

Asemakaavahankkeiden käynnistäminen

Kaupunginhallitus 24.08.2026
358/10.02.03/2026

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 87 §:n perusteella asema-kaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen sekä osayleiskaavan valmisteluprosessin vaiheista päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Tarve asemakaavan muuttamiseen

149 Siivikkala, Leppästen tien eteläpuoleinen asemakaava ja -muutos on aikataulutettu MAPSTO 2026-2030:ssa käynnistettäväksi vuoden 2027 aikana, mutta pohjoisen puolen asemakaavan tultua lainvoimaiseksi laajennetaan kaavatarkastelua Leppästentien eteläpuolelle.

161 VT3:n tiesuunnitelman edellyttämät kaavamuutokset. Tiesuunnitelma hyväksyminen edellyttää, että suunnitelmasta poikkeavat asemakaavat muutetaan vastaamaan laadittua tiesuunnitelmaa. Alueen laajuus tarkentuu suunnittelun edetessä. Numero viittaa valmistelussa olevaan MAPSTOon 2027-2031.

Voimassa olevan MAPSTO ohjelman ulkopuolelta esitetään käynnistettäväksi: Liikennealueiden muuttaminen kaduksi, ns. hallinnolliset muutokset. Kokonaisuus saattaa sisältää useampia keskustan alueella olevia kaava-alueita. Ensimmäisessä vaiheessa tarkastellaan Viljakkalantien asemakaava-aluetta.

Hankkeiden käynnistämiset tukevat MAPSTOn mukaistan kaavavarantoa ja tontinluovutusta sekä kasvuohjelman mukaisia tavoitteita. Lisäksi hankkeet osaltaan tukevat ja parantavat katu- ja liikennehankkeiden toteuttamisedellytyksiä. Hankkeet mahdollistavat toteuttamiseen tähtäävän yhdyskuntateknisen suunnittelun.

Sijaintikartan rajaukset ovat ohjeellisia ja rajaukset tarkentuvat suunnittelun edetessä. Kaavojen vireilletulosta ja yksityiskohtaisemmasta aikataulutuksesta tiedotetaan normaalin käytännön mukaisesti erillisillä kuulutuksilla osallistumis- ja arviointisuunnitelmien nähtäville asettamisen yhteydessä.

Hankkeet huomioidaan valmistelussa olevassa MAPSTO (2027-2031) ohjelmassa tarvittavilta osin.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: Sijaintikartta

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaiset kaavahankkeet.

Päätös: