



Tallinrinteen laatuohje

4.12.2025

Ylöjärven kaupunki

YLÖJÄRVI

Johdanto

Laatuohjeen tarkoitus ja tausta

Teivonportin keskustakorttelin, Tallinmäen, Tallinrinteen ja Mäkkylänpeltojen laatuohje täydentää alueelle laadittua Teivo-Mäkkylän laatukäsikirjaa, jossa on määritelty suunnittelun periaatteet ja alueellinen identiteetti. Laatuohje keskittyy konkreettisiin suunnitteluratkaisuihin, jotka ohjaavat asemakaavan toteuttamista ja varmistavat rakennetun ympäristön laadun.

Alueen kokonaisrakenne ja osa-aluejako

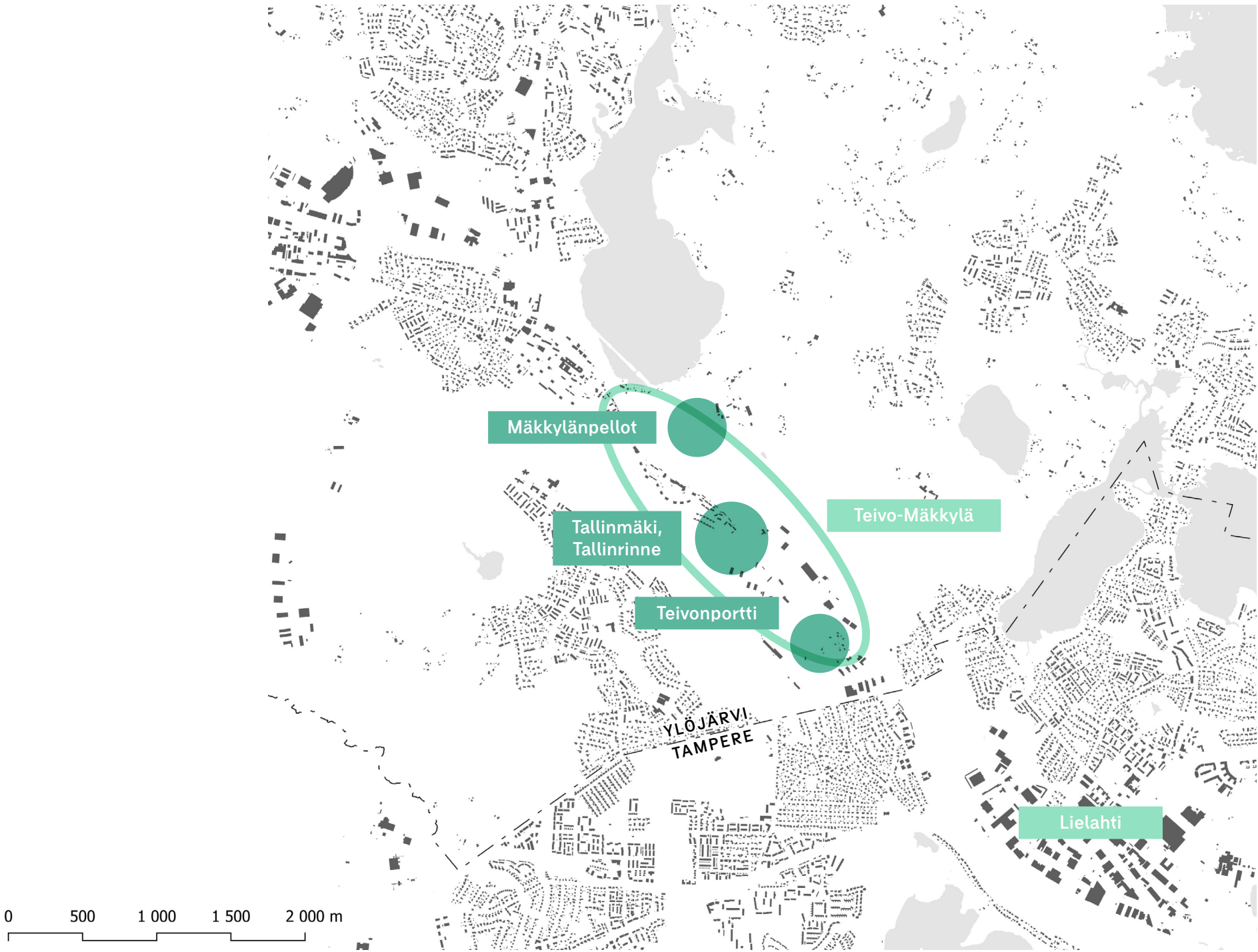
Teivo-Mäkkylä muodostaa Ylöjärven ja Tampereen rajalle sijoittuvan uuden kaupunginosan, joka rakentuu toisiaan täydentävistä osa-alueista:

Teivonportti – kaupunkimainen sisäänvalo ja palvelukeskittymä, joka liittyy raitiotiehen ja Teivon tapahtuma-alueeseen.

Tallinmäki – kylämäinen ja harjun luontoon nivoutuva asuinalue, joka vaiheittuu harjuluonnosta urbaanimpaan.

Tallinrinne – Mikkolantien varren kerrostaloista muodostuu alueen selkäranka ja urbaania elävää katutilaa, kontrastina harjun puoleisten rivitalojen kylämäiselle mittakaavalle.

Mäkkylänpellot – puutarhamainen korttelirakenne, joka sulautuu avoimeen kulttuurimaisemaan.



Kaavio Teivo-Mäkkylän keskeisistä alueista.

Työryhmä

Ylöjärven kaupungin ohjausryhmä

Tuija Aro, projektipäällikkö Teivo-Mäkkylä

Esko Hyytinen, kaavoituspäällikkö

Moona Sirén, kaavoitusarkkitehti

Samppa Saarivirta, kavasuunnittelija

Katri Kosola, projektiarkkitehti

Kaisu Wallin, maisemasuunnittelija

INARO:n työryhmä

Antti Lehto, arkkitehti, projektin johto

Ville Mellin, projektiarkkitehti

Anna-Kaisa Aalto, maisema-arkkitehti

Riku Kuukka, maisema-arkkitehti

Laatuohjeen tavoitteet

Laatuohje toimii työkaluna, jolla laatukäsikirjan periaatteet muutetaan ja tarkennetaan toteutusvaiheen ohjeiksi.

Laatukäsikirjassa on neljä keskeistä näkökulmaa, joiden kautta ohjataan asemakaavan kaupunkikuvallisten tavoitteiden toteutumista.

- arkkitehtoninen kokonaisuus ja julkisivumateriaalit
- pihaympäristön ja yhteistilojen toimivuus ja laatu
- pysäköinnin kaupunkikuvallinen toteutus
- julkisten ulkotilojen (viheralueiden, katujen ja aukioiden) laatutaso ja ilme.

Tavoitteena on korkealaatuinen ja ilmastokestävä rakentaminen: asuinrakennusten käyttöiäksi suunnitellaan vähintään 50 vuotta ja julkisten rakennusten vähintään 100 vuotta.

Laatuohjeet on jaettu määräyksiin ja suosituksiin, jotka on erotettu väreillä. Määräykset on tarkoitettu velvoittaviksi. Suositukset täydentävät määräyksiä. Suositukset korostavat ja lisäävät alueen laatutekijöitä.



Määräys



Suositus

Teivon Ravikeskuksen ympäristöä.



Mikkolantie, taustalla Teivaalanharju.



Keijärventien silta, taustalla Mäkkylän peltoja ja Keijärvi.



Tallinmäki ja Tallinrinne, yleiset suunnitteluperiaatteet

Alue jakautuu Tallinmäen ja Tallinrinteen kortteleihin. Keskeisenä tavoitteena on harjuluonnon läsnäolo ja vaihtuminen urbaanimpaan ympäristöön.



Tallinmäen ja Tallinrinteen alueen yleissuunnitelma.

Puiden säilyttäminen

Tallinmäen kyläkorttelit sijoittuvat harjun kupeeseen, vanhaan talliympäristöön. Alueelle antavat erityisen luonteen alueen historia ja komea puusto. Molemmat ominaispiirteet luovat tärkeän lähtökohdan asumisen laadun ja vetovoimaisuuden kehittämiseksi.

Rakennusalueet on määritetty asemakaavassa siten, että olemassa olevia puita säilyy niiden ympäristössä mahdollisimman paljon. Rakennusalueille on jätetty liikkumavaraa tarkemman suunnittelun tueksi. Suunnittelun ja rakentamisen aikana huolehditaan, että periaate toteutuu.

Keskeisenä tavoitteena on olemassa olevien puiden säilyttäminen aina, kun se on tekniset reunaehdot täyttyen mahdollista. Tällä tarkoitetaan rakennusten minimietäisyyden toteutumista siten, että mm. rakentaminen salaojineen on mahdollista toteuttaa ja puiden juuristo säilyy elinkel-poisena. Säilytettävän puun minimietäisyytenä rakennuksen julkisivusta voidaan pitää 5 metriä. Työmaa-aikainen logistiikka ei ole tekninen reunaehto. Työmaan tarvitsema tila suunnitellaan siten, että puita ei tarvitse tämän takia kaataa.

- Korttelien suunnittelun lähtökohdaksi on teetettävä puustokartoitus. Säilytettävät puut on osoitettava asemapiirroksessa ja pihasuunnitelmassa.
- Toteutuksen yhteydessä tulee varmistaa olemassa olevan puuston sekä niiden juuristoalueiden suojaaminen ja säilyttäminen.
- Korkeuserot on huomioitava sekä asuinrakennusten että katujen suunnittelussa, jotta puiden säilyttäminen on mahdollista. Säästettävien puiden kohdalla maanpinnan tulee säilyä nykyisessä tasossaan.
- Ennen rakentamista tulevilla tonteilla on suositeltavaa tehdä valmentavaa puuston harventamista säästettävien puiden ympäristössä, jotta jäljelle jäävät puut ehtivät sopeutua lisääntyvään tuulikuormaan ja valon määrään.

Käytännössä puiden huomiointi tarkoittaa huolellista suunnittelua ja rakentamisen valmistelua.

- Rakennusvalvonnalle toimitetaan selvitys säilyvistä puista ja työmaan aikaisesta suojauksesta. Puut ja niiden juuristoalue rajataan rakentamis- ja varastointialueiden ulkopuolelle. Rungot suojataan, ja mikäli rakentamisella on vaikutusta vesiolosuhteisiin, huolehditaan tarvittaessa myös puiden kastelusta.
- Puusto katselmoidaan ennen rakentamista ja sen jälkeen.
- Jos säästettäväksi merkittyjä puita joudutaan jostain syystä poistamaan, ne on korvattava istuttamalla tontille isokokoinen vastaava puuntaimi sopivaan paikkaan.

Hulevesien hallinta

Hulevesien käsittely perustuu luonnonmukaisiin, viivyttäviin ja imeyttäviin ratkaisuihin. Pääosassa aluetta maaperä on hiekkaa, joka sopii hyvin imeytykseen. Alue on pohjavesialuetta, joten likaiset hulevedet on käsiteltävä laadullisesti ennen imeytystä.

Rakentamisella on kuivattava vaikutus, kun imeyttävät kasvulliset alueet vähenevät ja katot sekä päällystetyt pinnat lisääntyvät. Olemassa olevan puuston säästäminen edellyttää myös paikallisen vesitasapainon säilyttämistä ja hulevesien käsittelyä syntypaikallaan.

- Hulevesien maan päällä tapahtuvalle hallinnalle varataan riittävät tilat kaduilla, aukioilla, viheralueilla ja korttelipihoilla. Hulevettä hyödynnetään monipuolisesti kaupunkikuvaa elävöittäen vesi- ja kosteikkoaiheissa, sadepuutarhoissa sekä vettä johtavissa painanteissa ja kouruissa.
- Puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti johtaa kasvillisuuden käyttöön. Likaiset hulevedet käsitellään ennen maaperään imeyttämistä esimerkiksi

biosuodatuksella. Jos imeytys ei ole mahdollista, hulevesiä viivytetään ja käsitellään tarvittaessa laadullisesti ennen eteenpäin johtamista.

- Rakennusten kattovedet johdetaan painanteisiin ja imeytysalueille, jotka samalla toimivat maisemallisina ja toiminnallisina elementteinä. Mikäli johtaminen maan päälle ei ole kaikilta osin mahdollista, voidaan kattovesiä imeyttää maahan myös maanalaisissa rakenteissa.
- Liikennöimättömät reitit ja käyttöpinnat toteutetaan osittain vettä läpäisevinä (kivituhka, läpäisevät kiveykset). Puhtaat hulevedet ohjataan hallitusti kasvillisuusalueille esim. kivettyjen kourujen tai kivipainanteiden avulla.
- Liikennöityjen alueiden, kuten ajoväylien ja avopysäköintipaikkojen päällysteen tulee olla läpäisemätön (esim. tiivissaumainen kiveys tai asfaltti), jolloin alueella syntyvät likaiset hulevedet voidaan kerätä ja käsitellä laadullisesti ennen imeytystä.
- Viherkatot lisäävät kasvullisia alueita ja auttavat myös hulevesien hallinnassa, joten niiden käyttöä suositellaan mahdollisuuksien mukaan.



Esimerkkejä pihojen hulevesipainanteista ja sadepuutarhoista.

Julkiset ulkotilat

Reitit ja viheralueet kytkevät Tallinmäen ja Tallinrinteen yhteen. Mikkolantieltä harjulle johdetaan uusi kävelyreitti kortteleiden läpi. Mäntyjen lomaan perustetaan uusi leikkipuisto. Puistosta muodostuu alueen toiminnallinen sydän, jonka luona ulkoilureitit risteävät. Harjua kohti noustessa puisto vaihtuu vähitellen metsäluonnoksi.

- Tallinrinteen korttelin läpi kulkevan reitin toteutuksen tulee ilmentää reitin julkista luonnetta. Mikkolantien puoleista sisäänkäyntiä korostetaan pienellä kivetyllä aukiolla ja rakennuksen kongista tehdään väljä ja houkutteleva.
- Leikkipuistossa säästetään vanhoja mäntyjä mahdollisimman paljon. Leikkirakenteet suunnitellaan ja perustetaan juuristoalueen ehdoilla. Uutta puustoa istutetaan muun käytön ulkopuolelle rajatuille laikuille, jossa kasvillisuus saa rauhassa kehittyä.
- Leikkipuiston pintamateriaaleina käytetään luonnonmateriaaleja, kuten puuta, kivituhkaa sekä (turva)haketta ja/tai (turva)soraa.
- Leikkipuistoon sijoitetaan yksi iso maamerkkimäinen leikkiväline, jolla on tyyliin sopiva korosteväri. Välineen suunnitteluun haetaan ideaa alueen historiasta.
- Muilta osin leikkipuiston välineissä suositetaan luonnonmukaisia ja väritykseltään maanläheisiä materiaaleja, kuten puuta, maalaamatonta ruostumatonta terästä sekä harmaan tai hiekansävyisiä köysiä ja verkkoja.
- Tallinmäen kortteleiden välissä metsäpuisto vaihtuu kohti luonnonmukaista harjumaastoa. Alarinteille istutetaan myös säilyvää puustoa täydentävää koristelajistoa (pihlajan eri lajikkeet, koristepensaat), jotka harvenevat ylärinnettä kohti.

Ideakuvia teemaleikkivälineistä sekä luonnonmukaisten materiaalien käytöstä.



Tallinrinne

Alueen luonne ja rooli kaupunkikuvassa

Tallinmäen kaupunkikortteli muodostaa tärkeän kaupunkijulkisivun Mikkolantielle. Tavoitteena on luoda Mikkolantien varrelle elävä ja yhtenäinen katutila, jossa rakennukset, istutukset ja jalankulkualueet muodostavat laadukkaan kokonaisuuden.

Korttelin keskelle jää reilun kokoinen korttelipiha, jossa säilyy vanhoja puita. Rivitalot rajaavat Tallinmäen sisäistä katua. Rivitalojen eduspihat muodostavat tärkeän kaupunkikuvallisen elementin. Korttelin läpi johdetaan yleinen ulkoilureitti Mikkolantieltä Kivikkotielle ja uuden leikkipuiston kautta harjulle.

Kerrostalojen runkosyvyys parvekevyöhyke mukaan lukien on noin 14 metriä. Syvyys mahdollistaa läpitalon asunnot.

Maltillinen runkosyvyys on tärkeä laatutekijä, koska näin asunnot saavat yhteyden korttelipihalle.

- Mikkolantien puoleisten asuntojen tulee avautua myös melulta suojatuun suuntaan, sisäpihalle tai talon pätyyn.

Rakennusten muoto, mittakaava ja sisäänkäynnit

Rakennukset sijoittuvat Mikkolantien varteen yhtenäiseksi, kaupunkimaiseksi reunaksi. Rakennusten korkeus vaihtelee 4–6 kerroksen välillä. Korkein massa sijoittuu Kivikkotien ja Mikkolantien kulmaukseen korostaen alueen sisäänajoa.

- Rakennuksilla on epäsymmetrinen harjakatto.
- Mikkolantielle toteutetaan kattolyhtyjä, jotka luovat kaupunkikuvallisia aksentteja.

Mikkolantien varsi jäsentyy rakennusmassojen avulla siten, että syntyvä kaupunkikuva on selkeä, mutta ei yksitoikkoinen.

- Lamellit liitetään toisiinsa matalammilla osilla, jotka rytmittävät katujulkisivua. Matalien osien toiminnot voivat olla asuntoja tai aputiloja.
- Porrashuoneesta järjestetään yhteys sekä Mikkolantielle että pihalle.
- Mikkolantien puoleiset sisäänkäynnit ovat syvennyksissä, joissa käytetään tehosteväriä- tai materiaalia.



Mallinnuskuva Tallinrinteen viitesuunnitelmasta.

Julkisivumateriaalit ja värit

- kerrostalot

Julkisivujen arkkitehtuuri on selkeää ja rytmiltään kaupunkimaista. Julkisivuaukotus on selkeää. Kunkin talon julkisivulla on hienovaraisesti toisistaan poikkeava jako.

Suunnittelussa on huomioitava, että ikkunoiden koko ja väliin jäävä tiilipinta muodostaa suhteiltaan jäntevän kokonaisuuden. Jäntevyys syntyy riittävän suurista ikkunoista ja niiden pystysuuntaisesta muodosta.

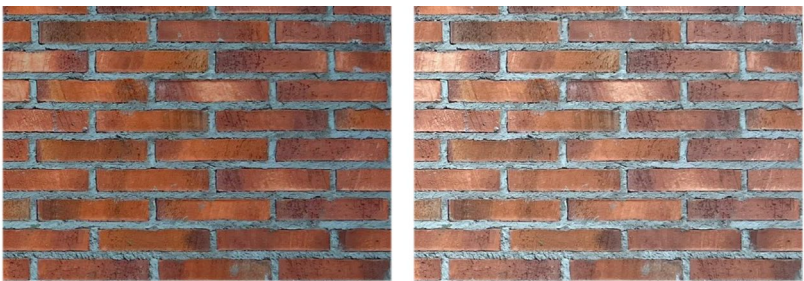
Mikkolantien suuntaan julkisivuissa käytetään paikalla muurattua tiiltä.

- Tiilen sävyt vaihtelevat massoittain, siten että kullakin lamellilla on oma, hieman toisistaan erottuva sävy. Sävyt muuttuvat punertavasta keltaiseen sävyyn kohti Kivikkotien aluetta.

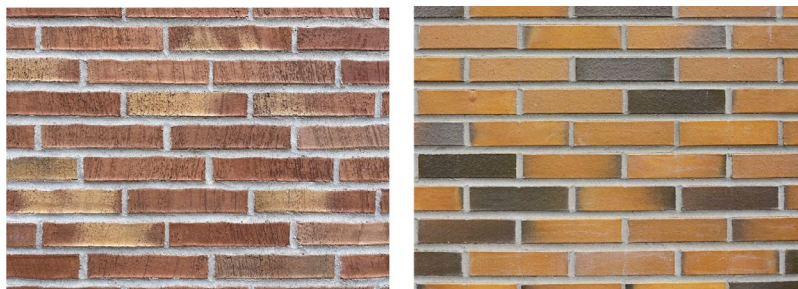
Julkisivujen jäsennykset ja yksityiskohdat tehdään tiilestä.

- Aukkoja voidaan ryhmitää isommiksi kokonaisuuksiksi mm. hieman poikkeavalla ladonnalla tai ohuella slammauksella, joka on samaa sävyä tiilen saumavärin kanssa. Ratkaisu tuo tiilimuuraukseen eloa luoden samalla yhtenäisen kokonaisuuden.

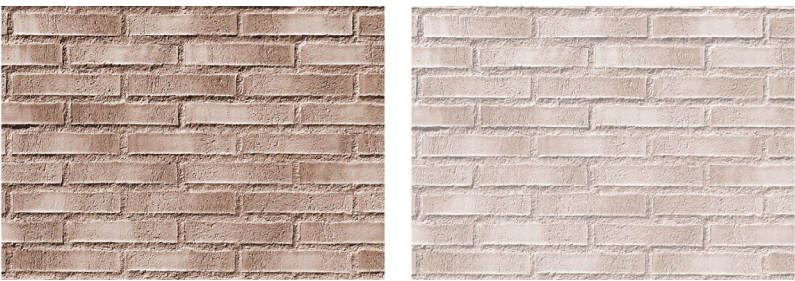
A. PUNAISET, PUNAISENKIRJAVAT



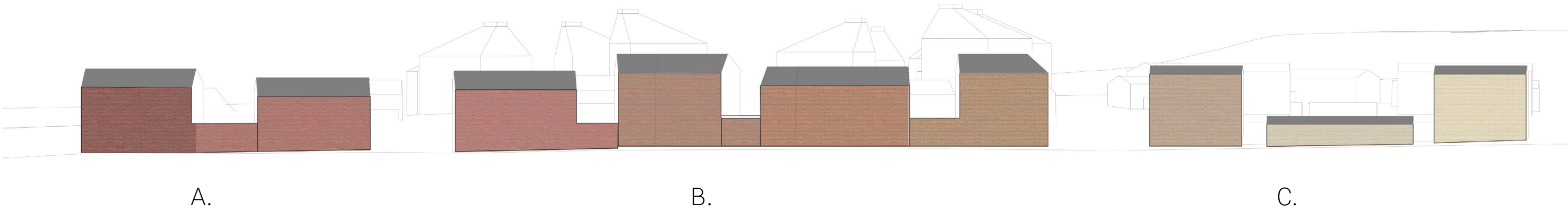
B. RUSKEAT



C. VAALEAN RUSKEA, HIEKKA, KELLERTÄVÄ



Esimerkkejä tiilisävyistä ja niiden muodostamista kokonaisuuksista A, B ja C.



Kaaviomainen julkisivu Mikkolantien suuntaan. Tiilien sävyt vaihtelevat rakennusmassoittain, ja sävy muuttuu punertavasta keltaiseen pohjoista kohti. Julkisivu jakautuu kokonaisuuksiin, jota tiilen sävy maailma noudattaa.

Pihan puolella ja rakennusten päädyissä julkisivut voivat tiililaattapintaisia elementtejä.

- Tiililaattana käytetään samaa tiiltä kuin Mikkolantien pääjulkisivussa.

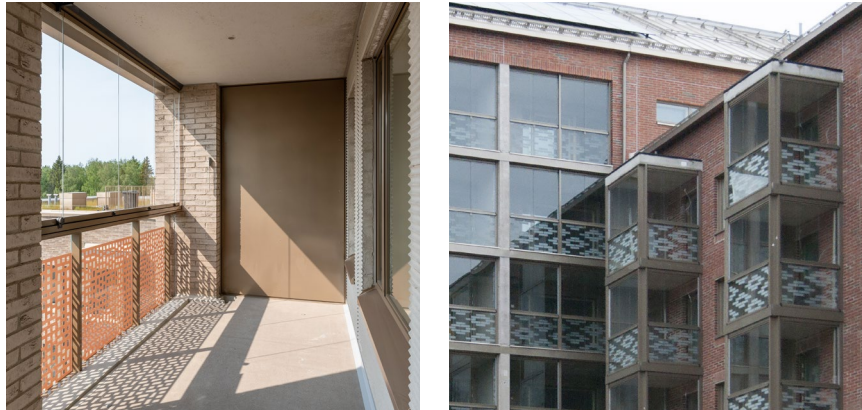
Tehostemateriaalien ja -värien käyttö

- Tehostevärejä käytetään harkitusti maantasokerroksessa ja parvekejulkisivussa
- Sisäänkäynneillä käytetään tehosteina lasitettua tiiltä tai rappausta, jonka väri on murrettu
- Tehostevärit: valkoinen / murrettu sävyt
- Pihan puolella tehostevärejä voidaan käyttää maantasossa ja parvekkeiden taustaseinissä.

Parvekkeet ovat kadun puolella sisäänvedettyjä.

- Parvekkeiden ja lasitusten suunnittelussa huomioidaan Mikkolantien aiheuttamat vaatimukset meluntorjunnalle.
- Sisäpihalla pääperiaate on, että parvekkeet muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden. Jos tästä poiketaan toisistaan erillisillä parvekkeilla, (ns. ulokeparvekkeet), niitä ei saa kannattaa maasta, vaan ne kannatetaan tai ripustetaan rakennuksen rungosta. Ratkaisulla pyritään tavanomaisesta lähiörakentamisesta ilmeeltään poikkeavaan laatutasoon.

- Jos parvekkeella on lasikaide, lasi ei saa olla kokonaan näkösuojattu. Näkösuojan sävy on julkisivukonaisuuteen sopiva.



Esimerkkejä parvekkeiden lasikaiteiden näkösuojauksesta

Mallinnuskuva Mikkolantien varren sisäänkäyntien suunnittelusta. Maantasokerroksen jäsentelyllä, muureilla ja istutuksilla luodaan miellyttävää jalankulkuympäristöä.



Julkisivut ovat luonteeltaan järjestelmällisiä. Erikoismuuraukset ja ikkunapellitykset luovat hyvät mittasuhteet. Maantasokerros poikkeaa ylemmistä, ja sitä korostetaan isoilla yhteistilojen ikkunoilla ja sisäänkäyntien väreillä. Kokonaan umpinaisia maantasokerroksia ja ikkunoiden välisiä "laputuksia" ei sallita.

Maantasokerroksessa suositetaan julkisivuratkaisuja, jotka lisäävät elävyyttä

- Maantasokerroksen yhteisten tilojen ikkunat ovat kooltaan suuria; esimerkiksi sisäänkäynnit, ulkoi-luvälinevarastot ja kerhotilat. Näiden tilojen sijoi-tus Mikkolantien puolelle vähentää julkisivun umpinaisuutta
- Jos väestönsuojan ei sijoitu kellarikerrokseen, se pyritään sijoittamaan siten, että Mikkolantien varren julkisivuosuus on mahdollisimman lyhyt. Näin umpi-nainen julkisivupinta on mahdollisimman lyhyt.
- Maantasokerroksessa suositetaan vastaavaa tehoste-muurausta tai -slammausta kuin ylempien kerrosten ikkunoissa. Tehosteella voidaan sitoa aukkoja isom-miksi kokonaisuuksiksi yhtenäisyys säilyttäen

Esimerkkejä ikkunoiden mit-tasuhteita jäsentävästä tiilimuurauksesta.

Esimerkkejä sisäänkäyntien korostamisesta. Värikäs tiili, keraaminen laatta tai rappaus luo tiilimuurauksen kanssa yhtenäisen ilmeen samalla, kun sisäänkäynnit erottuvat selkeästi.



Esimerkki julkisivun jäsentelystä Mikkolantien suuntaan. Tiilien sävyt vaihtelevat. Maantasokerroksia rytmitetään yhteistilojen ikkunoilla ja aukkoja yhteen sitovilla erikoismuurauksilla.

Julkisivumateriaalit ja värit - rivitalot

Rivitalojen julkisivut ovat pääasiassa puuverhot-
tuja. Värimaailma syntyy punaisista ja keltaisista
perinneväreistä.

- Katujulkisivulla on oltava kattolyhtyjä, jotka rytmittävät julkisivua.
- Julkisivujen värit ovat vastaavia kuin Tallinmäen kylä-kortteleissa. Punertavien puujulkisivujen värimaailma on lähellä tiilen sävyjä – vaikka materiaali on eri, sävy-maailma muodostaa yhtenäisen kokonaisuuden.
- Alueen sisäisen kadun varrella rivitalot ovat lämpi-män okran ja keltaisen värisiä. Rivitalot luovat aurin-koisen, kaarevan sylin vastapainoksi punaisen eri sävyissä maalatuille Tallinmäen pistetaloille.
- Tehosteväreinä voidaan käyttää valkoista tai murrettu-ja sävyjä, esimerkiksi sisäänkäynneissä.
- Katot ovat vaalean- tai tummanharmaita konesau-mattuja peltikattoja.
- Etupihat rajataan tiili- tai luonnonkivimuurein.



RAL 2011



RAL 2002



RAL 3003



RAL 5022



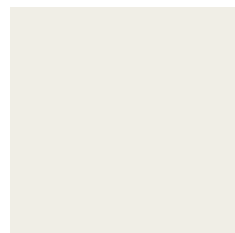
RAL 5010



RAL 6026



RAL 6001



RAL 9016

Mallinnuskuva rivitalojen massoittelusta ja etupihoista. Etupihat sisäänkäyntien yhteydessä tuovat katutilaan puolijul-kisen vyöhykkeen. Kattolyhdyt luvoat vaihtelevan räystäslinjan, joka rytmittää kaupunkikuvaa.



Esimerkkejä tehosteväreistä: murretut voimakkaan väriset sävyt sekä valkoinen.

Piha-alueet

Korttelipiha jakautuu eri luonteisiin osiin: Mikkolantien puolella kaupunkimaisesti istutetut eduspihat tekevät katutilasta kiinnostavan ja huolitellun. Melulta suojatulla sisäpihalla säilyy olemassa olevaa puustoa. Matalat pysäköintilaitokset rajaavat rivitalojen asuntopihat omaksi yksityiseksi vyöhykkeeksi. Rivitalojen sisäänkäynneille kuljetaan suoraan pysäköintikadulta istutetun etupihan kautta.

- Mikkolantien varren eduspihojen tulee olla monipuolisesti istutettuja. Puita istutetaan aina kun pihan (vaihteleva) leveys sen sallii. Vähintään 4 metriä leveisiin kohtiin istutetaan pieniä (alle 12 m korkeita) ja vähintään 6 metriä leveisiin isoja puita.
- Kerrostalojen toiminnalliset ja rakennetummat pihanosat sijoitetaan sisäpihan puolelle rakennuksen julkisivun viereen pienilmastoltaan suotuisaan paikkaan. Pihan keskiosissa tulee säästää olemassa olevaa puustoa mahdollisimman paljon.
- Rivitalojen asuntopihojen ja pysäköintilaitosten väliin istutetaan suurikokoisia puita.
- Rivitalojen kadun puoleisen, muurilla rajatun etupihan tulee olla istutettu.
- Ylärinteen kortteleihin verrattuna Tallinrinteen kasvilajistossa voidaan käyttää metsälajiston (männyn, rauduskoivun ja pihlajan) rinnalla monipuolisemmin jaloja lehtipuita ja koristelajistoa, kuten tammea, sulkaharmaaleppää sekä pihlajan erikoislajikkeita.

Esimerkki monipuolisesti istutetusta eduspihasta. Pihat parantavat vilkkaasti liikennöidyn Mikkolantien jalankulkuympäristön viihtyisyyttä.

Korttelipihan osat:

- A** Mikkolankadun eduspiha
- B** Toiminnallinen + oleskeluvyöhyke
- C** Suojaava puustoinen vyöhyke
- D** Läpikulkeva kävelyreitti
- E** Pysäköinti + hulevesien laadullinen käsittely
- F** Rivitalojen asuntopihat
- G** Rivitalojen etupihat



Esimerkkejä puun, luonnonkivien sekä tehostevärien (myös valkoinen) käytöstä pihalla. Erikoisvärit ja -muodot saavat näkyä myös kasvillisuudessa.



Katutila ja jalankulku

Korttelin julkisemmilla osilla, katujen varsilla ja yleisellä kävelyreitillä, panostetaan ympäristön laatuun.

- Katuun liittyvien sisäänkäyntien kävelyalueiden pinnoitteet ovat kestäviä ja laadukkaita, kuten luonnonkiveä tai betonilaattaa.
- Korttelin läpäisevä yleinen kävelyreitti valaistaan lämminsävyisesti. Valaisinpylväiden tulee olla malliltaan matalampia kuin tavanomaisten katuvalaisimien.
- Mikkolantien varteen ja yleisen kävelyreitin yhteyteen voidaan sijoittaa istumapaikkoja, taideteoksia tai hulevesipainanteita, jotka rikastuttavat ympäristön ilmettä.

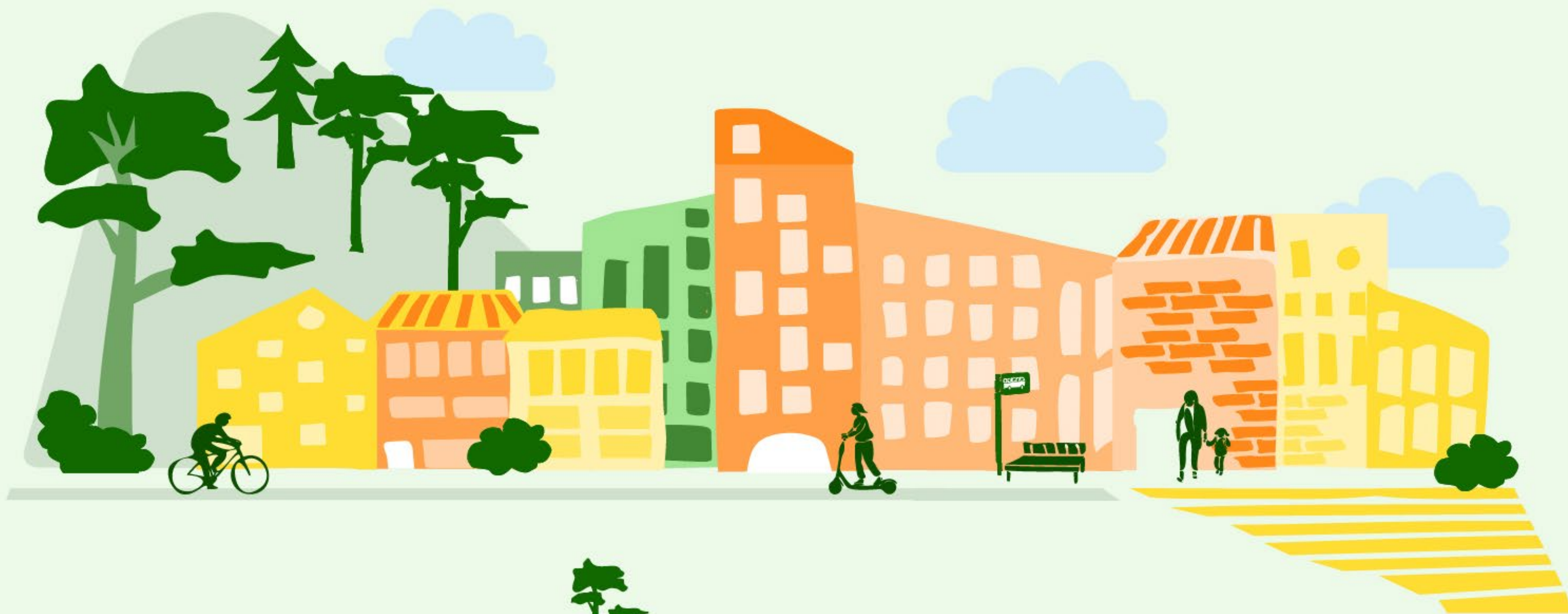
Liikenne ja pysäköinti

Kortteliin sijoittuu rinteeseen osin upotettu pysäköintilaitos, jonne on ajo kahdelta rinteiden tasolta.

- Pysäköintilaitoksen julkisivut viimeistellään köynnösseinin, puuritilöin tai muilla pehmentävillä ratkaisuilla.
- Ylemmän tason katetut autopaikat toteutetaan viherkattoina, mikä parantaa ylempien asuntojen pihanäkymiä.



Esimerkkejä maastonmuotoja ja kasvillisuutta hyödyntävistä pysäköintiratkaisuista.



TEIVO-MÄKKYLÄ