

Erlandintien ja koulun alueen asemakaava

Kaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet sekä kaavoituksen vastineet

LAUSUNTO/MIELIPIIDE	KAAVOITUKSEN VASTINE
Lupa- ja valvontavirasto, 3.3.2026	Kaavoituksen vastine
Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että asemakaavaluonnos ottaa maakuntakaavan huomioon riittävällä tavalla. Asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Asemakaavan laadittaessa on soveltuvien osin otettava huomioon, mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään (AKL 54 §). Kaavaselostuksessa ei ole esitetty ns. yleiskaavallista tarkastelua ja kaavaselostusta on tarpeen täydentää tältä osin. Asemakaavaselostuksessa on tarpeen myös muilta osin arvioida asemakaavan sisältövaatimusten täyttyminen. Alueidenkäyttölain 54 §:n mukaan asemakaava on muun ohella laadittava siten, että luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita. Koko kaavoitettava alue on osoitettu korttelialueeksi tai katualueeksi. Lupa- ja valvontavirasto esittää, että kaavaehdotusta laadittaessa vielä tutkitaan, onko alueen luonnontilaisilla alueilla sellaisia arvoja, jotka on tarpeen osoittaa kaavakartalla. Lupa- ja valvontavirasto kiinnittää huomiota, että asemakaavan luonnoksessa ei oteta kantaa alueen hulevesien käsittelyyn. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että hulevesien käsittelystä on tarpeen tehdä riittävät selvitykset ja vaikutusten arviointi ja asemakaavaehdotuksessa on annettava tarpeelliset määräykset hulevesien käsittelystä. Liikennejärjestelmän ja maanteiden osalta lausunnonantaja on Sisä-Suomen elinvoimakeskus.	Alueelle on laadittu erillinen yleiskaavallinen tarkastelu ja kaavaselostusta on täydennetty sen mukaan. Kaavaselostusta on täydennetty niin, että asemakaavan sisältövaatimukset täyttyvät. Kaavaehdotukseen on tutkittu alueen luonnon ja rakennetun ympäristön olosuhteita. Alueen olosuhteita on kuvailtu laajasti kaavaselostuksessa. Alueen reunoilla on puustoisia alueita, jotka tullaan säilyttämään tärkeänä osana maisemaa ja hulevesien hallintaa. Luonnonmukaiset reuna-alueet on osoitettu Kyröskoskentien puolella EV-alueeksi ja koulun urheilukentän ympäriltä VP-alueeksi. Alueen reunoilla on puustoisia alueita. Urheilukentän vieressä alueen reunalla on hoidettua koivikkoa. Kyröskoskentien varrella on syvä ojannotko, johon on levinnyt monivuotisia ruohovartisia kasveja. Alueella ei todettu erityisiä luonnonarvoja. Kaavaselostuksessa on kerrottu kaavan vesiolosuhteista ja mm. koulualueen hulevesien käsittelystä. Asemakaavaehdotukseen on annettu yleismääräykset hulevesien käsittelystä.

Tekninen lautakunta 18.2.2026 § 37	Kaavoituksen vastine
Tekninen lautakunta päättää, että sillä ei ole huomautettavaa Erlandintien asemakaavaluonnoksesta.	Kirjataan tiedoksi.
Ylöjärven vapaa-aikajohtaja, 25.2.2026	Kaavoituksen vastine
Suunnittelussa ja valmistelussa pyydän huomioimaan, että Viljakkalan koulun läheisyydessä on kesäteatteritoimintaa. Teatteri Wimma järjestää kesä-heinäkuussa useita kesäteatterinäytöksiä alueella ja vuonna 2026 näytöksiä on 13. Teatteri Wimma on toiminut Viljakkalan alueella 20 vuotta ja usean vuoden ajan kesäteatterinäytökset on järjestetty nykyisellä alueella. Alueella on valmis näyttämöpohja, mutta nousevat katsomot tuodaan paikanpäälle näytösten ajaksi. Näytösten aikainen väliaikatarjoilu on järjestetty Viljakkalan koulussa ja näin on hyödynnetty olemassa olevaa kiinteistöä. Tulevaisuuden toiveena olisi saada nykyiselle alueelle pysyvä nouseva katsomo. Ylöjärven alueella ei ole pysyvää nousevaa kesäteatterikatsomoa ja Teatteri Wimma olisi erinomainen potentiaalinen toimija, jolla olisi osaamista ja perinteitä kesäteatteritoiminnasta.	Kesäteatteritoiminnalle on osoitettu ohjeellinen aluemarkinta kaava-alueelle.
Ylöjärven Vesi Oy, 25.2.2026	Kaavoituksen vastine
Ylöjärven Vesi Oy:llä ei ole muuta lisättävää oas-vaiheen lausuntoon, kuin se, että liitteen karttatieto ei ole julkista eikä sitä saa julkaista.	Kirjataan tiedoksi.
Teatteriyhdistys Wimma ry, 24.2.2026	Kaavoituksen vastine
Mielipiteenään Teatteriyhdistys Wimma ry:n lausuu seuraavaa: 1. Teatteriyhdistys Wimma ry on harjoittanut kesäteatteritoimintaa asemakaavamuutoksen kohteena olevalla Viljakkalan koulun tontilla 980-442-9-184 ja tontilla sijaitsevassa koulurakennuksessa. Kesäteatteriesityksiä on järjestetty tontin piha-alueella kesästä 2008 lähtien. Tulevana kesänä vuonna 2026 on valmistumassa 14. esitys samassa sijainnissa. Tarkempi esityspaikan sijainti on urheilukentän itäpuolella olevassa puistikossa. Tapahtumien pysäköinti on järjestetty koulun urheilukentällä ja koulun sekä liikuntahalli Vilskeen pysäköintipaikoilla. Väliaikatoiminnoissa (kahvio ja wc) on hyödynnetty koulun sisätiloja. Ennen koulun tontille siirtymistä (v. 2000-2007) kesäteatteritoimintaa harjoitettiin Viljakkalan Haverissa parissakin eri sijainnissa.	Kesäteatteritoiminnalle on osoitettu ohjeellinen aluevaraus urheilukentän viereisestä puistikosta. Lisäksi alue on osoitettu kaavaehdotuksessa puistoalueeksi (VP). Kaavaan on osoitettu urheilukentälle ohjeellinen aluevaraus, jolle voi sijoittaa mm. kulttuuritoiminnan palveluiden toimintoja ja alueita. Urheilukentälle voi järjestää kesäteatteritoiminnan aikana pysäköinnin.

2. Kesä- ja talviteatteritoimintaa on harjoitettu tiiviissä yhteistyössä Viljakkalan kunnan ja myöhemmin Ylöjärven kaupungin kulttuuripalveluiden kanssa. Kesäteatteriesityksiä on markkinoitu osana Ylöjärven kaupungin ja etenkin Viljakkalan alueen matkailu- ja kulttuuripalveluita. Yhdistyksen ja kaupungin yhteistyö on ollut pitkäjänteistä ja kaupungille kustannustehokas tapa tuottaa palvelutarjontaa kuntalaisille ja matkailijoille kolmannen sektorin tahon kautta. Kesäteatteritoiminta Viljakkalassa on vakiintunutta ja esityksillä on vankka perusyleisö Ylöjärveltä ja lähikunnista. 3. Teatteriyhdistyksen toiminta on sovittu ja yhteensovitettu Viljakkalan koulun henkilöstön (sivistyspalvelut) kanssa, siten, että lavastus, esitykset ja lavasteiden purku on toteutettu koululaisten kesäloman aikana kesä-heinäkuussa. 4. Yhdistyksen kesäteatteritoiminta on kaikissa Viljakkalan sijainneissa tukeutunut muiden rakennusten huolto- ja ravintola-/keittiötiloihin. Katsojamäärät edellyttävät esimerkiksi riittävästi pysäköinti- ja wc-tiloja ja juokseva vesi sekä vesivessat ovat välttämättömyys. 5. Teatteriyhdistys Wimme ry on kustannuksellaan rakentanut koulun puistikkoon betonisen esiintymislavan (laatan), johon mm. osa lavasteista kiinnitetään. Katsomoina on toimineet siirrettävät peräkärrykatsomot ja irtopenkit. Peräkärrykatsomoiden perustaksi ja esiintymislavan edustalle on yhdistyksen toimesta muokattu tasainen kenttä, joka on tasattu murskeella, alla suodatinkangas. Alue on salaajittettu samassa yhteydessä. Mursketta on lisätty tasaisin väliajoin ja talkoilla on pidetty huolta ympäristön siisteydestä. 6. Teatteriyhdistys Wimme ry edellyttää, että vireillä olevassa asemakaavamuutoksessa huomioidaan kesäteatteritoiminta piha-alueella ja että se esitetään asemakaavakartalla ja sen merkinnöissä. Merkintä osoittaa vakiintuneen kesäteatteritoiminnan, joka aiheuttaa alueella toimintaan liittyvää ääntä ja ajoneuvoliikennettä arki-iltaisina ja viikonloppuisin toukokuusta heinäkuun puoliväliin.	
Mielipide, 15.2.2026	Kaavoituksen vastine
Ihantolan tilan Erlandintien ja Kyröskoskentie välillä sijaitsevan pellon pinta-ala on pienentynyt tuntuvasti Kyröskoskentie pyörätien, Ylöjärventien sekä Erlandintien rakentamisen vuoksi. Kyröskoskentie pyörätien rakentaminen on muuttanut pellon	Peltoala ei kavennu asemakaavamuutoksen myötä. Erlandintie, päällystetty tieosuus, pysyy samalla paikalla. Muutokset koskevat Erlandintien

liittymän erittäin jyrkäksi, jolloin kulku pellolle/pelloilta on joillakin maatalouskoneilla hankalaa tai lähes mahdotonta.

Lisäksi Kyröskoskentien pyörätien lumet aurataan sulamaan pellon pientareille. Tämä ja vanhan pelto-ojan osittainen poistaminen aiheuttaa pellon vettymistä Kyröskoskentien alapuolella, jolloin (vuoden sademääristä riippuen) koneet voivat joskus juuttua pehmenneeseen peltoon. Tämän vuoksi pellolta/pellolle pitää olla mahdollisuus kulkea tarvittaessa myös kuivemmasta Erlandintien ja koulun kulmauksesta, jossa Erlandintie on pellon tasalla ojittamattomana.

Erlandintien vaikutusalue:

Ihantolan tila ei ole halunnut Erlandintietä rakennettavaksi mailleen ja tien olemassaolosta aiheutuu nykyisinkin viljelylle haittaa. Näin ollen on selvää, että vaikka tie on Ihantolan tilan mailla, pitää kaupungin huolehtia yksin kaikista tien käyttöön liittyvistä vastuu- ja huoltotoimenpiteistä.

Karttaluonnoksesta ei käy ilmi, säilyykö Erlandintien päällystetty osuus vanhalla paikallaan vai aiotaanko pellosta lohkaista jälleen osa tiealueeksi. Tiealueen tulee säilyä Erlandintien länsipuolelta nykyisellään eikä sitä pidä siirtää länteen päin pellon suuntaan. Mahdollisen kevyen liikenteen väylän tulee sijoittua Erlandintien itäpuolelle, kuten suunnitelmaan on merkitty. On varmaankin riittävää, että kävely/pyörätie toteutetaan ympäristöä säästävien korokkeellisten kävely-/pyörätienä päällystetyn tien reunassa (kuten esimerkiksi Hämeenkyrön Mahnalan kylän Maisematiellä on tehty). Myös valaisintolpat tulee säilyttää Erlandintien itäpuolella, jolloin jalankulkijat hyötyvät valaistuksesta enemmän.

Kapeampaa jalkakäytävä/pyörätieversiota puollan myös sillä perusteella, että koulun kiinteistölle johtaa aivan vierestä jo yksi kevyen liikenteen reitti. Lisäksi koulun takaa pohjoisen suuntaan on ollut mahdollisuus kulkea kahden asuinkäytössä olevan kiinteistön välistä johtavaa reittiä, jonka kunnossapitoon ja valaistukseen kaupunki on ainakin aiemmin osallistunut.

Luonnoksessa Erlandintien länsipuolelle, pellon ja tien väliin on suunniteltu puuistutuksia. Tätä suunnitelmaa ei pidä toteuttaa, sillä puut (sekä valaisintolpat) pellon reunassa haittaavat viljelytoimenpiteitä:

- Puut sekä pylväävät ovat työkoneita käytettäessä esteenä esimerkiksi peltoa kynnettäessä, kun aurat ulottuvat käänöksissä pitkälle pientareen puolelle.

itäpuolta. Kaavassa on osoitettu kevyen liikenteen väylä (pp) Erlandintien itäpuolelle.

Kyröskoskentie ja Ylöjärventie ovat valtion teitä. Ne eivät ole katualueita eivätkä kuulu kaupungin katuverkkoon. Kunnossapidosta vastaa Väylävirasto.

Kaavan tarkoitus on, että Erlandintie saadaan otettua katualueeksi sekä yhdyskuntateknisen huollon piiriin.

Kaavassa uusi kävelyn ja pyöräilyn tie on osoitettu kiinni Erlandintiehen. Korokkeellinen kevyen liikenteen tie olisi hyvä ja tilaa säästävä ratkaisu.

Valaisintolpat ovat Erlandintien itäpuolella, eikä niitä ole tarkoitus siirtää pellon puolelle.

Kaavaluonnoksessa osoitettu istutettava puurivi kouluun johtavan tien varrella on poistettu kaavaehdotuksesta. Puuistutukset eivät ole alueen maisemahistoriaa eikä istutuksilla haluta vaikeuttaa viljelytoimintaa. Maisemanäkymä Kyröskoskentieltä pellon yli metsäsaarekkeeseen, jossa on vanha maalaisrakennus pihapiireineen, tulee säilymään jatkossakin.

Asemakaavalla ennen kaikkea todennetaan olemassa olevaa ja muutokset ovat hyvin vähäiset. Kaavalla huomioidaan yleismääräyksiin hulevesien käsittelyä, jolla ei tule olla jatkossakaan määrällisesti tai laadullisesti ympäristöä heikentäviä vaikutuksia. Asemakaavamuutokset koskevat Erlandintien vaikutusaluetta.

-Puut varjostavat peltokasvustoa ja ajan myötä pellon puolelle kasvavat oksat osuvat työkoneisiin. Puiden juuret eivät saa kasvaa pellon puolelle imemään ravinteita ja kosteutta viljelykasveilta. Myös nykyiset, Erlandintien ja Kyröskoskentieltä koulun pihaan tulevan pyörä/kävelytien kulmauksessa olevat vaahterat kasvavat pellon puolelle ja niiden oksien ja juuriston leviämistä koulun puolelta pitää siksi rajata.

-Lehtien kertyminen syksyisin maahan vaikeuttaa (kaupungin nurmikkoalueilta levinneiden) lehtokotiloiden torjuntaa tarjoamalla niille suojapaikkoja.

Koululle vedetty maakaapelointi kulkee ilmeisesti Erlandintien vieressä pellonpuoleisella pientareella, joten puiden juuret vahingoittaisivat kaapelointiakin.

Hyvin hoidettu pelto on kaunis katsella eikä puurivistö tuo siihen lisäarvoa. Kaupunki voi panostaa Erlandintien pientareiden hoitoon ja lupiinikasvustojen torjuntaan pitämällä pientareiden nurmikkoalueet lyhyinä ja siisteinä. Pientareen hoito on yksinkertaisempaa ilman puustoa tai valaisinpylväitä.

Koulun alue Ihantolan tilan maa-alueiden (Lapiolammi-nykyinen koulun pyörä/kävelytie) välillä:

-Lehtipuiden pudonneet lehdet tukkivat ojitusta. Nykyisen koululle kulkevat kevyen liikenteen väylän alta kulkevaa tierumpua ja pelto-ojaa on jouduttu säännöllisesti avaamaan aikana, jolloin tien varressa kasvoi vaahteroita. Tilanne on ollut hyvä vaahterakujan puiden hävittämisen jälkeen, joten tällekin pellon puoleiselle pientareelle ei haluta uutta puurivistöä.

-Koulun puolella notkossa kulkeva noro tulee pitää avoimena, eikä sitä saa tukkia maantäyttöaineksella, koska Erlandintien ja pellon vedet valuvat notkon kautta Lapiolammiin ja sitä kautta eteenpäin.

-Lapiolammi on ruupan nostosta muodostunut lampi (ei luonnonlampi), eikä muilla kuin Ihantolan tilalla ole siihen käyttöoikeutta. Kaupungin tulee huolehtia, että koulun parkkialueilta valuvat vedet ja lammen lähistöllä tehtävät muut mahdolliset toimenpiteet eivät likaa lammen vesiä.

Toivon, että huomioistani on mahdollisuus keskustella kanssanne tarvittaessa erikseen.

Pirkanmaan liitto, 12.6.2026	Kaavoituksen vastine
Asemakaavatyössä maakuntakaavan sisältö voidaan katsoa otetun asemakaavatyössä ja kaavaluonnosmerkinnöissä ja -määräyksissä riittävällä tavalla huomioon. Kaavaa laadittaessa on tärkeää kuitenkin huomata, että koska Ylöjärven Viljakkalan alueella ei ole toistaiseksi oikeusvaikutteista yleiskaavaa, tulisi asemakaavatyöhön sisältyä yleiskaavallinen tarkastelu (jossa on ”soveltuvien osien otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään”/ AKL 39 §, 54 §).	Pirkanmaan liitolta on pyydetty lausuntoa vasta lausuntoajan jälkeen. Liitto esitti asemakaavan valmistelussa huomioitavat asiat sähköpostitse. Liitolta tullaan pyytämään lausunto kaavaehdotuksesta. Asemakaavan laadinnan yhteydessä on tehty yleiskaavallinen tarkastelu yleiskaavan sisältövaatimusten mukaisesti. Tarkastelun perusteella asemakaava toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita sekä maakuntakaavan ja vireillä olevan yleiskaavan tavoitteita sekä soveltuvilta osin yleiskaavallisia sisältövaatimuksia.