

## **ERLANDINTIEN JA KOULUN ALUEEN ASEMAKAAVA**

### **Yleiskaavallinen tarkastelu**

Ylöjärven kaupunki laatii asemakaavaa Viljakkalan Erlandintien ja koulun alueelle. Asemakaavan alue sijoittuu olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen, jossa sijaitsee Viljakkalan yhtenäiskoulu piha-alueineen. Koulussa on 1.-9. luokkien oppilaita noin 280. Kaupungin tavoitteena on asemakaavoittaa koulun alue sekä sinne johtava Erlandintie.

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa, joten asemakaavoituksen tueksi on laadittu yleiskaavallinen tarkastelu. Yleiskaavallinen tarkastelu on katsaus suunnittelualueelle ja sen lähistöä koskeviin voimassa oleviin ylempitasoisiin kaavoihin ja suunnitelmiin. Asemakaavaa tarkastellaan suhteessa alueidenkäyttölain 39 § yleiskaavallisiin sisältövaatimuksiin. Lopuksi johdetaan tarkastelusta päätelmät.

## Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja niiden toteutuminen asemakaavassa

Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista on tullut voimaan 1.4.2018. Asemakaava toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita seuraavilla tasoilla:

### Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- Erlandintien ja koulun alueen asemakaava sijoittuu Viljakkalan kirkonseudun asemakaavoitetun alueen eteläpuolelle laajentaen asemakaava-aluetta samalla etelään Kyröskoskentien ja Ylöjärventien välille.
- Alue sijoittuu olemassa olevan tieverkoston läheisyyteen ja mahdollistaa kestävästä liikkumisesta busseilla ja kevyellä liikenteellä. Kaavalla varataan alue uudelle kävelyn ja pyöräilyn tielle Erlandintien itäpuolelle.
- Nyssen Viljakkalan linja-autoliikennereitti kulkee Kyröskoskentien ja Ylöjärventien kautta.

### Tehokas liikennejärjestely

- Koululta on Kyröskoskentien bussipysäkillä matkaa alle 100 metriä ja Ylöjärventien bussipysäkillä alle 150 metriä.

### Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

- Alue on terveellinen ja turvallinen elinympäristö. Koulualuetta reunustaa idästä, etelästä ja lännestä suojaisia metsikkö.
- Asemakaavalla osoitetaan Kyröskoskentien ja koulun alueen väliin suojaviheralue (EV), mikä mahdollistaa turvallisen ja terveellisen kouluympäristön.
- Koulun alueen vieriset, asemakaavan ulkopuolelle jäävät, asuintontit ovat maaseudulle mitoitettuja suojaisia pihapiirejä.
- Kaavalla parannetaan alueella liikkumista osoittamalla alueelle uusi pyöräilyn ja kävelyn yhteys Erlandintien itäpuolelle sekä virkistysreitti yhteys Kyröskoskentien tieltä, jonka bussipysäkillä on jo olemassa tieyhteys.

### Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Asemakaava huomioi ja vaalii luonnon ja maiseman arvoja sekä ohjaa suojapuuston säilyttämiseen ja maaston säästeliääseen muokkaamiseen.
- Asemakaavalla turvataan alueen riittävät virkistysmahdollisuudet osoittamalla alueelle puistoaluetta (VP).
- Alueelle osoitetaan ohjeellinen ulkoilureitti, joka tukee ekologisesti kestävästä liikkumisesta.
- Kaavassa osoitetaan ohjeellinen aluevaraus vakiintuneelle kesäteatteritoiminnalle.

## Maakuntakaava suunnittelualueella

Alueella on voimassa vuonna 2017 hyväksytty Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Maakuntakaavaa 2040 täydentävä Elonkirjo ja energia -vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.4.2025 ja astunut voimaan 16.6.2025 maakuntahallituksen erillisellä päätöksellä. Vaihemaakuntakaavassa on täydennetty mm.

Taajamatoimintojen aluetta koskevaa kaavamääräystä lähivirkistykseen, luonnon monimuotoisuuden, paikallisen energiaomavaraisuuden edistämisen sekä ilmastonmuutokseen sopeutumisen osalta. Lisäksi Pirkanmaalla on parhaillaan vireillä uusi vaihemaakuntakaava (Teollisuuden uudet sijaintipaikat), jonka osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä touko-kesäkuussa 2025. Suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi, maakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi ja alueen poikki kulkee maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävä ohjeellinen ulkoilureitti.

## *Taajamatoimintojen alue*

Merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväyliä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistys- ja suojelun alueet ja ulkoilureitit.

Merkintään liittyy Tampereella ja Ylöjärvellä Myllypuron Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em13.

Suunnittelumääräys: Aluetta tulee suunnitella asumisen, palvelujen, työpaikkojen ja lähivirkistys- ja seudullisen sekoittuneena alueena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää yhdyskuntarakenteen eheyttämisen ja luonnon monimuotoisuuden yhteensovittamiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä julkisten ja kaupallisten palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn avulla. Lisäksi alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on pyrittävä edistämään paikallista energiaomavaraisuutta ja otettava huomioon kestävä sopeutuminen ilmastonmuutokseen.

Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sovittava ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa alueen omaleimaisuutta. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen. Alueen kytkeytyvyys seudullisille virkistysalueille ja ulkoilureiteille tulee ottaa huomioon.

## *Maakunnallisesti arvokas maisema-alue: Viljakkalan – Harhalan kulttuurimaisema*

Maakunnallisesti arvokkaita kulttuurimaisemia ei osoiteta kaavakartalla silloin, kun ne sijoittuvat valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaille maisema-alueille. Maakunnallisesti arvokkaat kulttuurimaisemat on esitetty kaavaselostuksen liitekartalla "Kulttuurimaisemat".

Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen sekä uusien rakennuspaikkojen sijaintiin ja rakentamistapaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Viljakkalan-Harhalan kulttuurimaisema edustaa Suomenselän ja Lounaisen viljelyseudun vaihteluväyhyä, jonka maasto on loivasti kumpuilevaa. Niemellä sijaitsevilla alueilla vesistönäkymillä on suuri merkitys maisemakuvassa. Monin paikoin näkymät järvelle ovat umpeutuneet.

## *Ulkoilureitti: Pirkan taival*

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät ohjeelliset ulkoilureitit. Merkintä osoittaa ensisijaisesti tarpeen reitille. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava ulkoilureitin toteuttamisedellytykset osana maakunnallisesti ja seudullisesti toimivaa reitistöä. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota luonnonarvojen säilymiseen suuntaamalla reitit kulutusta kestäville alueille.

Pirkan Taival kuuluu osaltaan kansainväliseen E6-vaellusreittiin, joka kulkee Euroopan läpi. Pirkan Taival-vaellusreitit juuret juontuvat vuoteen 1965, jolloin perustettiin Pirkanmaalla alueen kuntien toimesta 250 km pituinen Sata-Hämeen Taival-polkuverkosto. Pirkan Taival reitti on vakiintunut retkeily- ja ulkoilureitistö, jonka olemassaoloa uhkaa jatkuva maankäytön muutos ja kiinteistönomistuksen pirstoutuminen reitistön alueella. Pirkan Taival -reitistö on esitetty melko tarkasti Pirkanmaan maakuntakaavassa sekä myös koko reitistön alueella olevissa yleiskaavoissa. Pirkan Taival -reitti on pääosin valmiisiin polkuihin tukeutuva retkeilyreitti. Siellä missä reitille ei ole valmista polkupohjaa, se muodostuu reitin merkitsemisen jälkeen tapahtuvan lisääntyvän käytön ansiosta ohjattuun kohtaan.

Ekokumppanien laatima Pirkan Taival Ikaalinen, Hämeenkyrö ja Ylöjärvi -ulkoilureittisuunnitelma on valmistunut vuonna 2025.

## Maakuntakaavamerkinnot suunnittelualueen lähiympäristössä

### *Tärkeä seutu- tai yhdystie: Seututie 276 Hämeenkyrö-Heittola*

Merkinillä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät seututiet ja yhdystiet sekä niihin kuuluvat katuosuudet ja yhdystieluonteiset kadut. Tärkeät seutu- ja yhdystiet yhdistävät maakuntakaavan taajamatoimintojen alueita ja kyläkeskuksia kuntakeskuksiin tai ovat verkostollisesti merkittäviä korkeampiluokkaisia väyliä täydentäviä yhteyksiä.

### *Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue: Alhonlahden alue*

Merkinillä osoitetaan valtioneuvoston päätösten mukaiset Natura 2000 -verkostoon kuuluvat alueet, joiden suojeluarvojen huomioon ottamisesta on säädetty luonnonsuojelulain 65 ja 66 §:ssä.

Kaava-alueen itäisimmästä kulmasta mitattuna, noin 300 metrin päässä sijaitsee Alhonlahden Natura-alue (FI035001). Alhonlahti on peltojen ympäröimä Kyrösjärven lahti, joka on lähes umpeenkasvanut. Kasvillisuus on erittäin runsasta. Alueen pesimälinnusto on monipuolinen ja vesilinnut muodostavat siitä pääosan. Umpeenkasvu on tämän valtakunnallisesti arvokkaan lintuvesialueen suurin uhka. Alueen linnustoarvoihin heikentävästi vaikuttavat toimet esim. ruoppaus ja kuivatus on kielletty.

### *Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö: Viljakkalan keskusta*

Merkinillä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet.

Kohdemerkinillä osoitetaan sellaiset alueet, joiden osoittamiseen ei maakuntakaavan mittakaavan vuoksi ole tarkoituksenmukaista käyttää aluevarausmerkintää. RK-merkinillä osoitetaan karttateknisistä syistä erillisillä kartoilla esitetyt arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt.

Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää alueen kaupunkikuvan ja rakennusperinnön arvojen säilymistä ja edelleen kehittämistä. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.

### *Arvokas geologinen muodostuma: Ansomäki*

Merkinillä osoitetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat harjualueet (ge1), valtakunnallisesti arvokkaat kallioalueet (ge2), valtakunnallisesti arvokkaat moreenimuodostumat, tuuli- ja rantakerrostumat (ge3) sekä kohdemerkinillä kivikot (ge).

Merkinillä osoitetut geologiset muodostumat sisältävät merkittäviä, maa-aineslain tarkoittamia geologisia, maisemallisia ja luonnontieteellisiä arvoja.

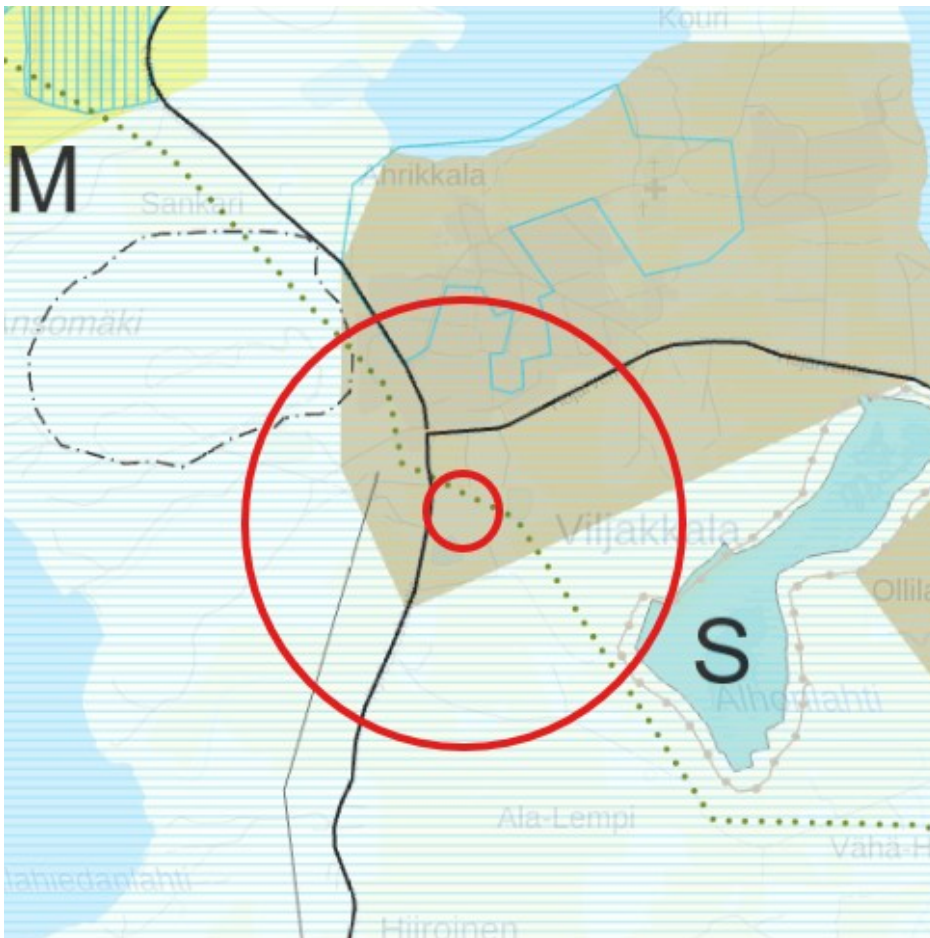
Suunnittelumääräys: Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että geologisten muodostumien sisältämien arvojen säilyminen turvataan. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon mahdollisten maisemavaurioiden korjaustarve.

Merkinä ei rajoita alueen maa- ja metsätalouskäyttöä.

Alueen erityispiirteitä haitallisesti muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. Alueella saa kuitenkin ottaa kiviaineksia maisemavaurioiden korjaamiseksi.

*Siirtoviemäri: Viljakkala-Hämeenkyrö*

Merkinnällä osoitetaan tärkeimmät seudullisesti merkittävät viemäriyhteydet.



*Ote maakuntakaavasta ja pienemmällä ympyrällä maakuntakaava likimääräisellä suunnittelualueella ja isommalla ympyrällä maakuntakaava suunnittelualueen lähialueella.*

Asemakaava toteuttaa Pirkanmaan maakuntakaavaa:

- osoittaa taajamatoimintoihin liittyvät palveluiden rakentamisalueet (YO-kortteli) sekä koulun piha-alueelle urheilu-, virkistys- ja kulttuuritoimintojen alueet.
- osoittaa yhdyskuntateknisen huollon piiriin kuuluvan katualueen (Erlandintie)
- sijoittuu hyvien virkistys- ja ulkoilualueiden ääreen: noin 300 m etäisyydellä Alhonlahti
- osoittaa maakuntakaavan seudullisesti merkittävän Pirkan Taival ulkoilureitin kestäväälle alueen osalle.
- huomioi alueen sijainnin maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella: Viljakkalan-Harhalan kulttuurimaisema edustaa Suomenselän ja Lounaisen viljelyseudun vaihteluväyhykettä, jonka maasto on loivasti kumpuilevaa. Niemellä sijaitsevalla alueella vesistönäkymillä on suuri merkitys maisemakuvassa. Koulun eteläpuolelta alkaa laajat peltomaisemat. Koulupihaan reunametsä on tärkeä viljelymaiseman kehys. Kyröskoskentien ja Ylöjärventien risteyksestä pellon yli näkyvällä koulurakennuksella on maamerkkimäinen maisemapiirre.

## Asemakaavan suhde vireillä olevaan yleiskaavoitukseen

Ylöjärven kaupunginhallitus on laittanut vireille Viljakkalan osayleiskaavan laatimisen 12.1.2026 § 6. Suunnittelualue sisältää Viljakkalan vanhan kuntakeskuksen ja sitä läheisesti ympäröivät maaseutualueet. Yleiskaavan tavoitteena on määritellä alueen maankäytön yleispiirteet ja suuntaviivat 20–30 vuodeksi. Kaavoituksen tavoitteena ovat rantarakentamisen suunnittelu, maatalouden, matkailun ja muiden elinkeinojen kehittämisen mahdollisuudet sekä maisema-, kulttuuriympäristö- ja luontoarvojen vaaliminen ja hyödyntäminen alueen kehittämisessä. Viljakkalan alueelle jo ohjelmoitujen vähäisten asemakaavamuutoksien laatimisessa ei ole mahdollista jättää odottamaan yleiskaavan valmistumista.

## Ylöjärven kaupungin strategia ja kasvuohjelma

Ylöjärven kaupunginvaltuusto päätti Ylöjärven vuosien 2026–2036 strategiasta 1.12.2025. Strategia tähtää suurenmoisen sujuvaan arkeen. Kaupunkistrategiassa asetettuja tavoitteita toteutetaan osana vuosittain hyväksyttävää talousarviota. Strategiaa tehdään todeksi myös eri ohjelmien, kuten hyvinvointiohjelman ja kasvuohjelman, tavoitteiden kautta. Ylöjärven suurenmoisen sujuva arki rakentuu turvallisesta ja viihtyisästä ympäristöstä, monimuotoisesta luonnosta, asukaslähtöisistä ja laadukkaista palveluista sekä yhteisöllisestä ja hyvinvointia tukevasta ilmapiiristä. Tasapainoinen talous, vahva kasvu ja vireä elinkeinoelämä turvaavat Ylöjärven kehityksen. Arvot ovat yhteisiä ja pysyviä lähtökohtia, jotka ohjaavat kaikkea kaupungin ja sen työntekijöiden toimintaa. Arvot ovat turvallisuus, vastuullisuus ja kehitysrohkeus. Turvallisuus tarkoittaa, että luomme ja rakennamme toiminnallamme turvallista elin- ja oppimis- ja toimintaympäristöä. Yhdenvertaisuus, osallisuus ja yhteisöllisyys vahvistavat asukkaiden turvallisuutta.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päivitetyn kasvuohjelman 9.2.2026. Ensimmäinen kasvuohjelma hyväksyttiin 12.12.2022. Ylöjärven kasvuohjelma tarkentaa kaupungin strategiaa, jonka mukaan Ylöjärvi rakentaa elinvoimaa vahvalla, kestäväällä kasvulla. Kasvuohjelman tavoitteeksi on asetettu koko kaupungin tasolla 45 000 asukasta vuonna 2040. Ohjelmassa on määritelty aluekohtaiset tavoitteet ja toimet kunkin tavoitteen toteuttamiseksi. Kasvuohjelman tavoitteena on Viljakkalaan 2300 asukasta vuoteen 2040 mennessä. Tämä olisi 150 uutta asukasta vuodesta 2025. Viljakkala tarjoaa tavoiteltua väljää, maaseutumaista asumista ja yhteisöllisiä kyläkeskittymiä. Lähipalveluita on tarjolla, ja keskustan tai Hämeenkyrön palvelut ovat sujuvasti saavutettavissa. Haverin matkailu- ja museoalue houkuttelee kävijöitä ja Kyrösjärvi rantoineen kiinnostaa vapaa-ajan asujia, veneilijöitä ja kalastajia.

## Yhteenveto yleiskaavallisesta tarkastelusta

Kaava-alueelle on laadittu tämä yleiskaavallinen tarkastelu, joka tulee liitteeksi kaavan valmisteluaineistoon. Asemakaavan laadinnassa on otettu asemakaavan sisältövaatimusten (AkL 54 §) lisäksi soveltuvien osien huomioon myös yleiskaavan sisältövaatimukset (AkL § 39), koska Ylöjärven Viljakkalan alueella ei ole toistaiseksi oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon (AkL 39 §):

- 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys
- 2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus
- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla
- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön

- 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset
- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen
- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen sekä
- 9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Edellä 2 momentissa tarkoitetut seikat on selvitettävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin laadittavan yleiskaavan ohjaustavoite ja tarkkuus sitä edellyttävät.

Viljakkalan Erlandintien ja koulun alueen asemakaava tukee ylempiasteisten kaavojen ja suunnitelmien tavoitteita.

- Laadittava asemakaava on Ylöjärven kaupunkistrategian mukainen ja toteuttaa Maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelmaa (MAPSTO). Asemakaava noudattelee Ylöjärven kaupungin kasvuohjelmaa mahdollistamalla edellytykset asukasmäärän kasvulle.
- Laadittava asemakaava edistää valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista. Asemakaava toteuttaa Pirkanmaan maakuntakaavan tavoitteita.
- Asemakaava toteuttaa kaupungin strategiaa tukemalla kaupungin eri osien elinvoimaisuutta, kiinnittämällä huomioita lasten ja nuorten kasvuympäristöön sekä ennakoimalla palvelutarpeiden ja toimintaympäristöjen muutoksia oikea-aikaisesti. Kaavalla vahvistetaan luonnon monimuotoisuutta sekä toimintatapojen kestävyyttä mm. ohjaamalla kaavassa kasvillisuuden istuttamiseen niiltä osin, kun alueita ei käytetä liikenteeseen tai oleskeluun.
- Asemakaavassa edistetään kaupungin hyvinvointitavoitteita, joita ovat mm. terveiden elämäntapojen ja tasapainoisen arjen tukeminen. Ulkoilureittien ja kevyen liikenteen tien kaavoituksella.
- Asemakaava osoittaa maakuntakaavan mukaisesti taajamatoimintoihin liittyvät palveluiden rakentamisalueet (YO-kortteli). Kaavaan sisältyy myös koulualueelle osoitettuja urheilu-, virkistys- ja kulttuuritoimintojen alueita.
- Asemakaava osoittaa yhdyskuntateknisen huollon piiriin kuuluvan katualueen (Erlandintie) ja sen yhteyteen uuden ohjeellisen kevyen liikenteen väylän. Asemakaavalla tavoitellaan turvallista ja terveellistä ja eri käyttäjäryhmien sekoittuvaa elinympäristöä.
- Lisäksi asemakaava osoittaa maakuntakaavan seudullisesti merkittävän Pirkan Taival ulkoilureitin. Ulkoilureitin osoittaminen asemakaavassa tukee yhtenäisen verkoston jatkumista. Asemakaava noudattaa maakuntakaavan suunnittelumääräystä asemakaavamääräyksellä: Reitti tulee sovittaa maastoon yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja ylimääräistä puuston poistoa tulee välttää toteutuksen yhteydessä.
- Asemakaava huomioi alueen sijainnin maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Alueen sijainti maisema-alueella on tutkittu. Maisema-alueen arvoja turvataan alueen reunapuuston säilyttämisellä yleismääräyksiin ja kaavamerkinnoihin (VP ja EV).
- Alue sijoittuu hyvien virkistys- ja ulkoilualueiden ääreen mm. noin 300 m etäisyydellä on Alhonlahti.

Viljakkana Erlandintien ja koulun alueen asemakaava toteuttaa sijaintinsa, ympäristönsä ja yhteyksien puolesta toimivaa yhdyskuntarakennetta ja tukee kestävästä liikkumisesta mahdollisuuksiensa mukaan:

- Erlandintien ja koulun alueen asemakaava sijoittuu Viljakkalan kirkonseudun asemakaavoitetun alueen eteläpuolelle laajentaen asemakaava-alueita samalla etelään Kyröskoskentien ja Ylöjärventien välille.
- Asemakaavalla parannetaan palveluiden saatavuutta. Alue sijoittuu olemassa olevan tieverkoston läheisyyteen ja mahdollistaa kestävästä liikkumisesta busseilla ja kevyellä liikenteellä. Kaavalla varataan alue uudelle kävelyn ja pyöräilyn tielle Erlandintien itäpuolelle.
- Viljakkalan linja-autoliikennereitti kulkee Kyröskoskentien ja Ylöjärventien kautta.
- Koululta on Kyröskoskentien bussipysäkillä matkaa alle 100 metriä ja Ylöjärventien bussipysäkillä alle 150 metriä.
- Asemakaava ei muuta nykyisellään toimivaa yhdyskuntarakennetta mutta tukee alueen elinvoimaisuutta.

- Kaavasta saadut palautteet on otettu huomioon tekemällä niiden mukaan vähäisiä korjauksia.
- Asemakaavalla ei aiheuteta haittaa viljelytoiminnan ja muun elinkeinonharjoittamisen jatkuvuudelle.

Asemakaavan lähialueeseen kytkeytyy monipuolisia luonnon ja maiseman arvoja, jotka tukevat myös asemakaavassa osoitetun koulutoiminnan terveellistä ja turvallista oppimisympäristöä. Alueella ja sen lähiympäristössä säilyy riittävästi virkistykseen soveltuvia alueita.

- Asemakaavassa osoitetaan seudullisesti merkittävä ulkoilureitti, joka mahdollistaa yhteyden alueen lähivirkistyskohteisiin mm. Alhonlahden Natura-alue ja maakunnallisesti arvokas geologinen muodostuma Ansomäen kallioalue.
- Koulualueen viereiset, asemakaavan ulkopuolelle jäävät, asuintontit ovat maaseudulle mitoitettuja suojaisia pihapiirejä.
- Asemakaava huomioi ja vaalii luonnon ja maiseman arvoja sekä ohjaa suojapuuston säilyttämiseen ja maaston säästeliääseen muokkaamiseen.
- Alueelle osoitetaan ohjeellinen ulkoilureitti, joka tukee ekologisesti kestävästä liikkumisesta.
- Kaavassa osoitetaan ohjeellinen aluevaraus vakiintuneelle kesäteatteritoiminnalle.
- Kaavalla parannetaan alueella liikkumista osoittamalla alueelle uusi pyöräilyn ja kävelyn yhteys Erlandintien itäpuolelle sekä virkistysreitit yhteys Kyröskoskentieltä, jonka bussipysäkillä on jo olemassa tieyhteys.
- Kaavamuutoksella Erlandintie otetaan osaksi kaupungin kunnallisteknisen huollonpiiriä.
- Asemakaavalla turvataan alueelliset koulupalvelut sekä koulupihaan liittyvät urheilu- ja virkistystoiminnot.
- Kevyenliikenteen väylän varauksella parannetaan alueen liikenneturvallisuutta.
- Asemakaavaratkaisu tukeutuu toimivaan joukkoliikenteeseen. Koulun vieressä sijaitsevien bussipysäkkien saavutettavuutta parannetaan osoittamalla uusi ohjeellinen kevyenliikenteen väylä Erlandintien varrelle ja osoittamalla ulkoilureitti Kyröskoskentien bussipysäkillä.
- Asemakaavassa määrätään yleiskaavan sisältövaatimusten mukaisesti huomioimaan jätepisteiden suunnittelussa riittävään jätteen erillisajitteluun ja huomioimaan jättesäiliöiden sijoittelut.