

Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut

Vastuuhenkilö kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Vastuualueen toiminnan kuvaus

Vastuualue vastaa tavoitteiden ja hallintosäännön mukaisesti maankäytön suunnittelusta, maankäytöstä ja maaomaisuuden hallinnasta, paikkatiedon tuottamisesta ja hallinnasta sekä mittauspalveluista.

Ulkoiset toimintaan vaikuttavat tekijät

Kaupungin ja kaupunkiseudun suunniteltu kasvu luo edellytykset kaupunkirakenteen kehittämiseksi. Suunnittelun painopisteenä on lähivuosina joukkoliikennekäytävään tukeutuva keskusta-alue ja sen tiivistäminen. Tavoite tukee voimassa olevaa MAL 5 -sopimusta ja kaupunkiseudun rakennesuunnitelmaan sisältyviä tavoitteita. Seudun kasvutavoitteet sekä kaupungin omat kasvutavoitteet raamittavat pitkän tarkastelujakson kehityksen suuntaa. Ilmastomuutoksen torjuntaan liittyvien tavoitteiden saavuttamiseksi edellytetään maankäytön, liikenneyhteyksien sekä joukkoliikenneverkon yhteensovittamista kestäväällä tavalla. Maankäytössä tulee ennakoida palveluverkon kehittäminen mukaan lukien viherverkon kehittäminen sekä huolehtia toimivan yhdyskuntarakenteen synnyttämisestä.

Kaupungin tulee varautua monipuoliseen tonttitarjontaan sekä riittävään kaavavarantoon MAPSTO-ohjelman, kasvuohjelman sekä kaupunkistrategian edellyttämällä tavalla. Maanhankinnassa painotetaan strategisesti tärkeitä kasvualueita, joilla tuetaan kaupunkirakenteen ja monipuolisen liikenneverkoston kehittämistä ja toteuttamista. Lisäksi maanhankinnalla, varattujen määrärahojen puitteissa, varaudutaan pidemmän ajanjakson kehitystarpeisiin. Globaalit talouden muutokset ja taantuma ovat jo useamman vuoden ajan vaikuttaneet rakentamisen määrään heikentävästi. Arvioidaan, että kysyntä alkaa lisääntymään vuoden 2027 aikana ja edelleen seuraavina vuosina.

Keskeiset sisältömuutokset toiminnassa vuonna 2027

Pääpiirteissään sisältötavoitteet säilyvät ennallaan. Talous- ja henkilöresurssit kohdennetaan kaupungin kannalta keskeisiin, suunniteltavuudeltaan, toteutettavuudeltaan ja vaikutuksiltaan tärkeisiin hankkeisiin, joilla tuetaan kaupunkistrategian ja kasvuohjelman tavoitteiden toteutumista. Kaavoituksessa ja niihin liittyvissä selvityksissä jatketaan ja lisätään ulkoisten suunnittelupalvelujen käyttöä tarkoituksenmukaisella tavalla, jolla mm. varmistetaan hankkeiden eteneminen aikataulutavoitteiden mukaisena. Kaavoituksen prosesseja on kehitetty ja tiedolla johtamista paikkatiedon avulla. Sähköisen tiedonhallinnan kehitystyötä jatketaan.

Toiminnan tunnusluvut

	TP2025	TA2026	TA2027
Valmistuneista asemakaavoista syntynyt kaavavarannon lisäys			
- kerrostalotonttien kerrosala (k-m2)	25 900	40 000	40 000
- rivitalotonttien kerrosala (k-m2)	31 960	20 000	20 000
- omakotitonttien lukumäärä, kaikki	86	60	60
- yritys-/palvelutonttien lukumäärä, kaikki	0	5	5

	TP2025	TA2026	TA2027
Uudet asemakaavoitetut alueet ha/vuosi	95,3	60	50
Asemakaavan muutos pinta-ala ha/vuosi	5,5	60	50
Osayleiskaava ha/vuosi	1 780		200
Poikkeusluvut	25	20	25
Sijoittamisluvat	4	10	10
Maisematyöluvut	19	15	15
Rakennuksen sijainnin merkinnät	83	150	150
Sijaintikatselmukset	176	280	150
Henkilöstön määrä			
- Kaavoitus	10	10	9
- Maat ja paikkatieto	4	4	4
- Mittauspalvelut	5	5	5
Kokoaikaiset	19	19	18
Osa-aikaiset	0	0	0
Henkilöstön määrä htv	19	19	18