyseisen lauseen poistamista asemakaavamääräyksistä.

Pihan ja istutusten osalta halutaan kiinnittää huomiota asemakaavan määräykseen, jonka mukaan rakentamattomalla tontin osalla, jota ei käytetä liikenteeseen, pysäköintiin tai varastointiin on osoitettava vettä läpäiseviä ja päällystämättömiä alueita sadevesien ja puhtaiden hulevesien imeytymiseksi tontilla. Lisäksi on levitettävä 20–30 cm:n kerros puhdasta humuspitoista pintamaata. Huomio halutaan kiinnittää siihen, että materiaalin levittäminen olevien puiden ympärille 20–30 cm:n kerroksenakin, voi johtaa näiden puiden kuolemiin muutaman vuoden sisällä.

Toimivalta: Hallintosääntö §118

Lisätietoja päätöksestä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Liitteet: Asemakaavaluonnos
Asemakaavaselostus

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää antaa asemakaavaluonnokseen selosteosan mukaisen lausunnon.

Päätös:

Tekninen lautakunta

30.09.2026

131**Lausuntopyyntö Erlandintien ja koulun alueen asemakaavaehdotus / Teknisen lautakunnan lausunto**

Tekninen lautakunta 30.09.2026

366/10.02.03/2025

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungin kaavoitus pyytää teknisen lautakunnan lausuntoa Erlandintien ja koulun alueen asemakaavasta. Kysymyksessä on ehdotusvaihe.

Asemakaava koskee kaupungin omistamaa koulukiinteistöä 980-442-0009-0184 ja sille johtavaa Erlandintietä, joka sijaitsee pääosin kiinteistöllä 980-442-0013-0093. Asemakaavalla osoitetaan olemassa olevalle koululle johtavalle Erlandintielle tilavaraus katualueen muodostamista varten. Kaavalla ratkaistaan myös kevyen liikenteen väylän sijoittuminen katualueen yhteyteen.

Kaava-alue sijaitsee Ylöjärvellä Viljakkalan keskustan eteläpuolella Ylöjärventien ja Kyröskoskentien risteyksen kaakkoispuolella. Muutosalue koskee koulun aluetta sekä sille johtavaa Erlandintietä. Kaavalla laajennetaan Viljakkalan asemakaava-aluetta etelään. Alue rajautuu siten, että muutosalueelle sisältyy Erlandintien tiealue sekä kaupungin omistama koulukiinteistö. Aluerajaus mukailee kiinteistörajoja koulun alueella. Erlandintiellä tarkempi aluerajaus on muodostettu katualueen vaatiman tilavaruksen perusteella.

Kaava-alue sijaitsee Ylöjärvellä Viljakkalan keskustan eteläpuolella Ylöjärventien ja Kyröskoskentien risteyksen kaakkoispuolella. Muutosalue koskee koulun aluetta sekä sille johtavaa Erlandintietä. Kaavalla laajennetaan Viljakkalan asemakaava-aluetta etelään. Alue rajautuu siten, että muutosalueelle sisältyy Erlandintien tiealue sekä kaupungin omistama koulukiinteistö. Aluerajaus mukailee kiinteistörajoja koulun alueella. Erlandintiellä tarkempi aluerajaus on muodostettu katualueen vaatiman tilavaruksen perusteella.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Liitteet: Kaavakartta
Asemakaavaselostus

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Päätös:

132**Lausuntopyyntö Vuorentausta, Välimäenkujan asemakaavan muutos, luonnosvaihe / Teknisen lautakunnan lausunto**

Tekninen lautakunta 30.09.2026

402/10.02.03/2025

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungin kaavoitus pyytää teknisen lautakunnan lausuntoa Välimäenkujan asemakaavamuutoksesta. Kysymyksessä on luonnosvaihe.

Asemakaava-alue sijaitsee Ylöjärven Vuorentaustassa, noin 2 km Ylöjärven kaupallisesta keskustasta etelään. Tarkastelualueita rajaavat pohjoisesta kevyen liikenteen reitti, Vuorentaustan koulun takapuolella ja etelästä metsäalue. Alueen itäpuolella on pientaloaluetta Taksvärkkien varrella ja lännessä alue rajautuu Välimäenkatuun. Vuorentaustan koulun viereisellä tontilla, lännen puolella sijaitsee Vuorentaustan päiväkotia. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 3 ha.

Suunnittelualan kokonaispinta-ala on noin 3 ha. Asumiselle varattua aluetta on noin 1,35 ha, josta AR eli rivitalomaiselle asumiselle noin 0,35 ha ja AO-3-alueelle noin 1,0 ha. Asumiseen osoitettu kokonaiskerrosala on noin 4200 k-m². Arvioitu asukasmäärä noin 85–105 asukasta.

Pysäköinnille varatun LPA-alueen pinta-ala on 0,18 ha. Viheralueita on noin 1,4 ha ja ET-alueille on varattu 0,02 ha. Suunnittelualan katujen osuus on noin 0,05 ha.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Liitteet: Asemakaavaluonnos
Asemakaavaselostus

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää, että sillä ei ole huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta.

Päätös:

133**Osallistuminen kaavoitus- ja investointikohteiden Virtuaalikierrokselle**

Tekninen lautakunta 30.09.2026

382/00.01.02/2026

Valmistelija:	Yhdyskuntatekniset palvelut, hallinto ja kehittäminen
Seloste ja perustelut:	Teknisen lautakunnan varsinaiset jäsenet, varajäsenet ja lautakuntatyössä olevat viranhaltijat osallistuvat 28.10.2026 Virtuaalikierrokselle. Valtuustosalissa järjestettävällä Virtuaalikierroksella esitellään mm. kaavoitushankkeita ja yhdyskuntatekniikan sekä talonrakennuksen investointihankkeita.
Toimivalta:	Hallintosääntö § 118
Lisätietoja päätöksestä:	Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi
Esittelijä:	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus:	Tekninen lautakunta päättää osallistua Virtuaalikierrokselle 28.10.2026. Virtuaalikierrokselle osallistuvat teknisen lautakunnan varsinaiset jäsenet, varajäsenet ja lautakuntatyössä olevat viranhaltijat.
Päätös:	