

Kaupunginhallitus

Aika 17.08.2026 klo 15:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen huone / Teams

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
197	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
198	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
199	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
200	Tiedoksi annettavat asiat	6
201	Lautakuntien pöytäkirjat	7
202	Viranhaltijoiden päätösluettelot	9
203	Päivitetyn valtionosuuslaskelman vaikutus talousarviovalmisteluun	10
204	Lausunto Tampereen seudun työllisyysalueen vuoden 2027 talousarvioesitysluonnokseen, maksuosuusarvioon vuodelle 2027 sekä osittaiseen aiheuttamisperusteiseen laskutukseen siirtymiseen	12
205	Ylöjärven kaupungin ja Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n välinen palvelusopimus, lähetekeskustelu	15
206	Ylöjärven Vesi Oy omistajastrategia, lähetekeskustelu	16
207	Kiinteistön 980-428-7-272 luovuttaminen, kortteli 559 tontti 2, Pisaratie 2	17
208	Kiinteistön 980-403-2-828 luovuttaminen, kortteli 126 tontti 4, Vaahtokuja 1	19
209	Kiinteistön 980-408-2-423 luovuttaminen, korttelin 624 tontti 1, Sysikuja	21
210	Valtuustoaloite Siivikkalan Mettistön liikenneturvallisuuden parantamiseksi	23
211	Valtuustoaloite kotimaisen luonnonkiven käyttämiseksi Ylöjärven rakennushankkeissa	27
212	Valtuustoaloite perusteettomista määräaikaista työsuhteista pidättäytymiseksi	30
213	Valtuustoaloite: Niityttämisen lisääminen pölyttäjien suojelemiseksi ja perinnemaisemien säilyttämiseksi	32

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Ahonen Jussi-Pekka	Puheenjohtaja
	Jäppinen Karita	Varapuheenjohtaja
	Haataja Peer	Jäsen
	Hakanen Teuvo	Jäsen
	Kiiskinen Jenni	Jäsen
	Luoja Katja	Jäsen
	Ruuska Hannu	Jäsen
	Salminen Joonas	Jäsen
	Sarvijärvi Minna	Jäsen
	Stenman Päivi	Jäsen
	Tiura Jaana	Jäsen
	Ojares Juho	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Heikkilä-Halkola Jaana	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
	Risku Leena	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
	Pelkonen Erja	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
	Piiparinen Pauli	Esittelijä
	Pieviläinen Antti	Pöytäkirjanpitäjä
Muu	Pekkola Emil	Nuorisovaltuuston edustaja

197

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 17.08.2026

Kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään yli puolet jäsenistä.

Päätös:

198

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 17.08.2026

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus valitsee Karita Jäppisen ja Joonas Salmisen sekä heidän varalleen Katja Luojuksen tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös:

199

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 17.08.2026

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös:

200

Tiedoksi annettavat asiat

Kaupunginhallitus 17.08.2026

Liite: - luettelo tiedoksi annettavista asioista

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluonteiset asiat ja kaupunginjohtajan selostuksen muista ajankohtaisista asioista tiedoksi.

Päätös:

201**Lautakuntien pöytäkirjat**

Kaupunginhallitus 17.08.2026

Seloste ja perustelut:

Kuntalaki 92 § Asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirrettyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö, hallintomenettelyä koskevat määräykset

16 § Kaupunginhallituksen ja lautakunnan otto-oikeus

Kaupunginhallitus

17.08.2026

Asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja.

Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja asianomainen osastopäällikkö.

17 § Ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen

Kaupungin viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kaupunginhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat, jotka ovat nähtävänä kaupungin verkkosivuilla:

- 10.6.2026 Tekninen lautakunta
- 11.6.2026 Ympäristölautakunta
- 16.6.2026 Kasvatus- ja opetuslautakunta

Toimivalta: Kuntalaki 92 §, Hallintosääntö 16 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä pöytäkirjat tiedoksi ja
2. ettei pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus

17.08.2026

202**Viranhaltijoiden päätösluettelot**

Kaupunginhallitus 17.08.2026

Seloste ja perustelut: Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien sekä kunnanhallituksen päätöksen 4.2.2002 78 §:n mukaan (kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttäminen ja rajoittaminen) kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaupunginjohtajan päätökset

30.7./§ 14 Kunnan edustajien nimeäminen kutsuntoihin vuonna 2026

Hallintojohtajan päätökset

25.6./§ 2 Toisen työtehtävien hoitaminen oman työn ohella

Henkilöstöjohtajan päätökset

6.8./§ 8 Rekrytointilisän määrittäminen pedagoginen suunnittelija

Talousjohtajan päätökset

20.7./§ 11 Kuntatodistusten liikkeelle laskeminen

5.8./§ 12 Kuntatodistusten liikkeelle laskeminen

Toimivalta: Kuntalaki 92 §, hallintosääntö 16 §, kunnanhallitus 4.2.2002 § 78

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös:

203**Päivitetyn valtionosuuslaskelman vaikutus talousarviovalmisteluun**

Kaupunginhallitus 17.08.2026

144/02.02.00/2026

Valmistelija: talousjohtaja Juha Liinavuori

Seloste ja perustelut: Kesäkuussa kaupunginhallituksessa tehdyn talousarvion valmistelua ohjaavan suunnittelukehyspäätöksen jälkeen valtiovarainministeriö on päivittänyt kuntien vuoden 2027 valtionosuuksien ennakkolaskelman. Päivitetyn laskelman mukaan Ylöjärven kaupungin valtionosuus pieneni jopa noin 4,6 miljoonaa euroa verrattuna huhtikuussa julkaistuu ennakkolaskelmaan. Muutos johtuu verotulojen tasauksen pienemisestä, mikä puolestaan johtuu aiemmassa arviossa liian alhaiseksi arvioidusta ansiotulon kehityksestä v. 2025. Kyseessä on poikkeuksellisen suuri muutos huhtikuun ja kesäkuun ennakkolaskelmien välillä.

Valtiovarainministeriö ja Kuntaliitto ovat vahvistaneet, että valtiovarainministeriön huhtikuun laskelmissa on ollut virhe ja se johtuu teknisluonteisesta virheestä laskentataulukoissa, joissa on käytetty osittain väärän vuoden lähtötietoja.

Edellä mainitusta johtuen Ylöjärven kaupungin suunnittelukehys muodostuisi kesäkuun lopussa päivittyneillä tiedoilla merkittävästi kaupunginhallituksen suunnittelukehyspäätöstä alijäämäisemmäksi suunnittelukaudella 2027-2029. Koska kyse on edelleen ennakkolaskelmasta, tiedot tarkentuvat luonnollisesti vielä loppuvuonna julkaistavaan lopulliseen laskelmaan. Tavallisesti valtionosuuslaskelmiin ei kuitenkaan enää loppuvuoden aikana tule merkittäviä muutoksia.

Kesällä valtiovarainministeriön muuttuneiden valtionosuuslaskelmien johdosta kaupunginhallitukselle esitettäneen elokuun jälkimmäisessä kokouksessa aiemmin suunniteltua voimakkaamman talouden tasapainotusohjelman laatimista suunnittelukaudelle.

Viime päivinä yleisestä valtion taloustilanteesta on saatu myös voimakkaita myönteisiä merkkejä. Uudet veroennusteet tuleville vuosille saataneen kuntien käyttöön alkusyksystä. Todennäköistä kuitenkin on, että valtiotasolla mahdollisesti tapahtuva myönteinen talouskehitys näkyy kuntataloudessa viiveellä. Tasapainotusta tehtäessä huomioidaan päivittyvät ennusteet.

Toimivalta: Hallintosääntö § 87, kohta 27

Lisätietoja päätöksestä: talousjohtaja Juha Liinavuori, 040 133 4540, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee valtionosuuslaskelman tilannekatsauksen tiedoksi ja käy lähetekeskustelun sen vaikutuksista talousarviovalmistelun jatkoon ja muista tarvittavista toimenpiteistä.

Päätös:

204**Lausunto Tampereen seudun työllisyysalueen vuoden 2027 talousarvioesitysluonnokseen, maksuosuusarvioon vuodelle 2027 sekä osittaiseen aiheuttamisperusteiseen laskutukseen siirtymiseen**

Kaupunginhallitus 17.08.2026

316/00.04.01/2026

Valmistelijat: kehitysjohtaja Sari Soini, talousjohtaja Juha Liinavuori

Seloste ja perustelut: Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunnan työllisyysjaosto pyytää yhteistoiminta-alueensa kunnilta lausuntoja Tampereen seudun työllisyysalueen vuoden 2027 talousarvioesitysluonnoksesta, maksuosuusarvioista vuodelle 2027 sekä aiheuttamisperusteiseen laskutukseen siirtymisestä koskien työvoimaviranomaisen myöntämiä tukia ja korvauksia.

Työllisyysjaosto toimii julkisten työvoimapalvelujen viranomaistehtävien hoitamisen yhteistoiminta-alueen kuntien yhteisenä toimielimenä. Tampereen seudun työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen mukaisesti työllisyysalueen kuntia on kuultava ennen kuin talousarvioesitys hyväksytään toimielimessä.

Työllisyysalueen taseyksiköstä rahoitettavat palvelut pitävät sisällään kaikki TE-uudistuksessa kuntiin siirtyneet lakisääteiset työvoimaviranomaisen tehtävät sekä yhteistoimintasopimuksessa sovitut kotoutumisen palvelut. Työllisyysalueen vuoden 2027 talousarviovalmistelussa keskeisinä lähtökohtina ovat olleet Tampereen strategiaan ja työllisyysstrategiaan pohjautuvat toiminnan painotukset sekä talouden tasapainotusohjelma. Toiminnan tavoitteet perustuvat valtuustokauden tavoitteisiin työpaikkojen ja työllisten määrän kasvattamisesta, työllisyysasteen sekä työvoiman saatavuuden parantumisesta.

Työllisyysalueen vuoden 2027 talousarvioesitysluonnoksessa toimintamenot ovat 71,4 milj. euroa, mikä on 4,3 milj. euroa vähemmän kuin vuoden 2026 vuosisuunnitelmassa. Esityksessä on huomioitu käytettävissä olevien tietojen perusteella tulevista lakimuutoksista aiheutuvat menojen lisäykset sekä kustannustason muutokset. Keskeinen muutos kohdistuu kolmannen sektorin tukien kehittämiseen kaupungin yleisen toimialan puolella, minkä perusteella painotusta työllisyysalueelta maksettavien palkkatukien osalta vähennetään.

Ylöjärven maksuosuus vuonna 2027 olisi 3 906 632 euroa. Se on noin 329 000 euroa pienempi kuin vuonna 2026. Kolmannen sektorin palkkatukien vähennyksen osuus Ylöjärvellä olisi noin 280 000 euroa. Tämä huomioiden säästö kokonaiskustannuksissa jää varsin niukaksi.

Kuntatalous on hyvin haastavassa tilanteessa. On hyvä, että talouden tasapainotus on ollut työllisyysalueen talousarviolaadinnan keskeinen lähtökohta. Talouden sopeuttamisella, toiminnan tehostamisella ja tuloksellisuuden parantamisella tulisi kuitenkin olla suurempi kuntien maksuosuutta alentava vaikutus.

Vuoden 2026 vuosisuunnitelmaan kirjattiin, että kuluvan vuoden aikana selvitetään aiheuttamisperiaatteen käyttöönottoa maksuosuuksien

laskutuksessa. Vastuukunta on selvittänyt tietojen saatavuutta aiheuttamisperusteisen laskutuksen käyttöönottoon. Tehdyn selvityksen perusteella esitetään, että vuoden 2027 laskutuksessa kuntakohtaisiin toteumiin perustuvaan laskutukseen siirrytään työvoimaviranomaisen maksamien tukien ja korvausten osalta (palkkatuki, yli 55-vuotiaiden työllistämistuki, starttiraha, harkinnanvarainen kulukorvaus, matka- ja yöpymiskustannusten korvaus sekä työolosuhteiden järjestelytuki), edellyttäen että tiedot ovat raportoitavissa valtion yleisestä avustujajärjestelmästä ja kirjanpidosta. Kuntakohtainen kohdennus perustuu tukea tai korvausta saavan tai tuella työllistettävän henkilön kotikuntatietoon. Muut työllisyysalueen kustannukset kohdennetaan normaalin kustannustenjakomallin mukaisesti; 50 % kustannuksista jaetaan laajan työttömyyden suhteessa ja 50 % kustannuksista jaetaan työikäisten määrän suhteessa.

Talousarviossa maksuosuusarviot määräytyvät kaikkien kustannusten osalta siten, että 50 % kustannuksista kohdennetaan laajan työttömyyden suhteessa ja 50 % kustannuksista kohdennetaan työikäisten määrän suhteessa. Talousarviovuotta seuraavan vuoden alussa maksuosuudet tasataan vastaamaan toteutuneita edellisen vuoden toteutuneita kustannuksia.

Aiheuttamisperiaatteen mukaiset laskutuserät perustuvat tietojen helppoon saatavuuteen ja luotettavuuteen. Valmistelussa on ilmeisesti tulkittu helpoiksi ja luotettaviksi vain valtion järjestelmien kautta tulleet tiedot. Työllisyysalueella ja isäntäkunnalla on kuitenkin myös itsellään helposti saatavia ja luotettavia kuntakohtaisia tietoja, joita voisi kohtuullisin kehittämispanoksikin hyödyntää aiheuttamisperiaatteen kehittämisessä. Aiheuttamisperiaatteen rajaaminen vain valtion kautta saatuihin tietoihin ei ole tarkoituksenmukaista ja johtaa sattumanvaraisuuteen aiheuttamisperiaatteen soveltamisessa. Kokonaiskustannuksista aiheuttamisperiaatteen piiriin tulee tässä esityksessä noin neljännes. Lausuntoaaineisto ei sisällä arviota, miten kuntakohtaisiin toteumiin perustuva laskutus vaikuttaisi kunnan maksuosuuteen, vaikka tiedossa on, että tällaisia laskelmia on olemassa ja että niillä on suuri merkitys kunnille niiden muodostaessa mielipidettä asiassa. Valmistelusta saatujen tietojen perusteella kuitenkin vaikuttaa siltä, että aktiivisesti työllisyystoimia ja elinkeinopolitiikkaa tekevien kuntien maksuosuus suhteessa kasvaa. Suuri osa perustyöstä jää tässä vaiheessa aiheuttamisperiaatteen ulkopuolelle. Olisi perusteltua, että kuntakohtaisiin toteumiin perustuvaa laskutusta vielä selvitetäisiin ja sen kattavuutta laajennettaisiin ennen käyttöönottoa. Aiheuttamisperiaatteen mukainen laskutus on toivottu kehityssuunta, mutta laskentaperiaatteita tulisi vielä kehittää vaikuttavuuden ja tuloksellisuuden näkökulmasta. Hyvänä kehityssuuntana nähtäisiin myös, että nykyistä kustannustenjakoperiaatetta muutettaisiin siten, että laaja työttömyys painottuisi työllisten määrää enemmän.

Toimivalta: hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: kehitysjohtaja Sari Soini, 041 731 3214, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit:

1. Lausuntopyyntö
2. Talousarvioesitysluonnos ja kuntien maksuosuusarviot vuodelle 2027
3. Pöytäkirjan ote, Elinvoima- ja osaamislautakunnan työllisyysjaosto

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää antaa lausuntopyyntöön selosteosan mukaisen lausunnon.

Päätös:

205**Ylöjärven kaupungin ja Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n välinen palvelusopimus, lähetekeskustelu**

Kaupunginhallitus 17.08.2026

230/00.01.01/2024

Valmistelija:	talousjohtaja Juha Liinavuori
Seloste ja perustelut:	Kaupunginhallituksen hyväksymässä (KH 2.3.2026 § 58) Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n omistajastrategiassa mainitaan, että kaupungin ja yhtiön välille laaditaan palvelusopimus. Talousjohtaja, kaupunginjohtaja ja yhtiön toimitusjohtaja ovat valmistelleet luonnoksen palvelusopimuksesta. Yhtiön hallitus on myös käsitellyt sopimusluonnosta kokouksessaan.
Toimivalta:	Kuntalaki (410/2015) 39 §, Konserniohje 4.1
Lisätietoja päätöksestä:	talousjohtaja Juha Liinavuori, 040-1334540, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä:	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus käy lähetekeskustelun Ylöjärven kaupungin ja Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n välisen palvelusopimuksen viimeistelemiseksi.
Päätös:	

206**Ylöjärven Vesi Oy omistajastrategia, lähetekeskustelu**

Kaupunginhallitus 17.08.2026

230/00.01.01/2024

Valmistelija:	talousjohtaja Juha Liinavuori
Seloste ja perustelut:	Talousjohtaja, hallintojohtaja ja kaupunginjohtaja ovat valmistelleet luonnoksen Ylöjärven Vesi Oy:n omistajastrategiaksi yhtiön hallituksen puheenjohtajaa osallistaen. Lisäksi yhtiön hallitus on toimittanut kommentit omistajastrategialuonnosta koskien.
Toimivalta:	Kuntalaki (410/2015) 39 §, Konserniohje, kohta 4.1
Lisätietoja päätöksestä:	talousjohtaja Juha Liinavuori, 040-133 4540, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä:	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus käy lähetekeskustelun Ylöjärven Vesi Oy:n omistajastrategian viimeistelemiseksi.
Päätös:	

207**Kiinteistön 980-428-7-272 luovuttaminen, kortteli 559 tontti 2, Pisaratie 2**

Kaupunginhallitus 17.08.2026

343/10.00.02/2026

Valmistelija: Tontti-insinööri Janne Kuronen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki on vuokrannut 2.3.2021 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella kiinteistön 980-428-7-272 osoitteesta Pisaratie 2. Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella Ojapuiston muutos. Kiinteistö muodostaa asemakaavan AKR korttelin 559 tontin 2, jonka pinta-ala on yhteensä 4196 m² ja rakennusoikeus 1380 k-m².

Kiinteistön vuokralainen on täyttänyt vuokrasopimuksen mukaisen rakentamisvelvoitteen. Vuokralainen on pyytänyt mahdollisuutta ostaa vuokralla olevan kiinteistön.

Vuokrasopimuksen mukaan vuokralaisella on oikeus lunastaa tontti omistukseensa. Vuokratontin myyntihinta määräytyy ostohetken mukaisen asuintonttien myyntihintatason mukaan.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 10.12.2018 § 126 kohteen hintatasoksi 165 €/k-m².

Huomioiden kaupungin aikaisemmin luovutettujen kiinteistöjen hintataso, kiinteistön ja sen alueen nykytilanne sekä kaupungin teettämä vyöhykehintaselvitys, vuokrakiinteistön myyntihinnaksi esitetään 180 €/k-m² eli 248 400 €.

Toimivalta: Hallintosääntö § 87

Lisätietoja päätöksestä: tontti-insinööri Janne Kuronen, p. 050 501 3295, janne.kuronen@ylojarvi.fi

Liitteet: Kauppakirjaluonnos
Yhtiökokouksen pöytäkirja

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että

1. kiinteistö 980-428-7-272 osoitteesta Pisaratie 2 myydään kiinteistön vuokralaiselle liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti,
2. kauppahinta on 248 400 € ja
3. kauppakirja tulee allekirjoittaa 12 kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta tai päätös raukeaa.

Päätös:

Ylöjärven kaupunki

Esityslista

12/2026

18

Kaupunginhallitus

17.08.2026

208**Kiinteistön 980-403-2-828 luovuttaminen, kortteli 126 tontti 4, Vaahtokuja 1**

Kaupunginhallitus 17.08.2026

344/10.00.02/2026

Valmistelija: Tontti-insinööri Janne Kuronen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki järjesti asuinrakentamiseen tarkoitettujen tonttien tonttihaun 2. -31.3.2026 välisenä aikana. Haettavana oli 29 tonttia, jotka sijoittuvat asemakaava-alueelle Vuorentaustan alueen asemakaavojen muutos ja laajennus.

Haettavana olleet kohteet:

Kortteli 117 tontti 1 (A-3)

Kortteli 117 tontit 2-3 (AO-1)

Kortteli 118 tontti 1 (A-3)

Kortteli 118 tontti 2 (AP-5)

Kortteli 119 tontit 1-2 (AO-6)

Kortteli 119 tontti 3 (A-3)

Kortteli 120 tontit 1-3 (A-3)

Kortteli 121 tontit 1-3 (A-3)

Kortteli 122 tontti 1 (AL-3)

Kortteli 122 tontti 2 (A-3)

Kortteli 123 tontit 1-2 (AL-3)

Kortteli 126 tontit 1-4 (AO-1)

Kortteli 127 tontit 1-3 (AO-1)

Kortteli 128 tontit 1-4 (AO-1)

Ensimmäisessä vaiheessa rakentajat toimittivat hakemuksen tavoittelemistaan tonteista suunnitelmaluonnosten kera. Valintaryhmä arvioi hakemukset kaupunginhallituksen 20.2.2023 § 69 päättämien valintaperusteiden mukaisesti.

Toisessa vaiheessa tonteista kiinnostuneilta rakentajilta selvitettiin hakijoiden tekniset, taloudelliset ja muut resurssit rakentamisen aloittamiseen ja toteuttamiseen.

Ylöjärven kaupunki omistaa kiinteistön 980-403-2-828. Kiinteistö muodostaa asemakaavan mukaisen AO-1 korttelin 126 tontin 4. Kohde kuuluu Ylöjärven MAPSTO -ohjelman tontteihin, jotka ovat suunniteltu luovutettavaksi vuonna 2026.

Arviointiprosessin aikana tontista saatiin kolme vaatimukset täyttävää hakemusta. Saapuneet hakemukset arvioi arviointiryhmä, joka koostuu rakentamiseen ja maankäyttöön erikoistuneista viranhaltijoista.

Voittaneessa suunnitelmassa tontille on sijoitettu yksikerroksinen omakotitalo varastollinen autokatos.

Kaupunginhallitus

17.08.2026

Asuinrakennus on sijoitettu tontille koillisosaan jättäen piha-aluetta suojaisiin ja valoisampiin ilmansuuntiin. Tontille liittyminen on suunnitelmissa järjestetty kaavan mukaisesti Vaahtokujalta.

Tontille on suunnitelmassa esitetty omakotitalo huoneistojakaumaltaan alustavasti 5h+k+s ja pinta-alaltaan noin 150 m². Autopaikkoja on yhteensä 2 kpl.

Suunnitelmien asemakaavanmukaisuus tulee osoittaa rakennuslupavaiheessa ja mahdollisista suunnitelmien tarkennuksista tulee neuvotella rakennusvalvonnan kanssa.

Kaupunginhallitus on 15.12.2025 § 419–420 päättänyt haussa olevien kohteiden yleiset luovutusperiaatteet, joiden mukaisesti tontin luovutushinnaksi muodostuu:

- Kortteli 126 tontti 4, 61 200 € (255 €/k-m²)

Toimivalta: Hallintosääntö 87 § kohta 2

Lisätietoja päätöksestä: tontti-insinööri, Janne Kuronen, p. 050 501 3295, janne.kuronen@ylojarvi.fi

Liite: Karttaliite

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että

1. kiinteistö 980-403-2-828, korttelin 126 tontti 4 myydään tai vuokrataan KuraSet Oy:lle tai KuraSet Oy:n perustaman yhtiön lukuun ja
2. luovutuskirja tulee allekirjoittaa 12 kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta tai päätös raukeaa.

Päätös:

209**Kiinteistön 980-408-2-423 luovuttaminen, korttelin 624 tontti 1, Sysikuja**

Kaupunginhallitus 17.08.2026

345/10.00.02/2026

Valmistelija: tontti-insinööri Janne Kuronen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki avasi yhtiömuotoiseen rakentamiseen tarkoitettujen tonttien jatkuvan haun 8.4.2025. Haettavana olevat tontit sijoittuvat asemakaava-alueille Siltatien asuntoalue, Siltatie 2. vaihe ja Työläjärven alue 1. vaihe.

Jatkuvan haun periaatteiden mukaisesti rakentajat toimittivat hakemuksen tarvittavine suunnitelmineen ja lisätietoineen. Valintaryhmä arvioi hakemukset ja pisteytti ne kaupunginhallituksen 20.2.2023 § 69 päättämien valintaperusteiden mukaisesti. Hakemuksien arvioinnissa käytettävät osa-alueet ja niiden painotus oli seuraavanlainen: laatu 30 %, asemapiirros 30 %, huoneistojakauma 15 %, aikataulu 15 % ja yhteiskuntavastuu 10 %.

Ylöjärven kaupunki omistaa kiinteistön 980-408-2-423 osoitteesta Sysikuja 3. Kiinteistö muodostaa asemakaavan mukaisen AR korttelin 624 tontin 1. Kohde kuuluu Ylöjärven MAPSTO -ohjelman tontteihin, jotka ovat suunniteltu luovutettavaksi vuosina 2022-2025.

Arviointiprosessin aikana tontista saatiin yksi vaatimukset täyttävä hakemus. Saapuneet hakemukset arvioi arviointiryhmä, joka koostuu rakentamiseen ja maankäyttöön erikoistuneista viranhaltijoista.

Voittaneessa suunnitelmassa tontille on sijoitettu 18 kaksikerroksista pari- tai erillistaloasuntoa sekä neljä yksikerroksista paritaloasuntoa varastoineen, autokatoksineen/autotalleineen sekä tekniset tilat, leikkialue ja jätepisteet.

Asuinrakennukset ovat sijoitettu ympäri tonttia maastonmuotoja myötäillen. Tontille liittyminen on suunnitelmissa järjestetty sekä Sysikujan että Hyttikujan puolelta, johtuen tontin korkeuserojen haasteista.

Pari- ja erillistaloihin on suunnitelmassa esitetty 22 kpl asuntoja, joiden huoneistojakauma vaihtelee alustavasti 3h+k ja 5h+k välillä. Huoneistoalat ovat suunnitelmissa välillä 80 m² - 120 m².

Suunnitelmien asemakaavanmukaisuus tulee osoittaa rakennuslupavaiheessa ja mahdollisista suunnitelmien tarkennuksista tulee neuvotella rakennusvalvonnan kanssa.

Kaupunginvaltuusto on 4.10.2021 § 124 päättänyt kohteen Sysikuja 3 yleiset luovutusperiaatteet, joiden mukaisesti tontin luovutushinnaksi muodostuu 408 000 € ja vuosivuokraksi 24 480 €.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 § kohta 2

Kaupunginhallitus

17.08.2026

Lisätietoja päätöksestä: tontti-insinööri, Janne Kuronen, p. 050 501 3295, janne.kuronen@ylojarvi.fi

Liite: Karttaliite

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että

1. kiinteistö 980-408-2-423, AR korttelin 624 tontti 1 osoitteesta Sysikuja 3 myydään tai vuokrataan MVR-Yhtymä Oy:lle tai MVR-Yhtymä Oy:n perustaman yhtiön lukuun ja
2. luovutuskirja tulee allekirjoittaa 12 kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta tai päätös raukeaa.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto	§ 105	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 313	29.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 97	10.06.2026
Kaupunginhallitus		17.08.2026

210**Valtuustoaloite Siivikkalan Mettistön liikenneturvallisuuden parantamiseksi**

Kaupunginvaltuusto 08.09.2025 § 105

”Siivikkala on Ylöjärven kasvava asuinalue ja siellä mm. Mettistön alueelle on useamman vuoden ajan rakennettu paljon uusia pientaloja sekä rivitaloja. Varsinkin Mettistön alueen perälle on rakennettu. Mettistössä on paljon monenlaisia tienkäyttäjiä mm. lapsiperheitä, koiranulkoiluttajia, hevosia ratsain, kärryillä ja taluttaen, pyöräilijöitä sekä yksityisautoilua ja kaikki liikenne tapahtuu alueen halki kulkevaa Mettistöntietä pitkin. Tie on suhteellisen kapea ja autojen ajonopeudet kasvavat muutamalla pitkällä suoralla aivan liikaa. Alueen nopeusrajoitus on 30km/h, mutta harva ajoneuvo sitä noudattaa.

Mettistön leikkikentän luona ja peltosuoralla on kokeiltu nopeusnäyttöjä, mutta ne eivät juuri vauhteja hidastaneet. Mettistön perheiden vanhemmat ja kylällä liikkuvat ovat jo pitkään olleet huolissaan turvallisuudesta. Nyt on korkea aika tehdä asialle jotain ennen kuin tiellä sattuu paha onnettomuus, läheltä piti - tilanteita on lähes päivittäin.

Ylöjärven kaupungin tavoitteena on saada kaupunkilaiset liikkumaan arjessaan enemmän, liikkumiselle pitää kuitenkin turvata mahdollisuus. Nyt liikkuminen on Mettistön alueella ajoittain ja varsinkin tietyissä kohdissa todella vaarallista erityisesti kevyelle liikenteelle.

Mettistön tiet saivat keväällä uuden asfaltin, olisiko mahdollista tehdä maalaukset ns. yhteiskadusta, missä maalaukset rajaavat tien molempiin reunoihin kevyenliikenteen turvalliset kulkuväylät? Näistä on hyviä kokemuksia eri puolelta Suomea esim. Lempäälästä ja Turusta.

Yksi vaihtoehto on tehdä rakenteellisia ajohidasteita ja laittaa nopeusnäytöt pidempiaikaisesti, onko tämä mahdollista?

Onko Mettistön teitä mahdollista muuttaa liikennemerkeillä pihakaduksi, silloin nopeuksien olisi lain mukaan pakko laskea?

Mettistöntien oikeaa laitaa on jossain kaavakuviissa jätetty varaus kevyenliikenteenväylälle, onko se kokonaan unohdettu/poistettu? Onko mahdollista täyttää tien viereinen oja (tarvittavat hulevesiviemäriputket maahan) ja tehdä ojan päälle kevyenliikenteenväylä?

Onko mahdollista tehdä Mettistön asuinalueen perältä tieyhteys Ilmarinjärventielle, niin alueen liikenne pääsisi kulkemaan asuinalueen läpi nykyisen edestakaisen liikenteen sijaan? Nyt, kun Asuntilan-Ilmarinjärventien tielinjauksia tehdään, tämä lisäisi kulkuyhteyksiä myös Mettistön alueelle. Mitä tästä on suunniteltu?

Kaupunginvaltuusto	§ 105	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 313	29.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 97	10.06.2026
Kaupunginhallitus		17.08.2026

Kysymme Ylöjärven kaupungin tekniseltä lautakunnalta, liikenneturvallisuustyöryhmältä sekä kaavoituksesta, mitä alueen liikenneturvallisuudelle on tehtävissä? Millä aikataululla muutoksia voitaisiin tehdä ja mikä olisi eri vaihtoehtojen kustannusvaikutus?

Vihreä valtuustoryhmä”

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 29.09.2025 § 313

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 10.06.2026 § 97

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Seloste ja perustelut: Mettistöntien vaikutusalueen liikenne koostuu lähes yksinomaan alueen asukkaiden muodostamasta liikenteestä, sillä Mettistöntie ei ole läpiajettava kokoojakatu. Alueelta tulee kuitenkin jonkin verran liikenneturvallisuuteen liittyviä viestejä, jonka mukaan ajonopeudet esimerkiksi ylittävät alueelle säädetyn 30 km/h merkittävästi.

Ylöjärven kaupunki on tehnyt Mettistöntiellä liikennelaskentaa useassa eri vaiheessa. Vuonna 2026 on Mettistöntiellä ollut pitkään nopeusnäyttö, joka tallentaa jälkiseurantaa varten eri ajoneuvotyyppien nopeuksia. Keväällä tehdyn seurannan mukaan pienen ylinopeuden 33 km/h noin ylittää noin 70 % ajoneuvoista. Noin 90 % henkilöautoista ja kaksipyöräisistä ajaa 45 km/h tai sen alle.

Liikenneturvallisuuteen ja asukkaiden esille tuomiin liikennekäyttäytymiseen liittyviin asioihin suhtaudutaan vakavasti. Yleensä ensimmäisenä selvitetään

Kaupunginvaltuusto	§ 105	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 313	29.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 97	10.06.2026
Kaupunginhallitus		17.08.2026

olosuhteita ja liikennekäyttäytymistä muun muassa teknisin apuvälinein tehtävin liikennelaskennoin. On kuitenkin todettava, että liikennesääntöjen noudattamisen valvonta ja liikennesääntöjen rikkomiseen puuttuminen kuuluu poliisin toimivaltaan. Liikenteessä vastuullinen toiminta kuuluu jokaiselle tienkäyttäjälle. Kaupunki voi omalta osaltaan edistää liikenneturvallisuutta muun muassa liikenneympäristön kehittämisen keinoin.

Aloitteessa on tiedusteltu mahdollisuutta yhteiskadun käyttöönotosta, hidasteiden toteuttamiseksi, pihakatujen toteuttamisesta sekä kevyen liikenteen väylän toteuttamisesta. Myös Asuntilan – Ilmarinjärventien välisen katuyhteyden roolia Mettistön liikenteen järjestämisessä on pohdittu.

Aloitteessa esitetyistä tarkasteluista Asuntilan – Ilmarinjärventien vaikutukset Mettistön liikenteeseen voivat toteutua pidemmällä tulevaisuudessa. Tällä hetkellä ei ole vielä olemassa niin yksityiskohtaisia suunnitelmia, joiden perusteella voisi riittävällä varmuudella sanoa, millä tavalla aloitteen tavoitteisiin voidaan vaikuttaa Asuntilan ja Ilmarinjärventien välisen katulinjauksen kautta. On myös mahdollista, että pelkän Asuntilan – Ilmarinjärventien välisen kadun toteuttamisen lisäksi voidaan tarvita myös asemakaavamuutoksia liittyvien asemakaavojen reuna-alueilla.

Mettistöntien varteen esitetty kevyen liikenteen väylä on myös pitkällä aikavälillä tarkasteltava asia. Se edellyttää kuitenkin suunnitelman ja toteuttamiseen tarvittavan määrärahan sisällyttämisen liikenneväylien MAPSTO-ohjelmaan. Tällä hetkellä liikenneväylien MAPSTO-ohjelman kustannustaso on jo hyvin korkea, minkä vuoksi arvioidaan, että hanke sijoittuisi todennäköisesti aikaisintaan vasta MAPSTO-kauden loppupuolelle tai jopa pidemmälle aikajaksolle. Mettistöntien varteen rakennettavan vajaan kilomerin mittaisen kevyen liikenteen väylän toteuttamisen kustannusten arvioidaan olevan noin 600 000 euroa. Liikenneympäristön luomisessa pyritään myös tarkastelemaan pitkän suunnitteluajavälin hankkeiden vaikutuksia toisiinsa, jolloin Asuntilan – Ilmarinjärventien välisen katuyhteyden ratkaisut ja vaikutukset tulisi myös ehtiä tarkastelemaan mahdollisen kevyen liikenteen väylän suunnittelun yhteydessä.

Hidasteet ovat perinteisesti usein esitetty keino, mutta niiden vaikutus on hyvin paikallinen ja niiden käytöllä voi olla myös haittavaikutuksia muun muassa tärinän ja melun muodossa. Hidasteet eivät ole niiden pistemäisen vaikutusalueiden ja kunnossapitoa haittaavien ominaisuuksien vuoksi ensisijaisesti keinovalikoimassa, vaan niiden sijaan toivottavampaa olisi, että ajoneuvojen kuljettajat kantaisivat itse vastuuta liikennekäyttäytymisestään.

Koska muiden toimenpiteiden toteutus aika on erittäin pitkä tai muiden toimenpiteiden vaikutukset on arvoitu hyvin pistemäisiksi tai ne eivät paranna kevyenliikenteen olosuhteita Mettistöntiellä, aloitteen perusteella on laadittu keväällä 2026 yhteiskadun katusuunnitelma Mettistöntielle. Katusuunnitelma on valmistunut ja se on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 22.4.2026 § 65. Sen mukaan Mettistöntie muutetaan yhteiskaduksi Ilmarinjärventieltä Simeonintien pohjoispuolelle. Yhteiskadun maalaukset ja pääosa liikennemerkeistä on

Kaupunginvaltuusto	§ 105	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 313	29.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 97	10.06.2026
Kaupunginhallitus		17.08.2026

toteutettu jo toukokuussa 2026. Yhteiskadun toteuttamisen kustannukset jäänevät alle 20 000 euron. Mettistön alueen liikenteellinen kytkeytyminen tulee joka tapauksessa huomioon otavaksi Asuntilan ja Ilmarinjärventien välisen katuyhteyden suunnittelussa.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen Siivikkalan Mettistön liikenneturvallisuuden parantamiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 17.08.2026
397/08.00.00/2025

Toimivalta: hallintosääntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy teknisen lautakunnan lausunnon vastauksena aloitteeseen.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto	§ 102	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 310	29.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 98	10.06.2026
Kaupunginhallitus		17.08.2026

211**Valtuustoaloite kotimaisen luonnonkiven käyttämiseksi Ylöjärven rakennushankkeissa**

Kaupunginvaltuusto 08.09.2025 § 102

”Ylöjärven kaupunki on Hinku-kunta eli hiilineutraalisuuteen tähtäävien kuntien Hinku-verkoston jäsen.

Ylöjärvi on sitoutunut Hinku-kriteereihin eli vähentämään alueensa kasvihuonepäästöjä 80 prosenttia vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Kaikki Tampereen kaupunkiseudun kunnat ovat sitoutuneet samaan tavoitteeseen.

Ylöjärvellä investoidaan paljon ja kiveä käytetään monissa hankkeissa. Kotimainen kivi ei pysty pelkällä ostohinnalla kilpailemaan esim. Kiinalaisen kiven kanssa, mutta jos kaupunki haluaa ottaa huomioon laajemmin työllisyys - ja ympäristönäkökulmat, kotimainen kivi on huomattavasti järkevämpi valinta.

Kotimaisen kiven CO₂- päästöt ovat tuontikiven CO₂- päästöihin verrattuna monenkertaisesti pienemmät (tiedot liitteessä).

Ylöjärven kaupungin pitää jatkossa paremmin huomioida urakkatarjous pyynnöissä kotimaisen kiven käyttö rakennuskohteissa.

Ylöjärven Kokoomuksen valtuustoryhmä.”

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 29.09.2025 § 310

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 10.06.2026 § 98

Kaupunginvaltuusto	§ 102	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 310	29.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 98	10.06.2026
Kaupunginhallitus		17.08.2026

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Seloste ja perustelut: Yhdyskuntatekniikan vastuualueella varsinkin keskustaajaman katujen yhteydessä käytetään jonkin verran luonnonkiveä reunakivenä. Hankkeet toteutetaan joko omajohtoisina työmaina tai kilpailutettuina kokonaisurakoina.

Omajohtoisissa hankkeissa voi olla mukana hankintaa, jossa varsinkin reunakivityöt ja kenttäkiveysten tekeminen kilpailutetaan omaksi urakakseen toteutettavaksi kaupungin omajohtoisten työvaiheiden jälkeen. Kokonaisurakoissa reuna- ja kenttäkiveykset sisältyvät kokonaisurakkaan mutta voivat olla pääurakan sisällä edelleen kilpailutettuna alihankintana. Reunakiviasennuksia ei omana työnä juurikaan asenneta, vaan suuremmissa ja kivimäärältään merkittävimmissä määrissä kyse on aina kilpailutetusta reunakiviasennuksesta.

Kilpailutuksen kannalta pelkästään kotimaisen reunakiven käytön edellyttäminen voi olla ongelmallista. Infran rakennusurakat, jotka sisältävät reunakivitoita, ovat pääasiassa kansallisen kynnysarvon ylittäviä urakoita mutta EU-kynnysarvon alittavia urakoita. Kynnysarvolla ei kuitenkaan ole kilpailutuksen kannalta merkitystä, kun tarkastellaan kotimaisen reunakiven huomioimista reunakiviurakoissa, koska hankintaan tulee aina soveltaa hankintalain periaatteita tasapuolisuudesta, syrjimättömyydestä, avoimuudesta ja suhteellisuudesta. Kotimaisen kiven erityinen huomioiminen infran rakennusurakoissa merkitsisi todennäköisesti ainakin tuotteen maantieteellisen alkuperään perustuvaa syrjintää.

Asiaa voitaisiin huomioida kuitenkin epäsuorasti asettamalla rakennustuotteelle laatuun tai ominaisuuksiin liittyviä vaatimuksia. Niidenkin pitää olla kuitenkin hankinnan kohteeseen liittyviä, objektiivisia ja todennettavia. Esimerkiksi laatu- ja tuotevaatimukset, ympäristö- ja vastuullisuusvaatimukset, jäljitettävyyden ja mahdolliset sertifikaatit tai standardit voisivat olla tällaisia tekijöitä, joita voitaisiin esimerkiksi pisteyttää.

Pisteytyksessä on riski, mikäli hankinnassa pisteytetään jokin tuote epäsuorasti muiden tuotteiden edelle ja hankinnan käynnistämisen yhteydessä ilmeneekin, että valitulla paremmin pisteytetyllä tuotteella on esimerkiksi aikataulun kannalta kriittisiä saatavuusongelmia. Tällaisessa tilanteessa valintaa ei voi yksinkertaisesti vain vaihtaa vähäisemmin pisteytettyyn tuotteeseen aikataulun pitämiseksi, vaan tarjoukset olisi vertailtava uudelleen täsmälleen tarjouspyynnössä ilmoitetuilla perusteilla. Mikäli saatavuus on kuitenkin olennainen edellytys ja sitä ei täytetä, tarjous tulee hylätä ja aloittaa seuraavaksi parhaan tarjouspyynnön mukaisen tarjoajan kanssa selonottoneuvottelut ja edetä sitä kautta mahdollisesti hankintapäätökseen.

Kaupunginvaltuusto	§ 102	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 310	29.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 98	10.06.2026
Kaupunginhallitus		17.08.2026

Reunakivityöt ovat yleensä yksi viimeisistä työvaiheista ennen kadun tai väylän käyttöönottoa. Lisäksi reunakivasennuksessa muodostuu aikataulupainetta päällystysurakoitsijan aikataulusta. Hankinnoissa on ensisijaisesti pyritty aikataulun säilymiseen, koska valmistumisen takana saattaa olla kadun avaaminen yleiselle liikenteelle tai asuinalueen infran valmistuminen. Tämän vuoksi hankinnoissa ei ole pisteytetty reunakiven hankintaa erityisillä tekijöillä, vaan vain laatu- ja tuotevaatimukset ovat sisältyneet hankintaan. Tavoitteena on ollut, että hankkeen valmistuminen ei jää kiinni rakennusmateriaalien hetkittäisestä saatavuudesta tai hankinnan etenemisestä. Reunakivien osalta saatavuus on ollut suurin piirtein samankaltainen kotimaisen ja ulkomaisen luonnonkiven osalta viime vuosien aikana.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen kotimaisen luonnonkiven käyttämiseksi Ylöjärven rakennushankkeissa.

Päätös: Hyväksyttiin keskustelun jälkeen päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 17.08.2026
393/10.03.02.00/2025

Toimivalta: hallintosääntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy teknisen lautakunnan lausunnon vastauksena aloitteeseen.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 55

08.06.2026
17.08.2026

212**Valtuustoaloite perusteettomista määräaikaisista työsuhteista pidättäytymiseksi**

Kaupunginvaltuusto 08.06.2026 § 55

”Työsopimuslain muutosten myötä työnantaja voi tietyin edellytyksin solmia määräaikaisia työsopimuksia ilman aiemmin vaadittua erityistä perustetta. Lakimuutoksen ennakoidaan lisäävän työelämän epävarmuutta, erityisesti naisvaltaisilla aloilla.

Ylöjärven kaupunki on suuri ja paikallisesti erittäin merkittävä työnantaja, jonka henkilöstöstä merkittävä osa on naisia. Julkisella sektorilla ja Ylöjärven kaupungilla työnantajana on myös suunnannäyttäjän rooli; kaupungin on aiheellista pyrkiä erityisen esimerkilliseen henkilöstöpolitiikkaan, joka korostaa työntekijöiden yhdenvertaista kohtelua ja oikeutta turvattuun asemaan työelämässä.

On myös kaupungin strategian mukaista toimia vastuullisena työnantajana. Perusteettomien määräaikaisten työsuhteiden käyttäminen ei olisi strategiamme mukaista arvostetun ja vetovoimaisen työnantajan toimintaa.

Perusteettomien määräaikaisten työsuhteiden lisääntyminen voi lisätä työelämän epävarmuutta, millä on kauaskantoisia vaikutuksia työntekijöiden arkeen. Epävakaat työsuhteet heikentävät mahdollisuuksia suunnitella tulevaisuutta, taloudenpitoa, perheellistymistä ja asumisratkaisuja. Näihin kohdistuva epävarmuus on omiaan tuottamaan haitallisia yhteiskunnallisia vaikutuksia, jotka voivat näkyä muun muassa syntyvyydessä, taloudessa ja asuntomarkkinoilla. On selvää, ettei tämän kaltainen epävarmuus luo suurenmoisen tavallista arkea työntekijöille.

Jo nyt monet tekevät vastentahtoisesti työtä määräaikaisissa työsuhteissa, vaikka suurin osa toivoo toistaiseksi voimassa olevaa sopimusta. Usein on myös osoitettavissa, että työvoiman tarve on pysyvää, eikä määräaikaisuuksien lisäämiselle ole mitään kestävää perustetta. On ennakoitavissa, että työsopimuslain muutosten myötä määräaikaisten työsuhteiden lisääntyminen vaikuttaa erityisesti nuoriin ja naisiin.

Määräaikaisiin työsuhteisiin liittyvän sääntelyyn ennakoidaan lisäävän valitettavan yleistä raskaus- ja perhevapaasyrjintää sekä mahdollistavan muunlaiset yhdenvertaisuuden vastaiset työsuhtemukset.

Kaupungilla on mahdollisuus hyödyntää määräaikaisia työsuhteita silloin, kun siihen on perusteltu syy, kuten kausiluontoisuus, vakituisen työntekijän sijaisuus tai muu vastaava työhön liittyvä peruste. Tämän mahdollisuuden hyödyntämistä tämä valtuustoaloite ei pyri rajoittamaan.

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä esittää, että Ylöjärven kaupunki

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 55

08.06.2026
17.08.2026

- ei hyödynnä lakimuutoksen mahdollistamia perusteettomia määräaikaista työsuhteita.
- raportoi henkilöstökertomuksen yhteydessä vuosittain määräaikaisten työntekijöiden määrän ja osuuden sekä määräaikaistuuksien perusteet.
- tarkastelee mahdollisuutta ohjata myös tytäryhtiöitään vastaavaan vastuulliseen henkilöstöpolitiikkaan.

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä”

Toimivalta:

Hallintosääntö 32 §

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 17.08.2026
293/01.00.00/2026

Toimivalta:

hallintosääntö 32 §

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen henkilöstöpalveluille lausuntoa varten.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 56

08.06.2026
17.08.2026

213**Valtuustoaloite: Niityttämisen lisääminen pölyttäjien suojelemiseksi ja perinnemaisemien säilyttämiseksi**

Kaupunginvaltuusto 08.06.2026 § 56

”Pölyttäjäkato on suuri haaste luonnon monimuotoisuudelle ja kotimaiselle ruuan tuotannolle. Noin 90% kukkivista kasveista ja 75% ravintokasveista ovat riippuvaisia pölyttäjistä. Pölyttäjät vaikuttavat myös teollisuuden lääkeaineiden, biopolttoaineiden ja kuitujen saantiin.

Pölyttäjiä uhkaavat mm. perinnemaisemien (niittyjen ja laitumien) katoaminen, tehometsätalous, kemikaalit sekä ilmastonmuutos. Tienvarsilla leviävät vierasperäiset lajit (esim. lupiini) ja laajat lajistoltaan homogeeniset nurmikentät eivät tarjoa pölyttäjille riittävästi ravintoa. 2000-luvulla uhanalaisiksi on arvioitu lähes joka viides mesipistiäinen (kimalaiset, mehiläiset).

Tilanteen korjaamiseksi on Suomessa luotu kansallinen toimenpideohjelma ja EU-alueen tavoite on pysäyttää pölyttäjien vähenemiskehitys vuoteen 2030 mennessä. Kaupunkiniittyjen lisääminen on helppo keino lisätä luonnon monimuotoisuutta ja turvata pölyttäjien pysyminen alueella. Kukkivat kasvit myös luovat viihtyisyyttä ympärilleen ja vaativat myös vähemmän hoitoa kuin nurmialue, jota leikataan säännöllisesti.

Koska niityttäminen vaatii myös määrärahoja ja työpanosta, on perustellusti helpointa, että niittyjen lisääminen tapahtuu erityisesti saneerauksien yhteydessä.

Esitämme, että Ylöjärven kaupungin kiinteistöjen pihasuunnittelussa sekä maansiirtoa vaativien töiden ennallistamisessa priorisoidaan monilajisia ja kukkivia perinnekasveja sisältäviä niittyalueita kansallisten ja EU-tavoitteiden mukaisesti luonnon monimuotoisuuden ja pölyttäjien suojelemiseksi.

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä

Lähteenä käytetty Suomen Luonnonsuojeluliiton sivuja
<https://www.sll.fi/opi-lisaa/polyttajat/>”

Toimivalta:

Hallintosääntö 32 §

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 17.08.2026
294/10.03.02.00/2026

Toimivalta:

hallintosääntö 32 §

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 56

08.06.2026
17.08.2026

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle ja ympäristölautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös: