

Asumisneuvonnan järjestämisen pilottihanke

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää seuraavaa:

1. Pirkkalan kunta osallistuu asumisneuvonnan järjestämisen pilottihankkeeseen vuonna 2027.
2. pilottihanke toteutetaan kuntien välisenä yhteistyönä siten, että Nokian kaupunki huolehtii asumisneuvonnan tehtävästä muiden hankkeeseen osallistuvien kuntien puolesta.
3. asumisneuvonnan järjestämiseen haetaan valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen asumisneuvonnan avustusta.
4. asumisneuvonta tuotetaan ostopalveluna.
5. pilottihankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että siihen osallistuvat Nokian kaupunki ja Ylöjärven kaupunki ja, että siihen varataan tarvittava määräraha vuoden 2027 talousarvioon.

Esittelijä Pormestari Jarva

Valmistelija/lisätiedot Hallintojohtaja Olli Niemi, puh. 050 374 5102
etunimi.sukunimi@pirkkala.fi

Asian esittely Asunnottomuus on lisääntynyt Pirkanmaalla ja kehitys on ollut valtakunnallinen. Vaikuttavina tekijöinä on ollut erityisesti edullisten asuntojen vähäisyys ja sosiaaliturvaan tehdyt muutokset.

Varken asunnottomuusselvitysten perusteella asunnottomien määrä Pirkanmaalla on ollut vuosina 2024 ja 2025 (suluissa vuosi 2024) seuraava:

Kunta	Yksinelävät yht.	Pitkäaikais-asunnottomat	Naiset	Nuoret	Maahanmuuttajat
Tampere	468(391)	116 (92)	104(86)	94(68)	93 (69)
Nokia	15 (-)	5 (-)	0 (-)	1 (-)	0 (-)
Ylöjärvi	10 (8)	6 (3)	1 (1)	1 (0)	1(0)
Akaa	4 (-)	0 (-)	1 (-)	0 (-)	0 (-)
Vesilahti	1 (-)	0 (-)	0 (-)	0 (-)	0 (-)

Valkeakoski	7 (6)	5(2)	2 (0)	2 (0)	0 (0)
Pirkkala	12 (3)	3 (0)	8 (0)	6 (0)	1 (0)
Kangasala	11 (16)	0 (1)	1 (2)	0 (5)	0 (0)
Hämeenkyrö	1 (-)	1 (-)	0 (-)	0 (-)	0 (-)
Sastamala	13 (12)	2 (0)	4 (0)	1 (0)	0 (0)
YHTEENSÄ	542 (441)	138 (98)	121(89)	105(73)	95 (69)

Asunnottomuustilastojen valossa asunnottomuus keskittyy Pirkanmaalla Tampereelle. Asunnottomien määrä eri kunnissa on kuitenkin todennäköisesti suurempi piiloasunnottomuuden vuoksi. Piiloasunnottomuus tarkoittaa tilannetta, jossa henkilö on kirjoilla jossain osoitteessa, mutta ei syystä tai toisesta pysty asumaan kyseisessä asunnossa. Sen sijaan hän majoittuu esimerkiksi tuttavien tai sukulaisten luona. Asunnottomuus on kasvussa myös Pirkkalassa.

Asumisneuvonnasta

Asumisneuvontaa pidetään yhtenä kuntien vaikuttavimpana keinona asumisen ongelmien ennaltaehkäisyssä. Asumisneuvonnan tavoitteena on vuokratilanteiden, asumisen häiriöiden ja häätöjen vähentäminen sekä asumisen jatkumisen turvaaminen. Asumisneuvoja voi auttaa esimerkiksi häätöuhkatilanteissa, vuokratilanteiden selvittämisessä tai asunnon hakemisessa. Asumisneuvonta on yleensä lyhytkestoista matalan kynnyksen ohjausta ja neuvontaa. Asumisneuvonnan osa-alueita ovat mm. vuokra-, asumisoikeus- ja omistusasunnoissa asuvien asumisen ohjaus ja neuvonta, asumiseen liittyvään talousneuvonta, vuokranmaksun, vuokratilanteiden ja taloudenhallinnan ongelmien selvittely sekä vuokranmaksun seuranta, palveluohjaus ja palveluverkoston kanssa tehtävä yhteistyön vuokratilanteiden ja asunnonhakuryhmien järjestäminen, talousneuvolatyö, asumisen häiriöiden, asunnon huonoon hoitoon ja naapurustoriitojen selvittely, yleinen asumisen ohjaus sekä asunnonhakuun ja asunnottomuuden ennaltaehkäisyyn liittyvä ohjaus.

Asumisneuvonnan avustuksesta

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen (jäljempänä Varke)

asumisneuvonta-avustuksella kannustetaan kuntia asumisneuvontatoiminnan laajentamiseen niin, että asumisneuvontaa on tarjolla kaikille kuntalaisille, siis myös yksityisissä vuokra-asunnoissa ja omistusasunnoissa asuville. Tavoitteena on vuokravelkojen, asumisen häiriöiden ja häätöjen vähentäminen sekä asumisen jatkumisen turvaaminen.

Avustusta voi saada asumisneuvonnan toteuttamiseen, laajentamiseen ja kehittämiseen sekä olemassa olevan toiminnan jatkamiseen tai asumisneuvontatoiminnan käynnistämiseen. Varke myöntää voimassaolevan lainsäädännön nojalla avustuksia vuosien 2023 - 2027 aikana. Avustusta voivat saada kunta tai kuntayhtymä. Kunta voi myös sopia Varken kanssa, että kunta huolehtii tehtävästä yhden tai useamman kunnan puolesta. Kunta vastaa asumisneuvontatoiminnan järjestämisestä, mutta sitä voivat tuottaa kunnan alueella muutkin toimijat kuten kunnalliset ja yleishyödylliset vuokratiloyhteisöt, järjestöt tai hyvinvointialueet. Avustus voi olla enintään 60 % toteutuneista kustannuksista.

Asumisneuvonnasta Pirkkalan kunnan alueella

Pirkkalan kunta ei järjestä tällä hetkellä asumisneuvontaa. Nokian ja Pirkkalan nuorisotasunnot ry järjestää asumisneuvontaa asukkailleen. Muitakin toimijoita voi toimia asumisneuvontaan tai vastaavatyypiseen toimintaan liittyvissä tehtävissä.

Nokian ja Pirkkalan nuorisotasunnot ry:n toiminnasta

Nokian ja Pirkkalan nuorisotasunnot ry:n tarkoituksena on toimia Nokialla ja Pirkkalassa ensisijaisesti 18-29 -vuotiaiden nuorten asunto-olojen parantamiseksi. Yhdistys tukee eri tavoin itsenäistymisvaiheessa olevien nuorten asumista ja tekee valitustyötä nuorten asunto-oloista ja koskevista kysymyksissä ja pitää yhteyttä muihin nuorten asumisen hyväksy työskenteleviin toimijoihin. Yhdistys omistaa kaksi taloyhtiötä, joista toinen sijaitsee Nokialla ja toinen Pirkkalassa ja hoitaa niiden vuokraustoiminnan. Yhdistys hoitaa myös Ylöjärven nuorisotasunnot ry:n vuokraustoimintaa, apuisännöintiä ja asumisohjausta. Nokian kaupunki ja Pirkkalan kunta on ovat yhdistyksen jäseniä.

Yhdistys on ollut yhteydessä kaupunkiin ja tuonut esille, että sillä olisi erinomainen mahdollisuus tarjota Nokialle, Pirkkalalle ja Ylöjärvelle yleistä asumisneuvontaa ja -ohjausta kuntien alueella asuville asukkaille ikään ja asumistyyppiin katsomatta. Yhdistyksellä on yli 20 vuoden kokemus asumispalvelujen tuottamisesta ja sillä on erityisosaamista 18 - 29-vuotiaiden

asumisneuvonnasta.

Yhteenveto

Asunnottomuus on lisääntynyt ja yleiselle asumisneuvonnalle on katsottu olevan tarvetta. Asumisneuvonnan järjestämisen olisi tarkoituksenmukaista toteuttaa vuonna 2027 pilottihankkeena, jotta saataisiin kokemuksia asumisneuvonnasta ja sen hyödyllisyydestä. Pilottihanke olisi perusteltua toteuttaa kuntien välisenä yhteistyönä. Nokian kaupunki ja Ylöjärven kaupunki ovat osoittaneet kiinnostusta hankkeesta. Pilottihanke voitaisiin toteuttaa kuntien välisenä yhteistyönä siten, että Nokian kaupunki huolehtii asumisneuvonnan tehtävästä muiden hankkeeseen osallistuvien kuntien puolesta.

Hankkeeseen haettaisiin Varken asumisneuvonnan avustusta. Pilottihankkeessa asumisneuvontaa järjestettäisiin kaikille ikäryhmille asumismuodosta riippumatta ja se toteutettaisiin ostopalveluna esimerkiksi Nokian ja Pirkkalan nuorisasunnot ry:tä. Osana pilottihanketta voitaisiin myös selvittää ja kuvata eri asumisneuvonnan toimijoiden roolit asumisneuvonnassa asiakkaiden palvelupolkujen selkeyttämiseksi.

Pilottihankkeen toteuttaminen edellyttää, että vuoden 2027 talousarvioon varataan hankkeelle määräraha. Pirkkalan kunnan osuus kustannuksista olisi arviolta 20 000 €. Mikäli hankkeelle saataisiin Varken avustusta, osasta kustannuksista saataisiin jälkeenpäin korvaus.

Tiedoksi

Nokian kaupunki
Ylöjärven kaupunki

TIEDOKSIANTO**Pöytäkirja nähtävänä** 22.6.2026**Tiedoksianto** Annettu tiedoksi sähköisesti

Päivämäärä: 18.6.2026

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohjeet Kunnanhallituksen päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuviranomaisen ja sen yhteystiedot Oikaisua haetaan Pirkkalan kunnanhallitukselta:
- sähköisesti (Suomi.fi-viestit -palvelu tai sähköposti kirjaamo@pirkkala.fi)
- postiosoite PL 1001, 33961 Pirkkala

Oikaisuvaatimuksen tekijä tai hänen edustajansa voi myös tuoda oikaisuvaatimuksen Pirkkalan kunnan asiointipisteeseen os. Viistokuja 3, 33960 Pirkkala (avoinna arkisin klo 9.00 - 16.00) osoitettuna oikaisuvaatimusviranomaiselle. Fyysisesti tai postitse toimitettu oikaisuvaatimus on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen kello 16.00.

Sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

Oikaisuvaatimusaika Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on lähetetty hänelle kirjeellä tai kolmen (3) päivän kuluttua sähköisen tiedoksiannon lähettämisestä tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, valitusaika jatkuu

vielä seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus liitteineen on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuajan päättymistä toimitustavasta ja -paikasta riippumatta. Myöhästynyt valitus jätetään aina tutkimatta.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, sähköpostiosoite, postiosoite ja puhelinnumero. Sähköistä tiedoksiantoa varten pyydetään ilmoittamaan oikaisuvaatimuksen tekijän henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus.