

Hyvinvointilautakunta

Aika 18.08.2026 klo 17:00 -

Paikka Nuorisotalo Rotko, Rotikontie 4, 33470 Ylöjärvi

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
79	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
80	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
81	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
82	Etsivän nuorisotyön esittely	6
83	Talouden puolivuositarkastus Q2 / Hyvinvointilautakunta	7
84	Talousarvioesitys vuodelle 2027, lähetekeskustelu / Hyvinvointilautakunta	9
85	Yhteistyö / Nuorisotasunnot	16
86	Päätös otteluisännyydestä / YPA:n pesäpallo- ja Kaupissa 5.8.2026	18
87	Hyvinvointilautakunnan alaisten vaikuttamistoimielinten pöytäkirjat/muistiot	19
88	Viranhaltijoiden päätösluettelot	20
89	Tiedoksiannettavat asiat	21
90	Ilmoitus asemakaavan muutoksen vireilläolosta: Kirkonseudun korttelin 208 asemakaavan muutos, Soppeenranta / Vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma / Hyvinvointilautakunnan lausunto	22
91	Asuntila, Suolaniityn alueen asemakaava / Hyvinvointilautakunnan lausunto	23
92	Asuntila, Varsatien pohjoispuolen asemakaava ja asemakaavan muutos, luonnosvaihe / Hyvinvointilautakunnan lausunto	24
93	Tallinmäen asemakaavan muutos, kaavaluonnos / Hyvinvointilautakunnan lausunto	25
94	Salorinteen päiväkodin asemakaavan muutos, vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma / Hyvinvointilautakunnan lausunto	27
95	Leijapuiston alueen asemakaavan muutos, kaavaehdotus / Hyvinvointilautakunnan lausunto	28
96	Siltatien alueen asemakaavamuutos, Kortteentien, Perkonmäentien ja Lähdevainiontien välisellä alueella / Hyvinvointilautakunnan lausunto	30

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Tienari Tapani	Puheenjohtaja
	Sarvijärvi Emmi	Varapuheenjohtaja
	Alhamo Juha	Jäsen
	Lilius Kim	Jäsen
	Listenmaa Sari	Jäsen
	Mäkinen Jenni	Jäsen
	Pätäri Marika	Jäsen
	Ruuska Tuire	Jäsen
	Salakari Riikka	Jäsen
	Tiura Kalle	Jäsen
	Ylihonkaluoma Jyrki	Jäsen
	Ahonen Jussi-Pekka	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Ojares Juho	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Piiparinen Pauli	Kaupunginjohtaja
	Ruuska Hannu	Kaupunginhallituksen edustaja
	Ala-Jaskara Aaro	Nuorisovaltuutettu
	Karukka Niilo	Nuorisovaltuutettu
	Levola Elea	Nuorisovaltuutettu
	Tervo Netta	Nuorisovaltuutettu
	Riihioja Kirsi	Esittelijä, vs. sivistysjohtaja
	Vallin Minna	Esittelijä, vapaa-aikajohtaja
	Salomäki Tiina	Nuorisopalvelupäällikkö
	Alanen Päivi	Pöytäkirjanpitäjä

79

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hyvinvointilautakunta 18.08.2026

Kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään yli puolet jäsenistä.

Päätös:

80

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Hyvinvointilautakunta 18.08.2026

Päätösehdotus:

Hyvinvointilautakunta valitsee Kalle Tiuran ja Jyrki Ylihonkaluoman sekä heidän varalleen Emmi Sarvijärven tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös:

81

Työjärjestyksen hyväksyminen

Hyvinvointilautakunta 18.08.2026

Esittelijä: Vapaa-aikajohtaja

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös:

82**Etsivän nuorisotyön esittely**

Hyvinvointilautakunta 18.08.2026

Seloste ja perustelut:	Etsivän nuorisotyön tehtävänä tavoittaa tuen tarpeessa oleva 16-28-vuotias nuori ja auttaa hänet sellaisten palvelujen ja muun tuen piiriin, joilla edistetään hänen kasvuaan ja itsenäistymistään sekä pääsyään koulutukseen ja työmarkkinoille. Etsivä nuorisotyö voi olla mukana mm. asunnon löytämisessä, raha-asioissa ja viranomaiskäynneillä sekä verkostojen luomisessa. Etsivää nuorisotyötä tehdään ensisijaisesti perustuen nuoren itsensä antamiin tietoihin ja hänen omaan arvioonsa tuen tarpeesta. Palvelu toimii aina nuoren suostumuksella, myös silloin kun yhteydenottaja on joku muu kuin nuori itse. Etsivää nuorisotyötä sitoo vaitiolovelvollisuus ja se on maksutonta. Toiminta Ylöjärvellä kuuluu työllisyyspalvelujen toiminnan piiriin. Etsivät nuorisotyöntekijät Jonna Pauhe ja Sanna Leinolaakso tulevat kokoukseen kertomaan toiminnasta Ylöjärvellä lisää.
Lisätietoja päätöksestä:	Vapaa-aikajohtaja Minna Vallin p. 050 561 1108, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä:	Vapaa-aikajohtaja
Päätösehdotus:	Merkitään etsivän nuorisotyön esittely tiedoksi.
Päätös:	

83

Talouden puolivuositarkastus Q2 / Hyvinvointilautakunta

Hyvinvointilautakunta 18.08.2026

279/02.00/2025

Valmistelija:

Sivistisosaston vs. hallintopäällikkö Janika Aalto

Seloste ja perustelut:

	TP 2025	TA 2026	Toteutunut 6/2025	Toteutunut 6/2026	%
LAUTAKUNTA					
Tuotot	1 121 292	935 500	596 609	511 207	54,6
Kulut	-8 605 470	-9 006 072	-4 217 689	-4 653 120	51,7
Netto	-7 484 179	-8 070 572	-3 621 080	-4 141 913	51,3
Vapaa-aikatoimen hallinto					
Tuotot	68	0	0	0	0
Kulut	-223 320	-296 115	-73 353	-164 426	55,5
Netto	-223 320	-296 115	-73 353	-164 426	55,5
Kulttuuritoimi					
Tuotot	55 135	50 500	22 576	29 381	58,2
Kulut	-761 596	-775 230	-360 419	-388 575	50,1
Netto	-706 462	-724 730	-337 842	-359 194	49,6
Hyvinvointi- palvelut					
Tuotot	162 220	30 000	62 476	95 740	319,1
Kulut	-443 333	-456 040	-211 931	-278 511	61,1
Netto	-281 113	-426 040	-149 454	-182 771	42,9
Kirjastotoimi					
Tuotot	53 923	44 000	20 178	21 011	47,8
Kulut	-2 117 522	-2 167 008	-1 109 703	-1 155 103	53,3
Netto	-2 063 600	-2 123 008	-1 089 524	-1 134 093	53,4
Liikuntatoimi					
Tuotot	877 515	790 000	414 517	337 202	42,7
Kulut	-3 351 535	-3 406 851	-1 760 628	-1 753 091	51,8
Netto	-2 474 020	-2 616 851	-1 346 111	-1 425 889	54,5
Nuorisotyö					

Hyvinvointilautakunta

18.08.2026

Tuotot	59 596	21 000	63 398	27 874	132,7
Kulut	-1 314 880	-1 344 330	-619 341	-676 830	50,3
Netto	-1 255 284	-1 323 330	-617 943	-648 956	49,0
Musiikkiopisto					
Tuotot	0	0	0	0	0
Kulut	-291 615	-263 260	-146 860	-145 470	55,3
Netto	-291 615	-263 260	-146 860	-145 470	55,3
Vapaa sivistystyö					
Tuotot	0	0	0	0	0
Kulut	-347 652	-297 238	-142 972	-81 115	27,3
Netto	-347 652	-297 238	-142 972	-81 115	27,3

Kuntalain 120 a §:n mukaan kunnan on tuotettava tietoja kunnan toiminnasta ja taloudesta kunnan toiminnan, hallinnon ja talouden ohjausta, johtamista ja seurantaan varten. Tiedot toimitetaan Valtiokonttorille yhteentoimivuuden edellyttämässä muodossa. Kirjanpitolausakunnan kuntajaosto on antanut vuonna 2020 yleisohjeen kunnan ja kuntayhtymän puolivuosi- ja neljännesvuosikatsausten laadinnasta.

Kaupungin hallintosäännön 100 § 3 kohdan mukaan hyvinvointilautakunnan tehtävänä on huolehtia toiminnan tulosten ja talousarvion toteutumisen seurannasta sekä toiminnan tuottavuuden ja vaikuttavuuden edistämisestä. Hallintosäännön 100 §:n kohdan 10 mukaisesti hyvinvointilautakunta valvoo talousarvion toteutumista ja sitä, että kaupunginhallituksen antamia ohjeita noudatetaan.

Toimivalta: Hallintosääntö 100 §

Lisätietoja päätöksestä: Sivistysosaston vs.hallintopäällikkö, Janika Aalto, 040 157 9463, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: Q2 Toiminnalliset tavoitteet/toteuma 30.6.2026

Esittelijä: Vs. sivistysjohtaja Kirsi Riihioja

Päätösehdotus:

84**Talousarvioesitys vuodelle 2027, lähetekeskustelu / Hyvinvointilautakunta**

Hyvinvointilautakunta 18.08.2026

144/02.02.00/2026

Valmistelija: Vs. sivistysjohtaja Kirsi Riihioja

Seloste ja perustelut: Kaupunginjohtajan ja talousjohtajan antama TA2027 laadintaohje 15.6.2026:

TALOUDEN NÄKYMÄT

Kuntatalous on edelleen kiristyneessä tilanteessa. Yleinen talouskehitys on vaimeaa, verorahoituksen kasvuun liittyy merkittäviä epävarmuuksia. Kuntien talouspaineita lisäävät sovitut palkkaratkaisut, työttömyysetuuksien kasvaneet rahoitusvastuut, valtionosuuksiin kohdistuvat leikkaukset ja välttämättömät investoinnit. Valtionosuuksien vahvistuminen sote-uudistuksesta johtuvien määräaikaisten leikkausten päättyessä ja verotulojen kasvu kohentavat kuntatalouden tilannetta ennustejakson lopulla. Tulorahoitus ei kuitenkaan riitä kattamaan investointeja ja toiminnan, ja investointien rahavirta pysyy negatiivisena koko ennustejakson ajan. Kuntien taloudellinen eriytyminen jatkuu, ja tulojen ja menojen epätasapaino edellyttää pitkäjänteisiä sopeutustoimia.

Vuoden 2027 talousarviovalmistelussa keskeinen kustannusajuri on kunta-alan palkkaratkaisu. Kunnallisen palkkasopimuksen kustannusvaikutus vuonna 2027 on keskimäärin 3,85 % vuoteen 2026 nähden. Hintakehityksen osalta kuluttajahintojen nousun arvioidaan vuonna 2027 olevan maltillisempi kuin vuonna 2026. Inflaatioennuste vuodelle 2027 on 1,5 prosenttia.

Valtionosuuksien osalta vuoden 2027 ennakkolaskelmat sisältävät samanaikaisesti sekä kasvua että leikkauksia. Peruspalvelujen hintaindeksi kasvattaa valtionosuutta, samoin kustannustenjaon tarkistus, mutta vaikutusta pienentävät kehysriihessä päätetty indeksijarru sekä 75 miljoonan euron säästö peruspalvelujen valtionosuuteen. Vuoden 2027 valtionosuuslaskelma on vielä alustava ja tarkentuu valmistelun aikana.

Verotulojen kehitysnäkymä on kaksijakoinen. Verotulot kasvavat vuonna 2027 vuoteen 2026 verrattuna, mutta ennusteisiin liittyy poikkeuksellisen paljon epävarmuutta. Kunnallisveroennuste on heikentynyt Lähi-idän kriisin seurauksena ja työllisyysnäkymissä on epävarmuutta. Yritysten tulosaasteet ennakoivat yhteisöverotuoton maltillista kehitystä. Yhteisöverokantaa alennetaan 20 prosentista 18 prosenttiin vuodesta 2027. Yhteisöveron veroperusteisiin tehtävät muutokset kompensoidaan kunnille yhteisöveron ryhmäosuuksia muuttamalla. Näin ollen niiden vaikutus on kuntie rahoitusaseman näkökulmasta neutraali. Kuntaryhmän jako-osuus nousee 2,65 % -yksiköllä verovuodelle 2027.

Ylöjärven kaupungin taloudellinen lähtökohta vuodelle 2027 on edelleen haastava. Kaupungin investointitaso säilyy korkeana ja velkaantumisen hallinta vaatii käyttötalouden tulo- ja menoerien harkittua budjetointia.

Kaupungilla on jo toimeenpantu useita talouden tasapainottamistoimia. Näitä ovat muun muassa palveluverkkoon liittyvät ratkaisut, tukipalvelujen kehittäminen, rakennus- ja pienomistusten salkutukset, kilpailutukset sekä työllisyyden hoidon kustannusten vähentämiseen tähtäävät toimenpiteet. Tulopuolen tasapainotusta tehtiin nostamalla kunnallisveroprosenttia vuodelle 2026.

TALOUSARVIOVALMISTELUA OHJAAVA SUUNNITTELUKEHYS

Kaupunginhallitus hyväksyi vuoden 2026 talousarvion laadintaa ohjaavan suunnittelukehysten kokouksessaan 15.6.2026. Suunnittelukehys on lautakuntien talousarviovalmistelua ohjaava.

Vuoden 2027 toimintamenojen ja -tuottojen suunnittelun pohjana on käytetty talousarviotietoja vuodelta 2026 sekä tilinpäätösennustetta 2026. Näin on saatu pohjaluvut vuodelle 2027.

Toimintatuotot on kehyksessä budjetoitu keskimääräisellä 3,5 prosentin kasvulla vuoteen 2027 nähden. Tämä vastaa kuntien peruspalveluindeksin muutosarviota. Kasvu pitää sisällään sekä mahdolliset taksantarkastelut sekä volyymin kasvun. Osastojen tulee kuitenkin arvioida käyttötalouden tulot ja mahdollisuus tuloarviokorotuksiin mahdollisimman realistisesti aiempien vuosien kehitykseen ja tulevaisuuden näkymiin perustuen. Tulot arvioidaan arvonlisäverottomina.

Tuki- ja avustustulot on arvioitu vuoden 2026 talousarviota vastaavalle tasolle. Käytännössä niissä tapahtuvat muutokset ovat kokonaistilanteen näkökulmasta neutraaleja; jos tuloja saadaan lisää aiheuttavat ne lähtökohtaisesti vastaavan suuruiset lisämenot.

Henkilöstömenojen osalta suunnittelukehykseen on sisällytetty sopimuskorotusten kustannusvaikutus. Vuoden 2027 palkankorotukset muodostuvat 1.4.2027 voimaan tulevasta 2,00 % yleiskorotuksesta, 0,40 % paikallisesta järjestelyerästä sekä 0,40 % kehittämisohjelman paikallisesta erästä 1.4.2027 alkaen. Lisäksi kustannuskasvua aiheuttaa vuoden 2026 aikana tehtyjen korotusten muuttuminen kokovuotiseksi. Budjetointijärjestelmä korottaa automaattisesti henkilöpalkkoja edellä mainitut erät huomioiden.

Työnantajan eläkemaksut ovat Kevan kuntakohtaisten ennusteiden mukaan pysymässä vuoden 2026 tasolla. Työttömyysvakuutusmaksu ja tapaturmavakuutusmaksut on hieman laskemassa. Myös määrärahatarve työnantajan maksamiin tasausmaksuihin hieman laskee verrattuna vuoden 2026 talousarvioon. Palkkojen sivukulujen ennakkotietojen mukaiset prosentit on päivitetty budjetointijärjestelmään ja huomioitu henkilöstökulujen budjetointivarauksessa.

Palkkatilien lisäksi myös jaksotetut palkat, eläkekulut ja jaksotetut sosiaalivakuutusmaksut tulee arvioida ja budjetoida. Mikäli pitämättömien lomien kustannukset kasvavat, näkyvät kustannukset näillä tileillä. Kustannukset lähtökohtaisesti kasvavat joka vuosi. Mallia määrärahan suuruutta arvioitaessa kannattaa katsoa edellisiltä vuosilta.

Inflaatioennusteet ovat maltillisia vuodelle 2027. Yleinen kustannusten kasvu on huomioitu suunnittelukehyksessä kahtena prosenttina. Tiettyjen hyödykkeiden, esimerkiksi energian, hintojen muutokset voivat poiketa tästä. Tältä osin kasvu on huomioitu osastojen omissa lisätarvearvioissa.

Liitteenä olevan lautakuntakohtaisen suunnittelukehyksen taulukon sarake ”Muut lisätarpeet, säästöt. Nettona.” on kohdennettu lautakunnille johtoryhmän valmistelun pohjalta.

Henkilöstöltä on kerätty säästöideoita keväällä 2026, ja osastot huomioivat aineiston talousarvion valmistelussa. Kunnan omaan työllisyydenhoitoon on suunnittelukehyksessä varattu vuoden 2026 talousarviota vastaava määräraha. Osana talousarviovalmistelua sivistysosasto selvittää Kurun vuoropäivähoidon laajuutta.

INVESTOINNIT

Nettoinvestoinneille (omahankintamenoille) asetetaan suunnittelukehyksessä 32,78 miljoonan euron maksimitaso vuodelle 2027. Investoinnit valmistellaan osana MAPSTO-valmistelua. Valmistelun lähtökohta on, että Pohjolan tien leikki- ja liikuntapuistohanke siirrettäisiin myöhemmäksi ja monitoimitalohanke toteutettaisiin Soppeenmäessä sijaitsevaan Mikkolan kartanoon sen kunnostuksen yhteydessä. Monitoimitalon sijaintipaikaksi aiemmin ajateltua kaupungintalon viereistä aluetta kehitettäisiin siten muuhun käyttöön.

SUUNNITELMAVUODET 2028 JA 2029

Talousoalvelut hoitaa suunnitelmavuosien lukujen tallennuksen. Mikäli osastoilla on tiedossa keskimääräisten muutosten lisäksi merkittäviä muita suunnitelmavuosien lukuihin liittyviä muutoksia, tulee niistä toimittaa tieto talousjohtajalle erikseen.

TOIMINNALLISET TAVOITTEET

Talousoarvion laadinnan yhteydessä toimitelimet konkretisoivat kaupunkistrategian linjauksia vuosikohtaisiksi toiminnallisiksi tavoitteiksi. Tavoitteiden mitattavuuteen, strategisuuteen ja valtuustotasaisuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Tavoitteille määritellään toimet ja tavoitetasot.

Tavoitteen saavuttaminen voi vaatia pidemmänkin aikavälin toteuttamista, mutta silloinkin vuosittainen eteneminen tulee olla mitattavissa. Tavoitteet asetetaan toimitelintasolla (kaupunginhallitus, lautakunta). Tavoitteet tulee johtaa kaupunkistrategiasta ja sen kärjistä. Tavoitteiden sopiva määrä on 5-7 kappaletta.

Laadintapohja toiminnallisten tavoitteiden laatimista varten lisätään heinäkuun aikana tarkoitusta varten perustettuun teamsiin, ”Talousoarvio ja tilinpäätös, Yvi”. Pohjassa ohjeistetaan laadintaa tarkemmin.

Lautakuntien kehoitetaan huomioimaan tavoitteiden valmistelussa päivitetty kasvuohjelma, hyvinvointiohjelma sekä Hinku-työryhmän sekä hyvinvointityöryhmän esille nostamat teemat.

Tämän lisäksi lautakunnat voivat asettaa omaseurantaisia tavoitteita tarpeidensa mukaan. Tavoitteet eivät voi olla strategisten linjausten vastaisia.

BUDJETOINTIVAIHEET

Budjetointivaiheet avataan pääkäyttäjän toimesta budjetointiprosessin edetessä. Budjetoinnin laatiminen aloitetaan vaiheeseen LTK.

- LTK, Lautakunnan esittelijän esitys
- LTK2, Lautakunnan esitys, tähän vaiheeseen tallennetaan mahdolliset lautakuntakäsittelyssä tulleet muutokset
- KJ, Kaupunginjohtajan esitys
- KH, Kaupunginhallituksen esitys
- KV, Kaupunginvaltuuston päätös
- KS, käyttösuunnitelma
- TA, Käyttösuunnitelma lukitaan lopulliseksi talousarvioksi

OSALLISTAMINEN

Henkilöstöä on hyvä osallistaa mukaan budjetointiprosessiin ideoimalla yhdessä toiminnallisia tavoitteita, toimintatapamuutoksia jne.

TAUSTATIETOJEN DOKUMENTOINTI

Olenneiden tulo- ja menoerien taustatiedot (perusteet, laskelmat, mitoitukset yms.) tulee dokumentoida kattavasti joko budjetointiohjelman kommenttikenttiin tai erilliselle asiakirjalle, jotta ne ovat käytettävissä, kun budjetteja käydään osastojen kanssa läpi.

Määrärahat esitetään arvonlisäverottomina.

Talousarvio laaditaan bruttoperiaatteella siten, että määräraha otetaan talousarvioon täysimääräisenä eikä mahdollisilla tuloilla vähennettynä.

HENKILÖSTÖKULUT

Budjetointiohjelman palkkasuunnittelussa on palkkatiedot niiden vakituisten ja määräaikaisten virka- ja työsuhteessa olevien henkilöiden osalta, jotka ovat saaneet palkkaa huhtikuussa. Budjetointijärjestelmä laskee automaattisesti varauksen palkankorotuksiin vuodelle 2027.

Palkkasuunnittelun tiedot tulee käydä huolella läpi ja päivittää lista tarpeen mukaan. Mahdollisia tukiraportteja saa Populuksesta ja apua voi tarvittaessa kysyä henkilöstöpalveluista Katja Keskiseltä. Hänelle tulee ilmoittaa mahdolliset epäselvyydet palkkasuunnittelutiedoissa, jotta tarvittavat korjaukset saadaan tehtyä Populuksen vastaaviin tietoihin.

Palkkasuunnitteluun tehtävien rivikohtaisten muutosten/lisäysten dokumentoimiseksi on lisätietokenttään merkittävä selitys tehdystä muutoksesta/ lisäyksestä.

Osastojen on huolehdittava, että talousarviossa 2026 myönnettyt 1.8.2026 alkaneiden virkojen palkkakustannukset tulevat täysimääräisenä mukaan vuoden 2027 talousarvioon.

Uudet virat ja toimet ja muut kustannusvaikutteiset henkilöstömuutokset tulee budjetointiohjelman lisäksi esittää erillisillä lomakkeilla, jotka löytyvät teamsista.

TYHY-TOIMINTA

Työhyvinvointia ylläpitäviin toimiin (tyhy-päivät yms.) yksiköt voivat budjetoida 50 euroa/työntekijä tilille 4470 muut palvelut. Tämä summa on myös maksimi, jonka yksiköt voivat vuoden aikana tarkoitukseen käyttää.

IT- MENOT

Tietohallinto lähettää perustietotekniikkapalveluita, tietoliikennepalveluita ja leasing-kustannuksia koskevan budjetointiohjeen erikseen.

INVESTOINNIT

Talousarvion investointiosassa esitetään sellaisen käyttöomaisuuden hankinta, jonka hankintahinta on 10.000 € tai sen yli ja jonka käyttäjäksi arvioidaan kolme vuotta tai sen yli. Muut hankinnat esitetään talousarvion käyttötalousosassa.

Investointimenoa ei ole vuosikorjaukset, kuluvat tarvikkeet ja varaosat. Ensikertainen kalustaminen voidaan käsitellä investointina, mikäli kulut kokonaisuudessaan ylittävät 10 000 euroa. Tässä yhteydessä hankitut kulutushyödykkeet (mm. askartelutarvikkeet, koulutarvikkeet) ovat käyttötalousmenoa. Myös astiat ja lelut käsitellään lähtökohtaisesti käyttötalousmenona.

VALTIONAVUSTUKSET

Hallintokunnat esittävät arvionsa oman hallinnonalansa valtionavustuksista vireillä olevien projektien osalta ja mahdollisista investointien valtionavustuksista.

ASUKASMÄÄRÄ

Vuoden 2027 asukasmääränä käytetään 34 057 asukasta.

MUUTA

Tulot budjetoidaan miinusmerkkisenä.

TALOUSARVIOLAADINNAN AIKATAULU

Lähetekeskustelut lautakunnissa elokuussa

Joryn ta-seminaari 19.8.

Kv:n ta-seminaari 27.-28.8.

Aineisto tallennettuna järjestelmässä 15.9.

Lautakuntakäsittelyt 30.9. mennessä

Kh:n ta-seminaari 1.10.

Kv:n ta-seminaari 8.10.

Kh:n 1. käsittely 19.10.

Kj:n ta-esitys 20.10.

Kh:n 2. käsittely 26.10.

Valtuusto 9.11.

Talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotus tulee olla tallennettuna taloussuunnitteluohjelmaan viimeistään 15.9.2026. Uusien virkojen ja toimien esityslomakkeet ja muu kirjallinen talousarviomateriaali on oltava tallennettuna teamsissa myös tuolloin.

Vuokrien, ruokahuollon ja siivouspalveluiden sisäisen erien aineisto (tekniikka- ja ympäristöosasto) ja muut sisäiset erät (esim. puhelin, postitus, monistus, osastojen omat sisäiset erät) on tallennettava teamsiin viimeistään 4.9.2026.

Lisätietoja talousarvion laadinnasta antavat
Taloustoimisto Juha Liinavuori, Miia Kotila ja Anna-Mari Luhta
Sivistysosasto Kirsi Riihioja
Tekniikka- ja ympäristöosasto Merja Talvitie

Pauli Piiparinen
Kaupunginjohtaja

Juha Liinavuori
Talousjohtaja

HYVINVOINTILAUTAKUNNALLE ANNETTU SUUNNITTELUKEHYS (ulkoiset käyttömenot)

Tilinpäätösennuste 2026 (Q1=ns. pohjaluku)	5 477 000 €
Kustannusten nousuun +2%	40 000 €
- palvelut, aineet, tarvikkeet, tavarat, muut menot	
Palkkojen sopimuskorotusten vaikutus (3,9 %)	118 000 €
Muut pakollisluonteiset lisätarpeet nettona	-77 000 €

Suunnittelukehys 2027 menot yhteensä	5 558 000 €
Suunnittelukehys 2027 minimitulotavoite	968 000 €

Kaupunginhallitus käsittelee kokouksessaan 17.8.2026 § 203 päivitetyn valtionosuuslaskelman (-4,6 miljoonaa euroa) vaikutusta talousarviovalmisteluun.

Suunnittelukehyksessä mainittuja pakollisluonteisia hyvinvointilautakunnan lisätarpeita vuonna 2027 muun muassa ovat:

- PIKI-kirjastojärjestelmän hankinta	26 000 €
- Kulttuurin tapahtumatuotannon kustannusten nousu	15 000 €
- Siltatien kouluyhteisöohjaaja 1.8.2027 lukien	15 000 €
- Nuvan kokouspalkkiomäärärahavarauksen nosto ja "Duunit tutuks" – toiminta	6 000 €
- Harrastamisen mallin omavastuu	8 000 €
- Järjestöavustukset	20 000 €
- Työväenopiston maksuosuus	50 000 €

Lisäksi kauden 2026-27 aikana esillä eri yhteyksissä ovat muun muassa olleet urheilutalon kuntosalilaitteiston päivitys ja yhteisötila Olkan toiminnan aloittamiseen liittyvät kulut.

Suunnittelukehyksestä käy ilmi, että erittäin suuri osa taloudellisesta liikkumavarasta kuluu palkkojen sopimuskorotuksiin (1 936 000 €), mikä on n. 330 000 € enemmän kuin vuoden 2026 vastaava lisätarve. Käytännössä sopimuskorotukset syövät valtaosan talousarvion suunnittelun liikkumavarasta.

Talousarvion laadintaohjeessa todetaan, että henkilöstöltä keväällä 2026 kerätyt säästöideat huomioidaan valmistelussa. Lisäksi todetaan, että osana talousarviovalmistelua sivistysosasto selvittää Kurun vuoropäivähoidon laajuutta.

Hyvinvointilautakunta

18.08.2026

Investoinneissa selvitetään mahdollisuutta toteuttaa monitoimitalohanke Soppeenmäessä sijaitsevaan Mikkolan kartanoon.

Viranhaltijavalmistelu työstää yksityiskohtaisempaa talousarviokäsittelyn oheismateriaalia hyvinvointilautakunnan seminaariin 1.9.2026 mennessä.

Tässä (18.8.2026) lähetekeskustelussa lautakunta voi käydä vapaamuotoista keskustelua vuoden 2027 talousarvioon sisältyvistä tavoitteista.

Viranhaltijavalmistelun tehtävänä on tuoda lautakunnan varsinaiseen talousarviokokoukseen (22.9.2026) esitys, joka on annetun suunnittelukehyksen mukainen. Lautakunnan tehtävänä on tarvittaessa asettaa tavoitteita tärkeysjärjestykseen. Lautakunnan jäsenet voivat myös tehdä talousarviokokouksessa erilaisia muutosesityksiä viranhaltijaesitykseen.

Toimivalta:

Hallintosääntö 100§

Lisätietoja päätöksestä:

Vs. sivistysjohtaja, Kirsi Riihioja, 050 524 3371, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä:

Vs. sivistysjohtaja

Päätösehdotus:

Hyvinvointilautakunta:

1. päättää merkitä edellä olevan talousarvion laadintaohjeen tiedoksi;
2. käy lähetekeskustelua talousarvion jatkovalmistelusta.

Päätös:

85**Yhteistyö / Nuorisoasunnot**

Hyvinvointilautakunta 18.08.2026

Valmistelija: Vs. sivistysjohtaja Kirsi Riihioja

Seloste ja perustelut: Nokian ja Pirkkalan nuorisasunnot ry esittää kirjeessään 23.6.2026 asumisneuvonnan tuottamista Ylöjärven kaupungille liitteen mukaisesti.

Ylöjärven Nuorisoasunnot ry ehdottaa viestissään 6.8.2026, että Ylöjärven kaupunki hankkii Nokian ja Pirkkalan nuorisasunnot ry:ltä asumisneuvontaa ehdotuksen mukaisesti. Ehdotamme myös, että Ylöjärven kaupunki sopii Nokian kaupungin kanssa mahdollisen valtionavustuksen hakemisesta.

Pirkkalan kunnanhallitus ja Nokian kaupunginhallitus ovat tehneet 15.6.2026 samansisältöiset seuraavat päätökset. "Kaupunginhallitus päättää

1. että pilottihanke toteutetaan kuntien välisenä yhteistyönä siten, että Nokian kaupunki huolehtii asumisneuvonnan tehtävästä muiden hankkeeseen osallistuvien kuntien puolesta.
2. että asumisneuvonnan järjestämiseen haetaan valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen asumisneuvonnan avustusta.
3. että asumisneuvonta tuotetaan ostopalveluna.
4. että pilottihankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että siihen osallistuu Pirkkalan kunta, Nokian kaupunki ja Ylöjärven kaupunki ja, että siihen varataan tarvittava määräraha vuoden 2027 talousarvioon."

Asunnottomuus on yleisesti ottaen lisääntynyt ja yleiselle asumisneuvonnalle on tästä näkökulmasta katsottu olevan tarvetta. Ylöjärven osalta tilanne on kuitenkin pysynyt kaiken kaikkiaan vakaana. Asumisneuvonnan pilottihankkeesta olisi mahdollista saada kokemuksia asumisneuvonnasta ja sen hyödyllisyydestä. Pilottihanke on nähty perustelluksi toteuttaa kuntien välisenä yhteistyönä siten, että Nokian kaupunki huolehtisi asumisneuvonnan tehtävästä muiden hankkeeseen osallistuvien kuntien puolesta. Hankkeeseen haettaisiin Varken asumisneuvonnan avustusta. Pilottihankkeessa asumisneuvontaa järjestettäisiin kaikille ikäryhmille asumismuodosta riippumatta ja se toteutettaisiin ostopalveluna esimerkiksi Nokian ja Pirkkalan nuorisasunnot ry:ltä. Osana pilottihanketta voitaisiin myös selvittää ja kuvata eri asumisneuvonnan toimijoiden roolit asumisneuvonnassa asiakkaiden palvelupolkujen selkeyttämiseksi.

Pilottihankkeen toteuttamisen on lähtökohdiltaan katsottu edellyttävän, että Pirkkalan kunta, Ylöjärven ja Nokian kaupungit osallistuisivat hankkeeseen ja, että hankkeeseen varattaisiin tarvittava määräraha vuoden 2027 talousarvioon. Ylöjärven kaupungin osuus kustannuksista olisi arviolta 20 000 euroa, mikä on kaikilta osallistuvilta kunnilta sama. Mikäli hankkeelle saataisiin Varken avustusta, osasta kustannuksista saataisiin jälkeensä korvaus. Lisäksi pilottihankkeen toteuttaminen edellyttäisi kaupungin henkilöstöresurssien käyttöä.

Nokian ja Pirkkalan nuorisoseurat ry on tehnyt yhteistyötä Ylöjärven nuorisoseurat ry kanssa ja hoitanut asumisneuvontaa Ylöjärvellä STEA:n avustamana. STEA lopettaa tämän vuoden lopussa asumisneuvonnan avustamisen. Lisäksi Pirkanmaan hyvinvointialue järjestää asumisneuvontaa Ylöjärvellä osana työikäisten sosiaalipalveluita. Ylöjärvellä toimii myös Pirhan, seurakunnan, kaupungin ja muiden toimijoiden talousneuvola, joka myös antaa asumisneuvontaa osana talous- ja velkaneuvontaa.

Ylöjärven kaupungin hyvinvointipalveluiden toimintaan kuuluu asukkaiden yleinen ohjaus ja neuvonta myös asumisasioiden osalta. Lisäksi Ylöjärvellä on resursoitu etsivään nuorisotoimintaan ja myös nuorten ohjaamatoimintaan. Ohjaamotoiminnassa nuori saa tietoa ja neuvontaa esim. asumiseen, työllistymiseen, opiskeluun ja toimeentuloon liittyen.

Ylöjärven kaupungin vuoden 2027 talousarvion valmisteluun sisältyy talouden tasapainotustarve ja näin ollen kaikkiin uusiin lisäkustannuksiin aiheuttaviin hankkeisiin ei voida osallistua. Taloudellinen tilanne talousarviovuotta 2027 ja taloussuunnitelmakautta 2027–2029 koskien heikentyi edelleen keväällä olleesta arviosta huomattavasti kesäkuun valtionosuuslaskelmien myötä, jotka osoittavat Ylöjärvelle noin 4,6 miljoonaa euroa pienempiä valtionosuuksia talousarviovuodelle 2027 huhtikuun laskelmiin verrattuna. Käsillä oleva tilanne tarkoittaa erityistä pidättyväisyyttä kaupungille aiheutuvia lisäkustannuksia kohtaan sekä lähtökohtaa taloudenpidossa, jossa lisäkustannuksille etsitään toimielimen piiristä vastaavat säästöt. Tällaisia säästöjä ei ole hyvinvointilautakunnan menoista osoitettavissa ja näin ollen tähän pilottihankkeeseen osallistumisesta joudutaan vallitsevassa tilanteessa pidättäytymään ja hoitamaan asumiseen ja asunnottomuuteen liittyviä kysymyksiä erityisesti edellä esiin tuoduin toimintamuodoin.

Toimivalta: Hallintosääntö 100 §

Lisätietoja päätöksestä: Vs. sivistysjohtaja Kirsi Riihioja, 050 5243371, kirsi.riihioja@ylojarvi.fi

Liite / Liitteet: Ehdotus asumisneuvonnan tuottamisesta

Oheismateriaalit: - Nokian kaupunginvaltuuston päätös 15.6.2026 § 180
- Pirkkalan kunnanvaltuuston päätös 15.6.2026 § 157

Esittelijä: Vs. sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää, että Ylöjärven kaupunki ei osallistu pilottihankkeeseen selosteessa mainituilla perusteilla.

86**Päätös otteluisännyydestä / YPA:n pesäpallopele Kaupissa 5.8.2026**

Hyvinvointilautakunta 18.08.2026

Valmistelija:	Vapaa-aikajohtaja Minna Vallin
Seloste ja perustelut:	Ylöjärven Pallo ry isännöi pesäpallon miesten Suomen sarjan ottelua YPA - Keravan pesis Kaupin pesäpallotsdionilla 5.8.2026, koska kenttäolosuhteet Ylöjärvellä eivät riitä ko tason ottelulle. YPA sai tiedon mahdollisuudesta pelata ottelun Kaupissa vain muutamia viikkoja ennen peliä. Ylöjärven Pallo ehdotti yhteistyömahdollisuutena, että Ylöjärven kaupunki toimisi kyseisen pelin otteluisäntänä ja osallistuisi osaltaan järjestämiskuluihin. Seuralle on koitunut järjestämiskuluja otteluun liittyen stadionin vuokrasta, tuomaripalkkioista, palkinnoista ja pelipalloista. Otteluisännyyden vastineeksi Ylöjärven kaupunki sai näkyvyyttä sosiaalisessa mediassa ja ottelumarkkinoinnissa ja pelikuulutusten aikana. Kulut yhteensä 850 €. Hallintosäännön mukaan hyvinvointilautakunta hyväksyy urheilun yhteisyö- ja sponsorointiasiat.
Toimivalta:	Hallintosääntö §100 kohta 16
Lisätietoja päätöksestä:	Vapaa-aikajohtaja Minna Vallin, p. 050 561 1108, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä:	Vapaa-aikajohtaja
Päätösehdotus:	Hyvinvointilautakunta hyväksyy yhteistyön Ylöjärven Pallo ry:n kanssa yllä olevan mukaisesti.
Päätös:	

Hyvinvointilautakunnan alaisten vaikuttamistoimielinten pöytäkirjat/muistiot

Ajalla 3.6. – 12.8.2026 on seuraavat vaikuttamistoimielimet ovat pitäneet kokouksensa:

- nuorisovaltuusto 12.8.2026

Esittelijä

Vapaa-aikajohtaja

Päätösehdotus

Keskustellaan ko.toimielimiltä tulleista nostoista/esityksistä ja merkitään ne tiedoksi.

Päätös

88**Viranhaltijoiden päätösluettelot**

Hyvinvointilautakunta 18.08.2026

Seloste ja perustelut: Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien sekä kunnanhallituksen päätöksen 4.2.2002 78 §:n mukaan (kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttäminen ja rajoittaminen) kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Sivistysjohtaja

16.06. § 40

Nuorisotyöntekijän toimen täyttäminen (vakanssinro 20427079) 10.8.2026 alkaen.

06.08. § 42

Kirjastovirkailijan toimen täyttäminen (vakanssinro 04427002).

Kirjastotoimenjohtaja

11.08. § 2

Kirjastojen aukioloajat 17.8.2026.

Liikuntapäällikkö

05.08. § 5

Ylöjärven urheilutalon ja uimahallin aukioloajat 31.8.2026 – 30.5.2027.

03.06. § 4

Ylöjärven uimahallin allasvuorojako kaudelle 2026-2027.

03.06. § 5

Ylöjärven kaupungin sisäliikuntasalien sekä kuntosalien vakiovuorot talvikaudelle 2026-2027.

Toimivalta:

Kuntalaki 92 §, hallintosääntö 16 §, kunnanhallitus 4.2.2002 § 78

Esittelijä:

Vapaa-aikajohtaja

Päätösehdotus:

Hyvinvointilautakunta päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös:

89

Tiedoksiannettavat asiat

Hyvinvointilautakunta 18.08.2026

Liite: - luettelo tiedoksiannettavista asioista

Esittelijä: Vapaa-aikajohtaja

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluontoiset asiat tiedoksi.

Päätös:

Hyvinvointilautakunta

18.08.2026

90

Ilmoitus asemakaavan muutoksen vireilläolosta: Kirkonseudun korttelin 208 asemakaavan muutos, Soppeenrati / Vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma / Hyvinvointilautakunnan lausunto

Hyvinvointilautakunta 18.08.2026

96/10.02.03/2024

Valmistelija: Vs. sivistysjohtaja Kirsi Riihioja

Seloste ja perustelut: Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven kaupungin ydinkeskustassa Soppeenmäenalueella, Sauriontien ja Murtomäentien välisellä alueella. Kaakossa ja luoteessa on kaupungin omistamaa lähivirkistysaluetta. Pohjoispuolella on yksityinen omakotitalo. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,7 hehtaaria. Pinta-ala tarkentuu kaavoituksen edetessä. Alue on yksityisessä omistuksessa.

Kortteli 208 sijoittuu asemakaavoitetun alueen keskelle. Korttelialueella on kaksi 1970 luvulla rakennettua kaksikerroksista rivitaloa. Kaavan mukainen rakennusoikeus on käytetty. Ympäristössä länsipuolella on kerrostaloja. Itäpuolella on muutamia omakotitaloja. Sauriontien länsipuolella on omakotitaloja ja itäpuolella on Saurion seurantalo. Virkistysalueilla kasvaa mäntyvoittoista puustoa.

Maanomistajan tarkoituksena on hakemuksen mukaisesti saada rakennusoikeutta osoittaa alueelle paritalon tai pienen rivitalon rakennuspaikka.

Kaavamuutoksella tuetaan ydinkeskustan palveluiden kehittämistä ja asukasmäärän kasvattamisen tavoitetta. Alueen suunnittelua on lähdetty viemään eteenpäin yhteistyössä maanomistajan kanssa.

Asemakaavamuutoksen suunnittelulle ja toteutukselle asetetaan seuraavia tavoitteita: Asuinrakentamisen ja julkisen rakentamisen sekä pihojen ja julkisten alueiden toteuttamisen tulee olla korkeatasoista ja hyvin ympäristöönsä sopivaa. Alue suunnitellaan ja toteutetaan arkkitehtuurin, piha-alueiden, toiminnallisen sisällön, autopaikkojen järjestämisen ja muun ympäristön kannalta laadukkaana kokonaisuutena.

Toimivalta: Hallintosääntö 100§

Lisätietoja päätöksestä: Vs. sivistysjohtaja Kirsi Riihioja, p. 050 524 3371, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Vs. sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Kirkonseudun korttelin 208 asemakaavan muutoksen viereilletuloon eikä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Päätös

91**Asuntila, Suolaniityn alueen asemakaava / Hyvinvointilautakunnan lausunto**

Hyvinvointilautakunta 18.08.2026

389/10.02.03/2025

Valmistelija:

Vs. sivistysjohtaja Kirsi Riihioja

Seloste ja perustelut:

Asemakaava-alue sijaitsee Ylöjärven Asuntilan pientalovaltaisen asuinalueen keskellä. Aluetta rajaa idästä Idäntie ja muuten se rajautuu ympäröivään pientaloalueeseen. Suolaniityn alue sijaitsee noin 3,0 km Ylöjärven keskustasta pohjoiseen päin. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 8,57 hehtaaria. Kaava-alue on laajennettu vireilletulosta ilmoittamisen jälkeen lisäämällä koillisosassa sijaitseva lähivirkistysalue mukaan kaava-alueeseen.

Asemakaavan tavoitteena on osoittaa asemakaavan ulkopuolelle jäänyt yksityinen sekä Ylöjärven kaupungin maa-alue, osayleiskaavan periaatteiden mukaisesti asuinalue- ja lähivirkistys käyttöön. Alueen läpi yleiskaavassa osoitettu viheryhteys tullaan säilyttämään ja huomioimaan kaavaa laadittaessa.

Tavoitteena on yhteensovittaa uusi ja olemassa oleva rakentaminen, tarkastella alueen katuverkostoa sekä virkistysyhteyksiä ja ekologisia yhteyksiä yhtenäisen kokonaisuuden muodostamiseksi. Tavoitteena on, että asemakaavan muutos saavuttaa lainvoiman vuoden 2027 aikana.

Luonnosvaihe aineistointeen on nähtävillä koko kaavaprosessin ajan kaupungin kotisivuilla www.ylojarvi.fi/kaavoitus (nähtävillä olevat kaavat) sekä kaupungintalon aulassa (Kuruntie 14) 12.8.2026 saakka.

Toimivalta:

Hallintosääntö 100§

Lisätietoja päätöksestä:

Vs. sivistysjohtaja, Kirsi Riihioja, 050 524 3371, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä:

Vs. sivistysjohtaja

Päätösehdotus:

Hyvinvointilautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Asuntilan Suolaniityn alueen asemakaavaluonnokseen.

Päätös:

Hyvinvointilautakunta

18.08.2026

92**Asuntila, Varsatien pohjoispuolen asemakaava ja asemakaavan muutos, luonnosvaihe /
Hyvinvointilautakunnan lausunto**

Hyvinvointilautakunta 18.08.2026

489/10.02.03/2025

Valmistelija: Vs. sivistysjohtaja Kirsi Riihioja

Seloste ja perustelut: Kaava-alue sijaitsee Asuntilassa, Suolaniityntien länsipuolella Idäntien risteyksen kohdalla, Varsatien pohjoispuolella. Kaavoituksen tavoitteena on osoittaa asemakaavattomalle alueelle pientalovaltaista asuinrakentamista.

Alueelle on laadittu kaksi kaavaluonnosvaihtoehtoa. Kaavaluonnokset mahdollistavat alueelle omakotitalorakentamista. Asemakaavaluonnoksissa on osoitettu Varsatien jatke kääntyen pohjoiseen. Varsatien varrelle on osoitettu 12 erillispientalotonttia. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 2,97 ha.

Lähialueen asuintonttien vihermaisema ja virkistysalueet pyritään huomioimaan kaavan laadinnassa. Kaavaluonnoksissa alueen pohjoisosa ja lounaisosa Varsatien ja Peltosentien välissä on osoitettu lähivirkistysalueena. Kaavaluonnoksessa VE1 pohjoinen lähivirkistysalue on hieman pienempi ja kaavan länsireunaan on osoitettu lähivirkistysaluetta.

Luonnoksissa on huomioitu myös nykyinen yksityistien yhteys ajoyhteytenä korttelin 536 tontille 4. Kaava-alueen ulkopuolisten kiinteistöjen saavutettavuudessa ei tapahdu muutoksia.

Asemakaavaluonnokset ovat nähtävillä 17.6.-12.8.2026 välisen ajan kaupungin kotisivuilla www.ylojarvi.fi/kaavoitus (nähtävillä olevat kaavat), Pääkirjasto Leijassa (Koivumäentie 2) sekä kaupungintalon aulassa (Kuruntie 14).

Toimivalta: Hallintosääntö 100§

Lisätietoja päätöksestä: Vs. sivistysjohtaja, Kirsi Riihioja, 050 524 3371, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Vs. sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Asuntilan Varsatien pohjoispuolen asemakaavaehdotukseen.

Päätös:

93**Tallinmäen asemakaavan muutos, kaavaluonnos / Hyvinvointilautakunnan lausunto**

Hyvinvointilautakunta 18.08.2026

302/10.02.03/2025

Valmistelija: Vs. sivistysjohtaja Kirsi Riihioja

Seloste ja perustelut: Asemakaavan suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven Kirkonseudun kaupunginosassa. Asemakaavaaluetta rajaa koillisessa valmisteilla oleva Tallinrinteen asemakaava-alue, luoteessa nykyinen Kirkonseudun asemakaava ja asemakaavan muutos Mäkkylänrinteen alueella (hyväksytty 16.6.2005). Luoteeseen rajautuvalla alueella on hyväksytty Kivikkotien asemakaavan muutos Ylöjärven kaupunginvaltuustossa 18.5.2026 § 39. Lounaassa tarkastelualuetta rajaa laajassa virkistyskäytössä oleva Teivaalanharju, joka on luokiteltu valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi sekä maakunnallisesti arvokkaaksi geologiseksi muodostumaksi. Kaakossa alue rajautuu asemakaavoitettuihin ravi-, urheilu- ja tapahtumakeskuksen alueisiin. Tarkastelualueen kokonaispinta-ala on alustavasti noin 3,6 ha.

Tallinmäen alueen asemakaavoituksen tavoitteena on ajantasaistaa virkistys- ja ravitoimintaan asemakaavoitetut alueet voimassa olevan tuoreen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan periaatteita noudattaen ja laajentamalla Kivikkotien varteen asemakaavoitettavia asuinalueita kohti ravirataa (kaakkoa). Kaavoituksessa huomioidaan rakentamisen sopeutuminen ja rajautuminen valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen, Teivaalanharjuun. Tallinmäen rakentaminen osoitetaan luonnon ja rakentamisen välisenä siirtymävyöhykkeenä, jossa säilytetään olemassa olevaa puustoa. Harjua alueen ominaispiirteet – kuten harjua kohti nouseva maasto, luonnonläheisyys, alueen suosittu käyttö jalankulkuympäristönä sekä pohjaveden suojeleminen – toimivat suunnittelun lähtökohtina ja muodostavat alueen omaleimaisen identiteetin.

Teivo-Mäkkylän osayleiskaavassa suunnittelualueen korttelit on merkitty AK-1- eli uutena tai olennaisesti muuttavana asuin- ja palvelusalueena. AK-1-suunnittelumääräyksen mukaan alueelle tulee sijoittaa kaupunkimaista kerrostalorakentamista sekä kiinnittää erityistä huomiota alueen viihtyisyyteen ja asuin ympäristön laatuun. Ylöjärven kaupunginvaltuusto on linjannut, että kaavoituksen tulee huomioida raitiotien rakentaminen kaikessa kaupungin maankäytön suunnittelussa. Niinpä osayleiskaavassa osoitettujen AK-1 korttelialueiden sijainti jo nyt hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella mahdollistaa tehostuvan maankäytön suunnitteilla olevaa Teivon uutta alakeskusta ja raitiotien suunniteltua pysäkkiä kohti.

Kaavan valmisteluaineisto on nähtävillä kaupungin kotisivuilla www.ylojarvi.fi/kaavoitus (nähtävillä olevat kaavat) sekä 24.6.-14.8.2026 välisen ajan kaupungintalon aulassa (Kuruntie 14).

Toimivalta: Hallintosääntö 100§

Hyvinvointilautakunta

18.08.2026

Lisätietoja päätöksestä: Vs. sivistysjohtaja, Kirsi Riihioja, 050 524 3371, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Vs. sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole huomautettavaan Tallinmäen asemakaavaluonnokseen.

Päätös:

Hyvinvointilautakunta

18.08.2026

94**Salorinteen päiväkodin asemakaavan muutos, vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma / Hyvinvointilautakunnan lausunto**

Hyvinvointilautakunta 18.08.2026

150/10.02.03/2026

Valmistelija: Vs. sivistysjohtaja Kirsi Riihioja

Seloste ja perustelut: Asemakaava-alue sijaitsee Ylöjärven Siivikkalassa, Jauhotien alkupäässä, noin 5 km Ylöjärven keskustasta Tampereelle päin. Suunnittelualueen tontilla sijaitsee vuonna 1985 rakennettu Salorinteen päiväkotipysäköintialueineen sekä puistoalueeksi määritetty metsäalue päiväkodin pohjoispuolella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,88 hehtaaria.

Asemakaavan muutoksella luodaan edellytykset päiväkodin laajentamiselle nykyisellä tontilla sekä riittävien piha-alueiden osoittamiselle, osittain nykyisen lähimetsäalueen suuntaan. Kaavanprosessin edetessä luonnosvaiheeseen alueella tutkitaan kahta erilaista vaihtoehtoa, missä nykyistä päiväkotirakennusta laajennetaan joko sen keskipaikkeilta kohti länttä ja toisessa vaihtoehdossa sekä keskiosaa, että pohjoispäätä. Laajennuksen yhteydessä tarkastellaan myös pysäköintialuetta, jonka tilantarve kasvaa työntekijöiden määrän kasvaessa sekä suunnittelualueen läheisyydessä kaavoitetun leikkipuiston toteutusta ja ottamista käyttöön osaksi päiväkodin päivätoimintaa ja palvelemaan illalla alueen iltakäyttäjiä.

Tavoitteena on, että asemakaavan muutos saavuttaa lainvoiman kesän 2027 aikana, jolloin rakennuksen laajennusta voidaan lähteä rakentamaan lukuvuoden alussa alkusyksystä 2027.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavaproessin ajan kaupungin kotisivuilla www.ylojarvi.fi/kaavoitus (nähtävillä olevat kaavat) sekä kaupungintalon aulassa (Kuruntie 14) 12.8.2026 saakka.

Toimivalta: Hallintosääntö 100§

Lisätietoja päätöksestä: Vs. sivistysjohtaja, Kirsi Riihioja, 050 524 3371, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Vs. sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Salorinteen päiväkodin asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Päätös:

95

Leijapuiston alueen asemakaavan muutos, kaavaehdotus / Hyvinvointilautakunnan lausunto

Hyvinvointilautakunta 18.08.2026

146/10.02.03/2024

Valmistelija: Vs. sivistysjohtaja Kirsi Riihioja

Seloste ja perustelut: Asemakaava-alue sijaitsee Ylöjärven keskustassa. Tarkastelualueita rajaavat idässä Kuruntie ja lännessä Leijatiet. Pohjoisessa aluetta rajaavat Oksasentie, kauppakeskus ja sen pysäköintialueet ja eteläpuolella Ylöjärven kaupunginkirjasto Leija. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 2,2 ha.

Suunnittelualue on avointa rakentamatonta, pinnanmuodoiltaan melko tasaista vanhaa peltoaluetta. Korkeuseroja alueen itä-länsisuunnassa on noin yhden asuinkerroksen verran siten, että Kuruntien varsi on ylempänä. Suunnittelualue on Ylöjärven kirkonseudulla ainoita isoja aluekokonaisuuksia, joita ei ole vielä rakennettu ja on sen ja sijaintinsa takia kaupunkikuvallisesti ja -rakenteellisesti merkittävä alue. Pietilän kantatilan entisenä peltona alueella on merkitystä agraarihistorian esiintuomisesta. Suunnittelualueen eteläreunassa lähellä Leija-kirjastoa sijaitsee kevyen liikenteen reitti (Sinitaivaan raitti) sekä kirjastoauton käyttämä ajoreitti autotallista Leijatielle. Suunnittelualueen länsipuolella Leijatien reunassa sijaitsee kaupungin Leijatien kunnostuksen yhteydessä vuonna 2025 rakentama uusi hulevesipumppaamo.

Asemakaavamuutoksen alue sisältyy Ylöjärven keskustassa vuonna 2023 yhdessä Suomen arkkitehtiiliitto SAFA:n kanssa järjestetyn yleisen ideakilpailun alueeseen. Asemakaavamuutosta lähdetään valmistelemaan yhteistyössä ideakilpailun voittaneen ARK-house arkkitehdit Oy / Sami Vikströmin kanssa. Lähtökohtana on kilpailun voittanut ehdotus ”Sidokset”, jossa alueen pääkäyttötarkoitus on asuminen. Asemakaavatyön tavoitteena on kehittää Leijapuiston alueesta laadukas, vetovoimainen ja urbaani kokonaisuus, joka lisää keskustan elinvoimaa, asukasmäärää ja palvelutarjontaa.

Alueelle pyritään sijoittamaan monipuolisia palveluja ja liiketiloja sekä yhteisöllisiä tiloja asukkaille. Suunnittelussa huomioidaan kestävä kehitys periaatteet, joukkoliikenteen toimivuus sekä vähäisempi riippuvuus henkilöautoilusta.

Ehdotusvaihe aineistoinen on nähtävillä 17.6.–16.9.2026 kaupungin kotisivuilla Leijapuisto - Ylöjärvi www.ylojarvi.fi (nähtävillä olevat kaavat) sekä pääkirjasto Leijassa (Koivumäentie 2) sekä kaupungintalon aulassa (Kuruntie 14).

Toimivalta: Hallintosääntö 100§

Lisätietoja päätöksestä: Vs. sivistysjohtaja, Kirsi Riihioja, 050 524 3371, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Vs. sivistysjohtaja

Hyvinvointilautakunta

18.08.2026

Päätösehdotus:

Hyvinvointilautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Leijapuiston alueen asemakaavaehdotukseen.

Päätös:

Hyvinvointilautakunta

18.08.2026

96

Siltatien alueen asemakaavamuutos, Kortteentien, Perkonmäentien ja Lähdevainiontien välisellä alueella / Hyvinvointilautakunnan lausunto

Hyvinvointilautakunta 18.08.2026

160/10.02.03/2023

Valmistelija: Vs. sivistysjohtaja Kirsi Riihioja

Seloste ja perustelut: Kaavamuutosalue sijaitsee Siltatien ympäristössä kohdistuen Kortteentien, Perkonmäentien ja Lähdevainiontien alueelle. Kaavaehdotus on laadittu asemakaavaluonnoksen Ve2 ja kaavaluonnoksesta saadun palautteen pohjalta. Lisäksi luonnosvaiheen jälkeen laadittiin tärinä- ja runkomelutarkastelu sekä liikennemeluselvitys.

Kaavaehdotuksessa on osoitettu asumista kerrostaloina (AK), luhtitalona tai rivitaloina (A), mahdollistaen myös asumispalvelujen toteuttamisen, sekä kerrostalon ja liike- ja toimistotilojen toteuttamisen (AL). Myös julkisten lähipalveluiden toteuttaminen on mahdollista. Liike- ja toimistotiloja tulee toteuttaa vähintään 500 kerrosneliömetrin verran.

Kaavaehdotuksessa on osoitettu asumista kokonaistehokkuudella $e=0.66 / 10\,009$ kerrosneliömetriä. Käytettävissä olevasta kerrosalasta tulee vähintään 500 kerrosneliömetriä osoittaa liike- ja toimistotilana korttelissa 650. Laskennallinen asukasarvio on noin 300 henkilöä.

Korttelia 650 on kavennettu maaperäolosuhteiden vuoksi ja VL-alueita on osoitettu tältä osin enemmän. Katujen aluevarauksia on tarkennettu katusuunnittelun pohjalta. Kaavaan on otettu mukaan Perkonmäentien uuden linjauksen eteläisin osa, jotta katualueesta on voitu osoittaa yhtenäinen varaus. Ylimääräinen katualueen varaus on soitettu VL- ja EV-alueeksi jo olemassa olevien alueiden jatkoksi.

Kaavalla on nimetty katualue Angervokuja ja Siltatien aukio. Angervokujan katualue sijoittuu olemassa olevalle kaduksi varatulle alueelle, joka on entinen Perkonmäentien linjaus.

Asemakaavaehdotus on nähtävillä 24.6.-12.8.2026 välisen ajan kaupungin kotisivuilla www.ylojarvi.fi/kaavoitus (nähtävillä olevat kaavat), Pääkirjasto Leijassa (Koivumäentie 2) sekä kaupungintalon aulassa (Kuruntie 14).

Toimivalta: Hallintosääntö 100§

Lisätietoja päätöksestä: Vs. sivistysjohtaja, Kirsi Riihioja, 050 524 3371, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Vs. sivistysjohtaja

Hyvinvointilautakunta

18.08.2026

Päätösehdotus:

Hyvinvointilautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole huomautettava Siltatien alueen asemakaavamuutokseen Kortteentien, Perkonmäentien ja Lähdevainiontien välisellä alueella.

Päätös: