

KIRK283. Kirkonseudun korttelin 208 asemakaavan muutos (Soppeenrati) Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 29.04.2026 saadut lausunnot ja mielipiteet sekä kaavoittajan vastineet.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapui yhteensä 4 lausuntoa ja 1 mielipidettä.

Lausunto	
1. Pirkanmaan liitto, 31.7.2026	Kaavoittajan vastine
Liitto ei katso aiheelliseksi antaa lausuntoa nyt nähtäville asetetusta Kirkonseudun korttelin 208 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.	Saatu tiedoksi.
2. Pirkanmaan maakuntamuseo, 14.8.2026	Kaavoittajan vastine
Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Alueellinen vastuumuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa seuraavaa. Kaava-alueelta ja sen läheisyydestä ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muita arkeologisia kohteita. Kaava-alue on pinta-alaltaan hyvin pieni, ja myös sen arkeologista potentiaalia voidaan pitää vähäisenä. Pirkanmaan maakuntamuseo ei edellytä alueen arkeologista inventointia. Jos kaavaprosessin yhteydessä tulee kuitenkin tietoa tai havaintoja mahdollisista arkeologisista kohteista, esimerkiksi kiviröykkiöistä tai maakuopista, tulee niistä viipymättä olla yhteydessä maakuntamuseoon. Rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman arvojen osalta Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa. Kaavaluonnos pyydetään toimittamaan Pirkanmaan maakuntamuseoon lausuntoa varten.	Saatu tiedoksi. Lausuntopyyntö lähetetään kaavan valmisteluaineistosta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti myös Pirkanmaan maakuntamuseolle lausuttavaksi.

3. Hyvinvointilautakunta, 21.8.2026	Kaavoituksen vastine
Hyvinvointilautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Kirkonseudun korttelin 208 asemakaavan muutoksen viereilletuloon eikä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.	Saatu tiedoksi. Kirjataan, että lausunto saapui myöhässä.

4. Ylöjärvi-Seura ry, 13.8.2026	Kaavoituksen vastine
Kulttuuriolosuuskunta Saurion ylläpitämä historiallinen Saurion rakennus (rv. 1903) sijaitsee asemakaavan muutossuunnitelman vaikutuspiirissä. Kyseessä on kulttuuritalo, jossa säännöllisesti harrastetaan sekä järjestetään tapahtumia musiikin, tanssin, teatterin, kuvataiteen ja muun kulttuurin alalla. Lisäksi rakennusta vuokrataan erilaisiin koulutus-, kokous- ja perhetilaisuuksiin. Saurion tontti on osa kaavoitettavaa aluetta ja tämä voi vaikuttaa tontille tuleviin kulkureitteihin. Kaavasuunnittelussa pyydetään huomioimaan Saurion luonne juhlien vuokra paikkana ja tapahtumien järjestyspaikkana sekä Saurion että ympäröivän rakennuskannan näkökulmista. Tämän vuoksi on perusteltua, että Sauriolla säilyvät entiseen tapaan mahdollisuudet parkkipaikkoihin sekä nykyisen kaltaiset tieyhteydet. Kaavaehdotuksessa on Saurion viereisten omakotitalojen tonteille ehdotettu 4 ja 5 kerroksisia kerrostaloja. Rakentaminen tulee muutamaan ympäristöä radikaalisti ja tarkoittaa olemassa olevien omakotitalojen purkua (osa juuri kunnostettuja rintamamiestaloja). Alue tulisi säästää nykyisellään harkiten täydentäen ja keskittää tehokasta kerrosalaltaan suurempaa rakentamista alueen osiin, missä se ei muuta nykyistä asumisympäristöä ja luontoa. Vrt. Soppeenmäen luokitus kaavaehdotuksessa. Kaavasuunnittelussa pyydetään ottamaan huomioon myös rakennusperinnön suojelu. Saurion rakennukselle pihapiireineen, mukaan lukien metsä- ja kuusikuja, on aikanaan saatu suojelupäätös. Suojeltu alue on voimassa olevassa kaavassa merkinnällä Y/ s-4, koskien Saurion pihapiiriä viheralueineen.	Saatu tiedoksi. Saurion tontti ja rakennus eivät sijaitse tällä kaavamuu- tosalueella, vaan sen vieressä. Asemakaavalla ei muuteta Saurion tonttia rakennusta tai pihapiiriä. Vaikka asemakaavamuutoksen vaiku- tukset arvioidaan vasta myöhemmin, varsinaisessa asemakaavaselos- tuksessa, tässä vaiheessa voidaan todeta, että Saurion tonttiin, sen py- säköintijärjestelyihin tai muihin oloihin ei luultavasti kohdistu merkit- täviä vaikutuksia. Lausuttavana oli vasta osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), ei vielä varsinainen asemakaava. Lausunnosta ei käy ilmi, mistä 4- ja 5- kerroksisten kerrostalojen tulkinta on peräisin. Tulkinta liittyy ehkä Mikkolantien yleissuunnitelmaan vuodelta 2024, jonka vaihtoehdossa 2 oli esitetty uusia kerrostaloja Saurion tien varteen. Tässä kaavamuu- toshankkeessa sellainen ei ole tavoitteena, eli tällä asemakaavalla ei kaavoiteta Saurion tielle kerrostaloja eikä muutenkaan muuteta Sauri- ontietä. Mikkolantien yleissuunnitelma ei liity tähän asemakaavaan.

Mielipide	
1. Mielipide 17.8.2026	Kaavoituksen vastine
Kirkonseudun korttelin 208 asemakaavan muutos/ Soppeenrati	

Mikäli suunnittelualue koskee nykyistä Sauriontien ajo-osuutta osoitteeseen Sauriontie 7, toivomme kaavamuutokseen mainintaa ko. tiealueen esteettömän käytön säilymisestä. Samoin rasisustien maininnan säilymistä kaava-muutosalueella, koskien Soppeenratin ja Ylöjärven kaupungin maa-alueiden osaa, joihin oikeutettuna on tälläkin hetkellä kiinteistö [REDACTED].

Asemakaavalla ei muuteta Sauriontietä eikä sen varressa sijaitsevia tontteja. Ajoyhteys tontille huomioidaan asemakaavassa.