

Ympäristönsuojelulain mukainen hallintopakkomenettely

Ympäristölautakunta 23.09.2026 § 130
367/11.03.03/2026

Valmistelija: ma. ympäristötarkastaja Kristiina Lindell

Selostus asiasta: Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelu pyysi tammikuussa 2025 lähetetyillä kirjeillä selvityksiä Ylöjärven [REDACTED] alueen kiinteistöjen jätevesijärjestelmistä ympäristönsuojeluun tehdyn ilmoituksen perusteella. Ympäristönsuojelu pyysi kiinteistön [REDACTED] (os. [REDACTED]) omistajaa 21.1.2025 lähetetyllä kirjeellä täyttämään kirjeen mukana toimitetun lomakkeen jätevesien käsittelystä koskien kiinteistön [REDACTED] jätevesijärjestelmää. Täytetty lomake pyydettiin toimittamaan ympäristönsuojeluun 9.3.2025 mennessä. Lomaketta ei toimitettu ympäristönsuojeluun.

Ympäristönsuojelu lähetti 18.6.2025 kirjeellä uuden selvityspyynnön kiinteistön jätevesijärjestelmästä. Kirjeen mukana toimitettu selvityslomake kiinteistön jätevesien käsittelystä pyydettiin toimittamaan ympäristönsuojeluun 17.8.2025 mennessä. Lomaketta ei toimitettu ympäristönsuojeluun.

Kiinteistön omistajaa kehoitettiin 18.2.2026 lähetetyllä kirjeellä toimittamaan selvitys tai suunnitelma kiinteistön jätevesijärjestelmästä ympäristönsuojeluun 25.3.2026 mennessä. Selvitystä tai suunnitelmaa ei toimitettu ympäristönsuojeluun.

Kiinteistön omistajalle lähetettiin 22.4.2026 kehoitus ja kuuleminen jätevesijärjestelmän selvityksen tai suunnitelman toimittamisesta. Selvitys tai suunnitelma tuli toimittaa ympäristönsuojeluun 31.5.2026 mennessä ja asianosaisselitys tuli toimittaa ympäristölautakunnalle 31.5.2026 mennessä. Kiinteistön omistaja ei toimittanut selvitystä, suunnitelmaa tai asianosaisselitystä annettuun määräaikaan mennessä.

Toimivalta: Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: ma. ympäristötarkastaja Kristiina Lindell, p. 041 730 3119, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit: Numeroimattomana oheismateriaalina
- kiinteistön omistajalle 21.1.2025 lähetetty selvityspyyntö
- kiinteistön omistajalle 18.6.2025 lähetetty selvityspyyntö
- kiinteistön omistajalle 18.2.2026 lähetetty kehoitus
- kiinteistön omistajalle 22.4.2026 lähetetty kehoitus ja kuuleminen
- lomake kiinteistön jätevesijärjestelmästä

Esittelijä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää:

1. Velvoittaa kiinteistön [REDACTED] omistajan [REDACTED] toimittamaan valvontaviranomaiselle selvitys tai suunnitelma kiinteistön [REDACTED] jätevesijärjestelmästä. Selvitys tai

suunnitelma tulee toimittaa 60 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista sähköisesti osoitteeseen kirjaamo@ylojarvi.fi ympäristönsuojelulle osoitettuna tai postitse osoitteella Ylöjärven kaupunki / ympäristönsuojelu, PL 22, 33471 Ylöjärvi. Selvityksen tulee olla päätöksen mukana toimitettava lomake täytettynä tai muu vastaavat tiedot sisältävä ympäristönsuojelulain (527/2014) 157 §:n ja valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) 5 §:n mukainen selvitys. Suunnitelman tulee olla ympäristönsuojelulain 157 a §:n ja valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla 6 §:n mukainen suunnitelma. (päävelvoite)

2. Asettaa päävelvoitteen tehosteeksi kiinteän 300 euron uhkasakon.

Mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu 60 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista, tullaan myöhemmin tehtävällä päätöksellä kiinteistön omistaja tuomitsemaan maksamaan asetettu uhkasakko uhkasakkolain (1113/1990) 10 §:n nojalla.

Perustelut:

Ympäristönsuojelulain 157 §:n mukaan kiinteistön omistajan on huolehdittava siitä, että talousjätevesijärjestelmästä on jätevesistä ympäristöön aiheutuvan kuormituksen arviointia varten selvitys ja järjestelmän käyttö- ja huolto-ohjeet. Ne on pyydettyä esitettävä valvontaviranomaiselle. Selvityksen on sisällettävä ympäristönsuojelulain 157 §:n ja valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla 5 §:n mukaisesti kuvaus kiinteistön jätevesien käsittelyratkaisusta, tiedot jätevesien muodostumispaikkojen, jätevesijärjestelmän osien ja purkupaikan sijainnista, arvio muodostuvien jätevesien määrästä ja laadusta perusteluineen, arvio ympäristöön aiheutuvasta kuormituksesta ja puhdistusvaatimusten täyttymisestä sekä muut järjestelmää koskevat olennaiset tiedot. Käyttö- ja huolto-ohjeiden on sisällettävä tarvittavat tiedot jätevesijärjestelmän ja jätevesien käsittelyjärjestelmän asianmukaista käyttöä ja kunnossapitoa varten.

Ympäristönsuojelulain 157 §:n mukaan, jos jätevesijärjestelmästä on laadittu ympäristönsuojelulain 157 a §:ssä tarkoitettu suunnitelma, 157 §:n tarkoittamaa jätevesijärjestelmän selvitystä ei tarvitse olla. Suunnitelmalla tarkoitetaan ympäristönsuojelulain 157 a §:ssä suunnitelmaa, joka on laadittu järjestelmän rakentamista tai olemassa olevan järjestelmän toiminnan tehostamista varten. Suunnitelman tulee sisältää riittäviin lähtötietoihin perustuvat tiedot muodostuvien jätevesien määrästä ja laadusta, jätevesien käsittelyjärjestelmän mitoitus- ja rakenteesta, toimintaperiaatteesta, arvio saavutettavasta käsittelytuloksesta ja jätevesien ympäristökuormituksesta sekä muut järjestelmän rakentamiseksi, käyttämiseksi ja valvomiseksi tarpeelliset tiedot. Lisäksi suunnitelman tulee sisältää valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla 6 §:n mukaan tiedot asemapiirroksena jätevesijärjestelmän putkien, laitteiden ja käsitellyn jäteveden purkupaikan sijainnista, hoito- ja huoltokohteiden sijainnista ja niiden saavutettavuudesta, jätevesijärjestelmän ja jätevesien vaikutuspiirissä sijaitsevista rakennuksista, talousvesikaivoista ja muusta vedenotosta, pinta- ja pohjavesistä sekä muusta maankäytöstä.

Kiinteistön jätevesijärjestelmän selvitys tai suunnitelma tulee toimittaa, jotta voidaan varmistua, että jätevesijärjestelmä täyttää ympäristönsuojelulain 154 b §:n mukaisen perustason puhdistusvaatimuksen ja ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Jätevesijärjestelmien selvitykset on pyydetty kaikilta alueella olevilta kiinteistöiltä, joissa mahdollisesti muodostuu jätevesiä.

Ympäristönsuojelulain 175 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua säännöstä tai määräystä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen tai määräyksen vastaista menettelyä taikka määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa.

Ympäristönsuojelulain 179 §:n mukaan jos ympäristönsuojelulakia tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä ei ole noudatettu, valvontaviranomaisen on asian laatu huomioon ottaen kehotettava lopettamaan säännösten tai määräysten vastainen menettely ja ryhdyttävä toimiin 175 §:ssä tarkoitetun hallintopakkoasian vireille saattamiseksi. Valvontaviranomaisen on valvottava, että kehotusta ja hallintopakkoasiassa annettua kieltoa tai määräystä noudatetaan.

Ympäristönsuojelulain 184 §:n mukaan viranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, tämän lain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään.

Ympäristönsuojelulain 185 §:n mukaan ennen tässä luvussa tarkoitetun määräyksen antamista viranomaisen on varattava sille, jota määräys koskee, tilaisuus tulla kuulluksi asiassa siten kuin hallintolaissa säädetään. Tarvittaessa on kuultava myös muita asianosaisia, muita valvontaviranomaisia, lupaviranomaista ja yleistä etua valvovia viranomaisia.

Kiinteistön omistajaa on pyydetty useaan kertaan toimittamaan selvitys tai suunnitelma kiinteistön jätevesijärjestelmästä. Kiinteistön omistaja ei ole kuitenkaan toimittanut selvitystä tai suunnitelmaa eikä esittänyt niiden toimittamatta jättämiselle syytä. Kiinteistön omistaja on siten velvoitettava toimittamaan selvitys tai suunnitelma. Määräystä on syytä tehostaa uhkasakolla.

Uhkasakkolain 18 §:n mukainen ilmoitusvelvollisuus:

Milloin uhkasakko, teettämisuhka tai keskeyttämisuhka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on ilmoitettava omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Uhkasakkolain 19 §:n mukainen rekisteröinti:

Valvontaviranomainen ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla Maanmittauslaitokselle kiinteistöä [REDACTED] koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Sovelletut oikeusohjeet: Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 154 b, 157, 157 a, 175, 179, 184, 185 §
Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) 5, 6 §
Hallintolaki (434/2003) 11, 33, 34, 36, 60 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 4-8, 10, 18, 19, 22-24 §

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu:

Kiinteistön omistaja
Maanmittauslaitos
Ympäristönsuojelu