

Asemakaava Metsäkylä, Hiekkamaantien eteläpuoli / Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ympäristölautakunta 19.08.2026

152/10.02.03/2026

Kaupunginhallitus 30.03.2026 § 82

72/10.02.03/2026

Valmistelija: Kaavoituspäällikkö

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 87 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen sekä osayleiskaavan valmisteluprosessin vaiheista päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Tarve asemakaavan muuttamiseen

141 Kuru, teollisuusalueen laajennus (Tammikankaan yritysalue) on aikataulutettu MAPSTO 2026-2030:ssa käynnistettäväksi vuoden 2026 aikana.

Voimassa olevan MAPSTO-ohjelman ulkopuolelta esitetään käynnistettäväksi seuraavat hankkeet:

- Siivikkala: Asemakaavan muutos koskien Salorinteen päiväkodin laajennustarpeita (kortteli 110 lähialueineen)
- Metsäkylä: asuinalueen asemakaavan laajennus koskien kiinteistöä 414-4-295, Hiekkamaantien eteläpuolella
- Siltatien alue: Y-korttelin (kortteli 683) asemakaavan muutos, jossa mm. tarkastellaan korttelin tehokkuutta.

Sijaintikartan rajaukset ovat ohjeellisia ja rajaukset tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Hankkeiden käynnistämiset tukevat MAPSTOn mukaista kaavavarantoa ja tontinluovutusta sekä kasvuohjelman mukaisia tavoitteita. Hankkeet osaltaan parantavat palveluiden kehittämisen sekä yritystonttireservin lisäämisen. Hankkeet mahdollistavat toteuttamiseen tähtäävän yhdyskuntateknisen suunnittelun.

Kaavojen vireilletulosta ja yksityiskohtaisemmasta aikataulutuksesta tiedotetaan normaalin käytännön mukaisesti erillisillä kuulutuksilla osallistumis- ja arviointisuunnitelmien nähtäville asettamisen yhteydessä.

Hankkeet huomioidaan valmistelussa olevassa MAPSTO (2027-2031) ohjelmassa.

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Toimivalta: Hallintosääntö 87 §

Liite: Kaavakohteiden sijainti

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaiset kaavahankkeet.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 19.08.2026

152/10.02.03/2026

Valmistelija:

kaavasuunnittelija Katri Puistovirta

Seloste ja perustelut:

Asemakaavan vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS),
asemakaava Metsäkylä, Hiekkamaantien eteläpuoli (METS29)

Kaavoituspäättös

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 30.3.2026 (§ 82) päättänyt käynnistää alueen suunnittelun. Hankkeen käynnistäminen tukee MAPSTOn mukaista kaavavarantoa ja tontinluovutusta sekä kasvuohjelman mukaisia tavoitteita. Hanke mahdollistaa toteuttamiseen tähtäävän yhdyskuntateknisen suunnittelun.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Metsäkylän asuinalueen länsipuolella, Hiekkamaantien eteläpuolella, Vaasantien ja Hiekkamaantien välisellä metsäalueella.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 4,4 ha. Suunnittelualue täydentää Metsäkylän asuinaluekokonaisuutta.

Suunnittelualueen länsipuolella on vireillä asemakaava Metsäkylän taajaman laajennus länteen, Hiekkamaantien-Vaasantien kulmaus (METS 27).

Kaavoitustilanne

Suunnittelualueella on voimassa Metsäkylän taajaman ja sen ympäristön sekä harjuaalueen osayleiskaava ja osayleiskaavan muutos (Kv 5.10.2015). Osayleiskaavassa alueelle on osoitettu pientalovaltainen asuntoalue (AP-4). Suunnittelualueella ei ole asemakaavaa. Aluetta sivuaa 16.12.1982 hyväksytty Metsäkankaan alueen asemakaava sekä 6.6.2018 hyväksytty Työläjärven alueen 1. vaiheen asemakaava. Suunnittelualueesta koillisen suuntaan on voimassa 14.11.2013 hyväksytty Työlänojan alueen länsiosan asemakaava. Asemakaavoilla on osoitettu pientaloalueita. Kaavoissa on korttelimerkintöjä AO ja AP. Alueella sijaitsee omakotitaloja, paritaloja ja rivitaloja.

Tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on voimassa olevan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan periaatteita noudattaen muodostaa pientalovaltainen joukkoliikennettä hyödyntävä asuinalue. Osayleiskaavan mukaisesti asuinalue rakentuu alueen pääkatuna toimivan kokoojakadun (Hiekkamaantien) varteen. Alueen asukasmäärä täsmentyy valittavien suunnitteluratkaisujen mukaan.

Aikataulu

Asemakaavan laadinnan alustava aikatauluksi on määritelty: vireille tulo ja OAS/syysy 2026, kaavaluonnos/talvi 2026-2027, kaavaehdotus/kevät 2027, kaava hyväksytty/kesä 2027

Toimivalta:

Hallintosäätö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: METS29, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), päivätty 19.8.2026

Esittelijä: Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman, päivätty 19.8.2026
2. kaavan vireilletulosta sekä aloitusvaiheen nähtäville asettamisesta ja kuulemisesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti

Päätös: