

Sijoituslupahakemus matkaviestinverkon mastolle tukiasemineen, 980-416-1-337 Tankkaamo

Ympäristölautakunta 23.09.2026 § 129
409/10.03.00/2026

Valmistelija: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Seloste: Telia Towers Finland Oy on hakenut sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (917/2014) mukaista viiden vuoden määräaikaista sijoituslupaa olemassa olevalle matkaviestinverkon radiomastolle tukiasemineen ja niihin liittyville laitteille kiinteistölle 980-416-1-337 Tankkaamo, osoitteessa Vaasantie 138, Ylöjärvi. Hakemuksen mukaan osapuolet eivät ole päässeet sopimukseen alueen käyttöoikeudesta aiemman vuokrasopimuksen irtisanomisen jälkeen, minkä johdosta hakija on saattanut asian sähköisen viestinnän palveluista annetun lain mukaiseen sijoittamismenettelyyn. Radiomasto ja laitesuoja on rakennettu kiinteistölle vuonna 2002.

Hakija on samalla pyytänyt lain mukaista oikeutta aloittaa päätöksen täytäntöönpano ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Hakijan mukaan tukiasema on osa alueellista matkaviestinverkkoa ja sen säilyttäminen nykyisellä sijaintipaikallaan on tarpeen alueen langattomien viestintäpalvelujen toimivuuden, peittoalueen ja kapasiteetin turvaamiseksi. Hakemusasiakirjojen mukaan hankkeen yhteydessä on tarkasteltu myös vaihtoehtoista sijoituspaikkaa kiinteistöllä 980-416-1-377 Mäkkylä II. Hakijan näkemyksen mukaan vaihtoehtoisen sijainnin käyttöönotto ei ole nykytilanteessa toteutettavissa ilman merkittäviä lisäkustannuksia ja muita toteuttamiseen liittyviä järjestelyjä.

Hakija on tiedottanut hakemuksesta kiinteistön omistajalle ja kiinteistön omistaja on jättänyt muistutuksen, jossa vaaditaan sijoituslupahakemuksen hylkäämistä sekä vastustetaan aloittamisoikeuden myöntämistä. Muistutuksen mukaan alueella voimassa ollut maanvuokrasopimus on päättynyt 30.6.2026, eikä hakijalla ole tämän jälkeen ollut oikeutta pitää laitteitaan kiinteistöllä. Muistutuksessa katsotaan lisäksi, että tukiaseman säilyminen alueella estää kiinteistölle solmitun uuden vuokrasopimuksen toteuttamisen ja aiheuttaa kiinteistön omistajalle merkittävää taloudellista haittaa. Muistutuksessa on myös esitetty näkemys, että hakijalla olisi mahdollisuus sijoittaa tukiasema muualle. Lisäksi asiassa on vaadittu katselmuksen järjestämistä.

Hakija on antanut muistutukseen vastineen. Vastineessaan hakija katsoo, että tukiasema on yleisen viestintäverkon toiminnan kannalta tarpeellinen ja että sijoittamiselle on olemassa sähköisen viestinnän palveluista annetussa laissa tarkoitetut edellytykset. Hakijan mukaan muistutuksessa esitetyt seikat eivät osoita sellaista vältettävissä olevaa haittaa tai sellaisten vaihtoehtoisten ratkaisujen olemassaoloa, joiden perusteella sijoituslupa tulisi evätä. Hakijan mukaan vaihtoehtoisen sijoituspaikan toteuttaminen edellyttäisi uuden tukiasemapaikan rakentamista merkittävin kustannuksin eikä korvaavaa ratkaisua ole käytettävissä hakemuksen tarkoittamalla aikataululla. Hakija on lisäksi katsonut, että muistutuksessa esitetyt vuokrasuhdetta, sopimusvapauden toteutumista ja mahdollisia vahingonkorvauksia koskevat kysymykset ovat luonteeltaan yksityisoikeudellisia eivätkä kuulu sijoituslupa-asian ratkaisemisen piiriin.

Sähköisen viestinnän palveluista annetun lain mukaisessa sijoituslupa-asiassa arvioidaan, täyttyvätkö lain 234 §:ssä säädetty sijoittamisen edellytykset. Arvioinnissa otetaan huomioon muun muassa viestintäverkon tarpeet, mahdollisuudet toteuttaa sijoittaminen muutoin tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin sekä sijoittamisesta kiinteistölle ja sen käytölle aiheutuva haitta.

Perustelut:

Asiassa esitetyn selvityksen perusteella radiomasto tukiasemineen muodostaa osan alueellista matkaviestinverkkoa ja sen säilyttäminen nykyisellä sijaintipaikallaan on tarpeen alueen sähköisten viestintäpalveluiden toimivuuden, peittoalueen ja kapasiteetin turvaamiseksi.

Hakija on esittänyt selvityksen vaihtoehtoisista sijoituspaikoista sekä niiden toteuttamiseen liittyvistä teknisistä, toiminnallisista ja taloudellisista vaikutuksista. Esitetyn selvityksen perusteella korvaavan sijoituspaikan käyttöönotto edellyttäisi uuden tukiasemapaikan rakentamista merkittävien kustannuksin eikä vaihtoehtoiselle sijoittamiselle ole osoitettu sellaista toteuttamiskelpoista ratkaisua, jolla viestintäverkon toimivuus voitaisiin turvata olennaisesti nykyistä ratkaisua paremmin.

Radiomasto tukiasemineen on sijainnut kiinteistöllä vuodesta 2002 lähtien, ja sille on myönnetty rakennuslupa 26.7.2002. Asiassa ei ole tullut esiin sellaisia maankäytöllisiä, ympäristöllisiä tai teknisiä seikkoja, jotka estäisivät sijoitusluvan myöntämisen.

Kiinteistön omistajan muistutuksessa esitetyt vuokrasuhteeseen, vuokrasopimuksen päättymiseen, korvauksiin sekä muihin sopimusoikeudellisiin kysymyksiin liittyvät vaatimukset ovat yksityisoikeudellisia asioita, joita ei ratkaista sähköisen viestinnän palveluista annetun lain mukaisessa sijoituslupamenettelyssä.

Kokonaisarvioinnin perusteella radiomaston, tukiaseman ja niihin liittyvien laitteiden sijoittamisen jatkamisesta ei aiheudu kiinteistölle tai sen käytölle sellaista kohtuutonta haittaa, joka estäisi määräaikaisen sijoitusluvan myöntämisen. Sijoittamisen voidaan katsoa olevan viestintäverkon toteuttamisen kannalta tarpeellista, eikä asiassa ole ilmennyt laissa tarkoitettuja esteitä luvan myöntämiselle.

Näin ollen ympäristölautakunta katsoo, että sähköisen viestinnän palveluista annetun lain mukaiset edellytykset sijoitusluvan myöntämiselle täyttyvät.

Toimivalta:

Sähköisen viestinnän palveluista annetun lain 233 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen päättää telekaapelin, tukiaseman, radiomaston ja niihin liittyvien rakenteiden sijoittamisesta, jos sijoittamisesta ei päästä sopimukseen kiinteistön omistajan tai haltijan kanssa. Hallintosäännön 121 §:n mukaan ympäristölautakunta toimii kunnan rakentamislain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.

Lisätietoja päätöksestä:

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen, p. 040 168 5784, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet:

Sijoituslupahakemus 980-416-1-337
Tietoja hankkeesta liite 1
Vaihtoehtoisen sijoituspaikan kustannustekijät liite 2

Tiedoksi kirje sijoittamisuunnitelmasta 980-416-1-337
Maanomistajan vastine ja muistutus 10.8.2026
Hakijan vastine maanomistajan muistutukseen 980-416-1-337

Esittelijä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää

- myöntää Telia Towers Finland Oy:lle viiden (5) vuoden määräaikaisen sijoitusluvan olemassa olevalle matkaviestinverkon radiomastolle, tukiasemalle ja niihin liittyville laitteille kiinteistölle 980-416-1-337 Tankkaamo
- myöntää hakijalle oikeuden panna päätös täytäntöön ennen sen lainvoimaisuutta;
- velvoittaa hakijan huolehtimaan päätöksen merkitsemisestä kiinteistötietojärjestelmään;
- periä hakijalta asian käsittelystä 600 euron maksun ympäristölautakunnan hyväksymän rakennusvalvonnan taksan kohdan 12.2 mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, luku 28

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
