

Kiinteistön 980-428-7-272 luovuttaminen, kortteli 559 tontti 2, Pisaratie 2

Kaupunginhallitus 17.08.2026

343/10.00.02/2026

Valmistelija:	Tontti-insinööri Janne Kuronen
Seloste ja perustelut:	Ylöjärven kaupunki on vuokrannut 2.3.2021 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella kiinteistön 980-428-7-272 osoitteesta Pisaratie 2. Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella Ojapuiston muutos. Kiinteistö muodostaa asemakaavan AKR korttelin 559 tontin 2, jonka pinta-ala on yhteensä 4196 m² ja rakennusoikeus 1380 k-m². Kiinteistön vuokralainen on täyttänyt vuokrasopimuksen mukaisen rakentamisvelvoitteen. Vuokralainen on pyytänyt mahdollisuutta ostaa vuokralla olevan kiinteistön. Vuokrasopimuksen mukaan vuokralaisella on oikeus lunastaa tontti omistukseensa. Vuokratontin myyntihinta määräytyy ostohetken mukaisen asuintonttien myyntihintatason mukaan. Kaupunginvaltuusto on päättänyt 10.12.2018 § 126 kohteen hintatasoksi 165 €/k-m². Huomioiden kaupungin aikaisemmin luovutettujen kiinteistöjen hintataso, kiinteistön ja sen alueen nykytilanne sekä kaupungin teettämä vyöhykehintaselvitys, vuokrakiinteistön myyntihinnaksi esitetään 180 €/k-m² eli 248 400 €.
Toimivalta:	Hallintosääntö § 87
Lisätietoja päätöksestä:	tontti-insinööri Janne Kuronen, p. 050 501 3295, janne.kuronen@ylojarvi.fi
Liitteet:	Kauppakirjaluonnos Yhtiökokouksen pöytäkirja
Esittelijä:	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää, että 1. kiinteistö 980-428-7-272 osoitteesta Pisaratie 2 myydään kiinteistön vuokralaiselle liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti, 2. kauppahinta on 248 400 € ja 3. kauppakirja tulee allekirjoittaa 12 kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta tai päätös raukeaa.
Päätös:	