

Lausuntopyyntö Erlandintien ja koulun alueen asemakaavaehdotus / Teknisen lautakunnan lausunto

Tekninen lautakunta 30.09.2026

366/10.02.03/2025

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungin kaavoitus pyytää teknisen lautakunnan lausuntoa Erlandintien ja koulun alueen asemakaavasta. Kysymyksessä on ehdotusvaihe.

Asemakaava koskee kaupungin omistamaa koulukiinteistöä 980-442-0009-0184 ja sille johtavaa Erlandintietä, joka sijaitsee pääosin kiinteistöllä 980-442-0013-0093. Asemakaavalla osoitetaan olemassa olevalle koululle johtavalle Erlandintielle tilavaraus katualueen muodostamista varten. Kaavalla ratkaistaan myös kevyen liikenteen väylän sijoittuminen katualueen yhteyteen.

Kaava-alue sijaitsee Ylöjärvellä Viljakkalan keskustan eteläpuolella Ylöjärventien ja Kyröskoskentien risteyksen kaakkoispuolella. Muutosalue koskee koulun aluetta sekä sille johtavaa Erlandintietä. Kaavalla laajennetaan Viljakkalan asemakaava-aluetta etelään. Alue rajautuu siten, että muutosalueelle sisältyy Erlandintien tiealue sekä kaupungin omistama koulukiinteistö. Aluerajaus mukailee kiinteistörajoja koulun alueella. Erlandintiellä tarkempi aluerajaus on muodostettu katualueen vaatiman tilavaruksen perusteella.

Kaava-alue sijaitsee Ylöjärvellä Viljakkalan keskustan eteläpuolella Ylöjärventien ja Kyröskoskentien risteyksen kaakkoispuolella. Muutosalue koskee koulun aluetta sekä sille johtavaa Erlandintietä. Kaavalla laajennetaan Viljakkalan asemakaava-aluetta etelään. Alue rajautuu siten, että muutosalueelle sisältyy Erlandintien tiealue sekä kaupungin omistama koulukiinteistö. Aluerajaus mukailee kiinteistörajoja koulun alueella. Erlandintiellä tarkempi aluerajaus on muodostettu katualueen vaatiman tilavaruksen perusteella.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Liitteet: Kaavakartta
Asemakaavaselostus

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Päätös: