

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus

Ympäristölautakunta 23.09.2026 § 127
319/11.02.01/2026

Valmistelija: ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Selostus asiasta: Kiinteistön [REDACTED] omistaja [REDACTED] hakee 7.4.2026 vireille tulleella hakemuksellaan vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta viemäriverkostoon ja vesijohtoon liittämiselvöllisyydestä 5 vuoden määräajaksi. Hakemus koskee omakotitaloa kiinteistöllä [REDACTED], osoitteessa [REDACTED]. Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla toiminta-alueella.

Kyseessä on vakituinen asunto, jossa asuu 2 henkilöä. Talo on valmistunut 1947. Kiinteistöllä on lisäksi konehalli, vanha navetta ja aitta sekä kantovedellinen sauna. Saunaa käytetään kiinteistön omistajan mukaan muutamia kertoja kesäisin. Talossa on suihku, pyykinpesu- ja astianpesukone, lämminvesivaraaja (120 l) ja vesikäymälä. Kiinteistölle tulee talousvesi omasta rengaskaivosta. Rengaskaivon vesi on tutkittu viimeksi helmikuussa 2026. Vedenlaatu oli tutkimuksen mukaan hyvin ja talousvettä on aina riittänyt hyvin.

Kiinteistön kaikki jätevedet johdetaan kolmen saostuskaivon (yhteistilavuus 7 m³) kautta imeytyskenttään (imeytysputkistoa 25–30 m). Jätevesijärjestelmä on otettu käyttöön vuonna 1976, joten sillä on ikää 50 vuotta. Saostuskaivot tyhjennetään kerran vuodessa. Hakijan mukaan jätevesijärjestelmän kunto on kohtalainen.

Hakija perustelee vapautushakemustaan muun muassa sillä, että kiinteistöllä on hyvää talousvettä, kiinteistön jätevesijärjestelmä on toimiva ja liittymiskustannukset ovat kohtuuttoman korkeat. Hakijan toimittaman kustannusarvion mukaan kiinteistöllä tehtävät työt viemäriin ja vesijohtoon liittymistä varten kustantaisivat 32 379 €. Tämän lisäksi tulevat liittymä- ja suunnittelukustannukset sekä sähkötyökustannukset jätevesipumpulle. Hakijan mukaan hänen maksukykynsä ei mahdollista lisälainan ottamista.

Tarkastus: Ympäristötarkastajat pitivät kiinteistöllä tarkastuksen 12.5.2026. Tarkastuksella todettiin, että kiinteistön jätevesijärjestelmä vastasi hakemusta. Jätevesijärjestelmän imeytyskenttä ei ole nykyaikainen imeytyskenttä, koska imeytyskentässä ei ole tuuletusputkia. Kiinteistön omistajan mukaan jätevesijärjestelmästä ei ole koitunut haju- tai vettymishaittaa. Kiinteistön talousvesikaivo on huollettu ja puhdistettu viimeksi arviolta vuonna 2010. Kiinteistön liittymiskohdat vesijohtoon ja viemäriin ovat kiinteistön länsilaidalla, noin 70–80 metrin päässä asuintalosta.

Lainsäädäntö: Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämiselvöllisyydestä 11 §:ssä määrättyin perustein. Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämiselvöllisyydestä on myönnettävä jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle

kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksen toteuttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot:

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:ltä sekä terveydensuojeluviranomaiselta (Ympäristöterveys Pirteva):

Ylöjärven Vesi Oy (10.7.2026)

Lähtökohtaisesti vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella tulee liittyä Ylöjärven Veden johtoihin. Ylöjärven Vesi puoltaa valvovan viranomaisen päätöstä.

Ympäristöterveys Pirteva (25.6.2026)

Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla talousvesi- ja jätevesiverkoston toiminta-alueella.

Puollan vain määräaikaista vapautusta jätevesijärjestelmään liittymisestä, koska kiinteistön jätevesijärjestelmä on jo pitkään ollut käyttökäytössä päässä eli on nyt n. 50 vuotta vanha.

Talousvesitutkimuksen mukaan tarkastushetkellä talousvedessä ei ole muita puutteita kuin vaaleita partikkeleita ja alhainen pH (ei terveyshaitta, mutta syövyttää vesikalusteita). Kyseessä on kuitenkin rengaskaivo, joiden rengassauma tiiveys voi muuttua esim. roudan vaikutuksesta.

Perustelut:

1. Kyseessä on 50 vuotta vanha maaperäkäsittely järjestelmä, jota ei ilmeisesti ole koskaan uudistettu, joten se on käyttökäytössä päässä.
2. Kiinteistöä käyttää vain kaksi henkilöä.
3. Vaikka esitetty liittymisen kustannus hakemuksen liitteissä vaikuttaa korkealta, on havaittavissa, että liittyminen tässä kohteessa viemäriverkostoon on hyvin normaalia.

Terveydensuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

Vastine:

Hakijalta pyydettiin vastinetta. Hakija ei toimittanut vastinetta määräaikaan mennessä.

Oheismateriaali:

Numeroimattomana oheismateriaalina:
-sijaintikartta
-tarkastusmuistio 12.5.2026

Toimivalta:

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä:

ympäristötarkastaja Eevi Kocis, p. 040 542 0230, sähköposti

Esittelijä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta myöntää määräaikaisen vapautuksen vesijohtoon ja viemäriverkostoon liittämismahdollisuudesta [REDACTED] koskien kiinteistöä [REDACTED] osoitteessa [REDACTED]. Vapautus on voimassa 31.12.2029 asti.

Mikäli olosuhteet kiinteistöllä (omistaja/haltija, käyttäjämäärä, käyttöaste, rakennuslupaa vaativat toimenpiteet) tai muu hakijan vapautuksen perusteena ilmoittama tilanne muuttuu merkittävästi, tulee kiinteistö liittää järjestettyyn vesijohto- ja viemäriverkostoon. Samoin mikäli nykyisestä jätevesijärjestelmästä todetaan aiheutuvan ympäristö- tai terveyshaittaa, voidaan kiinteistö määrätä liittymään järjestettyyn viemäriverkostoon. Mahdollisista edellä mainituista muutoksista on ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Ylöjärven Vesi Oy:lle. Mikäli kiinteistön omistaja vaihtuu, tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämismahdollisuudesta on välitettävä uudelle omistajalle.

Perustelut: Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkostoon liittämisen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittäminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittämistä aiheuttavien kustannusten suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Hakemuksessa on esitetty kustannuksiin liittyvät erityiset syyt, joiden vuoksi liittäminen vesijohto- ja viemäriverkostoon muodostuisi hakijalle kohtuuttomaksi. Hakemuksessa esitetty kustannusarvio sisältää kiinteistön liittämisen sekä vesijohtoon että viemäriverkostoon. Molempiin liittäminen on kustannusten takia perusteltua tehdä samanaikaisesti. Kokonaiskustannukset ovat kuitenkin suuret, joten määräaikaisen vapautuksen myöntäminen on perusteltua. Terveysturvallisuusviranomaisen on puoltanut määräaikaista vapautusta vesijohtoon ja viemäriverkostoon liittamisestä.

Kiinteistön jätevesien käsittely on järjestetty ympäristönsuojelulain (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaisesti ja hoidettu siten, ettei niistä todennäköisesti aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista. Jätevesijärjestelmä on kuitenkin käyttökäytössä, joten vain määräaikaisen vapautuksen katsotaan olevan mahdollinen.

Yksittäisen kiinteistön määräaikaisen vapauttamisen ei voida katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista tai asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vapautuksen myöntämisen perusteiden tulee kuitenkin olla sellaisia, että vapautuksen myöntäminen samoista perusteista kaikille kiinteistöille ei jatkossa vaikeuta vesihuoltolaitoksen mahdollisuutta järjestää vesihuoltopalvelut asianmukaisesti ja taloudellisesti toiminta-alueellaan.

Sovelletut oikeusohjeet: Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu:

Hakija
Ympäristöterveys Pirteva
Ylöjärven Vesi Oy
Ympäristönsuojelu