

24.6.2026

YLIMÄÄRÄINEN YHTIÖKOKOUS

Aika ja paikka Keskiviikkona 24.6.2026 klo 17.00 taloyhtiön pihassa, Pisaratie 2, 33480 Ylöjärvi

Läsnäolijat Liite

ASIALISTA

1. Kokouksen avaus

Hallituksen puheenjohtaja [REDACTED] avasi kokouksen.

2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja, sihteeri sekä kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja ääntenlaskijaa

[REDACTED]

3. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä osanottajat

[REDACTED]

4. Hyväksytään kokouksen asialista

Hyväksyttiin kokouksen asialista (liite).

5. Päätetään taloyhtiön tontin lunastamisesta sekä sen rahoittamisesta

- Päätettiin taloyhtiön tontin lunastaminen liitteenä olevan hinta-arvion mukaisesti hintaan 248 400 €. Tämän lisäksi taloyhtiö vastaa varainsiirtoveron maksamisesta 3 % kiinteistön ostohinnasta, yhteensä 7 452 €. Tontin lunastuskulu yhteensä 255 852 €.
- Päätettiin taloyhtiön tontin lunastamisen rahoittaminen Pirkanmaan Osuuspankista 15 vuoden laina-ajalla yleisillä antolainausehdoilla kiinteällä viitekorolla kiinnitysvaakuksin otettavalla lainalla oheisen tarjouksen mukaisesti (liite). Osakkeenomistajille annetaan mahdollisuus maksaa osuutensa tontin lunastamisesta kerralla maksettavana hankeosuutena ilman pankin rahoitus- ja korkokuluja. Rahoitus- ja korkokuluista vastaavat ainoastaan lainanottajat.