

Katusuunnitelma Teivo-Mäkkylän alue: Kivikkotie

Tekninen lautakunta 30.09.2026

12/08.00.00/2026

Valmistelija: Suunnitteluinsinööri Jani Heikura

Seloste ja perustelut: Kunnallisteknisessä suunnittelussa on valmistunut Teivo-Mäkkylänrinne alueelle sijoittuvan Kivikkotien katusuunnitelmaehdotus.

Kivikkotien uusi kaava-alue sijaitsee Ylöjärven Teivossa taajama-alueella. Kivikkotie on tässä suunnitelmassa päättävä tonttikatu, jonka suunnittelun osuuden pituus on n. 150 m. Kivikkotien paalun 120 kohdalle on esitetty ajoyhteys hyväksytyn asemakaavan tontille missä on tavoitteena käynnistää rakennustyöt asuinkerrostalokorttelin rakentamista varten lähitulevaisuudessa. Tulevaisuudessa Kivikkotie toimii pääsytienä myös myöhemmin valmistuville Tallinmäen ja Tallinrinteen asemakaava-alueille.

Suunnittelun ajoradan leveys on 5,5 m ja ajoradan reunaan tulee reunakivellä erotettu kevyenliikenteenväylä, jonka leveys on 3 m. Paaluvälille 13–100 tulee ajoradan ja kevyenliikenteenväylän väliin reunakivellä erotettu 3 m leveä erotuskaista. Kivikkotie sijoittuu rinnemäiselle sekä kallioiselle alueelle, jolloin pituusgeometriasta ei saada esteetöntä (8 % kaltevuus ajoradalla). Ajoradan taseus on pyritty suunnittelemaan mahdollisimman paljon nykyisen maanpinnan tasossa tai sen yläpuolella louhintatöiden minimoimiseksi sekä kustannusten pienentämiseksi. Mikkolantien ja Kivikkotien liittymään tulee 5 m pitkä odotustila (kaltevuus 2 %) ennen 8 % pituuskaltevuudessa olevaa ylämäkeä. Lisäksi suunnitelmassa on esitetty kevyenliikenteenväylän yhteys Kivikkotien kaarteeseen kohdalle tonttien väliin tulevaa ulkoilureittiä varten.

Kivikkotien katurakenteiden kuivatus sekä hulevesien hallinta katualueella tehdään viettoviemärintinä sekä hulevesikaivojen avulla, jotka sijoitetaan reunapainanteiden pohjalle sekä reunakiven viereen ajoradan reunaan. Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä ei ole nykyisiä hulevesiviemärijärjestelmiä. Hulevedet johdetaan Kivikkotieltä viettoviemärin avulla Mikkolantien läheisyydessä pohjoispuolella olevaan nykyiseen avo-ojaan.

Katusuunnitelman kustannusarvio on 327 900 € (alv 0 %).

Nähtävillä olo: Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 2. – 16.9.2026 välisen ajan. Muistutukset tuli jättää 16.9.2026 klo 23:59 mennessä. Suunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Suunnitteluinsinööri Jani Heikura, p. 050 384 8382, jani.heikura@ylojarvi.fi

Liitteet: Asemapiirustus
Sijaintikartta
Kustannusarvio

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä nähtävänä olleen katusuunnitelman ja
2. merkitä tiedoksi kohteelle laaditun kustannusarvion.

Päätös: