

Yhdyskuntatekniset palvelut

Vastuuhenkilö yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Vastuualueen toiminnan kuvaus

Vastuualueeseen kuuluvat liikenneväylät, yleiset alueet, yhdyskuntarakentaminen ja kunnallistekninen suunnittelu.

Liikenneväylien kunnossapidon tehtäväalue vastaa liikenneväylien kunnossapidosta, kunnossapitopäällystyksistä, pienistä rakentamistoimenpiteistä, katuvalaistuksesta, hulevesitöistä sekä pysäköinninvalvonnasta. Samassa yhteydessä toimivat myös kaupungin varikkopalvelut ja konekeskus. Konekeskus vastaa kone- ja ajoneuvokaluston hankinnasta, ylläpidosta ja sisäisestä vuokrauksesta.

Yleisten alueiden tehtäväalue vastaa yleisten alueiden, kuten puistojen, leikki- ja liikuntapaikkojen hoidosta, kunnossapidosta ja rakentamisesta sekä hoitaa kaupungille kuuluvia maa- ja metsätiloja.

Yhdyskuntarakentaminen vastaa investointikohteiden toteuttamisesta investointiohjelman mukaisesti.

Kunnallistekninen suunnittelu tuottaa kaupungin sisäisiä yhdyskuntateknistä suunnittelua edellyttäviä suunnittelupalveluita. Kunnallistekninen suunnittelu laatii ja laadituttaa katujen ja muiden yleisten alueiden suunnitelmia sekä toimii yhteistyössä kaavoituksen kanssa.

Vastuualueelle kuuluvat myös vanhojen suljettujen kaatopaikkojen seuranta ja jälkihoito, pilaantuneiden maiden selvittämiseen ja kunnostamiseen liittyvät toimet, yleisten alueiden ja kaupungin maa-alueiden tilapäiseen käyttämiseen liittyvät luvat, johtojen sijoitus- ja katulupa-asiat, pysäköinninvalvonta sekä osin myös jätehuoltoon liittyviä asioita.

Ulkoiset toimintaan vaikuttavat tekijät

Uusien alueiden kaavoittamisen edellyttämä katujen, kevyen liikenteen väylien ja yleisten alueiden uudisrakentaminen ja peruskorjaus sekä liikenneväylien ja yleisten alueiden kunnossapito ovat keskeinen osa vastuualueen toimintaa.

Keskeiset sisältömuutokset toiminnassa vuonna 2027

Hankintalain muutokset tulivat voimaan kesäkuussa 2026. Muutokset alkavat vaikuttaa uusiin hankintoihin vuoden 2026 syyskaudelta alkaen. GIA-asetus on tullut voimaan jo aiemmin ja sen soveltaminen on alkanut vuoden 2025 lopulla. Traficomien GIA-asetukseen perustuva tietopiste ja käytännöt ovat vielä osittain muotoutumassa ja niiden lopullista käyttöönottoa odotetaan vuodelle 2027. Vuonna 2027 odotetaan myös tietoja kunnossapitolain uudistamisen tarkemmasta sisällöstä. Vuodelle 2027 ei ole odotettavissa muita ulkoisista tekijöistä johtuen merkittäviä toimintaympäristön muutoksia.

Toiminnan tunnusluvut

	TP2025	TA2026	TA2027
Katuverkon pituus kunnossapitoluokittain			
Kunnossapitoluokka I	-	-	-
Kunnossapitoluokka II	50	49,5	49,5
Kunnossapitoluokka III	152,8	153,3	153,7
JKPP verkon pituus kunnossapitoluokittain			
Kunnossapitoluokka A	43,3	42,8	42,8
Kunnossapitoluokka A+	3,1	2,6	2,6
Kunnossapitoluokka B	51,5	51,8	51,8
Siltoja	18	19	19
Leikkikenttien peruskorjaus/kpl	0	2	2
Katujen ja jkpp-väylien kunnossapitokustannukset €/km	6 311	6 870	6 800
Yksityisteiden kunnossapito- ja peruskorjausavust., 1 000 €	260	280	300
Yleiset alueet			
- Talousmetsiä	1 353	1 353	1 353
- Leikattavia puistoja /ha (tilastointitavan muutos 2025)	64	25	25
- Katuviheralueita /ha (tilastointitavan muutos 2025)	74	36	36
- Kaava-alueen puistometsiä /ha	599	599	599
- Torit, Kuru ja Soppeenmäki	2	2	2
- Leikkikenttiä	42	42	42
- Luistinratoja	22	22	22
- Urheilukeskuksia, Räikkä ja Ansomäki	3	3	3
- Pallokenttiä	21	21	21
- Monitoimikenttiä	6	6	7
- EU-uimarannat	5	5	5
- Muut uimarannat	5	5	5
- Matonpesupaikkoja	10	10	9
- Venerantoja	8	9	9
- Hiihtolatuja/retkeilyreittejä /km	150	150	150
o joista valaistuja /km	36	39	39
o Moottorikelkkareittejä /km	60	60	60
Konekeskus			
(sisältää muille osastoille vuokratun kaluston)			
Kokonaiskalustomäärä			
- Henkilöautoja	0	0	0
- Päältä ajettavia leikkureita	5	5	7
- Raskaat kuorma-autot	2	2	2
- Kevyt kuorma-autot	3	3	3
- Latukone	2	2	2
- Pakettiautot ja avolavat	33	32	33
- Pienkuormaajat	4	4	4

	TP2025	TA2026	TA2027
- Pyöräkuormaajat	3	3	3
- Tiehöylä	1	1	1
- Traktorit	5	5	5
- Mönkijät	3	3	3
- Traktori-kaivuri	1	1	1
- Rataimuri/kentänhoitokone	1	1	1
- Trukki	1	1	1
Henkilöstö tehtäväalueittain/htv			
Hallinto	1,6	1,7	1,7
Kunnallistekninen suunnittelu	4	4	4
Yleiset alueet			
- kokoaikainen	21	23	23
- osa-aikainen	6	4	4
Liikenneväylät	3,4	3,4	3,4
Konekeskus	10,3	10,3	10,3
Varikko	1,3	1,3	1,3
Yhdyskuntarakentaminen	16	16	16
Kaikki yhteensä			
Kokoaikainen	57,6	59,7	59,7
Osa-aikainen	6	4	4
Henkilöstön määrä	63,6	63,7	63,7