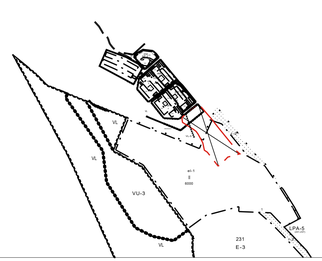
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksen vaatimukset.
Ylöjärven kaavoituksessa 23.07.2024
Ville Laitinen, maanmittausinsinööri

POISTETTAVA ASEMAKAAVA:

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella kaikki asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AKR	Asuinkerrostalojen ja -rivitalojen korttelialue.
EV	Suojaviheralue.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
/pv	Alue sijaitsee tärkeällä tai vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Tontin raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

706	Korttelin numero.
1	Tontin numero.
VI	Alleviivattu roomalainen numero osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennuksen kerrosluvun.
u⅓	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
v70%	Prosenttiluku roomalaisen numeron alla osoittaa, kuinka suuri osa rakennuksen kerrosalasta on vähintään toteutettava vuokra-asunnoiksi.
	Rakennusala.
1600	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
as/5/100	Rakennusala, jolle tulee rakentaa perheasuntoja. Merkinnän ensimmäinen luku osoittaa asuntojen määrän vähintään ja jälkimmäinen luku asuntojen koon vähintään.
t/a-II	Laksitasoisen autojen säilytyspaikkojen rakennusala. Rakennusalalle saa sijoittaa talousrakennuksia, varastotiloja ja katoksia. Rakennukset ja katokset tulee toteuttaa kasvikattoina. Alue on tarkoitettu yhteiskäyttöiseksi.
t/a	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksia, varastotiloja ja katoksia. Rakennukset ja katokset tulee toteuttaa kasvikattoina. Alue on tarkoitettu yhteiskäyttöiseksi.
a	Ohjeellinen auton säilytyspaikoille varattu alueen osa.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
32dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ilmanääneneristävyyden melua vastaan on oltava vähintään 32 dBA.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko
jk	Korttelin sisäiselle jalankululle varattu ohjeellinen aluerajaus.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Alue on tarkoitettu yhteiskäyttöiseksi. Alueelle tulee sijoittaa leikkipaikka. Leikki- ja oleskelualueita tulee varata vähintään 10% korttelin asuinkerrosalaneliömetriä kohti.
LL	Ohjeellinen alueen osa joka on varattu lumen läjittämiselle.
hule	Ohjeellinen hulevesien hallintaan varattu likimääräinen aluerajaus. Alueelle voidaan rakentaa hulevesien käsittelyä, kuten biosuodatusta ja imeyttämistä, varten allas- ja ojarakenteita. Suunnittelussa ja rakenteiden porrastamisessa tulee huomioida rakenteista pois purkavat tulvareitit, ulkoilureitin käytettävyys sekä pohjavedenpinnantaso.
pp / pela/h	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Pelastustien ajoyhteys. Huoltoajo ja tonteille ajo sallittu.
	Istutettava alueen osa. Alueelle saa rakentaa rakennusten sisäänkäynteihin liittyviä portaita, luiskia ja katoksia sekä oleskeluun liittyviä rakenteita.
i-2	Alue jolla puusto ja kasvillisuus on säilytettävä. Alueelle saa istuttaa vain alueelle luonteenomaisia kasveja (ks. kaavaselostus 3.1.1).
	Katu.
	Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Ohjeellinen ulkoilureitin sijainti. Yhteys sitova.
	Maanalaista johtoa varten varattu ohjeellinen alueen osa.
	Säilytettävä puu

YLEISMÄÄRÄYKSET:

POHJAVESI:
Kaava-alue on tärkeää ja vedenhankintaan soveltuvaa pohjavesialuetta. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Pohjaveden likaantumisvaara tulee huomioida kaikessa rakentamisessa. Alueelle ei saa osoittaa pohjaveden laatua, määrää, pinnattasoa eikä virtauksia vaarantavia toimintoja. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristösuojelulain mukainen pohjaveden pilaamiskielto.

Kaava-alueelle voidaan rakentaa rakennuksia aputiloneen vain sellaiselle toiminnalle, joka ei toiminnassaan käytä, varastoi, valmista eikä tuota jätteenä sellaisia haitallisia tai myrkyllisiä aineita, jotka maaperään tai pohjaveteen päästessään aiheuttavat pohjaveden pilaantumisvaraa. Tarvittaessa on rakennettava kateut tiivit varastotilat pohjaveden suojelemiseksi.

Ennen kaivuutöiden aloittamista tulee selvittää pohjaveden pinnantaso. Maata kaivettaessa on pohjaveden ylimmän pinnan ja maanpinnan välillä jäätävä riittävä (vähintään 4 m) suojakerros. Täyttöjä tehtäessä on täyttöainesten oltava käyttöön soveltuvia puhtaita, kiviperäisiä maa-aineksia, jotka vastaavat vedenjohtavuudellaan olemassa olevaa harjuainesta.

PUISTO:
Alueelle tulee laatia ja toteuttaa suunnitellut puiston harvennukset ennen talonrakentamista. Ylöjärven kaupungin puustokartoituksen (2025) perusteella on asemakaavaan määritelty säilytettävä mänttyjä joita tulee hallitusti valmentaa muuttuvirin tuuli- ja vesiolosuhteisiin (ks. asemkaavaselostus luku 3.1.2.).

HULEVEDET:
Hulevesien hallinnan tavoitteena on viivyttää sadevesiä ja lumien sulamisvesiä korttelialueilla niiden syntypaikoilla.
Katualueiden kuivatus toteutetaan hulevesivemäärillä ja avosijilla. Katualueiden sivuojat sekä tarvittavat katuleikkaukset ja penkereet tulee tiivistää siten, että voidaan estää mahdollisesti maahan valuneiden pohjavesien laadulle haitallisten aineiden joutuminen pohjaveteen. Hulevesijärjestelmien toimivuutta tulee seurata ja kunnossapitää säännöllisesti.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. Rakennuskohteille tulee laatia yksityiskohtaiset pinnantasaus- ja hulevesisuunnitelmat (sijainti, rakenne ja mitoitus), jotka tulee esittää rakentamisluvan hakemisen yhteydessä. Yksityiskohtaisen hulevesisuunnitelman lähtökohtana on hulevesien määrällinen ja laadullinen hallinta sekä pohjavedenpinnan säilyttäminen vähintään nykytasolla. Pohjavedenlaatua ei saa heikentää. Viivytysrakenteiden sijoittamisessa on huomioitava pohjaveden pinnantaso.

Pohjaveden suojelun takia hulevesien hallinta tulee suunnitella huolellisesti. Hulevesien viivytysrakenteet on oltava ensisijaisesti luonnonmukaisia maaston muotoilua, maa-ainekerroksien vettä imeyttäviä, suodattavia ja puhdistavia ominaisuuksia sekä kasvillisuuden vettä puhdistavia, veden kulkua ohjaavia ja vettä haihduttavia ominaisuuksia hyödyntäviä. Hajautetut hulevesien hallintarakenteet voivat esimerkksi olla kortteli- tai kiinteistökohtaisia sadepuutarhoja, kosteikkoja, viivytysaltaita tai lammikoita. Hulevesiä voidaan hyödyntää niiden syntypaikoilla vesilaitaissa ja -rakenteissa ja kasvillisuusalueiden kasteluissa. Lumen varastointi hulevesien imeytysrakenteisiin on kielletty. Katoilla muodostuvat puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää maaperään. Imeytysjärjestelmä voidaan toteuttaa tonttikohtaisesti tai useamman tontin yhteisenä rakenteena. Puhtaiden hulevesien imeyttäminen tulee toteutaa siten, että siitä ei aiheudu eroosiota.

Tonttien hulevedet tulee viivyttää tontti- tai korttelialueella ennen niiden purkamista hulevesijärjestelmään. Viivyttävien rakenteiden tilavuuden tulee olla kiinteistökohtaisesti vähintään 1 m³ / 100 m² läpäisemättömä pintaa kohti. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään kuitenkin niin, että viivytyksestä hulevesijärjestelmään purkuvirtaama on AKR-korttelialueilla 6 l/s. Viivytysjärjestelmissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Kokonaisviivytystarpeeseen verrattuna jäljellä jäänyt tilavuus toteutetaan esimerkiksi alueellisena viivytysaltaana. Kaikki mitoitukset on tarkistettava toteutussuunnittelun yhteydessä. Tonttijärjestelyt tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei rakentamisella lisätä pintavesien valumista tontin rajan yli naapurin tai kadun puolelle. Pinta- ja kattovesien valuminen on ohjattava rakennuksesta poispäin.

Kaava-alue sijaitsee pohjavesialueella, johon ei saa imeyttää likaisia hulevesiä. Likaisten hulevesien muodostuminen tulee ensisijaisesti estää. Alueen ajoteit ja pysäköintialueet on kestopäällystettävä.
- Alle 20 pysäköintipaikan alueilla hulevedet esikäsitellään hiekan- ja öljynerotuskaivoissa, jonka jälkeen laadullisesti ensisijaisesti luonnonmukaisin menetelmin esimerkiksi bio- tai hiekkasuodatuksen, viherpainanteiden tai suojaviherkaistojen avulla. Ennen imeyttämistä hulevesistä tulee erottaa mahdollinen kiintoaines.
- Yli 20 pysäköintipaikan alueilla hulevedet esikäsitellään hiekan- ja öljynerotuskaivoissa, jonka jälkeen käsittely laadullisesti ensisijaisesti luonnonmukaisin menetelmin esimerkiksi bio- tai hiekkasuodattimessa, minkä jälkeen hulevedet johdetaan pois pohjaveden muodostumisalueelta (vesitiiviissä putkistossa tai luiskasuojatussa avo-ojassa) tai ohjataan kaupungin viranomaisen osoittamaan paikkaan. Vesiä ei imeytetä.

PERUSTAMISTAPA:
Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tonttikohtainen maaperätutkimus-, perustamistapalausunto sekä pohjarakennesuunnitelma. Perustamistapalausunnossa tulee ottaa huomioon myös piha- ja liikennealueet. Perustamistavan valinnassa tulee huomioida pohjaveden pinnantaso. Tontti on salaojitettava riittävän syvyyteen. Perustusten kuivatusvedet johdetaan sadevesiviemärin. Pinta- ja kuivatusvesiä ei saa johtaa jätevesiviemärin. Tarvittava liittymistapa on varmistettava vesiyhtiön suunnitelmista.

Kuhunkin asuinrakennukseen saa toteuttaa yhden kellarikerroksen. Rakennukset tulee sovittaa rinnemaastoon, kadun korkoihin ja naapuirrakennuksiin luontevasti. Suuria ja keinotekoisia maasiirtoja, täyttöjä, pengerryksiä sekä korkeita tukimuureja on vältettävä ja korkeerot tulee käsitellä portaittain.

RAKENTAMISTAPA:
Rakennusten julkisivut tulee olla ympäristökuvallisesti korkealaatuisia. Tätä asemakaavaa koskee erillinen laatukäsikirja, jota on noudatettava. Laatukäsikirjan tarkoituksena on osoittaa se vähimmäistaso, joka suunnittelun aivulla tulee saavuttaa. Laatukäsikirja toimii sitovana ohjeena yleisten alueiden sekä julkisivujen, materiaalien ja värityksen suunnittelussa. Rakentamistapaa tarkentavat ohjeet on kirjattu Rakentamistapaohjeeseen.

Vähähiilistä rakentamista, tulee suosia ekologisista syistä.

PIHAT JA ISTUTUKSET:
Tontin pihasuunnitelma tulee esittää rakentamisluvan hakemisen yhteydessä. Pihasuunnitelmassa tulee huomioida pelastustoimen vaatimukset. Korttelei den olemassa olevaa puustoa ja kasvillisuutta tulee säilyttää mahdollisimman paljon. Alueille tulee istuttaa puita ja pensaita, jotka tuovat vehreyttä ympäriruutiseesti. Pihojen ja ulko-oleskelualueiden tulee olla vehreitä ja viihtyisiä ja niiden rakentamisessa tulee huomioida hulevesien hallinta ja pohjaveden suojelu. Asfaltin käyttö on sallittua vain liikenne- ja pysäköintialueilla. Pihapäällysteenä tulee käyttää ensisijaisesti vettä osittain tai kokonaan läpäiseviä materiaaleja.

Rakennusten sijoittamisessa on kiinnitettävä huomiota siihen, että syntyy turvallisia, terveellisiä ja viihtyisiä pihapirejä sekä aurinkoisia oleskelupihoja. Pihat tulee suunnata etelään - länteen mahdollisuuksien mukaan. Toisiinsa rajautuvilla tonteilla pihojen leikki- ja oleskelualueet, reitit, hulevesijärjestelmät ja istutukset tulee suunnitella ja rakentaa keskenään toimiviksi. Leikkauksista ja täytöistä syntyvät luiskat tulee maisemoida maakerroksin ja istutuksin. Tonttiliittymät on varustettava yhdyskuntateknisen suunnittelun ohjeistamalla rumpuputkella.

Rakentamattomalla tontin osalla, jota ei käytetä liikenteeseen, pysäköintiin tai varastointiin on osoitettava vettä läpäiseviä päällystämättömiä alueita sadevesien ja puhtaiden hulevesien imeytymiseksi tontilla. Lisäksi on levitettävä 20-30 cm:n kerros puhdasta humuspitoista pintamaata.

AITAAMINEN:
Mahdolliset aitaratkaisut tulee esittää rakennusluvan yhteydessä. Aidat tulee toteuttaa istuuksin. Aitojen tulee olla katualueille suuntautuessa matalakasvuisia, ja muille tontinosille suuntautuessa korkeintaan 1.8 metriä korkeita.

JÄTTEET:
Jätepisteet tulee suunnitella ympäristökuvallisesti korkealaatuisesti ja niiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon riittävä jätteiden erillislajittelu. Jätehuolto on sijoitettava kestopäällysteylle alueelle aidattuun katokseen tai rakennuksen sisälle erilliseen jätehuoneeseen. Jätehuolto voidaan vaihtoehtoisesti toteuttaa moduuleista koostuvilla jäteastiasuojilla tai syväkeräyssäiliöillä. Jätepisteet voivat olla tontti- tai korttelikohtaisia.

MELUNSUOJAUS:
Asuinrakennusten ulkovaipan äänitaseseron liikennemelua vastaan tulee olla vähintään 30 dB. Tiukempi äänitaserovaatimus koskee niitä julkisivuja, joille asemakaava sitä erikseen osoittaa.

Melun A-painotettu ekvivalenttitaso (LAeq) saa olla asuntojen leikkiin ja oleskeluun tarkoitetuilla pihan osilla sekä oleskeluparvekkeilla päiväaikana (klo 7-22) enintään 55 dB ja leikkiin ja oleskeluun tarkoitetuilla pihan osilla yöaikana (klo 22-7) 45 dB.

Rakennusten ulko-oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten suojaan tai suojata muulla tapaa niin, että niillä täyttyvät edellä esitetyt melutason raja-arvot. Asuinrakennuksiin sijoitettavat parvekkeet tulee lasittaa. Tarvittaessa myös terassit tulee lasittaa tai suojata aidalla. Tonteilla 706-3, 707-3 ja 708-3 tulee Mikkolantien puoleiselta sivulla asuinkorttelti suojata yhtenäiselä melusuojauksella (lukuun ottamatta kulkuaukkoja) eli ketjuttamalla melunsuojarakenne tai rakennukset toisiinsa. Edellä mainituilla tonteilla ei saa rakentaa parvekkeita Mikkolantien puoleiselle julkisivulle.

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä meluselvitys, jossa tulee osoittaa, että parvekkeilla, terasseilla sekä leikki- ja oleskelualueilla asetetut melun raja-arvot eivät ylity. Vaiheittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden melusuojauksen toteutuminen vaatimusten mukaiseksi tarvittaessa tilapäisiä melusuojauksia hyödyntäen. Melusuojaukset on rakennettava valmiiksi ennen tontin ottamista asuinkäyttöön.

TÄRINÄ:
Rakentamisessa tulee huomioida raitiotien ja junaliikenteen aiheuttama maaperän värähtely siten, että asunnoissa tai niihin rinnastettavissa tiloissa ei ylitetä liikennetärinän luokan C vaatimusta (vw,95 ≤ 0,30 mm/s) eikä runkomelun ohjearvoa Lprm 35 dB.

ILMANLAATU:
Rakennusten raittiin ilmanotto tulee sijoittaa riittävän korkealle maan pinnasta, mieluiten rakennusten kattotasolle ja riittävän etäälle vilkkaista liikennevä̈yliistä. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä selvitys rakennusten ilmanlaadun varmistamisesta.

PYSÄKÖINTI:
Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
- AKR-korttelialueilla:
  - 1 ap / 110 asuinkerrosalaa
  - 1 ap / 140 asuinkerrosalaa (vuokra- ja asumisoikeusasuminen)
  - 1 ap / 150 asuinkerrosalaa (palvelu- ja ikäihmisten asuminen)
  - 1 ap / 200 asuinkerrosalaa (opiskelija-asuminen)

Lisäksi tulee suunnitella 1 vieraspaikka / 10 asuntoa, mutta vieraspaikkoja on kuitenkin oltava vähintään 1 kpl yhtä tonttia kohden.

Asemakaavalla erikseen sallitut; asukkaiden yhteistilat, pysäköintitilat, porrashuoneiden ylittävät osat kerroksittain ja ilmastointikonehuoneet eivät muodosta auto- tai polkupyöräpaikkoja mitoittavaa kerrosalaa.

Mikäli hanke liittyy yhteiskäyttöautojärjestelmään, voidaan autopaikkavelvoitetta keventää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautoa kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10 % autopaikkanormista. Vähennyksen kokonaismäärä voi olla enintään 30 % pysäköintinormista.

Maanpäällisiä pysäköintialueita on jäsennettävä istutuksin. Autosuojat on mitoitettava henkilöautoille. Pysäköintipaikkojen on oltava esteettömästi saavutettavissa.

Asuinrakennusten sisäänkäynnin lähelle on osoitettava vähintään yksi lyhytaikaisen pysäköinnin paikka yhtä kerrostalojen tai kytkettyjen asuinrakennusten taloyhtiötä kohti.

Polkupyöräpaikkoja on varattava seuraavasti:
- AKR-korttelialueilla:
  - 1 polkupyöräpaikka / 40 asuinkerrosalaneliömetriä.
  - 1 polkupyöräpaikka / 35 asuinkerrosalaneliömetriä (vuokra-, opiskelija- ja asumisoikeusasuminen)

Asumisen polkupyöräpaikoista vähintään 50 % on osoitettava katettuun ja lukittuun tilaan. Polkupyöräpaikkojen on oltava esteettömästi saavutettavissa.

ENERGIARATKAISUT:
Kiinteistökohtaisia öljy-/polttoainesäiliöitä ei sallita asemakaava-alueella. Maa- ja kalliolämpökaivojen toteuttaminen pohjavesialueella on kielletty. Asemakaava-alueella voidaan hyödyntää aurinkoenergiaa.

AKR-KORTTELIALUEILLA:

- Korttelialue on tarkoitettu pääosin kerrostalojen ja rivitalojen korttelialueeksi. Korttelialueella on sallittu kytkettyjen asuinrakennusten rakentaminen.
- Koko korttelin osoitetusta yhteenlasketusta kerrosalasta vähintään 25 % ja korkeintaan 70 % vuokra- , asumisoikeus-, tai opiskelija-asumista.
- Ullakkokerrokseen saa sijoittaa ilmanvaihtokonehuoneen ja teknisiä tiloja kerrosluvun ensimmäisen kerroksen kattokerroksen pinta-alasta. Ilmanvaihtokonehuone ja tekniset tilat on sovitettava kattomaailmaan.
- Mikkolantiehen rajautuvilla julkisivuilla parvekkeiden toteutus on kielletty.
- Asunnot eivät saa avautua yksinomaan suuntaan, jossa julkisivuun kohdistuva päiväsajan keskiäänitaso ylittää 65 dB.
- Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.
- Mikkolantien varren rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen julkisivukatkelma, mikä toimii korttelialueen leikki- ja oleskelualueiden melusuojina.
- Mikkolantien varrella sijaitsevien asuinrakennusten porrashuoneiden tulee olla läpikuljettavia.
- Asukkaiden yhteiseen käyttöön osoitettavat varasto-, huolto-, vapaa-ajan- ja pesulatilat sekä saunat saa rakentaa asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.
- Korttelialueiden sisäisiä tontinrajoja ei saa aidata.
- Yhteiskäyttöön tarkoitetut leikki- ja oleskelualueet tulee olla kooltaan vähintään 10 % tontin asumiseen osoitetusta pinta-alasta. Yhteiskäyttöisen pihan suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet. Leikki- ja oleskelualueet on toteutettava yhtenäisen suunnitelman mukaan ja niiden on oltava esteettömästi saavuttettavissa.

EV-ALUEILLA:

- Aluetta ja sen toimintoja tarkemmin suunniteltaessa ja lupamenettelyn yhteydessä tulee ottaa huomioon luontoarvot, kulttuurihistorialiset ja maisemalliset arvot, ja varmistaa virkistys- ja ulkoilureittien ja ekologisen verkoston jatkuvuus.
- Luonto on herkästi kuluvaa ja liikkuminen on pyrittävä keskittämään osoitetuille ulkoilureiteille. Jyrkimpiin kohtiin on mahdollisuus rakentaa portaita.

ET-ALUEILLA:

- Pohjaveden suojelu tulee ottaa huomioon yhdyskuntateknisten rakenteiden toteutuksessa.

YLÖJÄRVI KIRKONSEUTU

TALLINRINTEEN ASEMAKAAVA

LUONNOS 19.8.2026

Asemakaavan muutos koskee asumiseen osoitettuja korttelialueita sekä katu- ja lähivirkistysalueita.

Asemakaavalla muodostuu korttelit ___ -___ sekä niihin liittyvät virkistys- ja katualueet.

Ylöjärven kaupungin kaavoituksessa ___kuun __. päivänä ____.

ESKO HYYTINEN	SAMPPA SAARIVIRTA
Esko Hyytinen Kaavoituspäällikkö	Samppa Saarivirta Kaavasuunnittelija

Ylöjärven kaupungin valtuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan ___kuun __. päivänä ____ §__

Virallisesti ANTTI PIEVILÄINEN

Antti Pievilainen, hallintojohtaja

Lainvoima __.__.____		
Kaupunginvaltuusto __.__.____		
Kaupunginhallitus __.__.____		
Ymp.ltk __.__.____ §___		
Ymp.ltk 19.08.2026, §___	AkL 65 §	02.09.2026- 02.10.2026
Ymp.ltk 20.08.2025, § 92	AkL 62 §	03.09.2025-3.10.2025

YLÖJÄRVI KAAVOITUS	Suunnittelija SSA	Päivätty	
	Piirtäjä SSA		__.__.____
TALLINRINTEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS	Mittakaava 1:1000		KIRK280