

Lupa- ja valvontapalvelut

Vastuuhenkilö johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Vastuualueen toiminnan kuvaus

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävät ja rakennetun ympäristön valvonta.

Rakentamisen luvat ja rakentamisen aikainen valvonta ja neuvonta.

Ympäristönsuojelun- ja siihen liittyvien lakien ympäristönsuojeluviranomaistehtävät, luvat ja ilmoitukset sekä tarkastukset.

Ulkoiset toimintaan vaikuttavat tekijät

Rakennusalan näkymät vuodelle 2027 ovat varovaisen myönteiset ja rakentamisen määrän voidaan odottaa kasvavan maltillisesti verrattuna vuoteen 2026. Odotuksissa on, että myös asuntorakentamisessa voidaan nähdä myös suurempien kokonaisuuksien aloituksia. Lainsäädännön puolella odotetaan edelleen rakentamislain tulkintoihin yhteneväistä linjaa oikeustapausten kautta.

Taloustilanteen yleinen heikentyminen saattaa viiveellä lisätä ympäristönsuojelun tehtäviä. Huono taloustilanne voi johtaa kyseenalaisiin keinoihin säästää rahaa mm. jätehuollosta ja roskaantumiskohteet ovat entistä vaikeampia hoidettavia, koska siivoaminen maksaa. Myös vesihuoltolain mukaisia vapautushakemuksia voi olla odotettavissa lisää.

Keskeiset sisältömuutokset toiminnassa vuonna 2027

Tietomallipohjainen lupakäsittely on vielä käyttöönottovaiheessa ja vaatii lisäkoulutusta henkilöstölle. Uuden alueidenkäyttölain on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2027. Tästä voi tulla joitain muutoksia myös rakennusvalvonnan toimintaan ja uuteen lakiin tulee ainakin perehtyä huolellisesti.

Toiminnan tunnusluvut

	TP2025	TA2026	TA2027
Ympäristönsuojelu			
- lupa-, ilmoitus- ja rekisteröintipäätökset	8	10	10
- viranhaltijapäätökset	28	25	25
- lausunnot	35	50	35
- määräaikaistarkastukset	47	50	55
- tarkastukset ja paikallakäynnit	208	150	150
- hallintopakkopäätökset	9	3	5
Rakentamislupa *	184	180	200
- rakennusten kerrosala (m2)	25 253	30 000	32 000
- josta asuinhuoneistojen ala (m2)	7 999	10 000	10 000
- uusia asuntoja (lisätty tavoitteisiin vuodelle 2027)	70		100
Toimenpideluvat *	8		
Rakennusvalvonnan käsittelemä poikkeamislupa *	12	20	10
Katselmukset	1 324	900	750

	TP2025	TA2026	TA2027
Henkilöstön määrä			
- rakennusvalvonta	9	10	9
- ympäristönsuojelu	3**	3	3
Yhteensä	12	13	12
* Rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025, lupajärjestelmä muuttui			
** Määräaikainen resurssi +1htv tarkastusvelan kuromiseksi			