



Kuva 1, Vuorentaustan alakoulun takana oleva metsä

VUOR.31

Välimäenkujan asemakaavan muutos

Yleiskaavallinen tarkastelu

Ylöjärven kaupunki laatii asemakaavan muutosta Vuorentaustan Välimäenkujan alueelle. Alueen voimassa oleva yleiskaava on vuodelta 1984, joten asemakaavoituksen tueksi on laadittu tämä yleiskaavallinen tarkastelu. Yleiskaavallinen tarkastelu on katsaus suunnittelualueelle ja sen lähistöä koskeviin voimassa oleviin ylempiasteisiin kaavoihin ja ajankohtaisiin suunnitelmiin. Yleiskaavallisen tarkastelun loppuosaan on kirjattu tarkastelusta johdettuja päätelmiä sekä suosituksia.



Yleiskaavallisessa tarkastelussa käydään läpi asemakaavan suhde

- 1) valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin,
- 2) Pirkanmaan maakuntakaavaan,
- 3) Tampereen kaupunkiseudun seutustrategiaan ja rakenneyleiskaavaan,
- 4) Ylöjärven kasvuohjelmaan,
- 5) voimassa olevaan yleiskaavaan ja

Lisäksi kuvataan 6) kaavan vaikutuksia henkilöautoliikenteeseen.

1) Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja niiden toteutuminen asemakaavassa

Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista on tullut voimaan 1.4.2018. Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, joita tarkastellaan alla.

Asemakaava toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita seuraavilla tavoilla:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- Välimäenkujan asemakaava-alue sijoittuu keskeisesti kaupunkiseudun taajamarakenteeseen Ylöjärven keskustan ja Tampereen Lamminpään ja Haukiluoman asuinalueiden väliin, sekä suoraan Vuorentaustan nykyisten asuinalueiden ja yhdyskuntateknisen verkon keskelle.
- Alue sijoittuu olevaan katuverkkoon ja mahdollistaa kestävästä liikkumisesta busseilla ja kevyellä liikenteellä.
- Uusi asuinkortteli valmistuessaan täydentää ja tiivistää taajama-alueen kaupunkirakennetta. Entinen koulun alue sijoittuu olemassa olevan asuinalueen keskelle.
- Alue sijoittuu olemassa olevaan katuverkkoon ja mahdollistaa esteettömän kestävästä liikkumisesta joukkoliikenteellä, kävellen ja pyöräillen. Kevyen liikenteen reitistöjä pyritään entisestään parantamaan ja kehittämään, jotta asukkaat suosisivat niitä autoliikenteen sijaan.

Tehokas liikennejärjestelmä

- Etäisyys bussipysäkillä alueen eri osista on 150–200 m, mitä ylöjärveläisittäin pidetään hyvänä saavutettavuutena. Etäisyys alueen kokoojakadusta Mastontiestä on noin 200 m.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

- Alue on terveellinen ja turvallinen elinympäristö. Pihaan tavoitellaan monimuotoisia ja vehreitä istutus- ja oleskelualueita. Korttelin autoliikenne on sijoitettu heti tontin alkuosaan ja talojen keskelle on suunniteltu yhteinen, yhteisöllinen piha-alue asukkaiden käyttöön, mikä rajataan huoltoliikenteestä istutuksin ja mikä mahdollistaa vehreän ja turvallisen jalankulkuun painottuvan pihan.
- Ilmastovaikutusten ajankohtaisia tavoitteita on Ylöjärven kaavahankkeisiin tuotu päivitetyn KILVA-arviointityökalun avulla ja olemalla aktiivisesti mukana kaupungin HINKU-tavoitteiden muodostamisessa.



Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Asemakaava huomioi ja vaalii luonnon ja maiseman, sekä ohjaa puurakennusten rakentamiseen, uusiutuvaan lämmitysenergiaan, jätteen kierrätykseen ja maaston säästeliääseen muokkaamiseen.

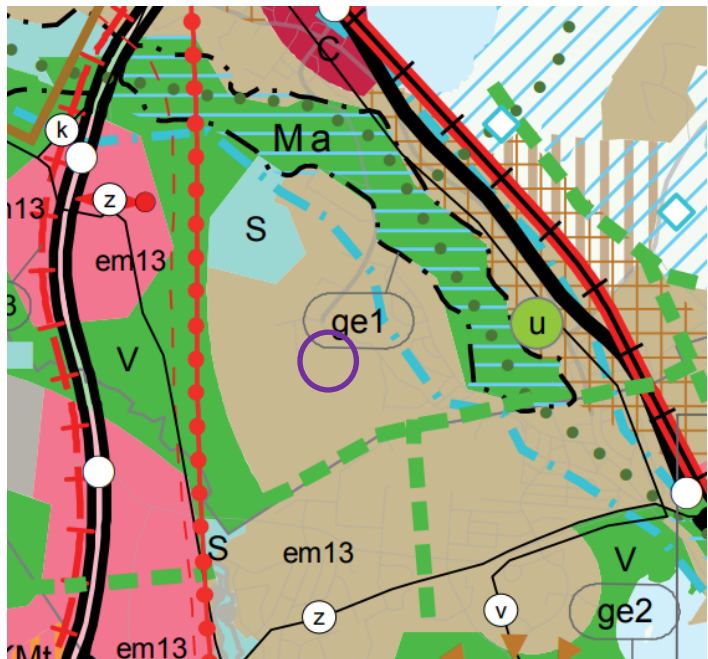
Uusiutumiskykyinen energiahuolto

- Asemakaava ohjaa uusiutuvan energian käyttöön (mm. maalämpö, aurinkoenergia, kaukolämpö).

2) Maakuntakaavan 2040 toteutuminen asemakaavassa

Alueella on voimassa vuonna 2017 hyväksytty Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (beige alue). Merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan, ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Se sisältää niihin liittyvät pääväylien pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknillisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriötä aiheuttamattomat teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistys- ja suojelun alueet ja ulkoilureitit.

Koska maakuntakaavan hyväksymisestä on kulunut jo yli viisi vuotta, on tullut aika tarkastella maakuntakaavan ajantasaisuutta. Vuonna 2017 hyväksyttyä ja lainvoimaista Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040 täydentävä Elonkirjo ja energia -vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.4.2025 ja astunut voimaan 16.6.2025 maakuntahallituksen erillisellä päätöksellä, mutta vaihekaava ei ole toistaiseksi lainvoimainen. Ko. vaihemaakuntakaavassa on täydennetty mm. Taajamatoimintojen aluetta koskevaa kaavamääräystä lähivirkistys-, luonnon monimuotoisuuden, paikallisen energiaomavaraisuuden edistämisen sekä ilmastomuutokseen sopeutumisen osalta.



Kuva 2, asemakaava-alue ympäröity maakuntakaavasta

Lisäksi Pirkanmaalla on parhaillaan vireillä toinenkin vaihemaakuntakaava (Teollisuuden uudet sijaintipaikat), jonka osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä touko-kesäkuussa 2025. Tavoitteena on, että maakuntavaltuusto voi hyväksyä teollisuuden vaihemaakuntakaavan vuonna 2027.

Asemakaava toteuttaa Pirkanmaan maakuntakaavaa.

3) Asemakaavan suhde Tampereen kaupunkiseudun seutustrategiaan ja rakenneyleiskaavaan

Seutuhallitus hyväksyi rakennesuunnitelman 2040+ ehdotuksen kokouksessaan 25.10.2023. Myös jokainen kaupunkiseudun kunta hyväksyi rakennesuunnitelman vuoden 2023 loppuun mennessä. Tampereen kaupunkiseudun 3. rakennesuunnitelma 2040+ visio on "Vehreä metropolimme 2040" korostaa sinivihreää



ympäristöä. vahvaa rakennetta ja kansainvälistymisen paikkoja. Strategiset kärjet ovat Lumoava arki, Fiksu kasvu ja Maailmalle auki. Tärkeäksi Fiksun kasvun strategiseksi toimenpiteeksi on asetettu Kestävä ja kuntarajaton kasvu. Sillä tavoitellaan kaupunkiseudun kasvun edellytyksiä noin 4 000 uudelle asukkaalle per vuosi.

Eteläisimmällä Ylöjärvellä ja läntisellä Tampereella on noin 6 km yhteistä maarajaa, jolla yhteistyön pareiksi asetuvat seuraavat alueet: Kolmenkulma ja Myllypuro, Vuorentausta ja Haukiluoma-Tesoma, Teivo ja Nauhatehdas-Lamminpää sekä Vihattula ja Ryydynpohja. Lisäksi Näsijärven lahtiin noin 4 km matkalla rajoittuvia naapurialueita ovat Ilmarinjärvi-Ihainen ja Lintu-lampi sekä Siivikkala ja Pohtola-Lentävänniemi.

Seudullisen ja kuntarajattoman yhteistyön kärkiä ovat erityisesti virkistys- ja viheryhteydet sekä joukkoliikenne. Ylöjärven ja Tampereen rajalla suunnitellaan aktiivisesti yhteistä joukkoliikennettä Nyssen ja Tampereen ratikan kanssa. Lentävänniemen raitiotieliikenteen käynnistyessä tulee Hiedanrannan keskustasta myös Siivikkalan suunnan bussien vaihtopysäkki. Lisäksi seudullisesti on selvitetty mahdollisuuksia kauko- ja lähijunaliikenteen palvelutason lisäämiseen Väyläviraston käynnissä olevan pääradan lisäraidehankkeen yleissuunnittelun ja yvan myötä. Hankkeeseen liittyen Väylävirasto laatii samalla esiselvitystä Ylöjärven henkilöliikennepaikasta nykyisen raakapuuterminaalien sijalle, Aseman-tien ja koulutuskeskus Valon välissä sijaitsevalle alueelle Ylöjärven keskustaan.

Seudun virkistys- ja viheryhteyksiä huomioitiin laajasti Tampereen kaupunkiseudun rakenneyleiskaavan uudistamisen yhteydessä. Kaupunkiseudun kunnat hyväksyivät suunnitelman joulukuussa 2023. Tärkeistä virkistysalueista siinä on tunnistettu mm. Epilänharju ja Teivaalanharju, jossa läntiseltä Tampereeltäkin käydään merkittävässä määrin hiihtämässä ja lenkkeilemässä.

Asemakaava toteuttaa Tampereen kaupunkiseudun seutustrategiaa ja rakennesuunnitelmaa.

4) Asemakaavan suhde Ylöjärven kasvuohjelmaan 2022 (päivitetty 2026)

Ylöjärven kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupungin päivitetyn kasvuohjelman 9.2.2026. Kasvuohjelman mukaan vuoteen 2040 mennessä Vuorentaustan väestönkasvutavoite on 5100 asukasta, mikä 2200 asukasta lisää 2025 asukasmäärään. Vuorentaustan Välimäenkujalle on arvioitu lisää noin 100 asukasta. Kaupungin kasvun painopiste on asetettu Teivon-Mäkkylän, keskustan, Vuorentaustan ja Siltatien alueille, jonne tavoitellaan yhteensä noin 10 000 asukkaan lisäystä.

Vuorentausta on uudistunut ja Tampereen suuntaan laajentunut pientaloalue, jossa uusi kokeileva rakennuskanta ja vanha asutus ovat sopusoinnussa keskenään. Aluetta leimaavat upea metsäinen harjumaisema ja sen tarjoamat virkistysmahdollisuudet. Palvelut ovat hyvät ja keskusta aivan nurkan takana. Joukkoliikenne on sujuvaa ja uusi Mastontien yhteys kytkee Vuorentaustan kiinteästi Tampereen läntiseen kaupunkiseutuun.

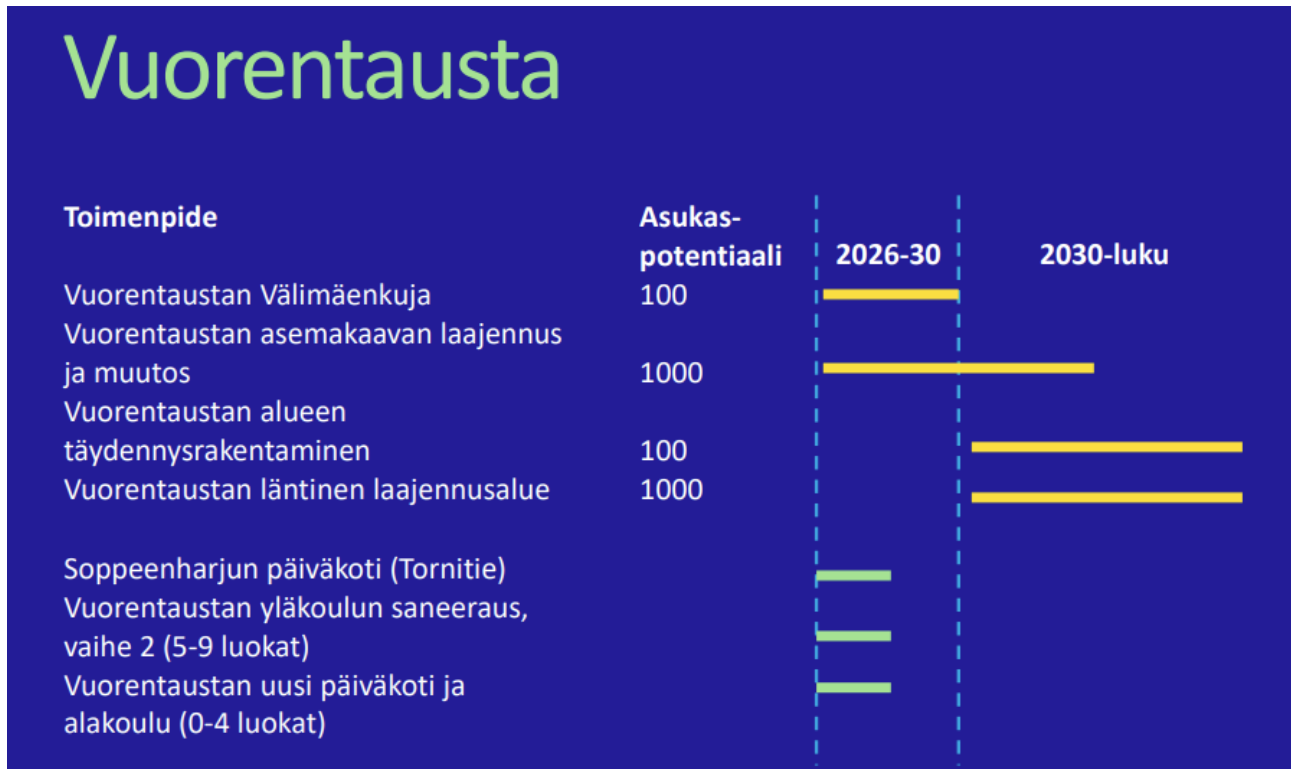
Kolmenkulman kehittyvä, helposti saavutettava yritysalue sopii esimerkiksi logistiikalle, tukkukaupalle ja teollisuudelle. Teivoon rakentuva uusi alakeskus tulee laajentamaan myös Vuorentaustan suunnan palvelutarjontaa sisältäen mm. kaupallisia palveluita, päiväkodin ja yläkoulun.

Ylöjärven kaupunki tekee joukkoliikenneasioissa kiinteästi yhteistyötä Nyssen kanssa. Lisäksi samaan aikaan kehitetään nykyistä tehokkaampaa joukkoliikennettä tiiviissä yhteistyössä kaupunkiseudun toimijoiden kanssa: Lielähti-Ylöjärvi -raitiotien hankesuunnitelman laatiminen on aloitettu syksyllä 2025. Hankesuunnitelmassa laaditaan raitiotiekatujen aluevarausuunnitelmat (alustavat katusuunnitelmat), kattavat vaikutusten arvioinnit sekä toteuttamisen kannattavuuden arviointi.



Hankesuunnitelma valmistuu kevään 2027 aikana, jonka jälkeen Ylöjärven ja Tampereen kaupunginvaltuustojen on mahdollista päättää raitiotien toteutussuunnitteluun ryhtymisestä ja toteutussuunnittelun tavoiteaikataulusta, jonka jälkeen Ylöjärven kaupunki päättää, jatketaanko suunnittelua vielä

Asemakaava toteuttaa Ylöjärven kasvuohjelmaa.



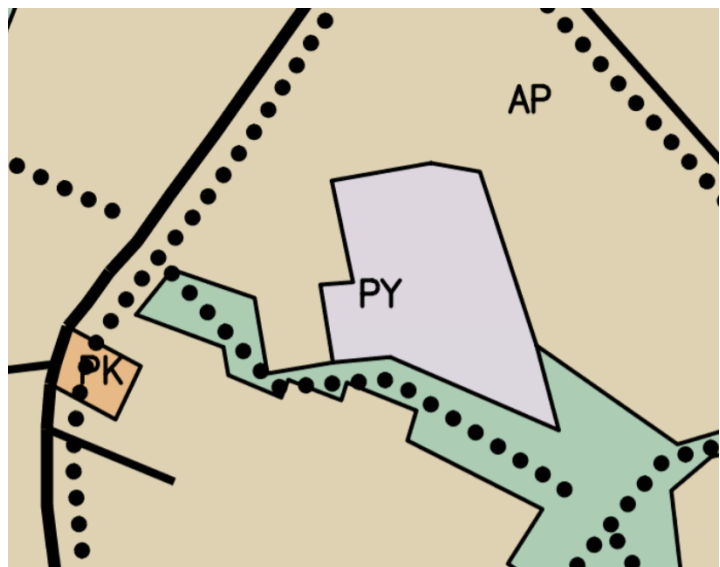
Kuva 3, ote Ylöjärven kaupungin kasvuohjelmasta

5) Asemakaavan suhde voimassa olevaan yleiskaavoitukseen

Suunnittelualueella on voimassa Ylöjärven taajamien osayleiskaava, joka on saanut lainvoiman 20.12.1984.

Osayleiskaavassa koulun alue on merkattu violetilla PY-merkinnällä, joka tarkoittaa kaavassa julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta, jota koskee suunnittelumääräys: Alue varataan julkisia palveluja ja hallintoa varten. Alueen kerrosalasta saadaan enintään 50 % varata asumista varten.

Vihreä alue on VL-alue, joka tarkoittaa lähivirkistysaluetta. Aluetta koskee seuraava suunnittelumääräys: Alue varataan asuntoaluekohtaista puistoa ja lähivirkistysaluetta varten. Suojelu määräys:



Kuva 4, ote voimassa olevasta yleiskaavasta



Alueella on rakennuslain 124 a pykälän 1 momentissa tarkoitettulla tavalla luvanvaraista puuston avohakkuu tai muu siihen verrattava toimenpide.

Muut vaalean beiget alueet on osoitettu osayleiskaavassa pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi. Alue varataan pientaloasumista varten. Alueen kerrosalasta saadaan enintään 10 % varata sellaista asumiseen liittyvää pienteollisuutta varten, joka ei aiheuta melua, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta näihin verrattavaa häiriötä ympäristölle. Musta palloviiva kartalla kuvastaa kevyen liikenteen reittiä. PK-merkintä tarkoittaa yksityisten palvelujen ja hallinnon aluetta, jossa alue varataan yksityisiä palveluja ja hallintoa varten. Alueen kerrosalasta saadaan enintään 50 % varata asumista varten.

6) Asemakaavan vaikutuksia henkilöautoliikenteeseen

Asemakaava mahdollistaa 10 paritaloa ja 1 rivitalon, jossa on neljä asuntoa ja jotka rakentuvat arviolta vuosien 2028–2032 aikana. Todennäköisesti valtaosalla talouksista on henkilöauto tai kaksi. Henkilöautoliikennettä suuntaa alueelta Mastontielle, Käyräkujalle ja Pohjolantielle. Lähialueella Mastontieltä saattoliikenteen ja asiainnin kohteita ovat Tornitiellä sijaitsevat Vuorentaustan yläkoulu sekä Mastontien varteen rakentuva uusi koulu ja päiväkot, Vuorentaustan lähikauppa ja muut lähipalvelut. Alueen yläkoulu on Vuorentaustassa ja lukio ja ammattikoulu Elovainiossa, joihin ajoneuvoliikenne suuntautunee mastontien kautta.

Välimäenkujan asemakaava-alueen lähimpiä nykyisiä palveluita ovat:

- lähin bussipysäkki, n.150–200 m
- Vuorentaustan päiväkot, viereisellä tontilla, uusi päiväkot alle 1 km päässä
- Soppeenharjun päiväkot, n. 1,5 km
- Vuorentaustan uusi alakoulu, alle 1 km
- Vuorentausta yläkoulu n.1,2 km
- Leijakirjasto n. 3,9 km
- kaupungintalo ja seurakuntakeskus, 3,5 km
- lähin ruokakauppa n. 500 m
- Pohjolantien leikkikenttä n. 200 m ja Tanhuatien leikkikenttä n.600 m
- terveysasema, n. 2,8 km
- Elovainion kaupalliset palvelut, 4,5 km
- Elovainio jäähalli, Ilves-areena 4,5 km
- koulukeskus Valo (lukio ja ammattikoulu) n. 3,6 km
- Lielahden kaupallinen keskittymä, n. 4 km
- Teivaalanharju, virkistys reilu 1 km
- lähimmät uimarannat reilu 3 km
- uimahalli, urheilutalo ja keilahalli Soppeenmäki n. 3 km

Asemakaavamuutos lisää alueen liikennemääriä jonkin verran uuden rivi- ja paritaloasutuksen myötä, mutta kokonaisliikenteen kasvu on maltillista ja selvästi pienempää kuin alueen aiemman koulukäytön aikana. Koulun ja päiväkodin siirtyessä noin kilometrin päähän nykyiseltä tontilta poistuu päivittäinen saattoliikenne, joka on muodostanut aikaisemmin huomattavia liikenteellisiä huipputunteja. Uuden asuinalueen liikenne on luonteeltaan tasaisempaa ja jakautuu koko päivän ajalle, mikä vähentää ruuhkia ja parantaa liikenteen sujuvuutta.

Alueen nykyinen katuverkko on suunniteltu koulun liikenteelle, joten se kestää hyvin asuinalueen tuoman liikenteen määrän. Uudesta asutuksesta syntyvä liikenne jakautuu useille reiteille, eikä kaavan toteutuminen



edellyttä muutoksia pääväyliin tai liikenneverkoston kapasiteettiin. Pysäköinti voidaan järjestää tonttikohtaisesti, eikä kadunvarsipaikoitusta arvioida syntyvän merkittävässä määrin.

Kevyen liikenteen yhteydet säilyvät hyvät, ja kaava tarjoaa mahdollisuuden parantaa jalankulun ja pyöräilyn sujuvuutta ympäröivillä katualueilla. Uuden koulun ja päiväkodin sijainti kävelyetäisyydellä mahdollistaa edelleen arkiliikkumisen jalan ja pyörällä, mikä hillitsee moottoriajoneuvoliikenteen kasvua myös laajemmin alueella.

Kokonaisuudessaan kaava aiheuttaa liikenteeseen vähäisiä ja hyvin hallittavia muutoksia, jotka eivät heikennä alueen liikennejärjestelmän toimivuutta. Päinvastoin koululiikenteen poistuminen nykyiseltä tontilta rauhoittaa lähikatujen liikennevirtoja ja tukee pientalovaltaisen asuinalueen sujuvaa ja turvallista liikenneympäristöä.

Yhteenvedoa yleiskaavallisesta tarkastelusta

Vuorentaustan, Välimäenkujan asemakaavan muutos toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita, maakuntakaavan ja kaupunkiseudun strategian ja rakennesuunnitelman tavoitteita, Ylöjärven kasvuohjelmaa ja tukeutuu hyvin lähialueen päivähoidon, koulun ja joukkoliikenteen palveluihin ja on luontevasti liitettävissä kaupungin nykyiseen kunnallistekniseen verkostoon.

Suunnittelualue sijaitsee Vuorentaustan kaupunginosassa Välimäenkujan varrella. Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on osoitettu PY alueeksi (julkisten palvelujen ja hallinnon alue). Suunnittelualueella sijaitsee nykyisellään päiväkotia- ja alakoulurakennuksia, jotka ovat teknisen käyttöikänsä loppupuolella. Yleiskaavassa PY -alueen merkinnällä on varauduttu julkisten palvelujen ja hallinnon rakennusten sijoittumiseen. Merkintä perustuu aikanaan vallinneeseen palveluverkon rakenteeseen, jossa alueella toimivat päiväkotia ja alakoulu ovat olleet osa lähipalveluja.

Palveluverkon uudelleenjärjestelyjen ja uuden yhdistetyn päiväkodin ja alakoulun rakentamisen myötä yleiskaavan mukainen palveluvaraus suunnittelualueella ei ole enää toiminnallisesti eikä tarkoituksenmukaisesti ajankohtainen. Aluevaraus voidaan siten katsoa osittain ajankohdastaan jälkeen jääneeksi, eikä yleiskaavan keskeinen tavoite julkisten palvelujen turvaamisesta edellyttä kyseisen alueen säilyttämistä PY käytössä.

Kaupungin palveluverkon kehittämisen yhteydessä lähialueelle on päätetty toteuttaa uusi yhdistetty päiväkotia ja alakoulu, joka sijoittuu noin 1 kilometrin etäisyydelle suunnittelualueesta. Uuden yksikön valmistuessa nykyisistä rakennuksista luovutaan, eikä suunnittelualueelle ole osoitettu jatkossa vastaavaa julkisten palvelujen käyttötarvetta.

Asemakaavamuutoksessa alueelle esitetään osoitettavaksi pientalovaltaista asumista (AP), rivitalo- ja kytkettyä asuinrakentamista (AR) sekä näitä täydentäviä virkistysalueita. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueen hallittu uudelleenrakentaminen palvelutoiminnan päätyttyä, eheyttää Vuorentaustan olemassa olevaa asuinrakennetta, vastata pientalo- ja rivitaloasumisen kysyntään ja turvata asuinalueen viihtyisyys riittävillä virkistysalueilla. AP ja AR-alueet sopeutuvat luontevasti ympäröivään pientalovaltaiseen kaupunkirakenteeseen. Virkistysalueet muodostavat osan alueen viherrakenteesta ja tukevat sekä ekologisia yhteyksiä että asukkaiden lähivirkistysmahdollisuuksia.

Vaikka asemakaava poikkeaa yleiskaavan PY merkinnästä, sitä voidaan pitää yleiskaavan tavoitteiden mukaisena, kun tarkastellaan yhdyskuntarakenteen toimivuutta ja palveluverkon kokonaistilannetta. Alueen julkisten palvelujen tarve on ratkaistu uudella, nykyaikaisella päiväkotia ja koulukokonaisuudella kohtuullisella etäisyydellä suunnittelualueesta, suunniteltu asuinkäyttö tukeutuu olemassa oleviin palveluihin, katuverkkoon



ja joukkoliikenneyhteyksiin ja ratkaisu edistää yhdyskuntarakenteen tiivistämistä palveluverkon kannalta kestävällä tavalla.

Asemakaavamuutos ei siten heikennä yleiskaavan palveluverkkotavoitteita, vaan mahdollistaa yleiskaavan kokonaislinjausten toteutumisen muuttuneissa lähtökohdissa.

Yleiskaavallisen tarkastelun päätelmiä ja suosituksia

Kaava-alueelle on laadittu ja tarkennettu tämä yleiskaavallinen tarkastelu, joka on kaavan nähtävilläolaineiston liitteenä. Yleiskaavallisessa tarkastelussa on tarkasteltu yleiskaavan sisältövaatimuksia (MRL 39 §:n 2 momentti) uuden asemakaavan näkökulmasta.

39 § Yleiskaavan sisältövaatimukset

Yleiskaavaa laadittaessa on maakuntakaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään.

Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

- 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys
- 2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus
- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestävällä tavalla
- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön
- 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset
- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen
- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen sekä
- 9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Edellä 2 momentissa tarkoitetut seikat on selvitettävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin laadittavan yleiskaavan ohjaustavoite ja tarkkuus sitä edellyttävät.

Asemakaavamuutos voidaan perustellusti toteuttaa, vaikka se poikkeaa voimassa olevan yleiskaavan aluevarauksesta. Muutos perustuu palveluverkon tosiasialliseen kehitykseen, nykyisten rakennusten tekniseen kuntoon, alueen ympäröivään asuinrakenteeseen ja yleiskaavan strategiaan, ei yksityiskohtaisiin tavoitteisiin. Välimäenkujan asemakaavan muutos tukee mutta on myös osittain ristiriidassa ylempien kaavojen kanssa:

- Laadittava asemakaavan muutos ei vaikuta merkittävästi palveluihin, koska ne (koulu ja päiväkotit) on jo ennen kaavan laatimista päätetty sijoittaa uudelle Vuorentaustan alueelle. Liikennereitit alueelle eivät juurikaan muutu. Koulu- ja päiväkotien saattoliikenteen piikit vähentyvät ja vaikka alueen liikenne jonkun verran saattaa kasvaa, se ajoittuu tasaisemmin vuorokaudelle. Uudet asuinrakennukset on sijoitettu rakennetuille osille suunnittelualuetta.



- Purkamista lukuun ottamatta kaava hyödyntää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta ja sijoittuu Vuorentaustan asuinalueen keskipaikkeille. Uutta infraa ei tarvitse merkittävästi rakentaa koska asemakaavaluonnos hyödyntää alueen olemassa olevia infraa. Lisäksi alueen kasvillisuutta on pyritty merkittävästi säästämään ja sijoitettu rakennukset pääosin jo nyt olemassa olevien rakennusten paikoille.
- Pientalovaltaiset alueet lähellä Tampereen rajat ovat Ylöjärvellä haluttuja ja laadittava asemakaavan muutos vastaa tähän tarpeeseen. Palvelut ovat myös hyvin saavutettavissa.
- Alueen lähistöllä kulkee joukkoliikenne ja lähin bussipysäkki on 200 metrin päässä suunnittelualueesta. Samoin kevyen liikenteen reitistöt säilyvät nykyisellä tasolla eikä kaavoitettava alue heikennä jalankulun, pyöräilyn tai virkistyskäytön yhteyksiä.
- Laadittava Vuorentausta Välimäenkujan asemakaavan muutos on Ylöjärven kaupunkistrategian mukainen ja toteuttaa Maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelmaa (MAPSTO). Asemakaava noudattaa Ylöjärven kaupungin kasvuohjelmaa ja aluekohtaisia asukasmäärätavoitteita.
- Laadittava asemakaava edistää valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista. Asemakaava toteuttaa Pirkanmaan maakuntakaavan ja Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelman tavoitteita.
- Kaavamuuotos ei heikennä alueen virkistysmahdollisuuksia merkittävästi, sillä lähialueiden virkistysverkosto ja kevyen liikenteen yhteydet säilyvät. Alueen läheisyydessä sijaitsevat VL-alueet, ulkoilureitit ja viherverkosto turvaavat lähivirkistysalueiden riittävyyden.

Ratkaisu edistää kaupungin maankäytön tarkoituksenmukaista kehittämistä ja vastaa alueen muuttuneisiin tarpeisiin vaarantamatta yleiskaavan keskeisiä tavoitteita. Vaikka PY-merkintä mahdollistaa julkisten ja palvelutoimintojen sijoittumisen alueelle, kaupungin palveluverkkoratkaisujen vuoksi tällaiselle käytölle ei enää ole tunnistettua tarvetta. Alueen muuttaminen asumiseen vastaa paremmin nykyistä maankäytöllistä tarvetta ja kaupungin strategisia tavoitteita.

Sen lisäksi pientalomaiselle rakentamiselle on Vuorentaustassa kova kysyntä ja asemakaavoitus kasvattaisi tonttivarantoa.

