

Ilmoitus asemakaavan muutoksen vireilläolosta: Kirkonseudun korttelin 208 asemakaavan muutos, Soppeenrati / Vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma / Hyvinvointilautakunnan lausunto

Hyvinvointilautakunta 18.08.2026

96/10.02.03/2024

Valmistelija: Vs. sivistysjohtaja Kirsi Riihioja

Seloste ja perustelut: Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven kaupungin ydinkeskustassa Soppeenmäenalueella, Sauriontien ja Murtomäentien välisellä alueella. Kaakossa ja luoteessa on kaupungin omistamaa lähivirkistysaluetta. Pohjoispuolella on yksityinen omakotitalo. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,7 hehtaaria. Pinta-ala tarkentuu kaavoituksen edetessä. Alue on yksityisessä omistuksessa.

Kortteli 208 sijoittuu asemakaavoitetun alueen keskelle. Korttelialueella on kaksi 1970 luvulla rakennettua kaksikerroksista rivitaloa. Kaavan mukainen rakennusoikeus on käytetty. Ympäristössä länsipuolella on kerrostaloja. Itäpuolella on muutamia omakotitaloja. Sauriontien länsipuolella on omakotitaloja ja itäpuolella on Saurion seuratalo. Virkistysalueilla kasvaa mäntyvoittoista puustoa.

Maanomistajan tarkoituksena on hakemuksen mukaisesti saada rakennusoikeutta osoittaa alueelle paritalon tai pienen rivitalon rakennuspaikka.

Kaavamuutoksella tuetaan ydinkeskustan palveluiden kehittämistä ja asukasmäärän kasvattamisen tavoitetta. Alueen suunnittelua on lähdetty viemään eteenpäin yhteistyössä maanomistajan kanssa.

Asemakaavamuutoksen suunnittelulle ja toteutukselle asetetaan seuraavia tavoitteita: Asuinrakentamisen ja julkisen rakentamisen sekä pihojen ja julkisten alueiden toteuttamisen tulee olla korkeatasoista ja hyvin ympäristöönsä sopivaa. Alue suunnitellaan ja toteutetaan arkkitehtuurin, piha-alueiden, toiminnallisen sisällön, autopaikkojen järjestämisen ja muun ympäristön kannalta laadukkaana kokonaisuutena.

Toimivalta: Hallintosääntö 100§

Lisätietoja päätöksestä: Vs. sivistysjohtaja Kirsi Riihioja, p. 050 524 3371, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Vs. sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Kirkonseudun korttelin 208 asemakaavan muutoksen viereilletuloon eikä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Päätös