

Jätelain mukainen hallintopakkomenettely

Ympäristölautakunta 19.08.2026

346/11.03.01/2026

Valmistelija: ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Selostus asiasta: Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluun tuli 5.5.2025 ilmoitus epäsiististä pihasta koskien kiinteistöä [REDACTED] osoitteessa [REDACTED]. Kiinteistölle tehtiin ensimmäinen tarkastus kevätkierroksen aikana 22.5.2025, jolloin todettiin, että kyseisen kiinteistön pihalla oli sekalaista jätettä, puutavaraa, autonrenkaita, kemikaalikanistereita, remonttijätettä sekä huonokuntoinen auto. Tarkastuksen johdosta kiinteistön omistajalle lähetettiin 10.6.2025 päivätyllä kirjeellä siivouskehoitus, jossa kiinteistön omistajaa kehoitettiin ryhtymään välittömästi toimenpiteisiin kiinteistön siistimiseksi poistamalla jätteeksi luokiteltava tavara sekä mahdollisesti ulkona säilytettävät kemikaalit. Määräaika toimenpiteille oli 17.8.2025 mennessä.

Kiinteistöllä pidettiin määräajan jälkeen 19.8.2025 tarkastus kiinteistön tilanteen toteamiseksi. Kiinteistöllä havaittiin samat jätteet, muutama kemikaalikanisteri oli poistunut. Lisäksi kiinteistölle oli tuotu pesukone ja metallinen pieni häkki. Tarkastuksella todettiin, että 10.6.2025 lähetettyä kehotusta ei ollut noudatettu.

Kiinteistön omistajalle lähetettiin 20.8.2025 päivätyllä kirjeellä uusi kiinteistön siivouskehoitus. Määräaika toimenpiteille oli 31.10.2025 mennessä.

Ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan suorittaman kevätkatselmuksen yhteydessä 22.5.2026 pidetyllä tarkastuksella havaittiin, että kiinteistöllä oli edelleen runsaasti tavaraa/jätettä. Kiinteistöllä oli muun muassa puutavaraa, sekajätettä, autonrenkaita, kemikaalikanistereita (osa tyhjiä ja osassa nesteitä) ja poltettuja puunpalasia. Kiinteistöltä oli viety pois osa tavaroista, muun muassa pesukone ja kiinteistöllä ollut auto.

Kiinteistön epäsiisteyden ja kehotusten noudattamatta jättämisen takia asian käsittelyä jatkettiin kiinteistön omistajan kuulemisella siivousvelvoitteen sekä jätelain 129 §:ssä tarkoitetun uhkasakon asettamista varten. Kuulemiskirje lähetettiin kiinteistön omistajalle 28.5.2026 päivätyllä kirjeellä. Kiinteistön [REDACTED] omistajalle annettiin mahdollisuus tulla asiassa kuulluksi ja antaa selvitys siitä, miksi kiinteistöä ei ole siivottu kehotuksista huolimatta. Asianosaisselvitys tuli toimittaa ympäristölautakunnalle osoitettuna 2.8.2026 mennessä. Kiinteistön omistaja ei toimittanut asianosaisselvitystä ympäristölautakunnalle annettuun määräaikaan mennessä eikä kiinteistön omistaja ole muutenkaan ollut missään vaiheessa yhteydessä Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluun.

Kiinteistön tilanne käytiin katsomassa 4.8.2026 ennen asian viemistä ympäristölautakunnan käsittelyyn. Kiinteistön havaittiin olevan edelleen epäsiisti. Kiinteistöllä oli muun muassa runsaasti erilaista rakennusjätettä/tavaraa, renkaita sekä jätesarjia ja roskapusseja. Maassa oli alue, jossa oli irtonaisena sekajätettä ja merkkejä jätteen polttamisesta. Osa tavaroista oli kasvillisuuden seassa, mutta kiinteistöllä havaittiin myös rakennuslaatikko, jossa oli paikalla tehtyjen havaintojen perusteella osittain palanutta jättemateriaalia.

Toimivalta:	Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 121 §
Lisätietoja päätöksestä:	ympäristötarkastaja Eevi Kocis, puh. 040 542 0230, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Oheismateriaalit:	Numeroimattomana oheismateriaalina - kiinteistön omistajalle 28.5.2026 lähetetty kuuleminen - tarkastuksien 22.5.2025, 19.8.2025, 22.5.2026 ja 4.8.2026 muistiot ja siivouskehotukset - kuvakooste kiinteistöltä 4.8.2026
Esittelijä:	Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen
Päätösehdotus:	Ympäristölautakunta päättää: 1. Velvoittaa kiinteistön [REDACTED] omistajan [REDACTED] siivoamaan kiinteistö [REDACTED] toimittamalla kiinteistöllä olevat jätteet (rikkinäiset tavarat, joita ei aiota kunnostaa käyttöön ja tavarat, joita ei aiota tai voida enää käyttää) asianmukaiseen vastaanottopaikkaan ja varastoimaan käyttökelpoiset tavarat siten, että ne eivät aiheuta epäsiisteyttä, maiseman rumentumista tai viihtyisyyden vähentymistä. Mikäli kiinteistöllä havaituissa kanistereissa on vaarallisia kemikaaleja tai jätteitä, tulee niiden varastointi ja käsittely järjestää kiinteistöllä Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräysten (12.9.2022 § 81) 10 §:n mukaisesti. Ympäristönsuojelumääräysten mukaan vaarallisia kemikaaleja tulee mm. varastoida kaksoisvaippasäiliöissä, katetuissa suojaaltaallisissa säiliöissä tai astioissa tai muulla vastaavalla tavalla, jolla estettäisiin niiden pääsy ympäristöön tai viemäriin Edellä mainitut toimenpiteet tulee tehdä 28.2.2027 mennessä (päävelvoite). 2. Asettaa päävelvoitteen tehosteeksi kiinteän 2000 euron uhkasakon. Mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu 28.2.2027 mennessä, tullaan myöhemmin tehtävällä päätöksellä kiinteistön omistaja tuomitsemaan maksamaan asetettu uhkasakko uhkasakkolain (1113/1990) 10 §:n nojalla. 3. Määrätä, että päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei hallinto-oikeus toisin määrää.
Perustelut:	Jätelain (646/2011) 5 §:n mukaan jätelaissa tarkoitetaan jätteellä ainetta tai esinettä, jonka sen haltija on poistanut tai aikoo poistaa käytöstä taikka on velvollinen poistamaan käytöstä. Kiinteistön omistaja ei ole ollut yhteydessä ympäristönsuojeluun eikä antanut selvityksiä kiinteistöllä olevista tavaroista/jätteistä. Jätteenä katsotaan kiinteistöllä olevat tavarat, jotka ovat rikkinäisiä ja niitä ei ole tarkoitus enää kunnostaa käyttöön sekä tavarat, joita ei aiota tai voida enää käyttää. Jätelain 13 §:n 1 momentin mukaan jätettä ei saa hylätä eikä käsitellä hallitsemattomasti. Pykälän 2 momentin mukaan jätteestä ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi

aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Jätelain 73 §:n mukaan roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue.

Jätelain 75 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa. Ympäristönsuojelun tarkastuksilla tehtyjen havaintojen perusteella kiinteistö on roskaantunut jätelain 72 §:n tarkoittamalla tavalla. Kiinteistön omistajaa on kehoitettu useaan kertaan siivoamaan kiinteistö. Kiinteistön omistaja ei ole esittänyt kehotuksen noudattamatta jättämiselle mitään syytä.

Jätelain 126 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo jätelakia taikka sen nojalla annettua asetusta tai määräystä jatkamasta tai toistamasta säännösten vastaista menettelyä tai määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa sekä määrätä menetellyt palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta aiheutunut haitta.

Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään. Määräyksen noudattamista tehostetaan uhkasakolla, koska kiinteistöä ei ole kehotuksista huolimatta siivottu. Kehotusten noudattamatta jättämisten takia kiinteistöä ei saada jätelain mukaiseen lailliseen tilaan ilman määräystä ja hallintopakkoa. Asiassa ei ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden perusteella kiinteistön siivoamista olisi pidettävä kohtuuttomana, joten kiinteistö tulee siivota vaadittuun määräaikaan mennessä.

Jätelain 139 §:n mukaisesti voidaan määrätä, että päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei hallinto-oikeus toisin määrää. Määräys on tarpeen, jotta voidaan tarvittaessa edetä velvoitteiden täytäntöönpanossa mahdollisesta valituksesta huolimatta. Toiminnasta aiheutuu ympäristön epäsiisteyttä, maiseman rumentumista ja ympäristön pilaantumisen vaaraa. Kiinteistön siivoamista ei ole syytä pitkittää mahdollisen muutoksenhaun vuoksi.

Uhkasakkolain 18 §:n mukainen ilmoitusvelvollisuus:

Milloin uhkasakko, teettämisuhka tai keskeyttämisuhka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on ilmoitettava omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Uhkasakkolain 19 §:n mukainen rekisteröinti:

Valvontaviranomainen ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla Maanmittauslaitokselle kiinteistöä [REDACTED] koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Sovelletut oikeusohjeet: Jätelaki (646/2011) 5, 13, 72, 73, 75, 126, 129, 139 §
Hallintolaki (434/2003) 11, 33, 34, 36, 60 §
Ulkasakkolaki (1113/1990) 4, 8, 10, 18, 19, 22-24 §

Maksu: Jätelain 126 §:n mukaisen roskaantuneen alueen siivoamismääräyksen antamisesta ja sen valvonnasta peritään 410 euron suuruinen maksu.

Annetun jätelain 126 §:n mukaisen määräyksen valvomista varten tehtävistä tarkastuksista tullaan jatkossa perimään taksan mukainen maksu 410 euroa/tarkastus.

Maksut perustuvat Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunnan 25.2.2026 § 25 hyväksymään ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan.

Päätös:

Jakelu: Kiinteistön omistaja
Maanmittauslaitos
Ympäristönsuojelu