

**Siltatien alueen asemakaavamuutos, Kortteentien, Perkonmäentien ja Lähdevainiontien välisellä alueella, kaavaehdotus / kasvatus- ja opetuslautakunnan lausunto**

Kasvatus- ja opetuslautakunta 13.08.2026 § 114  
160/10.02.03/2023

Valmistelija: Vs. sivistysjohtaja Kirsi Riihioja

Seloste ja perustelut: Kaavamuutosalue sijaitsee Siltatien ympäristössä kohdistuen Kortteentien, Perkonmäentien ja Lähdevainiontien alueelle. Kaavaehdotus on laadittu asemakaavaluonnoksen Ve2 ja kaavaluonnoksesta saadun palautteen pohjalta. Lisäksi luonnosvaiheen jälkeen laadittiin tärinä- ja runkomelutarkastelu sekä liikennemeluselvytys.

Kaavaehdotuksessa on osoitettu asumista kerrostaloina (AK), luhtitalona tai rivitaloina (A), mahdollistaen myös asumispalvelujen toteuttamisen, sekä kerrostalon ja liike- ja toimistotilojen toteuttamisen (AL). Myös julkisten lähipalveluiden toteuttaminen on mahdollista. Liike- ja toimistotiloja tulee toteuttaa vähintään 500 kerrosneliömetrin verran.

Kaavaehdotuksessa on osoitettu asumista kokonaistehokkuudella  $e=0.66 / 10\,009$  kerrosneliömetriä. Käytettävissä olevasta kerrosalasta tulee vähintään 500 kerrosneliömetriä osoittaa liike- ja toimistotilana korttelissa 650. Laskennallinen asukasarvio on noin 300 henkilöä.

Korttelia 650 on kavennettu maaperäolosuhteiden vuoksi ja VL-alueetta on osoitettu tältä osin enemmän. Katujen aluevarauksia on tarkennettu katusuunnittelun pohjalta. Kaavaan on otettu mukaan Perkonmäentien uuden linjauksen eteläisin osa, jotta katualueesta on voitu osoittaa yhtenäinen varaus. Ylimääräinen katualueen varaus on soitettu VL- ja EV-alueeksi jo olemassa olevien alueiden jatkoksi.

Kaavalla on nimetty katualue Angervokuja ja Siltatien aukio. Angervokujan katualue sijoittuu olemassa olevalle kaduksi varatulle alueelle, joka on entinen Perkonmäentien linjaus.

Asemakaavaehdotus on nähtävillä 24.6.-12.8.2026 välisen ajan kaupungin kotisivuilla [www.ylojarvi.fi/kaavoitus](http://www.ylojarvi.fi/kaavoitus) (nähtävillä olevat kaavat), Pääkirjasto Leijassa (Koivumäentie 2) sekä kaupungintalon aulassa (Kuruntie 14).

Toimivalta: Hallintosääntö 94 §

Lisätietoja päätöksestä: Vs. sivistysjohtaja, Kirsi Riihioja, 050 524 3371, [etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi)

Esittelijä: Vs. sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Siltatien alueen asemakaavamuutokseen Kortteentien, Perkonmäentien ja Lähdevainiontien välisellä alueella.

Päätös: Hyväksyttiin.