

§ 180 Asumisneuvonnan järjestämisen pilottihankkeen toteuttaminen**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. että valmistellaan ja toteutetaan asumisneuvonnan järjestämisen pilottihanke vuonna 2027.
2. että pilottihanke toteutetaan kuntien välisenä yhteistyönä siten, että Nokian kaupunki huolehtii asumisneuvonnan tehtävästä muiden hankkeeseen osallistuvien kuntien puolesta.
3. että asumisneuvonnan järjestämiseen haetaan valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen asumisneuvonnan avustusta.
4. että asumisneuvonta tuotetaan ostopalveluna.
5. että pilottihankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että siihen osallistuu Pirkkalan kunta ja Ylöjärven kaupunki ja, että siihen varataan tarvittava määräraha vuoden 2027 talousarvioon.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Pauliina Pikka

Valmistelija / lisätiedot

Hallintojohtaja Hanna Vuojela, puh. 044 486 0905

etunimi.sukunimi@nokiankaupunki.fi

Perustelut*Asunnottomuudesta*

Asunnottomuus on lisääntynyt Pirkanmaalla ja kehitys on ollut valtakunnallinen. Vaikuttavina tekijöinä on ollut erityisesti edullisten asuntojen vähäisyys ja sosiaaliturvaan tehdyt muutokset.

Varken asunnottomuusselvitysten perusteella asunnotomien määrä Pirkanmaalla on ollut vuosina 2024 ja 2025 (suluissa vuosi 2024) seuraava:

Kunta	Yksinelävät yht.	Pitkäaikais-asunnottomat	Naiset	Nuoret	Maahanmuuttajat
Tampere	468(391)	116 (92)	104(86)	94(68)	93 (69)
Nokia	15 (-)	5 (-)	0 (-)	1 (-)	0 (-)
Ylöjärvi	10 (8)	6 (3)	1 (1)	1 (0)	1(0)
Akaa	4 (-)	0 (-)	1 (-)	0 (-)	0 (-)

Vesilahti	1 (-)	0 (-)	0 (-)	0 (-)	0 (-)
Valkeakoski	7 (6)	5(2)	2 (0)	2 (0)	0 (0)
Pirkkala	12 (3)	3 (0)	8 (0)	6 (0)	1 (0)
Kangasala	11 (16)	0 (1)	1 (2)	0 (5)	0 (0)
Hämeenkyrö	1 (-)	1 (-)	0 (-)	0 (-)	0 (-)
Sastamala	13 (12)	2 (0)	4 (0)	1 (0)	0 (0)
YHTEENSÄ	542 (441)	138 (98)	121(89)	105(73)	95 (69)

Asunnottomuustilastojen valossa asunnottomuus keskittyy Pirkanmaalla Tampereelle. Asunnottomien määrä eri kunnissa on kuitenkin todennäköisesti suurempi piiloasunnottomuuden vuoksi.

Piiloasunnottomuus tarkoittaa tilannetta, jossa henkilö on kirjoilla jossain osoitteessa, mutta ei syystä tai toisesta pysty asumaan kyseisessä asunnossa. Sen sijaan hän majoittuu esimerkiksi tuttavien tai sukulaisten luona.

Asunnottomuus on kasvussa myös Nokialla. Asunnottomuuden lisääntyminen on herättänyt huolta. Asunnottomuuden vastaisista toimista on tehty myös valtuustoaloite. Valtuustoaloitteeseen annetussa vastauksessa todetaan mm. seuraavaa: "Asunnottomuuden vastaisten toimien lisäämiselle näyttäisi sinällään olevan tarvetta. Asumisneuvontaa pidetään yhtenä kuntien vaikuttavimpana keinona asumisen ongelmien ennaltaehkäisyssä. On mahdollista selvittää erikseen tarkemmin kaupungin mahdollisuuksia asumisneuvonnan järjestämiseen esimerkiksi Nokian Vuokrakodit Oy:n tai jonkun muun tahon tuottamana sekä valtioavustuksen saamista siihen. Lisäksi voidaan selvittää, onko asumisneuvonnan tehtävää mahdollista sisällyttää hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tehtäviin, mikäli osallisuuden ja järjestötyön koordinoinnin henkilöstöresursseja vahvistettaisiin. Tältä osin asia on perusteltua ratkaista talousarvion valmistelun yhteydessä, koska asumisneuvonnan järjestäminen edellyttäisi määrärahaa kaupungin talousarvioon."

Asumisneuvonnasta

Asumisneuvonnan tavoitteena on vuokravelkojen, asumisen häiriöiden ja häätöjen vähentäminen sekä asumisen jatkumisen turvaaminen. Asumisneuvoja voi auttaa esimerkiksi häätöuhkatilanteissa, vuokrarästien selvittelyssä tai asunnon hakemisessa. Asumisneuvonta on yleensä lyhytkestoista matalan kynnyksen ohjausta ja neuvontaa. Asumisneuvonnan osa-alueita ovat mm. vuokra-, asumisoikeus- ja omistusasunnoissa asuvien asumisen ohjaus ja neuvonta, asumiseen liittyvään talousneuvonta, vuokranmaksun, vuokravelkatilanteen ja taloudenhallinnan ongelmien selvittely sekä vuokranmaksun seuranta, palveluohjaus ja palveluverkoston kanssa tehtävä yhteistyö, vuokravelka- ja asunnonhakuryhmien järjestäminen, talousneuvolatyö, asumisen häiriöiden, asunnon huonoon hoitoon ja naapurustoriitojen selvittely, yleinen asumisen ohjaus sekä asunnonhakuun ja asunnottomuuden

15.6.2026

Kaupunginhallitus

13/2026

NOK/777/05.02.00/2026

ennaltaehkäisyyn liittyvä ohjaus.

Asumisneuvonnan avustuksesta

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen (jäljempänä Varke) asumisneuvonta-avustuksella kannustetaan kuntia asumisneuvontatoiminnan laajentamiseen niin, että asumisneuvontaa on tarjolla kaikille kuntalaisille, siis myös yksityisissä vuokra-asunnoissa ja omistusasunnoissa asuville. Tavoitteena on vuokravelkojen, asumisen häiriöiden ja häätöjen vähentäminen sekä asumisen jatkumisen turvaaminen. Avustusta voi saada asumisneuvonnan toteuttamiseen, laajentamiseen ja kehittämiseen sekä olemassa olevan toiminnan jatkamiseen tai asumisneuvontatoiminnan käynnistämiseen. Varke myöntää voimassaolevan lainsäädännön nojalla avustuksia vuosien 2023 - 2027 aikana. Avustusta voivat saada kunta tai kuntayhtymä. Kunta voi myös sopia Varken kanssa, että kunta huolehtii tehtävästä yhden tai useamman kunnan puolesta. Kunta vastaa asumisneuvontatoiminnan järjestämisestä, mutta sitä voivat tuottaa kunnan alueella muutkin toimija kuten kunnalliset ja yleishyödylliset vuokraloyhteisöt, järjestöt tai hyvinvointialueet. Avustus voi olla enintään 60 % toteutuneista kustannuksista.

Asumisneuvonnasta Nokian kaupungin alueella

Nokian kaupunki ei järjestä tällä hetkellä asumisneuvontaa. Nokian Vuokrakodit Oy sekä Nokian ja Pirkkalan nuorisoasunnot ry järjestää asumisneuvontaa asukkailleen. Lisäksi Pirkanmaan hyvinvointialue järjestää asumisneuvontaa Nokialla osana työikäisten sosiaalipalveluita. Muitakin toimijoita voi toimia asumisneuvontaan tai vastaavantyyppiseen toimintaan liittyvissä tehtävissä.

Nokian ja Pirkkalan nuorisoasunnot ry:n toiminnasta

Nokian ja Pirkkalan nuorisoasunnot ry:n tarkoituksena on toimia Nokialla ja Pirkkalassa ensisijaisesti 18-29 -vuotiaiden nuorten asunto-olojen parantamiseksi. Yhdistys tukee eri tavoin itsenäistymisvaiheessa olevien nuorten asumista ja tekee valitustyötä nuorten asunto-oloista ja koskevista kysymyksissä ja pitää yhteyttä muihin nuorten asumisen hyväksi työskenteleviin toimijoihin. Yhdistys omistaa kaksi taloyhtiötä, joista toinen sijaitsee Nokialla ja toinen Pirkkalassa ja hoitaa niiden vuokraustoiminnan. Yhdistys hoitaa myös Ylöjärven nuorisoasunnot ry:n vuokraustoimintaa, apuisännöintiä ja asumisohjausta. Nokian kaupunki ja Pirkkalan kunta on ovat yhdistyksen jäseniä.

Yhdistys on ollut yhteydessä kaupunkiin ja tuonut esille, että sillä olisi erinomainen mahdollisuus tarjota Nokialle, Pirkkalalle ja Ylöjärvelle yleistä asumisneuvontaa ja -ohjausta kuntien alueella asuville asukkaille ikään ja asumistyyppiin katsomatta. Yhdistyksellä on yli 20 vuoden kokemus asumispalvelujen tuottamisesta ja sillä on erityisosaamista 18 - 29-vuotiaiden asumisneuvonnasta.

Yhteenvedo

Asunnottomuus on lisääntynyt ja yleiselle asumisneuvonnalle on katsottu olevan tarvetta kaupungin eri asiantuntijoiden näkemysten mukaan. Asumisneuvonnan järjestämisen olisi tarkoituksenmukaista

15.6.2026

Kaupunginhallitus

13/2026

NOK/777/05.02.00/2026

toteuttaa vuonna 2027 pilottihankkeena, jotta saataisiin kokemuksia asumisneuvonnasta ja sen hyödyllisyydestä. Pilottihanke olisi perusteltua toteuttaa kuntien välisenä yhteistyönä. Pirkkalan ja Ylöjärven kunta ovat osoittaneet kiinnostusta hankkeesta. Pilottihanke voitaisiin toteuttaa kuntien välisenä yhteistyönä siten, että Nokian kaupunki huolehtii asumisneuvonnan tehtävästä muiden hankkeeseen osallistuvien kuntien puolesta. Hankkeeseen haettaisiin Varken asumisneuvonnan avustusta. Pilottihankkeessa asumisneuvontaa järjestettäisiin kaikille ikäryhmille asumismuodosta riippumatta ja se toteutettaisiin ostopalveluna esimerkiksi Nokian ja Pirkkalan nuorisasunnnot ry:tä. Osana pilottihanketta voitaisiin myös selvittää ja kuvata eri asumisneuvonnan toimijoiden roolit asumisneuvonnassa asiakkaiden palvelupolkujen selkeyttämiseksi. Asumisneuvonnan pilottihankkeen toteuttaminen olisi kaupungin strategian painopistettä "Hyvinvoiva ja yhteisöllinen Nokia" tukevaa toimintaa.

Pilottihankkeen toteuttaminen edellyttää, että Pirkkalan kunta ja Ylöjärven kaupunki osallistuvat hankkeeseen ja, että hankkeeseen varataan tarvittava määräraha vuoden 2027 talousarvioon. Nokian kaupungin osuus kustannuksista on arviolta 20 000 euroa. Mikäli hankkeelle saataisiin Varken avustusta, osasta kustannuksista saataisiin jälkeenpäin korvaus. Lisäksi pilottihankkeen toteuttaminen edellyttää kaupungin henkilöstöresurssien käyttöä.

Toimivalta

Hallintosääntö 22 §

Liitteet

Vaikutusten ennakkoarviointi, asumisneuvonnan järjestäminen, 9.6.2026

Tiedoksi

Talousjohtaja Anne Kosonen

Tilapalvelujohtaja Kirsi Maijala

Varikkopäällikkö Kari Mäkelä

Palveluesimies Riikka Katajainen

15.6.2026

Kaupunginhallitus

13/2026

NOK/777/05.02.00/2026

Tiedoksianto asianosaisille

Tiedoksianto sähköisesti

Päivämäärä: 17.6.2026

Vastaanottajat:

Vaikutusten ennakkoarviointi

Aihe: Asumisneuvonnan järjestämisen pilottihanke

Laatija(t): Hanna Vuojela

Päivämäärä: 9.6.2026

VAIKUTUKSET	VAIHTOEHDOT	
	0 = nykytila	1 = vaihtoehtoinen toimintamalli/ratkaisu
	Asumisneuvonnan pilottihanketta ei toteuteta	Asumisneuvonnan pilottihanke toteutetaan
Kuntalaisvaikutukset/lapsivaikutukset (mm. terveys, hyvinvointi, yhdenvertaisuus, osallisuus, turvallisuus, palveluiden kattavuus, saatavuus kunnan eri alueilla)	Asumisneuvonnan palvelua on saatavilla rajatusti Nokian Vuokrakodit Oy:n, Nokian ja Pirkkalan nuorisotasunnot ry:n, Pirkanmaan hyvinvointialueen sekä muiden kuin kaupungin järjestämänä. Kaupungin keinot kuntalaisten vuokravelkojen, asumisen häiriöiden ja häätöjen vähentämiseen ovat rajalliset. (-)	Asumisneuvonnan järjestäminen parantaisi kaikkien kuntalaisten mahdollisuuksia saada asumisneuvonnan palvelua asumismuodosta ja ikäryhmästä riippumatta. Asumisneuvonnan avulla pyritään kuntalaisten vuokravelkojen, asumisen häiriöiden ja häätöjen vähentämiseen sekä turvaamaan asumisen jatkuvuutta. Asumisneuvonnalla pyritään edistämään kuntalaisten hyvinvointia. Osana pilottihanketta voitaisiin selvittää ja kuvata eri asumisneuvonnan toimijoiden roolit asumisneuvonnassa kuntalaisten palvelupolkujen selkeyttämiseksi. (+)
Henkilöstövaikutukset (mm. henkilöstön määrä, tehtävät, asema, osallisuus ja koulutus)	Ei merkittäviä henkilövaikutuksia. (0)	Asumisneuvonnan järjestäminen on uusi tehtävä ja lisää henkilöstön tehtäviä sekä edellyttää vastuuhenkilön nimeämistä organisaation sisältä. (-)

Vaikutusten ennakoarviointi

Organisaatiovaikutukset (mm. organisaation tehtävät, palveluiden tuottamistavat, menettelytavat, raportointi-, selvitys- ja tiedottamisvelvoitteet, luottamustoimielinten toiminta, hallinto, organisaatioiden keskinäiset toimivaltasuhteet)	Ei merkittäviä organisaatiovaikutuksia. (0)	Asumisneuvonnan järjestäminen yhteistyössä kuntien kanssa on uusi tehtävä kaupungille ja edellyttää mm. toiminnan käynnistämiseen, kuntayhteistyöhön, ostopalvelun järjestämiseen ja avustuksen hakemiseen liittyvää selvittelyä, valmistelua, sopimista, raportointia ja muuta hallinnollista työtä sekä tiedottamista. Kaupunki saa kokemusta asumisneuvonnan järjestämisestä ja sen hyödyllisyydestä. (-)
Ympäristövaikutukset (mm. ihmisten elinolot, viihtyvyys, maine, kaupunkikuva, kulttuuriperintö, rakennettu ympäristö, yhdyskuntarakenne, liikenne, ilmastolliset vaikutukset)	Ei merkittäviä ympäristövaikutuksia. (0)	Ei merkittäviä ympäristövaikutuksia. (0)
Yritysvaikutukset (mm. yritystoiminta ja niiden välinen kilpailu, markkinoiden toimivisuus, yhteisöjen rahoitus, työllisyys, tuottavuus, palvelutuotanto)	Ei merkittäviä yritysvaikutuksia. (0)	Ei merkittäviä yritysvaikutuksia. (0)
Talousvaikutukset (mm. meno- ja tulovaikutus, henkilöstökustannukset, tilavuokra, tilojen vuokraaminen, työllisyys)	Ei merkittäviä taloudellisia vaikutuksia. (0)	Asumisneuvonnan järjestämisestä aiheutuu henkilöstökustannuksia. Lisäksi asumisneuvonnan järjestämisestä ostopalveluna aiheutuu kustannuksia kaupungille. Asumisneuvonnan järjestämiseen on mahdollista hakea avustusta ja saada avustusta enintään 60 % toteutuneista kustannuksista. (-)

Ohje lomakkeen täyttämiseen

Vaikutusten ennakkoarviointi

- Kuva lyhyesti esitettävät vaihtoehdot
- Kuva tunnistetut vaikutukset
- Merkitse tunnistettujen vaikutusten jälkeen sulkuihin kunkin vaikutuksen osalta vaikutukset seuraavasti:
 - (++) = merkittävä ja/tai pitkäaikainen myönteinen vaikutus
 - (+) = lyhytaikainen myönteinen vaikutus
 - (0) = neutraali vaikutus/ei myönteisiä tai kielteisiä vaikutuksia
 - (-) = lyhytaikainen kielteinen vaikutus
 - (--) = merkittävä ja/tai pitkäaikainen kielteinen vaikutus
- Mikäli jonkin arvioitavan näkökulman osalta vaikutuksia ei tunnisteta, merkitään tämä kyseiseen kohtaan (esim. Ei tunnistettuja vaikutuksia)