

Lausuntopyyntö Vuorentausta, Välimäenkujan asemakaavan muutos, luonnosvaihe / Teknisen lautakunnan lausunto

Tekninen lautakunta 30.09.2026

402/10.02.03/2025

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungin kaavoitus pyytää teknisen lautakunnan lausuntoa Välimäenkujan asemakaavamuutoksesta. Kysymyksessä on luonnosvaihe.

Asemakaava-alue sijaitsee Ylöjärven Vuorentaustassa, noin 2 km Ylöjärven kaupallisesta keskustasta etelään. Tarkastelualueita rajaavat pohjoisesta kevyen liikenteen reitti, Vuorentaustan koulun takapuolella ja etelästä metsäalue. Alueen itäpuolella on pientaloaluetta Taksvärkkien varrella ja lännessä alue rajautuu Välimäenkatuun. Vuorentaustan koulun vierisellä tontilla, lännen puolella sijaitsee Vuorentaustan päiväkotia. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 3 ha.

Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 3 ha. Asumiselle varattua aluetta on noin 1,35 ha, josta AR eli rivitalomaiselle asumiselle noin 0,35 ha ja AO-3-alueelle noin 1,0 ha. Asumiseen osoitettu kokonaiskerrosala on noin 4200 k-m². Arvioitu asukasmäärä noin 85–105 asukasta.

Pysäköinnille varatun LPA-alueen pinta-ala on 0,18 ha. Viheralueita on noin 1,4 ha ja ET-alueille on varattu 0,02 ha. Suunnittelualueen katujen osuus on noin 0,05 ha.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Liitteet: Asemakaavaluonnos
Asemakaavaselostus

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää, että sillä ei ole huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta.

Päätös: