

MAPSTO ja investoinnit v. 2027–2031 / kasvatus- ja opetuslautakunnan 2. lausunto

Kasvatus- ja opetuslautakunta 21.04.2026 § 58

Valmistelija: Sivistysjohtaja Matti Hursti

Seloste ja perustelut: Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2027–2031 valmistelu on käynnistymässä. Lähtökohtana on voimassa oleva MAPSTO 2026–2030.

MAPSTO-asiakirjasta päätettäessä kaupunginvaltuustossa:

- Päätetään: kaavoitusohjelma ja tavoitteellinen tonttien luovutusohjelma 2027–2031.
- Kuvataan tiedoksi: Investoinnit 2027–2031 ja palveluverkko. Investointeihin liittyvä päätöksenteko tapahtuu virallisesti talousarvion ja taloussuunnitelman päätöksenteon yhteydessä. Myös palveluverkkoon tehtävät muutokset päätetään talousarvion yhteydessä tai muutoin erikseen.
- Huom! Vaikka investointeihin liittyvä päätöksenteko vuosille 2027–2031 tapahtuukin kaupunginvaltuustossa talousarviosta ja taloussuunnitelmasta päätettäessä, investointien käytännön valmistelu toteutetaan MAPSTO-prosessin yhteydessä, jotta investointien synkronointi varmistetaan kaavoitusohjelman ja tonttienluovutusohjelman kanssa.

MAPSTO-asiakirjan valmistelua koordinoi tekniikka- ja ympäristöosasto. Tekniikka- ja ympäristöosasto pyytää lautakuntia ja kaupunkikonserniin kuuluvia Ylöjärven Vesi Oy:tä ja Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:tä toimittamaan 30.4.2026 mennessä kaupunkirakennejohtajalle lausunnon, joka sisältää vuosien 2027–2031 (pohjana voimassa oleva MAPSTO 2026 - 2030):

- investointitarpeet ja -ehdotukset perusteluineen (Ylöjärven Vesi Oy:n osalta tieto kaupungin kanssa toteutettavista yhteishankkeista),
- tiedossa olevat muutokset toimialan palveluverkkoon,
- ehdotukset kaavoitusohjelmaan perusteluineen ja
- muut huomiot ja esitykset koskien MAPSTO-asiakirjaa

Toisen kerran toimitelimet osallistuvat MAPSTO-valmisteluprosessiin elokuussa 2026, jolloin ne antavat lausuntonsa MAPSTO-asiakirjaluonnoksen pohjalta. Lopullinen MAPSTO-asiakirja valmistellaan syksyllä päätettäväksi kaupunginvaltuustolle synkronoituna talousarvioehdotuksen kanssa.

Alkavan valmistelun osalta huomioon tulee ottaa seuraavat seikat:

- kaupunkistrategian linjaukset (1.12.2025)
- Ylöjärven kaupungin kasvuohjelma (kv 9.2.2026)
- Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040
- kiinteistöjen salkutuspäätökset (kv 9.3.2026)
- korjausvelkaselvitys rakennuksiin (tekla 18.3.2026), korjausvelkaselvitys liikenneväyliin (tekla 18.2.2026) sekä yleisten alueiden korjausvelkaselvitys (tekla 18.2.2026)
- perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitys (kh 27.3.2023)

- säästöt investointikustannuksista huomioiden kasvuohjelma

Alustava MAPSTO -valmisteluajakataulu:

- valmistelun käynnistys ja tiedotus vko 10/3.3.2026 (tämä kirje/lausuntopyyntö)
- lausunnot 30.4.2026 mennessä (2026–2030 version pohjalta)
- valmistelu 4.5. - 14.8.2026, MAPSTO-luonnos
- 2. lausuntopyyntö viikko 34, 2. lausunnot ja kuntalaiskuuleminen 30.9.2026 mennessä, (luonnoksen pohjalta)
- asiakirjan valmistelu 1. - 16.10.2026
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 1. käsittely KH 19.10.2026
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 2. käsittely KH 26.10.2026
- MAPSTO-asiakirja päätös valtuusto 9.11.2026
- viimeistely ja tiedotus 10.11. - 31.12.2026

Lausunnon seloste

Marraskuussa 2025 hyväksytyssä MAPSTO 2026-30 ohjelmassa talonrakennuksen hankkeita ovat:

-	Siltatien uusi koulu, 3. vaihe, yläluokat 2026-27
-	Vuorentaustan koulu- ja päiväkotihankkeet 2026-27
-	kirjastotalo Leijan peruskorjaus, suunnitteluraha 2030 (50 000 €)
-	Soppeenharjun päiväkot, peruskorjaus 2026-27
-	Tähkätaskun päiväkot, peruskorjaus, 2027-28
-	Kauraslammen koulu, peruskorjaus ja uudisrakennus 2027-29
-	Ylöjärvi-monitoimitalo, suunnitteluraha 2029 (50 000 €)
-	Kurun urheilutalo, uudisrakennus 2030
-	Siivikkalan itäinen päiväkot 2027-28
-	Tiikon päiväkot, peruskorjaus 2029-30
-	Veittijärven päiväkot ja koulu, peruskorjaus 2028-29
-	Teivo-Mäkkylän yhtenäiskoulu ja päiväkot, suunnittelu 2030

Talonrakennushankkeiden yhteenlaskettu kustannusarvio vuosina 2026-30 on n. 50 000 000 €.

Yleisten alueiden hankkeita ovat muun muassa:

-	Työlänojan liikunta- ja leikkipuisto 2025-26
-	Kurun satama-alueen kehittäminen 2026-27
-	Vuorentaustan uuden koulun kenttä 2028-30
-	Vuorentaustan sorakuopan alue (liikuntapuisto) 2028-29
-	Tiuravuoren kentän tekonurmen uusiminen 2026
-	Kurun satama-alueen kehittäminen 2027
-	Räikän kentän valaistus ja pinnoitus 2028-29
-	Karhen koulun kentän korjaus 2026
-	Haverin venelaituri 2028
-	Aronrannan virkistysalueen kehittäminen 2028-30
-	Lamminpään majan kuntoportaat 2026
-	Haverin lomakylän ja kaivoksen lähialueet, kunnostusta 20 000€/v
-	Haverin rikastushiekka-alue 2027-28
-	Kurun seniorialue 2026
-	Mutalan kentän peruskorjaus 2027

-	Serlapuiston ranta-alueen kehittäminen 2027 ja 2029-30
-	Harjun reitin kunnossapito 60 000 €/vuosi
-	Soppeenharjun kentän tekonurmen uusinta 2030

Kenttä-, leikkikenttä- ja ulkoilualuehankkeita Mapstossa on yhteensä 29. Niiden yhteenlaskettu kustannusarvio on n. 8 500 000 €.

Kevyen liikenteen väylähankkeita (KLV) muun muassa ovat:

-	KLV Piippotie/Kastetie – Siltatien koulu 2025
-	KLV Erlandintie 2027
	KLV Lehtokurpantie-Hietaniementie 2028
-	Mutalan KLV -hankkeet 2026 ja 202
-	KLV Virastotie, Kuru 2027-28
-	pyöräilyn ja arkiliikunnan kehittäminen 55 000 € / vuosi
-	Vaasantien-Pallotien ylikulkusilta, suunnitteluraha 2028

Lausuntoehdotus, Mapston 1. lausunto 21.4.2026

Mapsto 2026-30 sisältää useita merkittäviä sivistyspalveluiden toimintaa tukevia investointihankkeita. Uusia kiireellisiä hankkeita ei tällä hetkellä ole tiedossa. Palveluverkon suunnittelussa on otettu huomioon tulevien vuosien lapsi- ja oppilasmääräennusteet.

Korjausvelan hallinnan kannalta on tärkeää, että Mapstoon sisältyy jatkossakin riittävä pienten investointien jakamaton määräraha.

Toimivalta: Hallintosääntö 94 §

Lisätietoja päätöksestä: Sivistysjohtaja, Matti Hursti, p. 050 680 67, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit: MAPSTO 2026-30 Talonrakennus
MAPSTO 2026-30 Yleiset alueet
MAPSTO 2026-30 Liikenneväylät

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää antaa lausuntonsa edellä olevan selosteosan mukaisena.

Päätös: Keskustelun jälkeen kasvatus- ja opetuslautakunta täydensi selosteosan lausuntoa seuraavasti:

1. Kurun uusi urheilutalo

Uusi urheilutalo tulee rakentaa uudelle paikalle niin, että rakentamisen aikana ei tarvita väistötiloja. Vanha urheilutalo on käytössä siihen saakka, kunnes uusi valmistuu.

2. Kurun uusi urheilutalo

Tilaohjelma. Pääsalin ja kuntosalin tulee olla jonkin verran suuremmat kuin Viljakkalan urheilutalossa (Vilskeessä). Perusteluna tilojen suuri käyttöaste ja kävijämäärät.

3. Työlänojan liikunta- ja leikkipuisto
Varmistetaan hankkeen valmistuminen suunnitellussa aikataulussa (valmis 2026).

4. Karhen koulun kentän korjaus
Muutetaan hankkeen nimeksi: ”Karhen kentän korjaus”. Huomioidaan kentän korjauksessa kentän muuttunut käyttötarve, joka painottuu iltoihin, viikonloppuihin sekä loma-aikoihin.

5. Lasten liikennepuisto
Selvitetään mahdollisuus aikaistaa hanketta vuodelta 2029. Aronranta on hyvä sijainti liikennepuistolle.

Kasvatus- ja opetuslautakunta 29.09.2026
103/00.01.02/2026

Valmistelija: Vs. sivistysjohtaja Kirsi Riihioja

Seloste ja perustelut: Tekniikka- ja ympäristöosasto on kevään 1. lausuntokierroksen pohjalta valmistellut Mapsto-ehdotuksen kaudelle 2027-31. Nyt esitykseen annetaan kasvatus- ja opetuslautakunnan 2. lausunto.

Lausuntoehdotus, Mapston 2. lausunto 29.9.2026

1. Kurun uusi urheilutalo
Uusi urheilutalo tulee rakentaa uudelle paikalle niin, että rakentamisen aikana ei tarvita väistötiloja. Vanha urheilutalo on käytössä siihen saakka, kunnes uusi valmistuu. Tilaohjelma. Pääsalin ja kuntosalin tulee olla jonkin verran suuremmat kuin Viljakkalan urheilutalossa (Vilskeessä). Perusteluna tilojen suuri käyttöaste ja kävijämäärät.

2. Työlänojan liikunta- ja leikkipuisto
Varmistetaan hankkeen valmistuminen suunnitellussa aikataulussa (valmis 2026). Hankkeelle on varattu määrärahaa 400 000 euroa vuodelle 2027.

5. Karhen koulun kentän korjaus
Muutetaan hankkeen nimeksi: ”Karhen kentän korjaus”. Huomioidaan kentän korjauksessa kentän muuttunut käyttötarve, joka painottuu iltoihin, viikonloppuihin sekä loma-aikoihin. Asia etenee, Karhen kentän peruskorjaukseen on varattu 170 000 euroa talousarviossa 2026.

6. Lasten liikennepuisto
Selvitetään mahdollisuus aikaistaa hanketta vuodelta 2029. Aronranta on hyvä sijainti liikennepuistolle.

Toimivalta: Hallintosääntö 94 §

Lisätietoja päätöksestä: Vs. sivistysjohtaja, Kirsi Riihioja, 050 524 3371, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit:

- MAPSTO asiakirja 2027–3031 luonnos
- MAPSTO 2027-31 talonrakennus
- MAPSTO 2027-31 yleiset alueet
- MAPSTO 2027-31 liikenneväylät

- MAPSTO 2027-31 tontit
- MAPSTO 2027-31 kaavoitus
- MAPSTO 2027-31 palveluverkko

Esittelijä:

Vs. sivistysjohtaja

Päätösehdotus:

Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää antaa lausuntonsa edellä olevan selosteosan mukaisena.

Päätös: