

## Puolivuosisikatsaus 2/2026 ympäristölautakunta

Ympäristölautakunta 19.08.2026

Valmistelija: Talouspäällikkö Merja Talvitie

Seloste ja perustelut: Kuntalain 120 a §:n mukaan kunnan on tuotettava tietoja kunnan toiminnasta ja taloudesta kunnan toiminnan, hallinnon ja talouden ohjausta, johtamista ja seurantaa varten sekä kuntalain 5 luvussa tarkoitettujen kunnan asukkaiden ja palvelujen käyttäjien osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi. Tiedot toimitetaan Valtiokonttorille yhteentoimivuuden edellyttämässä muodossa. Kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaosto on antanut vuonna 2020 yleisohjeen kunnan ja kuntayhtymän puolivuosi- ja neljännesvuosisikatsausten laadinnasta.

Kaupungin hallintosäännön 121 §:n 2 momentin kohdan 18 mukaan ympäristölautakunnan tehtävänä on huolehtia toiminnan tulosten ja talousarvion toteutumisen seurannasta sekä toiminnan tuottavuuden ja vaikuttavuuden edistämisestä. Hallintosäännön 121 §:n 2 momentin kohdan 19 mukaan ympäristölautakunta valvoo talousarvion toteutumista ja sitä, että kaupunginhallituksen antamia ohjeita noudatetaan.

Toimintavuoden toinen raportointijakso on 1.1.-30.6.2026.

### Lautakunta

Toimintatuottojen osalta raportointijakson toteuma ylittää hieman talousarvion. Raportointijakson toimintakulut ovat toteutuneet hieman etupainotteisesti. Toimintakate on kuitenkin tasapainossa. Tässä vaiheessa vuotta tilinpäätösennuste vastaa vielä talousarviota. Raportointijakson aikana on hankittu GNSS -mittalaite. Hankintahinta toteutui talousarvion mukaisesti.

### Vastuualueet

#### Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut

Vastuualueella on valmistelussa useita kaavahankkeita. Kivikkotien asemakaava ja Hirven tilan osayleiskaava on hyväksytty kesällä. Leijapuiston, Metsäkylä Hiekkamaantien ja Kortteentien ympäristön sekä Y-korttelin (Mäkkylänpelto) asemakaavat etenevät hyväksymiseen loppuvuoden aikana. Vireillä ja luonnosvaiheessa ovat myöskin Teivon alueen asemakaavahankkeet, kuten Tallinmäen ja Tallinrinteen asemakaavat sekä Velodromin ja Keskuskorttelin asemakaavan muutokset. Kolmenkulman osayleiskaava ja Asuntila-Ilmarinjärventie osayleiskaava ovat etenemässä ehdotusvaiheeseen syksyllä. Poikkeamislupia, suunnittelutarvelupia ja maisematyölupia on vireillä normaaliin tapaan.

Toisen kvartaalin aikana toimintatuotot toteutuivat alle ajanjakson talousarvion ollen lähes viime vuoden tasolla. Myös toimintakulut alittavat ajanjakson talousarvion.

#### Lupa- ja valvontapalvelut

Rakentamislain viimeiset muutokset astuivat voimaan 1.1.2026. Lupahakemusten käsittelylle asetettiin kolmen kuukauden käsittelyaikatakuu. Rakentamislupaa tulee hakea tietomallimuotoisessa tai muussa koneluettavassa muodossa. Lisäksi uudisrakennuksille on laadittava ilmastaselvitys, jonka mukaan rakennuksen hiilijalanjälki ei saa ylittää säädettyjä raja-arvoja.

Toisen kvartaalin aikana toimintatuotot ovat toteutuneet hieman yli ajanjakson talousarvion. Rakentamislupia on haettu edellisvuoteen verrattuna huomattavasti enemmän ja asuinrakentamisessa asuntojen määrä on lähes nelinkertaistunut viime vuodesta. Toimintakulut ovat toteutuneet hieman etupainotteisesti.

|                          |                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toimivalta:              | Hallintosääntö 121 §                                                                                                                                                                   |
| Lisätietoja päätöksestä: | Talouspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi, kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi |
| Liitteet:                | Q2 raportti Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut<br>Q2 raportti Lupa- ja valvontapalvelut<br>Q2 raportti Ympäristölautakunta<br>Tuloslaskelma Q2 Ympäristölautakunta                       |
| Esittelijä:              | Kaupunkirakennejohtaja                                                                                                                                                                 |
| Päätösehdotus:           | Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi puolivuosisikatsauksen 2/2026.                                                                                                                  |
| Päätös:                  |                                                                                                                                                                                        |