

Leijapuiston alueen asemakaavan muutos, kaavaehdotus / Hyvinvointilautakunnan lausunto

Hyvinvointilautakunta 18.08.2026

146/10.02.03/2024

Valmistelija: Vs. sivistysjohtaja Kirsi Riihioja

Seloste ja perustelut: Asemakaava-alue sijaitsee Ylöjärven keskustassa. Tarkastelualueita rajaavat idässä Kuruntie ja lännessä Leijatiet. Pohjoisessa aluetta rajaavat Oksasentie, kauppakeskus ja sen pysäköintialueet ja eteläpuolella Ylöjärven kaupunginkirjasto Leija. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 2,2 ha.

Suunnittelualue on avointa rakentamatonta, pinnanmuodoiltaan melko tasaista vanhaa peltoaluetta. Korkeuseroja alueen itä-länsisuunnassa on noin yhden asuinkerroksen verran siten, että Kuruntien varsi on ylempänä. Suunnittelualue on Ylöjärven kirkonseudulla ainoita isoja aluekokonaisuuksia, joita ei ole vielä rakennettu ja on sen ja sijaintinsa takia kaupunkikuvallisesti ja -rakenteellisesti merkittävä alue. Pietilän kantatilan entisenä peltona alueella on merkitystä agraarihistorian esiintuomisesta. Suunnittelualueen eteläreunassa lähellä Leija-kirjastoa sijaitsee kevyen liikenteen reitti (Sinitaivaan raitti) sekä kirjastoauton käyttämä ajoreitti autotallista Leijatiele. Suunnittelualueen länsipuolella Leijatien reunassa sijaitsee kaupungin Leijatien kunnostuksen yhteydessä vuonna 2025 rakentama uusi hulevesipumppaamo.

Asemakaavamuutoksen alue sisältyy Ylöjärven keskustassa vuonna 2023 yhdessä Suomen arkkitehtiliitto SAFA:n kanssa järjestetyn yleisen ideakilpailun alueeseen. Asemakaavamuutosta lähdetään valmistelevaan yhteistyössä ideakilpailun voittaneen ARK-house arkkitehdit Oy / Sami Vikströmin kanssa. Lähtökohtana on kilpailun voittanut ehdotus ”Sidokset”, jossa alueen pääkäyttötarkoitus on asuminen. Asemakaavatyön tavoitteena on kehittää Leijapuiston alueesta laadukas, vetovoimainen ja urbaani kokonaisuus, joka lisää keskustan elinvoimaa, asukasmäärää ja palvelutarjontaa.

Alueelle pyritään sijoittamaan monipuolisia palveluja ja liiketiloja sekä yhteisöllisiä tiloja asukkaille. Suunnittelussa huomioidaan kestävä kehitys periaatteet, joukkoliikenteen toimivuus sekä vähäisempi riippuvuus henkilöautoilusta.

Ehdotusvaihe aineistoinen on nähtävillä 17.6.–16.9.2026 kaupungin kotisivuilla Leijapuisto - Ylöjärvi www.ylojarvi.fi (nähtävillä olevat kaavat) sekä pääkirjasto Leijassa (Koivumäentie 2) sekä kaupungintalon aulassa (Kuruntie 14).

Toimivalta: Hallintosääntö 100§

Lisätietoja päätöksestä: Vs. sivistysjohtaja, Kirsi Riihioja, 050 524 3371, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Vs. sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Leijapuiston alueen asemakaavaehdotukseen.

Päätös:

