

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus

Ympäristölautakunta 23.09.2026 § 128
349/11.02.01/2026

Valmistelija: ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Selostus asiasta: Kiinteistön [REDACTED] omistaja [REDACTED] hakee 31.5.2022 vireille tulleella hakemuksellaan vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta vesijohtoon liittämisvelvollisuudesta. Hakemus koskee liikerakennusta kiinteistöllä [REDACTED], osoitteessa [REDACTED].

Kiinteistö sijaitsee Kurun vesiosuuskunnan vahvistetulla toiminta-alueella. Kiinteistöllä oleva rakennus on liitetty viemäriverkostoon. Kiinteistölle tulee talousvesi omasta rengaskaivosta. Rengaskaivon vettä on tutkittu viimeksi tammikuussa 2026. Vesinäyte täytti tutkituilta osin talousvedelle asetetut laatuvaatimukset ja laatusuosituksiset (STM asetus 401/2001).

Hakija perustelee vapautushakemustaan muun muassa sillä, että kiinteistöllä on ollut oma kaivo jo 60 vuotta. Kaivoon on investoitu huomattavia summia myös perustuskustannusten jälkeen. Tontilla kulkeva vesijohto on uusittu vuonna 2014 noin 100 m matkalta ja samoin pumppu laitteineen. Rengaskaivo on saneerattu viimeksi 2020, jolloin vaihdettiin hiekat ja kaivo puhdistettiin perusteellisesti. Lähiajan investoinneista kertyi n. 10 000 euron kustannus perustamiskustannusten lisäksi.

Kurun vesiosuuskunnan verkostoon liittymisestä koituisi huomattavia lisäkuluja. Uusi putki olisi kaivettava sokkelin alta tai kierrettävä koko kiinteistö. Kiinteistön asfalttipiha jouduttaisiin rikkomaan ja korjaamaan. Putkivetoja vesimittarin asennuksineen tulisi myös kiinteistön sisällä. Kiinteistön vesiputkisto on mitoitettu oman talousvesikaivon paineen mukaisesti ja se ei mahdollisesti kestä Kurun vesiosuuskunnan verkoston painetta. Silloin myös kiinteistön kaikki käyttövesijohdot ja mahdollisesti laitteetkin olisi uusittava.

Kiinteistön kaivon vesi täyttää talousvedelle asetetut vaatimukset ja sitä tutkitaan vuosittain. Hakijan mukaan liittymisestä vapauttaminen ei vaaranna millään tavoin Kurun vesiosuuskunnan taloudellista ja asianmukaista hoitamista. Kurun vesiosuuskunta ei ole rakentanut verkostoaan hakijan kiinteistöä silmällä pitäen, joten siltä osin ei mitään kustannuksia ole tullut. Muutaman sadan euron maksuilla ei ole mitään vaikutusta vesiosuuskunnan talouteen. Päinvastoin osuuskunta joutuisi investoimaan uuteen sulkuventtiiliin ja mahdollisesti muihin muutostöihin verkostossansa.

Rakennustyöt kiinteistöllä viemäriin liittymisestä ovat maanrakennusurakoitsijan antaman arvion mukaan 19 000 euroa. Hakijan toimittama kustannusarvio sisältää kaivuutyöt rakennuksen ulkopuolella, asfaltin korjauksen, liitoksen pääjohtoon ja sulkuventtiiliin sekä betonilattian korjauksen.

Tarkastus: Ympäristötarkastaja ja ympäristöpäällikkö pitivät kiinteistöllä tarkastuksen 24.4.2026. Tarkastuksella todettiin, että kiinteistön tilanne vastasi hakemusta. Kiinteistön talousvesikaivo sijaitsee viereisellä kiinteistöllä [REDACTED]. Vapautusta vesijohdosta haetaan vain liikerakennukselle, kiinteistöllä olevassa

hallissa ei ole vesipistettä. Hakija toimitti tarkastuksen jälkeen viimeisimmän vesinäytteen tulokset. Vesinäytteet otetaan liikerakennuksen vesihanasta vuosittain. Hakijan mukaan kiinteistön vedenkulutus on pysynyt samanlaisena viime vuodet. Tarkastuksella käytiin katsomassa rengaskaivo. Kaivo näytti ulkoisesti siistiltä ja kansi oli hyvin paikallaan sekä lukittu.

Lainsäädäntö:

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämiselvollisuudesta 11 §:ssä määrätyn perustein. Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämiselvollisuudesta on myönnettävä, jos:

1. liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
2. vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot:

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Kurun vesiosuuskunnalta sekä terveydensuojeluviranomaiselta (Ympäristöterveys Pirteva):

Kurun vesiosuuskunta (13.8.2026)

Kurun vesiosuuskunnan hallitus käsitteli 13.8.2026 oheista lausuntopyyntöä ja päätöksemme asiasta on: Emme puolla vapautusta talousvesiverkostoon liittymisestä, koska kiinteistö sijaitsee vesiosuuskunnan toiminta-alueella ja kiinteistö on ollut jopa liitettynä Kurun vesiosuuskunnan talousvesiverkostoon.

Ympäristöterveys Pirteva (12.8.2026)

Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla jätevesiverkoston toiminta-alueella ja tältä osin asiat ovat kunnossa.

En puolla vapautusta talousvesiverkostoon liittymisestä, koska kiinteistö sijaitsee vesiosuuskunnan toiminta-alueella ja kiinteistö on ollut jopa liitettynä Kurun vesiosuuskunnan talousvesiverkostoon.

Terveydensuojeluviranomainen ei ole suorittanut tätä lausuntoa varten paikan päälle tarkastusta.

Vastine:

Hakijalta pyydettiin vastinetta hakemuksesta annettuihin lausuntoihin. Hakija toimitti 9.9.2026 seuraavan vastineen:

Kustannusarvio pitää paikkansa. Kiinteistö on liitetty 60-luvulla vesiverkostoon, mutta sen ajan putket on uusittava. Nykyisten vesijohtojen tekninen käyttöikä on 30-50 vuotta. Kyseinen johto ei edes ole nykyisenlaista johtoa vaan alkujaankin huomattavasti nykyisiä johtoja heikompi, joten tekninen käyttöikä on ajat sitten päättynyt. Lisäksi osa johdosta on galvanoitua rautaputkea mitä ei nykyisin edes

käytetä ja on vielä heikompaa vuosien jälkeen. En ole tietoinen, että liittymää olisi koskaan käytetty, mutta on mahdollista 60-70 luvulla. Kurun vesiosuuskunta ei myöskään tunnusta sellaista liittymää olevan ja vaatii ilmeisesti kohtuutonta 10.000 euron maksua liittymästä. Tällaista lisämaksua jo olemassa olevan liittymän lisäksi ei ole keltään muulta peritty. Tämä ei ole tasapuolista kohtelua asiassa. Kiinteistön veden käyttö on melko vähäistä ja vesiosuuskunnan veden käyttö aiheuttaa kohtuuttomia kustannuksia käyttöön nähden.

Oheismateriaali: Numeroimattomana oheismateriaalina:
-sijaintikartta
-tarkastusmuistio 24.4.2026

Toimivalta: Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: ympäristötarkastaja Eevi Kocis, p. 040 542 0230, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta ei myönnä vapautusta vesijohtoon liittämismahdollisuudesta kiinteistön [REDACTED] omistajalle [REDACTED] osoitteessa [REDACTED]. Kiinteistö tulee liittää vesijohtoverkoston.

Perustelut: Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkostoon liittämisen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittyminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittämisestä aiheutuvien kustannusten suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Hakija on esittänyt hakemuksessaan rakentamiskustannukset vesijohtoon liittymisestä.

Alueelle rakennetun talousvesiverkoston ylläpitäminen turvaa kiinteistölle hyvälaatuisen talousveden saatavuuden myös tulevaisuudessa. Terveystarkastajan lausunnon mukaan kiinteistön liikerakennus on joskus ollut jo liitettyä Kurun vesiosuuskunnan talousvesiverkostoon. Hakijan toimittamassa vastineessa myös todetaan, että kiinteistö on liitetty vesiosuuskunnan vesijohtoverkostoon 60-luvulla, mutta että liittymää ei olisi 60-/70-luvun jälkeen käytetty. Kustannusten kohtuuttomuutta arvioitaessa ei oteta huomioon alkuperäiskuntoisten vesiputkien uusimista liikerakennuksessa. Vapautushakemuksen kohteena oleva rakennus on liikerakennus eikä yksityinen asuinrakennus, joten vesihuoltopalveluiden tarpeen ei katsota olevan vähäinen. Liittymismaksun suuruus ja veden käyttömaksut perustuvat vesihuoltolaitoksen määräämiin taksoihin eivätkä ne ole vesihuoltolain tarkoittamia syitä arvioitaessa vapautuksen myöntämisen edellytyksiä.

Terveystarkastaja ja Kurun vesiosuuskunta eivät puoltaneet vapautusta lausunnoissaan.

Sovelletut oikeusohjeet: Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu: Hakija

Ympäristöterveys Pirteva
Kurun vesiosuuskunta
Ympäristötarkastaja