

**Asuntila, Varsatien pohjoispuolen asemakaava ja asemakaavan muutos, luonnosvaihe /
Hyvinvointilautakunnan lausunto**

Hyvinvointilautakunta 18.08.2026
489/10.02.03/2025

Valmistelija:	Vs. sivistysjohtaja Kirsi Riihioja
Seloste ja perustelut:	Kaava-alue sijaitsee Asuntilassa, Suolaniityntien länsipuolella Idäntien risteyksen kohdalla, Varsatien pohjoispuolella. Kaavoituksen tavoitteena on osoittaa asemakaavattomalle alueelle pientalovaltaista asuinrakentamista. Alueelle on laadittu kaksi kaavaluonnosvaihtoehtoa. Kaavaluonnokset mahdollistavat alueelle omakotitalorakentamista. Asemakaavaluonnoksissa on osoitettu Varsatien jatke kääntyen pohjoiseen. Varsatien varrelle on osoitettu 12 erillispientalotonttia. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 2,97 ha. Lähialueen asuintonttien vihermaisema ja virkistysalueet pyritään huomioimaan kaavan laadinnassa. Kaavaluonnoksissa alueen pohjoisosa ja lounaisosa Varsatien ja Peltosentien välissä on osoitettu lähivirkistysalueena. Kaavaluonnoksessa VE1 pohjoinen lähivirkistysalue on hieman pienempi ja kaavan länsireunaan on osoitettu lähivirkistysaluetta. Luonnoksissa on huomioitu myös nykyinen yksityistien yhteys ajoyhteytenä korttelin 536 tontille 4. Kaava-alueen ulkopuolisten kiinteistöjen saavutettavuudessa ei tapahdu muutoksia. Asemakaavaluonnokset ovat nähtävillä 17.6.-12.8.2026 välisen ajan kaupungin kotisivuilla www.ylojarvi.fi/kaavoitus (nähtävillä olevat kaavat), Pääkirjasto Leijassa (Koivumäentie 2) sekä kaupungintalon aulassa (Kuruntie 14).
Toimivalta:	Hallintosääntö 100§
Lisätietoja päätöksestä:	Vs. sivistysjohtaja, Kirsi Riihioja, 050 524 3371, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä:	Vs. sivistysjohtaja
Päätösehdotus:	Hyvinvointilautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Asuntilan Varsatien pohjoispuolen asemakaavaehdotukseen.
Päätös:	