

Ympäristönsuojelulain mukainen hallintopakkomenettely

Ympäristölautakunta 23.09.2026 § 131
368/11.03.03/2026

Valmistelija: ma. ympäristötarkastaja Kristiina Lindell

Selostus asiasta: Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelu pyysi alkuvuodesta 2025 lähetetyillä kirjeillä selvityksiä Ylöjärven [REDACTED] ranta-alueen kiinteistöjen jätevesijärjestelmistä. Selvityksiä pyydettiin, koska [REDACTED] oli kesällä 2024 havaittu runsaita sinileväesiintymiä. Ranta-alueilla ennen vuotta 2004 rakennettujen jätevesijärjestelmien on tullut täyttää vähintään ympäristönsuojelulain (527/2014) 154 b §:n mukainen perustason puhdistusvaatimus 31.10.2019 mennessä.

Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelu pyysi 6.2.2025 lähetetyllä kirjeellä täyttämään kirjeen mukana toimitetun lomakkeen jätevesien käsittelystä koskien [REDACTED] sijaitsevan kiinteistön [REDACTED] (os. [REDACTED]) jätevesijärjestelmää. Kiinteistön [REDACTED] omistaa kiinteistötietojärjestelmän mukaan [REDACTED] kuolinpesä, jonka yhteystiedot eivät ole saatavissa kiinteistötietojärjestelmästä. Selvityspyynnö lähetettiin tästä syystä [REDACTED] elossa olevalle jälkeläiselle [REDACTED], jonka tiedot on saatu väestötietojärjestelmästä. Mikäli vastaanottaja ei ole [REDACTED] kuolinpesän osakas, pyydettiin asiasta ilmoittamaan Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluun. Muussa tapauksessa täytetty lomake pyydettiin toimittamaan ympäristönsuojeluun 23.3.2025 mennessä. Ympäristönsuojeluun ei tullut yhteydenottoja asiaan liittyen ja lomaketta ei toimitettu ympäristönsuojeluun.

Ympäristönsuojelu lähetti kirjeellä 13.6.2025 uuden selvityspyynnön kiinteistön jätevesijärjestelmästä. Kirjeen mukana toimitettu lomake kiinteistön jätevesien käsittelystä pyydettiin toimittamaan ympäristönsuojeluun 31.7.2025 mennessä. Mikäli kirjeen vastaanottaja, [REDACTED] jälkeläinen, ei ole [REDACTED] kuolinpesän osakas, pyydettiin asiasta ilmoittamaan Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluun 31.7.2025 mennessä. Ympäristönsuojeluun ei ole tullut yhteydenottoja asiaan liittyen ja lomaketta ei toimitettu ympäristönsuojeluun.

[REDACTED] kuolinpesän osakkaita kehoitettiin 18.2.2026 lähetetyllä kirjeellä toimittamaan selvitys tai suunnitelma kiinteistön jätevesijärjestelmästä ympäristönsuojeluun 25.3.2026 mennessä. Mikäli kehotuksen vastaanottaja, [REDACTED] jälkeläinen, ei ole [REDACTED] kuolinpesän osakas, pyydettiin asiasta ilmoittamaan ympäristönsuojeluun. Kehotuksen vastaanottajaa pyydettiin antamaan asia tiedoksi myös muille mahdollisille kuolinpesän osakkaille ja/tai ilmoittamaan kuolinpesän yhteystiedot tai osakkaat ympäristönsuojeluun. Ympäristönsuojeluun ei ole tullut yhteydenottoja asiaan liittyen ja selvitystä tai suunnitelmaa ei toimitettu ympäristönsuojeluun.

[REDACTED] kuolinpesän osakkaille lähetettiin 22.4.2026 kehoitus ja kuuleminen jätevesijärjestelmän selvityksen tai suunnitelman

toimittamisesta. Selvitys tai suunnitelma tuli toimittaa ympäristönsuojeluun 31.5.2026 mennessä ja asianosaisselitys tuli toimittaa ympäristölautakunnalle 31.5.2026 mennessä. Mikäli kehotuksen ja kuulemisen vastaanottaja, [REDACTED] jälkeläinen, ei ole [REDACTED] kuolinpesän osakas, pyydettiin asiasta ilmoittamaan viipymättä ympäristönsuojeluun. Kehotuksen ja kuulemisen vastaanottajaa pyydettiin myös antamaan asia tiedoksi hallintolain (434/2003) 57 §:n 2 momentin mukaisesti myös muille mahdollisille kuolinpesän osakkaille ja/tai ilmoittamaan kuolinpesän yhteystiedot tai osakkaat ympäristönsuojeluun. Ympäristönsuojeluun ei tullut yhteydenottoja asiaan liittyen, ja selvitystä, suunnitelmaa tai asianosaisselitystä ei toimitettu annettuun määräaikaan mennessä.

Toimivalta: Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: ma. ympäristötarkastaja Kristiina Lindell, p. 041 730 3119, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit: Numeroimattomana oheismateriaalina
- selvityspyyntö 6.2.2025
- selvityspyyntö 13.6.2025
- kehotus 18.2.2026
- kehotus ja kuuleminen 22.4.2026
- lomake kiinteistön jätevesijärjestelmästä

Esittelijä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää:

1. Velvoittaa kiinteistön [REDACTED] omistajan [REDACTED] kuolinpesän osakkaat toimittamaan valvontaviranomaiselle selvitys tai suunnitelma kiinteistön [REDACTED] jätevesijärjestelmästä. Selvitys tai suunnitelma tulee toimittaa 60 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista sähköisesti osoitteeseen kirjaamo@ylojarvi.fi ympäristönsuojelulle osoitettuna tai postitse osoitteella Ylöjärven kaupunki / ympäristönsuojelu, PL 22, 33471 Ylöjärvi. Selvityksen tulee olla päätöksen mukana toimitettava lomake täytettynä tai muu vastaavat tiedot sisältävä ympäristönsuojelulain 157 §:n ja valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) 5 §:n mukainen selvitys. Suunnitelman tulee olla ympäristönsuojelulain 157 a §:n ja valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla 6 §:n mukainen suunnitelma. (päävelvoite)

2. Asettaa päävelvoitteen tehosteeksi kiinteän 300 euron uhkasakon.

Mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu 60 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista, tullaan myöhemmin tehtävällä päätöksellä kuolinpesän osakkaat tuomitsemaan maksamaan asetettu uhkasakko uhkasakkolain (1113/1990) 10 §:n nojalla.

Perustelut: Ympäristönsuojelulain 157 §:n mukaan kiinteistön omistajan on huolehdittava siitä, että talousjätevesijärjestelmästä on jätevesistä ympäristöön aiheutuvan kuormituksen arviointia varten selvitys ja järjestelmän käyttö- ja huolto-ohjeet. Ne on pyydettäessä esitettävä valvontaviranomaiselle. Selvityksen on sisällettävä ympäristönsuojelulain 157 §:n ja valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla 5 §:n mukaisesti kuvaus

kiinteistön jätevesien käsittelyratkaisusta, tiedot jätevesien muodostumispaikkojen, jätevesijärjestelmän osien ja purkupaikan sijainnista, arvio muodostuvien jätevesien määrästä ja laadusta perusteluineen, arvio ympäristöön aiheutuvasta kuormituksesta ja puhdistusvaatimusten täyttymisestä sekä muut järjestelmää koskevat olennaiset tiedot. Käyttö- ja huolto-ohjeiden on sisällettävä tarvittavat tiedot jätevesijärjestelmän ja jätevesien käsittelyjärjestelmän asianmukaista käyttöä ja kunnossapitoa varten.

Ympäristönsuojelulain 157 §:n mukaan, jos jätevesijärjestelmästä on laadittu ympäristönsuojelulain 157 a §:ssä tarkoitettu suunnitelma, 157 §:n tarkoittamaa jätevesijärjestelmän selvitystä ei tarvitse olla. Suunnitelmalla tarkoitetaan ympäristönsuojelulain 157 a §:ssä suunnitelmaa, joka on laadittu järjestelmän rakentamista tai olemassa olevan järjestelmän toiminnan tehostamista varten. Suunnitelman tulee sisältää riittäviin lähtötietoihin perustuvat tiedot muodostuvien jätevesien määrästä ja laadusta, jätevesien käsittelyjärjestelmän mitoitus- ja rakenteesta, toimintaperiaatteesta, arvio saavutettavasta käsittelytuloksesta ja jätevesien ympäristökuormituksesta sekä muut järjestelmän rakentamiseksi, käyttämiseksi ja valvomiseksi tarpeelliset tiedot. Lisäksi suunnitelman tulee sisältää valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla 6 §:n mukaan tiedot asemapiirroksena jätevesijärjestelmän putkien, laitteiden ja käsitellyn jäteveden purkupaikan sijainnista, hoito- ja huoltokohteiden sijainnista ja niiden saavutettavuudesta, jätevesijärjestelmän ja jätevesien vaikutuspiirissä sijaitsevista rakennuksista, talousvesikaivoista ja muusta vedenotosta, pinta- ja pohjavesistä sekä muusta maankäytöstä.

Kiinteistön jätevesijärjestelmän selvitys tai suunnitelma tulee toimittaa, jotta voidaan varmistua, että jätevesijärjestelmä täyttää ympäristönsuojelulain 154 b §:n mukaisen perustason puhdistusvaatimuksen ja ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Jätevesijärjestelmien selvitykset on pyydetty kaikilta alueella olevilta kiinteistöiltä, joissa mahdollisesti muodostuu jätevesiä.

Ympäristönsuojelulain 175 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua säännöstä tai määräystä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen tai määräyksen vastaista menettelyä taikka määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa.

Ympäristönsuojelulain 179 §:n mukaan jos ympäristönsuojelulakia tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä ei ole noudatettu, valvontaviranomaisen on asian laatu huomioon ottaen kehotettava lopettamaan säännösten tai määräysten vastainen menettely ja ryhdyttävä toimiin 175 §:ssä tarkoitetun hallintopakkoasian vireille saattamiseksi. Valvontaviranomaisen on valvottava, että kehotusta ja hallintopakkoasiassa annettua kieltoa tai määräystä noudatetaan.

Ympäristönsuojelulain 184 §:n mukaan viranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, tämän lain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään.

Ympäristönsuojelulain 185 §:n mukaan ennen tässä luvussa tarkoitetun määräyksen antamista viranomaisen on varattava sille, jota määräys koskee, tilaisuus tulla kuulluksi asiassa siten kuin hallintolaissa säädetään. Tarvittaessa on kuultava myös muita asianosaisia, muita valvontaviranomaisia, lupaviranomaista ja yleistä etua valvovia viranomaisia.

Kiinteistön omistajan kuolinpesän osakkaita on pyydetty useaan kertaan toimittamaan selvitys tai suunnitelma kiinteistön jätevesijärjestelmästä. Kuolinpesän osakkaat eivät ole kuitenkaan toimittaneet selvitystä tai suunnitelmaa eivätkä esittäneet niiden toimittamatta jättämiselle syytä. Kuolinpesän osakkaita on siten velvoitettava toimittamaan selvitys tai suunnitelma. Määräystä on syytä tehostaa uhkasakolla.

Uhkasakkolain 18 §:n mukainen ilmoitusvelvollisuus:

Milloin uhkasakko, teettämisuhka tai keskeyttämisuhka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on ilmoitettava omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Uhkasakkolain 19 §:n mukainen rekisteröinti:

Valvontaviranomainen ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla Maanmittauslaitokselle kiinteistöä [REDACTED] koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Päätöksen tiedoksianto: Päätös toimitetaan [REDACTED], joka on velvollinen hallintolain 57 §:n 2 momentin mukaisesti ilmoittamaan tiedoksisaannista myös muille mahdollisille kuolinpesän osakkaille.

Sovelletut oikeusohjeet: Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 154 b, 157, 157 a, 175, 179, 184, 185 §
Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) 5, 6 §
Hallintolaki (434/2003) 11, 33, 34, 36, 57, 60 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 4-8, 10, 18, 19, 22-24 §

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu: [REDACTED]
Maanmittauslaitos
Ympäristönsuojelu