

Tekninen lautakunta

Aika 26.08.2026 klo 17:00 -

Paikka Ylöjärven kaupungintalo, Kaupunginhallituksen huone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
100	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
101	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
102	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
103	Tiedoksiannettavat asiat	6
104	Viranhaltijoiden päätösluettelot	7
105	Puolivuosisikatsaus 2/2026 / Tekninen lautakunta	9
106	Talousarvion 2027 lähetekeskustelu / Tekninen lautakunta	12
107	Toimitilojen taksat vuodelle 2027	14
108	Yhdyskuntateknisten palveluiden taksat vuodelle 2027	16
109	Hankintapäätös, Kurun hoitotyöt, yleiset alueet	18
110	Yleisen alueen suunnitelma, Keijärven veneranta	20
111	Leppästäntien katusuunnitelmien hyväksyminen	24
112	Valtuustoaloite maastopyöräreittien merkitsemisestä Ylöjärvellä	27
113	Valtuustoaloite: Ylöjärvelle kaupunkibrändiä vahvistava "selfie-spotti" / Teknisen lautakunnan lausunto	29
114	Asuntila, Suolaniityn alueen asemakaava, kaavaluonnos / Teknisen lautakunnan lausunto	34
115	Lausuntopyyntö Asuntila Varsatien pohjoispuolen asemakaava ja asemakaavan muutos, luonnosvaihe	37
116	Lausuntopyyntö Leijapuiston alueen asemakaavan muutos, kaavaehdotus	39
117	Lausuntopyyntö, Siltatien alueen asemakaavamuutos Kortteentien, Perkonmäentien ja Lähdevainiontien välisellä alueella, kaavaehdotus	41
118	Lausuntopyyntö Tallinmäen asemakaavan muutos, kaavaluonnos	43
119	Oikaisuvaatimus, Nousiainen-Suorsalmen yksityistie	45

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Sieppi Elina	Puheenjohtaja
	Mäkelä Suvi	Varapuheenjohtaja
	Aalto Hanna	Jäsen
	Airikka Johanna	Jäsen
	Halttula Timo	Jäsen
	Karukka Arttu	Jäsen
	Kuisma Pekka	Jäsen
	Pajunen Henrik	Jäsen
	Saaristo Tomi	Jäsen
	Silfverberg Markus	Jäsen
	Vatunen Anu	Jäsen
Muu	Ojares Juho	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Ahonen Jussi-Pekka	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Piiparinen Pauli	Kaupunginjohtaja
	Stenman Päivi	Kaupunginhallituksen edustaja
	Lehti Anni	Nuorisovaltuutettu
	Nurmi Jukka	Esittelijä
	Jokihaara Ari	Esittelijä
	Allinniemi Mikko	Esittelijä
	Ruissalo Mari	Asiantuntija
	Talvitie Merja	Asiantuntija
	Ojaniemi Niina	Pöytäkirjanpitäjä

100

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 26.08.2026

Teknisen lautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimielimen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi jäsenistä.

Päätös:

101

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 26.08.2026

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta valitsee Arttu Karukan ja Pekka Kuisman sekä heidän varalleen Henrik Pajusen tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös:

102

Työjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 26.08.2026

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös:

103

Tiedoksiannettavat asiat

Tekninen lautakunta 26.08.2026

- Työtilannetta koskevat selvitykset sekä investointiohjelman toteutuminen. Kuullaan yhdyskuntatekniikan päällikön ja rakennuspäällikön selvitys työtilanteesta.

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluontoiset asiat tiedoksi.

Päätös:

104**Viranhaltijoiden päätösluettelot**

Tekninen lautakunta 26.08.2026

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien mukaan tekniselle lautakunnalle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaupunkirakennejohtaja**Hankintapäätös**

- 16.6./§ 35 Kone- ja kuljetuspalveluiden hankinnat vuosille 2025-2028, päätös optiovuosien lunastamisesta
- 16.6./§ 36 Yhdyskuntateknisten palveluiden louhintatyöt 2025-2028, päätös optiovuosien lunastamisesta
- 16.6./§ 37 Kiviainekset sekä uusio- ja kierrätysmateriaalit 2025-2028, päätös optiovuosien lunastamisesta
- 24.7./§ 40 Pohjatutkimukset 2026
- 11.8./§ 42 Ylöjärven kaupungin infrarakentamisen rakennuttamis- ja valvontatehtävät 2025-2026, optiokauden lunastaminen 2027-2028

Henkilöstöpäätös

- 1.6./§ 31 Ruoka- ja siivouspalveluiden toimien täyttäminen
- 10.6./§ 33 Viheralueiden hoitajan toimen (vakanssinumero 99522098) täyttäminen
- 12.6./§ 34 Siivoojan toimen vakinaistaminen (vakanssinumero 99121125)
- 25.6./§ 38 Kiertävän ruokapalvelutyöntekijän toimien (vakanssinumerot 07121007 ja 09111025), ruokapalvelutyöntekijän (vakanssi 08121023) ja laitoshuoltajan toimien (vakanssit 99121171 ja 99121114) täyttäminen

Yleinen päätös

- 1.6./§ 32 Vahingonkorvausvaatimus, tapaturma Kuruntiellä
- 28.7./§ 41 Siivikkalan koulun keittiön vuokraaminen ajalla 30.7. - 2.8.2026

Rakennuspäällikkö**Hankintapäätös**

- 10.6./§ 17 Vuorentaustan koulu, Tornitien toimipiste, saneeraus automaatiourakka, lisä- ja muutostyötarjous nro 11 ja 12
- 10.6./§ 18 Vuorentaustan koulu, Tornitien toimipiste, saneeraus, RU lisä- ja muutostyötarjous nro 57, 95, 103-105
- 16.6./§ 19 Vuorentaustan koulu, Tornitien toimipiste, saneeraus ilmanvaihtourakka, lisä- ja muutostyötarjous nro 15, 16, 18
- 30.6./§ 20 Siivikkalan koulun kenkätelineet
- 5.8./§ 22 Vuorentaustan koulu, Tornitien toimipiste, saneeraus ilmanvaihtourakka, lisä- ja muutostyötarjous nro 19, 20

Yleinen päätös

Tekninen lautakunta

26.08.2026

- 2.7./§ 21 Soppeenmäen yhtenäiskoulu liikennejärjestelyt, kokonaisurakka, työaikaisen vakuuden vapauttaminen ja takuuajaisen vakuuden hyväksyminen

Yhdyskuntatekniikan päällikkö**Hankintapäätös**

- 16.6./§ 63 Kolsopin Kierrätyspuiston ympäristölupa-asiakirjojen päivitys
23.7./§ 68 Klapi-koneen hankinta

Yleinen päätös

- 2.6./§ 61 Lupa yleisen alueen käyttöön / Street Food Siesta -tapahtuman järjestäminen 14.-15.8.2026
12.6./§ 62 Työaikaisen vakuuden vastaanottaminen / Mastontien kiertoliittymien kivityöt
17.6./§ 64 Lupa yleisen alueen käyttöön / Malminetsintä Ylöjärven kaupungin kiinteistöllä 980-432-11-1
18.6./§ 65 Lupa liikenteen pysäyttämiseksi Elovainiontiellä 1.8.2026
3.7./§ 66 Lupa yleisen alueen käyttöön / Frisbeegolf kisojen järjestäminen Julkujärvellä
21.7./§ 67 Lupa yleisen alueen käyttöön / Tilapäisten mainosten asettaminen Mikkolantielle, Soppeentielle, Elovainiontielle ja Asemantielle.
27.7./§ 69 Lupa yleisen alueen käyttöön / Metallinetsintä, Säkin alue, Viljakkala
5.8./§ 70 Lupa yleisen alueen käyttöön / Laskiaistapahtuman järjestäminen Räikänrannassa 7.2.2027
7.8./§ 71 Suunnitelmaehdotusten nähtäville asettaminen 2026 / Kirkonseutu

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimitilien käsiteltäväksi.

Päätös:

105**Puolivuosisikatsaus 2/2026 / Tekninen lautakunta**

Tekninen lautakunta 26.08.2026

279/02.02.00/2025

Valmistelija: Talouspäällikkö Merja Talvitie

Seloste ja perustelut: Kuntalain 120 a §:n mukaan kunnan on tuotettava tietoja kunnan toiminnasta ja taloudesta kunnan toiminnan, hallinnon ja talouden ohjausta, johtamista ja seurantaa varten sekä kuntalain 5 luvussa tarkoitettujen kunnan asukkaiden ja palvelujen käyttäjien osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi. Tiedot toimitetaan Valtiokonttorille yhteen toimivuuden edellyttämässä muodossa. Kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaosto on antanut vuonna 2020 yleisohjeen kunnan ja kuntayhtymän puolivuosi- ja neljännesvuosisikastausten laadinnasta.

Kaupungin hallintosäännön 118 §:n 2 momentin kohdan 3 mukaan teknisen lautakunnan tehtävänä on huolehtia toiminnan tulosten ja talousarvion toteutumisen seurannasta sekä toiminnan tuottavuuden ja vaikuttavuuden edistämisestä. Hallintosäännön 118 §:n 2 momentin kohdan 10 mukaisesti tekninen lautakunta valvoo talousarvion toteutumista ja sitä, että kaupunginhallituksen antamia ohjeita noudatetaan.

Toimintavuoden toinen raportointijakso on 1.1. - 30.6.2026.

Lautakunta

Teknisen lautakunnan alaisen käyttötalouden toteuma toisella vuosineljänneksellä vastaa vielä talousarviota sekä toimintatuottojen että -kulojen osalta. Toimintakate on siten vielä tasapainossa. Tilinpäätösennusteessa on huomioitu alkuvuoden lämmitys- ja energiakustannusten nousu kylmän alkutalven myötä, myös polttoaineiden hinnat ovat nousseet maailmantilanteen vuoksi. Hinnankorotukset ovat myös kohdentuneet elintarvikkeisiin ja ruokakuljetuksiin. Sisäilmakorjaukset rasittavat taloutta edelleen.

Talonrakennusinvestoinneista alkuvuoden aikana on ollut käynnissä isoimpina hankkeina Siltatien koulun 3. vaihe ja Vuorentaustan yläkoulun peruskorjaus.

Liikenneväyläinvestointien osalta työt ovat olleet käynnissä useassa kohteessa. Näistä euromäärältään isoimmat hankkeet ovat Vuorentaustan asemakaavan laajennus- ja muutosalue, Siltatien 5. vaihe ja Yhdystien teollisuusalue. Yleisten alueiden osalta työt ovat keskittyneet Työlänojan leikki- ja liikuntapuiston rakentamiseen sekä kuntoportaiden rakentamiseen Lamminpään majan alueelle.

Vastuualueet

Hallinto ja kehittäminen

Nyssen nousijamäärät Ylöjärven alueella kasvoivat 11 % tammi-toukokuun aikana verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan. Ylöjärven lähijunaseisakkeen esisuunnittelu eteni osana kaupunkiseudun suunnittelukokonaisuutta. Ylöjärven kaupunginhallitus käsitteli toukokuussa raitiotieradan linjausta ja vaihtopysäkin sijoittumista Mikkolantiellä Soppeenmäessä. Kaupunginhallitus päätti jatkaa suunnittelua keskelle katu sijoittuvan vaihtoehdon pohjalta.

Teivo-Mäkkylässä on vireillä kuusi asemakaavaa. Mäkkylänpellon Y-tontin asemakaava laaditaan ympäristölautakunnan huhtikuussa hyväksymän luonnoksen pohjalta yhteistyössä Pirhan kanssa. Teivonportin kaavatyö odottaa raitiotiehen liittyvän suunnittelun etenemistä.

Toimintatuotot ovat toteutuneet talousarvion mukaisesti. Toimintakulujen toteuma on raportointijaksolla hieman alle talousarvion. Toimintakate on siten vielä tasapainossa.

Yhdyskuntatekniset palvelut

Siltatie 5 -asemakaavan toteuttaminen on käynnissä ja työt etenevät Siltatie 4 -asemakaavan suuntaan. Vuorentaustan asemakaavan muutos- ja laajennusalueella kahden kiertoliittymän kivityöurakat ovat käynnistyneet, samoin Käyräkujan ja Mastontien liittymän muutostyöt. Yhdystien alueella Rahtitien toteuttaminen on loppusuoralla.

Työlänojan leikki- ja liikuntapuiston välineasennuksien sopimus on tehty ja hankinnat ovat käynnissä. Karhen koulun kentän peruskorjaus on käynnistymässä ja Hevossaaren palaneen laavun uudelleen toteuttamisesta on tehty sopimus.

Käyttötalouden toimintatuotot ovat toteutuneet raportointijaksolla hieman yli talousarvion ja toimintakulut alle talousarvion. Toimintakate on siten tasapainossa.

Toimitilat

Kauraslammen koulun hankesuunnittelu on käynnissä ja Siivikkalan päiväkodin kaavamuutos ja hankesuunnittelu etenevät suunnitellusti. Siltatien koulun 3. vaihe etenee aikataulussa ja valmistuu elokuussa 2027. Vuorentaustan yläkoulun saneerauksen vaihe 2 etenee aikataulun mukaisesti ja hanke valmistuu elokuussa 2026.

Raportointijaksolla käyttötalouden toimintatuotot ja toimintakulut ovat toteutuneet vielä lähes talousarvion mukaisesti, mutta käyttötalouden kustannuspaine kasvaa loppuvuotta kohti.

Toimivalta:

Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä:

Talouspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, merja.talvitie@ylojarvi.fi, Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Tekninen lautakunta

26.08.2026

Liitteet:

Q2 raportti Hallinto ja kehittäminen
Q2 raportti Yhdyskuntatekniset palvelut
Q2 raportti Toimitilat
Q2 raportti Tekninen lautakunta
Tuloslaskelma Q2 Tekninen lautakunta
Investointiraportti Q2 Tekninen lautakunta

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi puolivuosisikatsauksen 2/2026.

Päätös:

106**Talousarvion 2027 lähetekeskustelu / Tekninen lautakunta**

Tekninen lautakunta 26.08.2026

144/02.02.00/2026

Valmistelija: Talouspäälikkö Merja Talvitie

Seloste ja perustelut: Kaupunginhallitus hyväksyi vuoden 2027 talousarvion laadintaa ohjaavan suunnittelukehyksen kokouksessaan 15.6.2026. Suunnittelukehys on lautakuntien talousarviovalmistelua ohjaava.

Ylöjärven kaupungin taloudellinen lähtökohta vuodelle 2027 on edelleen haastava. Kaupungin investointitaso säilyy korkeana ja velkaantumisen hallinta vaatii käyttötalouden tulo- ja menoerien harkittua budjetointia. Talouden tasapainottamistoimien lisäksi tulopuolen tasapainotusta tehtiin nostamalla kunnallisveroprosenttia vuodelle 2026.

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan vuoden 2027 talousarviokehyksen pohjana on vuoden 2026 talousarvio sekä tilinpäätösennuste. Näin on saatu pohjaluvut vuoden 2027 muutostarpeille. Toimintatuotot on kehyksessä budjetoitu keskimääräisellä 3,5 prosentin kasvulla vuoteen 2026 nähden. Tämä vastaa kuntien peruspalveluindeksin muutosarviota. Kasvu pitää sisällään sekä mahdolliset taksantarkastelut sekä volyymin kasvun. Osastojen tulee kuitenkin arvioida käyttötalouden tulot ja mahdollisuus tuloarviokorotuksiin mahdollisimman realistisesti aiempien vuosien kehitykseen ja tulevaisuuden näkymiin perustuen.

Kunnallisen palkkasopimuksen kustannusvaikutus vuonna 2027 on keskimäärin 3,85 % vuoteen 2026 nähden. Inflaatioennusteet ovat maltillisia vuodelle 2027. Yleinen kustannustason nousu on huomioitu suunnittelukehyksessä kahtena prosenttina.

Muissa teknisen lautakunnan alaisen toiminnan lisäystarpeissa on huomioitu yleistä kustannustason nousua suurempi energia- ja vesi- sekä jätevesikustannusten kasvu sekä elintarvikekustannusten kohoaminen. Lisäksi kehyksessä on huomioitu tukipalveluselvityksen mukaiset kustannussäästöt ruoka- ja siivouspalveluiden osalta. Kustannusten vähennyksenä teknisen lautakunnan osalta kehyksessä on huomioitu 50 000 euron määrärahavähennys. Tämä kohdennetaan ensi vuoden talousarviossa toimitilat -vastuualueen ja yhdyskuntatekniset palvelut -vastuualueen asiantuntijapalveluiden hankintaan.

Teknisen lautakunnan käyttötalouden suunnittelukehyksen vuoden 2027 menot ovat yhteensä 35 041 000 euroa ja minimitulotavoite 3 818 000 euroa.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Talouspäälikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, merja.talvitie@ylojarvi.fi, Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta käy talousarvion valmisteluun liittyvän lähetekeskustelun.

Päätös:

107**Toimitilojen taksat vuodelle 2027**

Tekninen lautakunta 26.08.2026

312/02.05.00/2026

Valmistelija: Talouspäälikkö Merja Talvitie

Seloste ja perustelut: Kaupungin hallintosäännön 118 §:n toisen momentin kohdan 7 mukaan teknisen lautakunnan tehtävänä on päättää tehtäväalueensa taksat ja maksut. Tekninen lautakunta vahvistaa taksat vuosittain kokouksessaan ja ne tulevat voimaan seuraavan vuoden alusta.

Toimitilojen henkilöstöpalveluita toteutetaan kaupunkikonsernin sisäisille asiakkaille. Laskutettavat palvelut ovat sellaisia palveluita, jotka eivät ole toimitilojen perustehtäviin liittyviä, vaan asiakkaan toiveista tehtävää lisäpalvelua.

Tuntihintoja laskettaessa huomioidaan henkilön varsinaisen palkan ja lomarahen lisäksi myös sivukulut. Hinnoittelu on omakustannushintainen. 12 % yleiskulu lasketaan mukaan kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti, mikäli palvelua myydään ulkopuolisille.

Siivouspalveluiden hinnoittelu perustuu omakustannusperiaatteeseen, johon lisätään 12 % yleiskululisa myytäessä palvelua ulkopuolisille. Vuonna 2026 kaupunkikonsernin ulkopuolisilta perittävä hinta on 31,50 eur/h. Hintaa esitetään korotettavaksi 3,5 % eli vuoden 2027 hinta on 32,60 eur/h. Hintaan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Ruokapalveluiden kokoustarjoiluhinta on vuonna 2026 ollut 30,00 eur/h klo 17–22 järjestettävissä tilaisuuksissa. Sisäisiltä asiakkailta perittävä hinta on veroton ja ulkoisilta asiakkailta veloitetaan lisäksi voimassa oleva arvonlisävero. Kokoustarjoilujen tuntihintaa esitetään yhdenmukaistettavaksi siivouspalveluiden tuntihinnan kanssa hallinnollisen selkeyden ja yhtenäisen hinnoittelukäytännön vuoksi. Tuntihinnaksi esitetään vuodelle 2027 yhteensä 32,60 euroa/tunti. Ulkoisille asiakkaille hintaan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Muilta osin tuntihinnat eri tehtävissä toimiville ovat seuraavat:

Tuntihinta	€/h alv 0 %	€/h alv 25,5 %
Erityisasiantuntija	85,00	106,68
Asiantuntija	67,00	84,09
Erikoisammattimies	46,00	57,73
Kiinteistönhoitaja	39,00	48,95
Ammattimies	43,00	53,97

Sunnuntaina ja pyhäpäivinä tuntihinnat ovat kaksinkertaiset ja lauantaisin tuntihintoja korotetaan 50 %. Kaupunkikonsernin yhtiöiltä laskutetaan

Tekninen lautakunta

26.08.2026

arvonlisäverolliset hinnat. Laskutus tapahtuu kuukausittain jälkikäteen. Hinnat tulevat voimaan 1.1.2027.

Sähköautojen lataustaksa on vuonna 2026 0,25 euroa/kWh. Hinta on pysynyt samana kolme vuotta. Kustannustason nousun vuoksi hintaa ehdotetaan korotettavaksi siten, että uusi hinta on 0,30 eur/kWh.

Ylöjärven kaupungin tekninen lautakunta on päättänyt autojen lämmitystolppien käyttöä koskevista veloitusperusteista vuonna 2024. Tuolloin luovuttiin henkilökohtaisista autopaikoista ja lämmitysoikeus muutettiin myönnettäväksi erillisellä lämmitysluvalla. Lämmitysluvan haltija voi käyttää kaupungin kiinteistöissä olevia autojen lämmityspisteitä. Käytäntö on osoittautunut toimivaksi, eikä sen muuttamiselle ole ilmennyt tarvetta.

Lämmitystolppien uusi käyttökausi alkaa 16.11.2026 ja päättyy 15.4.2027. Talvikauden hakuprosessista vastaavat käyttäjähallintokunnat ja rakennusten vastuuhenkilöt. Lämmitystolppien kausivuokra on ollut 60 euroa talvikaudelta, eikä maksuun esitetä muutoksia kaudelle 2026–2027. Lämmitystolppien käyttöoikeuden hinnaksi esitetään siten edelleen 60 euroa käyttökaudelta.

Toimivalta: Hallintosäätö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi, talouspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, merja.talvitie@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta vahvistaa toimitilojen taksat vuodelle 2027 selosteosan mukaisesti.

Päätös:

108**Yhdyskuntateknisten palveluiden taksat vuodelle 2027**

Tekninen lautakunta 26.08.2026

312/02.05.00/2026

Valmistelija: Talouspäällikkö Merja Talvitie

Seloste ja perustelut: Kaupungin hallintosäännön 118 §:n 2 momentin kohdan 7 mukaan teknisen lautakunnan tehtävänä on päättää tehtäväalueensa taksat ja maksut. Tekninen lautakunta vahvistaa yhdyskuntateknisten palveluiden taksat vuosittain kokouksissaan ja ne tulevat voimaan seuraavan vuoden alusta. Taksat on määritelty yleisten alueiden, liikenneväylien, yhdyskuntarakentamisen, konekeskuksen sekä henkilöstön tuntihintojen osalta.

Yleiset alueet sisältävät urheilu-, ulkoilu- ja retkeilyalueet, puistot ja leikkikentät, maa- ja metsätilat, uimarannat, venerannat ja -satamat, matonpesupaikat ja torit. Yleiset alueet huolehtivat myös erilaisista asemakaava-alueen katselmuksista. Yleisten alueiden taksoihin on tehty keskimäärin 3,5 prosentin tasokorotus kattamaan kohonnutta kustannustasoa. Yleisten alueiden käyttöluvat laskutetaan tehtyjen viranhaltijapäätösten mukaisesti.

Sähköautojen lataustaksa on vuonna 2026 0,25 euroa/kWh. Hinta on pysynyt samana kolme vuotta. Kustannustason nousun vuoksi hintaa ehdotetaan korotettavaksi siten, että uusi hinta on 0,30 €/kWh.

Katu- ja sijoitusluvan hakuohjeeseen on tehty joitain täsmennyksiä ja taksaan on tehty keskimäärin noin 3,5 prosentin korotukset.

Yhdyskuntarakentamisen yhteiskaivannoista perittävää maksua ehdotetaan korotettavaksi 3,5 prosenttia (vanha taksa 6,20 €/putkimetri, uusi taksa 6,40 €/putkimetri).

Konekeskus on tekniikka- ja ympäristöosaston sekä muun kaupungin toiminnan sisäinen tukipalvelu, jonka tulee kattaa toimintakulunsa konekaluston vuokrauksesta saamallaan tuloilla. Kaupunginhallituksen päätösten mukaisesti kaikki kaupungin autot hankitaan tai vuokrataan konekeskuksen kautta. Konekeskuksen tuntilaskutushinta sisältää myös lisälaitteet. Hinnoitteluun ei esitetä muutoksia vuodelle 2027. Taksat eivät sisällä polttoainekuluja, vaan kaupungin yksiköt maksavat ne itse. Vuosivuokrassa on huomioitu koneiden käyttö-, huolto- ja korjauskulujen lisäksi mahdolliset poistot. Vuokriin lisätään laskutuksen yhteydessä konekeskuksen hallinnon sekä koneiden yhteiset kulut 12 %. Ulkopuolisille vuokrattaessa vuokraushintoihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Kaupunginvaltuuston 7.10.2024 hyväksymän poistosuunnitelman mukaan koneiden ja kaluston poistoajat ovat seuraavat:

- autot (henkilö- ja pakettiautot) 5 vuotta
- kuorma-autot ja raskaat koneet 10 vuotta

Tekninen lautakunta

26.08.2026

- muut laitteet ja kalusto 5 vuotta
- liikkuvat työkonet 5 vuotta.

Investointien raja on 10 000 € ja poistomenetelmänä käytetään tasapoistoa. Henkilöstön palveluita tuotetaan kaupungin sisäisille asiakkaille, kuten Ylöjärven Vesi Oy:lle, sekä joillekin ulkopuolisille toimijoille. Henkilöstön tuntihinnat tulee vahvistaa palkkatasoa vastaaviksi. Henkilöstön tuntihintoihin esitetään keskimäärin 3,5 prosentin korotusta. Laskutettavat palvelut ovat sellaisia palveluita, jotka eivät ole yhdyskuntatekniikan perustehtäviin kuuluvia, vaan asiakkaiden erikseen tilaamia tai tehtäviin sopimuksiin perustuvia. Matkakustannukset laskutetaan erikseen. Kaupungin ulkopuolisilta peritään tuntihinnat sisältäen voimassa olevan arvonlisäveron. Tuntihinnat tulevat voimaan 1.1.2027.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi,
Kunnossapitopäällikkö Jari Koskinen, p. 050 390 4702, jari.koskinen@ylojarvi.fi,
Talouspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, merja.talvitie@ylojarvi.fi

Liitteet: Yhdyskuntateknisten palveluiden taksat vuodelle 2027
Yleisten alueiden taksat vuodelle 2027
Katumaksuluokituskartta 2027
Konekeskus kalusto ja vuokrat 2027
Katu- ja sijoituslupa, hakuohje ja lupaehdot 2027
Katu- ja sijoituslupa, taksat 2027

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta vahvistaa yhdyskuntateknisten palveluiden taksat vuodelle 2027 oheisten liitteiden mukaisina.

Päätös:

109**Hankintapäätös, Kurun hoitotyöt, yleiset alueet**

Tekninen lautakunta 26.08.2026

206/02.08.00/2026

Valmistelija:	Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara
Seloste ja perustelut:	Ylöjärven kaupunki / yleiset alueet on kilpailuttanut Kurun yleisten alueiden hoidon. Hankinnan peruskauden sopimuskausi on 1.1.2027-31.12.2028. Hankinnan mahdollinen optiokausi on 1.1.2029 – 30.9.2029. Kysymyksessä on palveluhankinta, jonka arvon on arvioitu ylittävän EU-kynnysarvon. Tarjouspyyntö on julkaistu EU-kynnysarvon ylittävän palveluhankintana sähköisessä Cludia-järjestelmässä 15.5.2026. Tarjousmenettely oli avoin. Tarjousten jättöaika päättyi 3.8.2026 klo 12. Tarjouspyynnöstä oli mahdollista esittää kysymyksiä 16.6.2026 klo 12 mennessä. Määräaikaan mennessä tarjouspyynnöstä ei ollut esitetty yhtään kysymystä. Tarjousten jättöaikaan mennessä saatiin kaksi tarjouspyynnön ehdot ja soveltuvuusvaatimukset täyttävää tarjousta. Tarjouksen jättivät JSW Viherhoito Oy ja Pimara Kunnossapito Oy. Tarjousten vertailuperusteena oli edullisin vertailuhinta. Hoitotöille pyydettiin tarjouspyynnössä kiinteä vuosihinta. Vertailuhinta määräytyi vuosihinnan lisäksi hinnoiteltavassa yksikköhintaluettelossa mahdollisille lisätöille annettujen yksikköhintojen perusteella. Vertailuhinnan muodostaminen on määritetty tarjouspyynnössä. Vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen jätti Pimara Kunnossapito Oy. Tarjouksen vuosihinta oli 78 000,00 euroa, alv 0 % ja vertailuhinta 109 695,00 euroa, alv 0 %.
Toimivalta:	Hallintosääntö § 118
Lisätietoja päätöksestä:	Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi
Liite:	Tarjouspyyntö
Oheismateriaalit:	Tarjoukset 2 kpl
Esittelijä:	Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara
Päätösehdotus:	Tekninen lautakunta päättää valita Kurun yleisten alueiden hoitotöiden toteuttajaksi vertailuhinnaltaan edullisimman tarjouksen jättäneen Pimara Kunnossapito Oy:n. Tarjouksen vertailuhinta oli 109 695,00 euroa, alv 0 %.
Päätös:	

110**Yleisen alueen suunnitelma, Keijärven veneranta**

Tekninen lautakunta 26.08.2026

19/08.00.00/2025

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Seloste ja perustelut: MAPSTO-asiakirjaan on sisältynyt Keijärven itärannalta puretun jäteveden puhdistamon alueen siistiminen ja kunnostaminen. Kunnallistekninen suunnittelu on laadittanut alueelle suunnitelman, jonka mukaan vanhan puhdistamon alue muutettaisiin pienveneilylle sopivaksi alueeksi. Suunnitelma sisältää soutuvenepaikkoja noin 25 soutuveneelle. Alueelle on suunnitelman mukaan tarkoitus parantaa tie sekä rakentaa pysäköintialue noin 25–30 ajoneuvolle.

Venepaikkojen ja pysäköintialueen sijoittaminen edellyttää puuston ja vesakon poistoa alueelta. Venepaikkojen edestä Runnunlahtea tulisi ruopata siten, että soutuveneellä pääsisi rannasta järvelle. Arvio ruoppausmassasta on alle 50 m³ ktr sisältäen kasvillisuuden. Ruoppausmassat on tarkoitus kuivattaa alueella suotopadon sisällä. Massat sijoitetaan suunnitelman mukaan alueelle maisemoiden.

Suunnitelma on ollut nähtävillä 29.1.2025 – 19.2.2025 välisen ajan. Suunnitelmasta on jätetty yhdeksän muistutusta.

Muistutus 1

Muistutuksessa tuodaan esille, että suunnitelma on herättänyt paljon huolta ja keskustelua. Muistutuksessa toivotaan, että suunnitelma ei toteudu, vaan saadaan luontoarvoja ja asukasviihtyisyyttä kunnioittava päätös aikaiseksi.

Muistutus 2

Muistutuksessa tuodaan esille mielipide, että näin mittavaa hanketta ei tule aloittaa ennen kuin perusteellinen luontoselvitys on tehty. Muistutuksen mukaan Runnunlahti on rakentamatonta, lähes luonnontilaista ja että Keijärven muut rannat ovat pääsääntöisesti maankäytön piirissä Suojastenlahtea ja Isomäkeä lukuun ottamatta. Muistutuksen mukaan asutuskeskusten läheisyydessä rakentamattomat rannat ovat todella harvinaisia ja että olemme tilanteessa, jossa yhä uusia elinympäristöjä päätyy uhanalaisten listalle. Muistutuksessa vaaditaan, että Runnunlahti tulee säästää. Suojaisessa lahdessa, josta lähtee puro, on lukuisia arvokkaita vaihteluvyöhykkeitä. Muistutuksessa esitetään, että puronsuon alueella on monenlaista linnustoa kuten kahlaajia, vesilintuja ja varpuslintuja ja että alueen hyönteiskanta on vahva. Muistutus tuo myös esille, että Myllypuroa on ennallistettu Kokemäenjoen vesistönsuojeluyhdistyksen johdolla viime vuosina.

Muistutus 3

Muistutuksessa tuodaan esille, että suunnitelman mukaan osa venepaikoista sijoittuisi vesialueen osakaskunnan alueelle. Muistutuksessa tuodaan esille myös huoli Myllypuron nousseiden taimenien kutu- ja elinolosuhteista ruoppauksen yhteydessä.

Muistutus 4

Muistutuksessa vastustetaan hankkeen toteuttamista Runnunlahden suulle. Perusteena muistutukseen on kirjattu, että Runnunlahti on tunnettu runsaista vesilintukannoista ja useista rauhoitetuista lajeista. Muistutuksessa tuodaan esille huoli siitä, että veneiden lisääntynyt liikenne vaarantaa pesintäolosuhteet, aiheuttaa häiriötä loma- ja ranta-asutukselle sekä toisi pitkäaikaisia haittoja luonnolle ja paikalliselle yhteisölle.

Muistutus 5

Muistutuksessa arvostellaan sitä, että suunnitelmalle ei löydy tarkkaa sijaintia ja että kohteen sijaintitieto on puutteellinen. Muistutuksen mukaan nähtävillä ollut aineisto ei muistutuksen mukaan täytä hyvän hallintotavan mukaista menettelyä eikä anna mahdollisuutta asianmukaiseen kommentointiin.

Muistutus 6

Muistutuksessa vastustetaan venerannan toteuttamista, koska sen arvioidaan aiheuttavan muistutuksen jättäjän kiinteistölle haittaa.

Muistutus 7

Muistutuksessa vastustetaan hankkeen toteuttamista, koska alue on muistutuksen mukaan korvaamaton. Muistutuksessa tuodaan esille myös, että lahdella pesii lukuisia vesilintuja ja että taimen mahdollisesti nousee kunnostettuun Myllypuroon. Muistutuksessa on tuotu esille myös kiinteistön käyttäjien ja mahdollisten veneilijöiden molemmien puoliset näkymät, sillä muistutuksessa arveltu, että kaupunki haluaa siirtää veneitä Keijärven vastakkaiselta puolelta hankkeen alueelle.

Muistutus 8

Muistutuksen mukaan, että alueella on vahvistettu yleiskaava, jonka merkintä alueelle on yhdyskuntateknisen huollon alue (ET) ja hanke vaatisi kaavamuutoksen ja AVI:n luvan. Muistutuksen mukaan alueella on myös jakokunta ja kalastuskunta, joiden suostumus tarvitaan hankkeeseen ja että myös rajanaapureiden kuuleminen tarvitaan.

Muistutuksen mukaan paikka hieman Keijärven pinnan korkeutta alempana puron varressa. Soutuveneille kulkukelpoisen reitin tekeminen vaatisi väylän ruoppaamista arviolta ainakin 40–50 metrin matkalta. Muistutuksen mukaan ruoppausta tulee varmasti yli 500 m³, jolloin ruoppaukseen tulee hakea vesilainmukaisen luvan. Maapohja puron rannassa puhdistamon kohdalla on muistutuksen mukaan erittäin pehmeä, joten sellaisenaan ilman soran tuomista se ei sovi edes venetelojen alusmaaksi. Ruoppaamisen käytännön toteuttaminen olisi muistutuksen mukaan hankalaa, koska alue on läpi vuoden sulana virtaavan veden johdosta ja rannat pehmeää lettoa, jolloin muutamassa lähtee herkästi Myllypuroon ja pilaa koko Myllypuron. Keijärven vedenpinta vaihtelee sateisuudesta riippuen n. 30–40 cm vuoden aikana. Muistutuksen mukaan ruoppaus ja jo pelkkä tiheän kasvillisuuden poistaminenkin luultavasti pudottaisi pysyvästi järven vedenpintaa ja jossain vaiheessa on jopa harkittu kevyttä patorakennelmaa sen varmistamiseksi, ettei järven vedenpinta erittäin kuivina ajanjaksoina laskisi liikaa.

Muistutuksen mukaan Runnunlahti on vesilintujen tärkeä pesimäalue ja Keijärvi on rikas lajistoltaan. Telkät, sorsa- ja kuikkalinnut ym. pesivät alueella muistutuksen mukaan joka vuosi. Se on myös joutsenten ja useiden muiden vesilintujen vuotuinen ensimmäinen laskeutumispaikka ja oleskelualue, koska ne saavat sulan veden ansiosta ravintoa matalan veden pohjasta. Joutsenparin pesintä puron suulla on normaalitilanne jo monen vuoden ajan. Aiemmin on muistutuksen mukaan ollut 7 poikasta. Muistutuksen mukaan oravat, kauriit, peurat, jänikset, saukot, ketut, ilvekset ym. pitävät Runnunlahtea lepo- ja juomapaikkanaan.

Muistutukseen mukaan hankkeelle varattu määräraha tulisi käyttää ympäristön suojeluun, viheralisiin, virkistysalueiden parantamiseen, vesistöjen parantamiseen, puistoihin, puhtauteen ym.

Muistutuksen mukaan Myllypuron veden laatu ja puhtaus kärsisi ruoppauksesta pahasti, koska sen seurauksena puroon pääsisi suuri määrä hienoa maa-ainesta. Muistutuksessa mainitaan, että purossa on ollut lohikalojen kasvatuskokeilu, jonka ensimmäiset tulokset muutama vuosi sitten osoittivat mäti-istutuksen onnistuneen. Järvitaimen on sittemmin alkanut luonnollisen lisääntymisen, ja niitä on jo havaittu jo esimerkiksi Keijärventien sillan kohdalla. Purossa on muistutuksen mukaan myös täplärapukanta. Purossa on jo monen vuoden ajan asustellut myös saukkoja, joka aina välillä nousee sieltä järvelle retkillään ja Koskikara on myös purossa havaittu useasti.

Muistutuksen mukaan mahdollinen autojen pysäköinti lähelle puroa toisi riskin öljyvuodoista puroon. Kulku entisen puhdistamon tontille tapahtuisi Keijärven yksityistien kautta. Kun liikenne tiellä jo muutenkin on suurelta osalta tiekuntaan kuulumattomien autoilijoiden läpiajoliikennettä, lisäisi liikenne satamaan muistutuksen mukaan tiekunnan hoitokustannuksia. Satama toisi myös alueen asukkaille häiriötä ja turvattomuutta ilkeiden, varkaiden ja häiriö käyttäytymisen vuoksi, jota tällaiset paikat vetävät puoleensa. Muistutuksessa mainitaan, että Keijärvessä on jo niin paljon yksityisten veneitä, joita kukaan ei vaivaudu edes

kääntämään keväisin tai syksyisin. Muistutuksessa arvioidaan, että vene- ja katiskavarkaudet lisääntyvät ja alueen eläinkanta häiriintyy.

Muistutuksessa ehdotetaan, että kaupungille hankittaisiin 4–5 vuokrattavaa suotuvenettä eri puolille Keijärveä, jolla kaupunkilaiset pääsisivät järvelle halutessaan.

Muistutus 9

Muistutuksen mukaan tiekunnan tiekokous on yksimielisesti päättänyt vastustaa satamaa. Muistutuksen perusteena on, että satamahanke aiheuttaisi lisäkustannusta tien osakkaille ja vain lisäisi raskasta traileri liikennettä yksityistien osuudelle. Muistutuksen mukaan tiekunta ei aio sallia työmaaliikennettä missään tapauksessa painorajoituksen ollessa voimassa kelirikkoaikana. Muistutuksen mukaan kaupunki on velvollinen pitämään kustannuksellaan kunnossa Keijärventien ja korjaamaan rakennushankeen aikana siihen aiheutuneet kulumat ja vauriot.

Vastine kaikkiin muistutuksiin

Kaupunki on saanut suunnitelmasta yhdeksän muistutusta. Kahdeksan muistutuksen jättäjää on muistutusten perusteella paikantanut kohteen nähtävillä olleen aineiston perusteella.

Alue on Ylöjärven kaupungin omistuksessa oleva alue. Alueella on aiemmin sijainnut jäteveden puhdistamo, joka on purettu ja alue on osin vielä purkutyön jäljiltä. Tarkoituksena on myös tarjota myös Keijärven itäpuolelle soutuvenepaikkoja soutuveneille. Suunnitellulle alueelle kuljetaan Keijärven yksityistien tiekunnan ylläpitämän Keijärventien kautta ja edelleen Ylöjärven kaupungin oman kiinteistön kautta olevaa tietä pitkin.

Ylöjärven kaupunki on maanomistajana osakkaana Keijärven yksityistien tiekunnassa ja maksaa tiekunnalle kiinteistöjensä käytöstä aiheutuvan rasituksen mukaista tiemaksua vuosittain. Keijärven yksityistien tiekunta on saanut Ylöjärven kaupungilta kunnossapitoavustusta hakemuksensa perusteella. Yksittäisen osakkaan liikenteen rajoittaminen tiekunnan päätöksellä olisi vastoin kaupungin avustusperiaatteita. Olennaista on, että osakkaan tienkäytöstä määrätty tiemaksu vastaa tienkäytöstä aiheutuvia rasitusta. Tilapäisesti lisääntyneen tierasituksen korvaamisesta kokouksessa hyväksytyn maksuunpanoluettelon jälkeen on mahdollista tiekunnan hallinnon ja tieosakkaan kesken.

Kaupunki on teettänyt alueelle luontoselvityksen luontoarvojen selvittämiseksi nähtävilläolon jälkeen. Tarvittaessa luontoselvityksiä on mahdollista edelleen tarkentaa.

Nähtävillä olon jälkeen on tarkistettu Ylöjärven kaupungin tahtotila hankkeen toteuttamiseksi osana maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelman vuosittaista valmistelua. Alue nähdään kaupungissa edelleen kehitettävänä alueena lähivuosina ja on siksi sisällytettyä edelleen maankäytön

Tekninen lautakunta

26.08.2026

ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelma MAPSTOon. Hankkeen ajankohtaa on kuitenkin siirretty MAPSTO-kauden loppupuolelle.

Saatujen muistutusten pohjalta on arvioitu, että alueen kehittämiseksi suunnitelman sisältöä ja laajuutta on tarpeen tarkastella uudelleen, laatia uusi suunnitelma ja asettaa se aikanaan nähtäville.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Suunnitteluinsinööri Jani Heikura, p. 050 384 8382, jani.heikura@ylojarvi.fi, Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit: Muistutukset 9 kpl

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä muistutuksiin annetun vastineen ja
2. käynnistää työn suunnitelman päivittämiseksi.

Päätös:

111**Leppästäntien katusuunnitelmien hyväksyminen**

Tekninen lautakunta 26.08.2026

12/08.00.00/2026

Valmistelija: Suunnitteluinsinööri Jani Heikura

Seloste ja perustelut: Kunnallisteknisessä suunnittelussa on valmistunut Leppästäntien kaava-alueelle sijoittuvien Koivukaarten, Haapapolun sekä Honkapolun katusuunnitelmaehdotus.

Leppästäntien uusi kaava-alue sijaitsee Ylöjärven Siivikkalassa taajama-alueella nykyisen Leppästäntien pohjoispuolella. Koivukaarre on kokoojakatu, jonka pituus on 775 m. Koivukaarten ajoradan leveys on 6 m ja ajoradan reunaan 3,5 m leveä reunakivellä erotettu kevyenliikenteenväylä. Koivukaarten päähän tulee kääntöpaikka ajoneuvoille ja kevyenliikenteenväylä liittyy tulevaan ulkoilureittiin Koivukaarten loppupäässä. Ajorata sekä kevyenliikenteenväylä tehdään yksipuoleisella sivukaltevuudella.

Koivukaarten katurakenteiden kuivatus sekä hulevesien hallinta katualueella tehdään viettoviemäröintinä sekä hulevesikaivojen avulla, jotka sijoitetaan painanteiden pohjalle. Väylän alapuolelle sijoitetaan 110 m salaojaputket, joita pitkin katurakenteisiin kertyvät hulevedet johdetaan hulevesikaivoihin. Hulevedet johdetaan viettoviemärin avulla kaava-alueen eteläpäässä sijaitsevan Leppästäntien alapuolella olevaan nykyiseen avo-ojaan.

Haapapolku ja Honkapolku ovat päätyviä tonttikatuja. Haapapolun pituus on 65 m ja Honkapolun pituus on 85 m. Ajoratojen leveys on 6 m ja molempien katujen päihin on esitetty kääntöpaikat ajoneuvoja varten. Haapapolun sekä Honkapolun liittymien kohdalle on suunniteltu suojatiet turvallista ajoradan ylittämistä varten. Haapapolun yhteyteen on suunniteltu paalulle 35 asti 3 m leveä reunakivellinen kevyenliikenteenväylä, joka liitetään tulevaa ulkoilureittiin. Honkapolun liittymään on esitetty kevyenliikenteenväylän jatke suojatien kohdalle. Haapapolun sekä Honkapolun väylät tehdään yksipuoleisella sivukaltevuudella.

Haapapolun ja Honkapolun kuivatus sekä hulevesien hallinta katualueella tehdään viettoviemäröintinä sekä hulevesikaivojen avulla, jotka sijoitetaan reuna-alueiden painanteiden pohjalle. Väylien alapuolelle sijoitetaan 110 M salaojaputket, joita pitkin katurakenteisiin kertyneet hulevedet johdetaan hulevesikaivoihin. Hulevedet johdetaan viettoviemäreiden avulla Koivukaarten runkolinjaan, jota kautta hulevedet johdetaan Leppästäntien eteläpuolella olevaan nykyiseen avo-ojaan.

Katusuunnitelman kustannusarvio on 1 651 700 € (alv 0 %).

Nähtävillä olo: Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 11. – 25.2.2026 välisen ajan. Muistutukset tuli jättää 25.2.2026 klo 15 mennessä. Suunnitelmaehdotuksesta on jätetty yksi muistutus.

Tekninen lautakunta

26.08.2026

Muistutukset:

Muistutus

Muistutuksessa todetaan, että katusuunnitelmaehdotus sekä hulevesisuunnitelmat on ollut nähtävillä ilman lainvoimaista kaavaa, minkä johdosta katusuunnitelman ei tulisi olla nähtävillä kaavoitus suunnitelman ollessa kesken. Lisäksi muistutuksessa huomautetaan, että Koivukaarten rakentaminen lisää riskiä hulevesien hallinnan osalta kaava-alueella ja hulevesiä pääsisi johtumaan hallittomasti alueen lähistöllä sijaitsevalle nykyiselle kiinteistölle.

Muistutuksessa nähdään myös haitallisena, että alueella sijaitseva nykyinen kosteikko jää suunnitellun katualueen alle.

Vastine muistutukseen

Katusuunnitelma on asemakaavaa toteuttava suunnitelma. Katusuunnitelman tulee olla asemakaavan mukainen. Lainsäädäntö ei kuitenkaan aseta estettä sille, etteikö katusuunnitelmaa voitaisi valmistella tai asettaa nähtäville ilman lainvoimaista asemakaavaa, kunhan hyväksytty katusuunnitelma on lainvoimaisen asemakaavan mukainen. Menettelyssä on tiedostettu se, että mikäli oikeuskäsittelyn ratkaisu muuttaa kaavan sisältöä katusuunnitelmaan vaikuttavilta osin, tehdään katusuunnitelman uudelleen käsittely.

Katualueiden hulevesijärjestelmä on mitoitettu ja suunniteltu siten, että katualueelle kertyvä hulevesi saadaan johdettua hallitusti katu- ja yleisillä alueilla alueen ulkopuolelle.

Kosteikkoon liittyvä muistutus liittyy asemakaavan sisältöön. Katusuunnitelma toteuttaa asemakaavaa.

Toimivalta:

Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä:

Suunnitteluinsinööri Jani Heikura, p. 050 384 8382, jani.heikura@ylojarvi.fi

Liitteet:

Katusuunnitelmaehdotus
Kustannusarvio
Sijaintikartta

Oheismateriaali:

Muistutus

Esittelijä:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä muistutukseen annetun vastineen
2. hyväksyä nähtävänä olleen katusuunnitelman ja
3. merkitä tiedoksi kohteelle laaditun kustannusarvion.

Ylöjärven kaupunki

Esityslista

7/2026

26

Tekninen lautakunta

26.08.2026

Päätös:

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

§ 106
§ 314

08.09.2025
29.09.2025
26.08.2026

112

Valtuustoaloite maastopyöräreittien merkitsemisestä Ylöjärvellä

Kaupunginvaltuusto 08.09.2025 § 106

”Maastopyöräilyn suosio on kasvanut nopeasti, ja Ylöjärven monipuoliset metsäalueet tarjoavat erinomaiset mahdollisuudet harrastukselle. Samoilla poluilla esimerkiksi harjun ulkoilualueilla liikkuu kuitenkin myös paljon koiranulkoiluttajia, lenkkeilijöitä ja muita luonnossa liikkujia. Tämä on johtanut ajoittain turvallisuusriskeihin sekä metsänpohjan selvään kulumiseen, kun maastopyöräreittejä syntyy hallitsemattomasti useaan eri paikkaan.

Selkeästi merkityt ja hyvin suunnitellut maastopyöräreitit toisivat monia etuja harjulla: eri kulkijoiden turvallisuus paranisi, kun nopeat pyöräilijät ja hitaammat jalankulkijat eivät kohtaisi samoilla kapeilla poluilla. Lisäksi metsänpohjaa säästyisi, kun kulku ohjautuisi suunnitelluille reiteille.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Ylöjärven kaupunki ryhtyy harjun ulkoilualueilla maastopyöräreittien merkitsemiseen ja suunnittelee yhteistyössä paikallisten seurojen, yhdistysten sekä mahdollisesti yrittäjien kanssa toimivan ja turvallisen reittiverkoston.

Vihreä valtuustoryhmä”

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 29.09.2025 § 314

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös: Hyväksyttiin sillä kaupunginjohtajan tekemällä lisäyksellä, että lähetetään valtuustoaloite lausunnonle myös hyvinvointilautakunnalle.

Tekninen lautakunta 26.08.2026
399/10.03.01.00/2025

Kaupunginvaltuusto	§ 106	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 314	29.09.2025
Tekninen lautakunta		26.08.2026

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Seloste ja perustelut: Harju tarjoaa erinomaiset luonnossa liikkumisen mahdollisuudet eri liikuntamuodoille. Myös maastopyöräily kuuluu näihin. Harjun alueelle on tehty ja hyväksytty vuonna 2022 Harjun reittien ja alueiden käyttö- ja kunnostussuunnitelma, jossa on esitetty pyöräilylle kehitettävä alue. Pyöräilylle kehitettävälle alueelle ei ole osoitettu yksityiskohtaista pyöräilyreitistöä.

Kaupunki on teettänyt vuonna 2025 luonnonhoitosuunnitelman ja hyönteisselvityksen Teivaalanharjun alueelle. Hyönteisselvitys on tehty erillisenä selvityksenä, mutta se on sisällytetty luonnonhoitosuunnitelmaan. Selvityksessä ja suunnitelmassa harjun alueella tapahtuva maastopyöräily nousee yksittäisenä liikkumismuotona eri yhteyksissä erikseen esiin. Toisaalta selvityksessä ja suunnitelmassa nähdään maastopyöräily sellaisen liikkumismuotona, että sen kuluttava vaikutus hyödyttää alueen avoimena pitämisessä. Maanpintaa kuluttava vaikutus on nähty positiivisena asiana myös siitä näkökulmasta, että joitakin uhanalaisia lajeja on säilynyt Horhan alueella.

Suunnitelman mukaan maastopyöräilyä harjun alueella tulee edelleen ylläpitää, sillä siitä on hyötyä maanpintaa kuluttavana toimintana alueen luonnolle. Maastopyöräily tarvitsee kuitenkin ohjailutarvetta siten, että se paljastaa kivennäismaata. Ohjailutarpeessa tulee kuitenkin huomioida, että pyöräilyn aiheuttama kuluminen olisi riittävän voimakasta mutta vaihtelevaa, jotta kasvillisuus saa myös tilaa ja aikaa kasvaa. Tulevaisuudessa maastopyöräilyä tullaan edelleen mahdollistamaan harjun alueella mutta sitä tullaan myös ohjailemaan rakentein ja merkinnöin. Vaikka ohjailun tarve lähtee ensisijaisesti luonnonhoidosta, siinä huomioidaan myös muut liikkujat. Toisaalta myös pyöräilijöiltä odotetaan ohjailun noudattamista ja muiden huomioimista, jotta päästään haluttuun ja toivottuun tulokseen sekä luonnonhoidon että muiden liikkujien kannalta.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi,
Työmaapäällikkö Kauri Kallio, p. 0500 719 399, kauri.kallio@ylojarvi.fi

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen maastopyöräreittien merkitsemisestä Ylöjärvellä.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto	§ 165	01.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 436	15.12.2025
Hyvinvointilautakunta	§ 72	02.06.2026
Tekninen lautakunta		26.08.2026

113**Valtuustoaloite: Ylöjärvelle kaupunkibrändiä vahvistava "selfie-spotti" / Teknisen lautakunnan lausunto**

Kaupunginvaltuusto 01.12.2025 § 165

"Ylöjärven elinvoimaisuus, vetovoima ja positiivinen näkyvyys kaipaavat tällä hetkellä vahvistamista. Kaupunkimme tarvitsee nyt konkreettisia, kustannuksiltaan kohtuullisia ja helposti toteutettavia toimia, jotka lisäävät yhteisöllisyyttä ja ylpeydenaiheita sekä ulospäin näkyvää positiivista virettä. Selfie-spotti on tällainen ratkaisu: yrityssponsoreiden tuen avulla voidaan pienin kustannuksin luoda kaupunkikuvaa elävöittävä ja valtakunnallisesti huomiota herättävä kohde.

Keskustan valtuustoryhmä esittää, että Ylöjärvi ryhtyy toimiin kaupunkia elävöittävän, näkyvän ja osallistavan selfie-spotin toteuttamiseksi. Kyse voi olla YLÖJÄRVI-kirjaimista, valotaiteesta, maisemakehyksestä, maisemakeinusta tai muusta kaupunkikuvallisesta elementistä, jonka lopullinen muoto määritellään kuntalaisille avoimen ideakilpailun kautta.

Selfie-spotin ideana on toimia nimenomaan kuvauspaikkana: ihmiset ottavat kuvia sen edessä siten, että Ylöjärven esille tuova elementti näkyy kuvien taustalla. Tämä tuottaa kaupungille jatkuvaa ja orgaanista näkyvyyttä sosiaalisessa mediassa.

Esimerkksijaintina mainittakoon Räikänpuisto. Alue toimii jo monien tapahtumien sydämenä ja esimerkiksi näyttävät YLÖJÄRVI-kirjaimet tai iso maisemakehys toimisivat luonnollisena taustana valokuville tuoden lisää näkyvyyttä alueen tapahtumille.

Esimerkiksi Pirkkalassa toteutetaan parhaillaan PIRKKALA-kirjaimia: näyttävää ympäristötaideteosta, joka valittiin kuntalaisten äänestyksessä ja jonka tarkoituksena on lisätä kunnan vetovoimaa, viihtyisyyttä ja näkyvyyttä sosiaalisessa mediassa.

Pirkkalan esimerkin mukaan tällaiset kohteet:

- vahvistavat kunnan näkyvyyttä ja brändiä
- toimivat luontevina kuvaus- ja kohtaamispaikkoina
- tukevat matkailua, tapahtumia ja markkinointia
- lisäävät yhteisöllisyyttä osallistamalla kuntalaisia suunnitteluun.

Vastaavia toteutuksia on nähtävissä useissa muissakin Suomen kunnissa sekä kansainvälisesti. Kyseessä on nykyaikainen tapa rakentaa identiteettiä ja elämyksellisyyttä.

Esitämme Pirkkalan mallin mukaista prosessia:

Kaupunginvaltuusto	§ 165	01.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 436	15.12.2025
Hyvinvointilautakunta	§ 72	02.06.2026
Tekninen lautakunta		26.08.2026

1. Ideakilpailu (asukkaat ja mahdollisesti koululuokat mukaan)
- Ehdotukset sijainnista ja toteutustavasta (kirjaimet, valotaide, kehys tms.)

2. Kuntalaisten avoin äänestys
- Annetaan kaupunkilaisten valita muutamasta vaihtoehdosta

3. Suunnittelu ja toteutus
- Voittaneen konseptin pohjalta.

Osallistava prosessi lisää sitoutumista, tuo esiin paikallista luovuutta ja varmistaa, että ratkaisu on kaupunkilaisten näköinen. Selfie-spotin suunnittelu tarjoaisi kaupunkilaisille aidon mahdollisuuden osallistua kaupunkikuvan kehittämiseen. Asukkaiden ja mahdollisesti etenkin nuorten mukaan ottaminen vahvistaa yhteisöllisyyttä ja lisää Ylöjärven omaleimaisuutta tavalla, joka on linjassa nykyaikaisen kaupunkibrändäyksen ja osallistavan suunnittelun kanssa.

Hanke on mahdollista toteuttaa sponsoreiden kanssa yhteistyössä. Yrityksillä on luonteva intressi olla mukana hankkeessa, sillä näkyvä ja pysyvä maamerkki tarjoaa heille pitkäaikaisen ja arvokkaan näkyvyyspaikan.

Selfie-spotti on konkreettinen, kestävä ja näkyvä investointi Ylöjärven kaupunkibrändiin. Se tarjoaa pysyvän, positiivisen symbolin ylöjärveläisille ja Ylöjärvellä vieraileville.

Keskustan valtuustoryhmä ym.”

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 436

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle ja hallinto- ja talousosastolle lausuntoa varten.

Päätös: Hyväksyttiin sillä kaupunginjohtajan tekemällä lisäyksellä, että lähetetään valtuustoaloite lausunnolle myös hyvinvointilautakunnalle.

Hyvinvointilautakunta 02.06.2026 § 72

Kaupunginvaltuusto	§ 165	01.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 436	15.12.2025
Hyvinvointilautakunta	§ 72	02.06.2026
Tekninen lautakunta		26.08.2026

Valmistelija: Vapaa-aikajohtaja Minna Vallin

Seloste ja perustelut: Selfie spot on kuvaamiseen tarkoitettu tai siihen hyvin soveltuva paikka, joka tarjoaa visuaalisesti näyttävän, tunnistettavan tai houkuttelevan taustan omakuvien ottamista varten. Hyvin usein se on maisemallisesti näyttävä paikka, tapahtuman yhteyteen tuotettu valokuvapiste tai erikseen rakennettu kuvaseinä tai taideteos. Selfie spotin keskeisiä painotuksia ovat kokemus, visuaalisuus ja jaettavuus. Sosiaalinen media on tärkeässä asemassa selfie spotin jaettavuudessa. Ihmiset haluavat jatkaa kuvia, selfie spot kertoo paikan, jossa kuvaaja on ja usein kuvaaminen on sosiaalinen tapahtuma. Kuvaaminen on helppoa, kun paikka tai tausta on määritelty valmiiksi.

Selfie spotit ovat kaupunkimarkkinoinnissa kustannustehokas keino vahvistaa kaupungin näkyvyyttä, vetovoimaa ja identiteettiä. Selfie spotit luovat käyttäjien tuottamaa sisältöä ja näin lisää kaupungin tunnettavuutta ilman erillisiä markkinointikampanjoita. Visuaalisesti suunniteltu selfie spot voi ilmentää kaupungin arvoja, historiaa ja luonnetta sekä tukea kaupungin brändi-ilmettä.

Osallisuus on usein keskeinen arvo selfie spottien paikan tai tyylin valinnassa, silloin kuin selfie spot halutaan toteuttaa erikseen rakennettuna kohteena. Osallistaminen selfie spotin paikan valinnassa varmistaa, että sijainti on käyttäjälähtöinen, toimiva ja hyväksytty. Se lisää sitoutumista ja vahvistaa paikallisidentiteettiä. Osallistuva suunnittelu lisää sen vaikuttavuutta ja hyväksyttävyyttä. Osallisuuden keinoin saadaan paikan valintaan paikallistuntemusta ja osallistujat kokevat omistajuutta.

Selfie spotin paikan valinnassa on tärkeää huomioida saavutettavuus, turvallisuus, esteettömyys, ympäristön kestävyys, tilan käyttö sekä selfie spotin kytkeytyminen tarinaan tai paikkaidentiteettiin.

Ylöjärven kaupungin tunnuseläin on palokärki. Kaupungin nimikkolajiksi se valittiin asuntomessuvuonna 1996. Palokärkeä tavataan Ylöjärvellä monin paikoin. Metsäalueiden lisäksi se on tuttu myös taajama-alueilla ja harjulla. Palokärki on visuaalisesti vahva; palokärjen musta-valko-punainen väritys erottuu hyvin ja se symboliikka kertoo luonnosta ja elinvoimasta. Tunnuseläimen- ja kasvin (harjumasmalo) käyttö kaupunkimarkkinoinnissa on ollut vähäistä viime vuosina.

Ylöjärveläinen Juha Käkelä on yksi Suomen tunnetuimmista moottorisahataiteilijoista, jonka teoksissa yhdistyvät vahva luontosuhde, käsityötaito ja elämyksellinen taiteellinen ilmaisu. Juha Käkelä moninkertainen moottorisahaveiston Suomen mestari, ja hänen teoksiaan on toteutettu laajasti sekä Suomessa että kansainvälisesti.

Juha Käkelä on esittänyt Ylöjärven kaupungille idean, jonka mukaan Teivon kuntoportaiden alkuun sijoitettaisiin palokärki-teemainen porttirakenne.

Kaupunginvaltuusto	§ 165	01.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 436	15.12.2025
Hyvinvointilautakunta	§ 72	02.06.2026
Tekninen lautakunta		26.08.2026

Kokonaisuuteen kuuluisi kaksi noin kolmen metrin korkuista palokärkiveistosta, joiden väliin sijoittuisi ”Ylöjärvi” -teksti. Tämä kokonaisuus toimisi näyttävänä ja tunnistettavana selfiepaikkana, jossa yhdistyvät visuaalisuus, paikallinen identiteetti ja vahva ylöjärveläinen tarina. Kuntoportaiden ja taiteen yhdistäminen on tehokas tapa lisätä liikuntapaikan elämyksellisyyttä ja identiteettiä.

Lisäksi Juha Käkelällä on valmiudet valmistaa 5–7 kappaletta pienempää palokärkiveistosta, kooltaan 60–100 cm. Näitä pienveistoksia voitaisiin sijoittaa eri puolelle kaupunkia asukkaiden ehdottamiin kohteisiin. Soveltuvia sijoituspaikkoja voisivat olla esimerkiksi leikkipuistojen läheisyys tai ulkoilureitit, jossa veistokset voisivat toimia osana ympäristöä esimerkiksi puuhun sijoitettuna tai sen takaa kurkistavina elementteinä.

Pienveistosten sijoituspaikkojen määrittelyä varten voitaisiin toteuttaa verkkopohjainen asukaskysely, jonka avulla varmistetaan hankkeen käyttäjälähtöisyys sekä kaupunkilaisten osallistuminen suunnitteluprosessiin.

Teivon kuntoportaiden porttirakenteen teoskustannukset ovat noin 5 500 euroa (alv 0 %). Pienveistosten osalta kustannukset ovat noin 400 euroa (alv 0 %) veistos.

Toimivalta: Hallintosääntö § 100

Lisätietoja päätöksestä: Vapaa-aikajohtaja Minna Vallin, 050 562 1108, minna.vallin@ylojarvi.fi
Esittelijä: Vapaa-aikajohtaja

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta antaa lausuntonsa valtuustoaloitteeseen edellä olevan selosteosan mukaisena.

Päätös: Hyväksyttiin keskustelun jälkeen.

Tekninen lautakunta 26.08.2026
521/07.02.01.02/2025

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Seloste ja perustelut: Hyvinvointilautakunta on omassa lausunnossaan tarkastellut mahdollista selfiespotti-teosta tai -rakennetta sekä perustellut kattavasti teokselle valittavan paikan ominaisuuksia. Tekniselle lautakunnalle luonteva rooli tämän valtuustoaloitteen käsittelyssä on hankkeen mahdolliseen toteuttamiseen liittyvä tarkastelu.

Kaupunginvaltuusto	§ 165	01.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 436	15.12.2025
Hyvinvointilautakunta	§ 72	02.06.2026
Tekninen lautakunta		26.08.2026

Esitetyn kaltaisen teoksen ehdotetulle sijoituspaikalle ei nähdä estettä. Ehdotettu paikka on teknisesti kelpollinen, koska alueella on kantava, routimaton tai hyvin vähäisesti routiva pohjamaa ja alue on melko kuiva. Ilman teoskustannuksia ja yksityiskohtaisempia tietoja rakenteesta hankkeen toteuttamistyön kustannusten arvioidaan olevan noin 80 000 euroa, alv 0 %. Alustavaan kustannusarvioon on sisällytetty suunnittelun, perustamisen, valaistuksen ja lähiympäristön maisemoinnin kustannukset.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen.

Päätös:

114**Asuntila, Suolaniityn alueen asemakaava, kaavaluonnos / Teknisen lautakunnan lausunto**

Tekninen lautakunta 26.08.2026

389/10.02.03/2025

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungin kaavoitus pyytää teknisen lautakunnan lausuntoa kahdesta vaihtoehtoisesta asemakaavaluonnoksesta Suolaniityn alueelle Asuntilassa. Kysymyksessä on luonnosvaihe.

Asemakaava-alue sijaitsee Ylöjärven Asuntilassa, Idäntien ja Ollinmäentien välisellä alueella. Kaavoitettava alue sijoittuu Asuntilan pientalovaltaisen asuinalueen keskelle. Nykyisin kaava-alueella on kaksi pihapiiriä, suurin osa alueesta on peltoaukeaa. Pohjoisreunaan sijoittuu metsäpalstaa. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 8,6 ha. Kaava on käynnistynyt yksityisestä aloitteesta. Kaupunginhallitus päätti 17.9.2025 käynnistää Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman MAPSTO 2025-2029 mukaisen asemakaavan Asuntilaan Suolaniityn alueelle.

Luonnosvaiheessa asemakaavasta on laadittu kaksi vaihtoehtoa. Vaihtoehdossa 1 kaavaratkaisu perustuu omakotitalotontteihin eli erillispientaloihin (AO, AO-1). Vaihtoehdossa 2 on erillispientalojen lisäksi osoitettu myös asuinpientalojen (AP-6) korttelialueita. Vaihtoehdossa 1 muodostuu olemassa olevien erillispientalotonttien lisäksi 34 erillispientalotonttia (AO). Rakennusoikeutta on osoitettu 240 k-m²/tontti ja suurimmaksi sallituksi kerroslukumääräksi kaksi. Rakennusten kattokaltevuus on määrätty välille 18–23°, jota on käytetty ulkopuolisilla asemakaava-alueilla.

Vaihtoehdossa 2 on osoitettu 21 erillispientalotonttia (AO) sekä 11 asuinpientalotonttia (AP-6). Erillispientaloille rakennusoikeutta on osoitettu 240 k-m²/tontti ja asuinpientaloille 350 k-m²/tontti. Asuinpientalojen on ajateltu toteutuvan paritaloina. Myös tässä vaihtoehdossa suurimmaksi sallituksi kerroslukumääräksi on määrätty kaksi ja rakennusten kattokaltevuus välille 18–23°.

Molemmissa vaihtoehdoissa kulku kaava-alueelle tapahtuu osittain Idäntien ja osittain Ollinmäentien kautta. Ollinmäentietä on esitetty jatkettavaksi kohti itää ja sen kautta on kulku uusille Aionkujan ja Emminkujan katualueille. Niittykuja liittyy Idäntiehen. Molemmissa vaihtoehdoissa pohjois-, keski- ja lounaisosa on osoitettu lähivirkistysalueena, jonka läpi kulkee ohjeellisia kävelyn ja pyöräilyn väyliä. Virkistysalue liittyy suunnittelualan ulkopuolisiin lähivirkistysalueisiin. Osa keskialueen sekä koko pohjoisosa virkistysalueesta on osoitettu metsien säilyttämiseksi merkinnällä VL/s (lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään). Alueen poikki menevä oja on osoitettu hulevesien hallintaan ja johtamiseen osoitettuna alueena. Ojan sijaintia on korttelialueisiin rajautuvilta osiltaan hieman muutettu nykyisestä sijainnistaan. Luonnosvaihtoehdot eroavat toisistaan myös Niittykujan sijainnin osalta. Suunnittelualan kaakkoisosassa,

Sarkatien korttelin pohjoispuolella kulkee olemassa olevia vesihuoltolinjoja. Vaihtoehdossa 1 Niittykujan korttelialue liittyy eteläpuoliseen Sarkatien varren erillispientalokortteliin 494 (AO-1). Vesihuoltolinjat on huomioitu tontin sisäisellä johtorasitteella. Vaihtoehdossa 2 Niittykujan korttelialue sijoittuu pohjoisemmaksi jättäen vesihuoltolinjojen kohdalle noin 14 metriä leveän virkistysalueen. Mikäli vesihuoltoverkosta olisi tarpeen uusia, voisi se sijoittua myös Niittykujan katualueelle.

Kaavahankkeeseen sisältyvä asemakaavan muutos koskee voimassa olevan lähivirkistysaluetta kaavan pohjoisosassa. Alue on sisällytetty kaavaan, jotta rakentuneen erillispientalon ajoyhteys Idäntieltä tulee huomioiduksi asemakaavassa toteutuneen mukaan. Muutettavan kaavan osalta alue osoitetaan edelleen lähivirkistysalueena. Muutosalueen kokonaispinta-ala on noin 0,4 ha.

Vaihtoehdossa 1 asumiselle varattua aluetta on noin 4,41 ha. Asumiseen osoitettu kokonaiskerrosala on 9160 k-m². Arvioitu uusi asukasmäärä on noin 100 asukasta (noin 3 as / asuinrakennus). Viheralueita on osoitettu noin 3,58 ha ja katualueille on varattu noin 0,57 ha.

Vaihtoehdossa 2 asumiselle varattua aluetta on osoitettu yhteensä noin 4,24 ha. Asumiseen osoitettu kokonaiskerrosala on 9890 k-m². Tästä asuinpientaloille (AP) on osoitettu 3850 k-m² ja erillispientaloille (AO) noin 6040 k-m². Arvioitu asukasmäärä on noin 130 asukasta (noin 3 as / asuinrakennus). Viheralueita on osoitettu noin 3,76 ha ja katualueille on varattu noin 0,56 ha.

Teknisen lautakunnan lausunto

Tekninen lautakunta kiittää mahdollisuudesta saada lausua vireillä olevasta asemakaavasta luonnosvaiheessa. Asuntilassa asemakaavoitetun asemakaava-alueen yhtenäistymistä pidetään kokonaisuutena hyvänä asiana erityisesti yhdyskunnan vesihuollon ja hulevesien järjestämisen kannalta. Asemakaava-alueen sisällä sijainnut asemakaavoittamaton alue on vaatinut aina erityishuomiota kunnallistekniikan ja hulevesien ohjaamisen yhteydessä.

Tekninen lautakunta haluaa kiinnittää asemakaavaluonnoksissa huomiota Ollinmäentien kortteleihin 569 ja 570, jotka sijaitsevat rinnettä vasten. Varsinkin korttelin 569 tontit sijaitsevat kohdassa, jossa on rinteestä tulevan hulevesivalunnan kertymäpiste. Veden ohjaamiseksi tonttien ohi on kuitenkin kortteleiden välissä olevan kapean VL-alueen kautta.

Korttelin 570 tonttien pohjoisreunaan kohdistuu rinteestä valuntaa. Varsinkin korttelin keskimmäisten tonttien osalta ainoaksi mahdollisuudeksi jää valunnan johtuminen tonttien tai tonttien välisen rajan kautta.

Molemmissa asemakaavaluonnoksissa kaikki uudet kadut ovat päätyviä katuja. Myös Ollinmäentien päähän toivotaan asemakaavoituksessa mahdollistettavan sellaista aluetta, joka voi talvella toimia lumitilana.

Molemmissa asemakaavoissa on osoitettu pieni leikkikenttäalue Ainonkujan ja Ollinmäentien liittymään. Leikkikentän tarve tulisi tarkastella vielä uudelleen

Tekninen lautakunta

26.08.2026

ehdotusvaiheeseen mennessä, sillä pienten leikkikenttien määrää ei tulisi lisätä kuin harkiten niiden ylläpidon tarvitsemien kustannusten ja resurssitarpeiden vuoksi. Tavoitteena on laajentaa leikkikenttätarjontaa monipuolisemmilla leikki- ja liikunta-alueilla useiden pienten vain perusleikkivälinein varusteltujen leikkikenttien sijaan. Lisäksi Asuntilan leikki- ja liikuntapuisto on noin 400 metrin päässä suunniteltavalta alueelta.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383,
ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Liitteet: Asemakaavaluonnos VE1
Asemakaavaluonnos VE2
Kaavaselostus

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon asemakaavaluonnoksesta.

Päätös:

115**Lausuntopyyntö Asuntila Varsatien pohjoispuolen asemakaava ja asemakaavan muutos, luonnosvaihe**

Tekninen lautakunta 26.08.2026

489/10.02.03/2025

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungin kaavoitus pyytää teknisen lautakunnan lausuntoa Asuntilan Varsatien pohjoispuolen asemakaavasta ja asemakaavamuutoksesta. Kysymyksessä on luonnosvaihe.

Kaava-alue sijaitsee Asuntilan alueella. Suunnittelualue rajautuu idässä Suolaniityntiehen sijoittuen Idäntien ja Varsatien risteyksien väliselle alueelle. Lännessä alue rajautuu yksityisomistuksessa oleviin asemakaavoittamattomiin kiinteistöihin, joiden eteläpuolelta suunnittelualueen lounaiskulmaan johtaa Peltosentien yksityistie. Suunnittelualue on rakentamaton, mutta liittyy kiinteästi Asuntilan pientaloalueeseen. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 3,0 ha. Kaava on käynnistynyt yksityisestä aloitteesta.

Asemakaavaluonnoksesta on laadittu kaksi vaihtoehtoa. Molemmissa vaihtoehtoissa Varsatien katualue on osoitettu kääntyvän kohti pohjoista. Alueen pohjoisosassa ja lounaisosassa Varsatien ja Peltosentien välissä on osoitettu lähivirkistysalueena. Kohdassa on huomioitu myös nykyinen ajo korttelin 536 tontille 4.

Vaihtoehdossa 1 on osoitettu 12 ohjeellista erillispientalotonttia Varsatien molemmin puolin. Kahdelle tontille on mahdollista liittyä Varsatien nykyiseltä osalta, läheltä Suolaniityntien liittymää. Tonttikoot vaihtelevat noin välillä 889–1043 m². Kerroslukumäärä on II ja rakennusoikeutta on osoitettu 240 k-m² / tontti. Harjasuunta on määrätty tonteittain, ja kattokulma on määrätty välille 18–23°. Kaavan länsirajaan on osoitettu pohjoiseteläsuuntainen lähivirkistysalue.

Vaihtoehdossa 2 on osoitettu 12 ohjeellista erillispientalotonttia. Kuten vaihtoehdossa 1 ja kahdelle kaakkoisosan tontille on mahdollista liittyä Varsatieltä läheltä Suolaniityntien liittymää. Tonttikoot vaihtelevat noin välillä 978–1229 m². Kerroslukumäärä on II ja rakennusoikeutta on osoitettu 240 k-m² / tontti. Harjasuunta on määrätty tonteittain, ja kattokulma on määrätty välille 18–23°.

Asemakaavan muutos koskee lähivirkistysaluetta suunnittelualueen pohjoisosassa sekä Suolaniityntien ja Varsatien katualueita. Muutosalueen kokonaispinta-ala on noin 0,8 ha. Asemakaavalla tarkistetaan Varsatien katualueen leveyttä. Pohjoisosassa osoitetaan lähivirkistysalueena kuten voimassa olevassakin asemakaavassa.

Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 2,97 ha. Asumiselle varattua aluetta on noin 1,17 / 1,27 hehtaaria vaihtoehdosta riippuen. Asumiseen osoitettu

Tekninen lautakunta

26.08.2026

kokonaiskerrosala on kummassakin vaihtoehdossa 2880 k-m². Viheralueita on noin 0,93 / 0,85 ha ja katualueita 0,87 / 0,85 ha.

Teknisen lautakunnan lausunto

Tekninen lautakunta kiittää mahdollisuudesta lausua Varsatien asemakaavaluonnoksista. Luonnosversioita on kaksi ja niiden erot ovat kartalta katsoen pienet. Molemmissa vaihtoehdoissa nousu pohjoiseen rinteeseen on hyvin jyrkkä ollen arviolta 7 % - 9 %. Kummassakin vaihtoehdossa käänнос ylämäkeen on suorakulmainen. Kaarteen mitoitusta on hyvä tarkastaa siitä näkökulmasta, että jäteauto ja muut raskaat alueella käyvät ajoneuvot pystyvät toimimaan kadulla kunnossapidon toimenpiderajojen mukaisissa olosuhteissa sekä tonttien rakentamisen aikana.

Hulevedet tulevat todennäköisesti pumpattavaksi Varsatien kaarteen sijainnista. Mahdollisten pumppaamoiden tarvitsema tilan tarve tulisi olla huomiotuna asemakaavassa.

Korttelin 536 tontin 4 ajoyhteyden halutaan kiinnittää huomiota. Ajoyhteys sijoittuu asemakaavaluonnoksissa kaupungin omistamalle VL-alueelle, joka ei tuo kaupungille ajoyhteyden kunnossapitovelvoitetta. Ajoyhteyden sijaan tulisi kaavoittaa ratkaisu, jossa kulku tontille 536/4 järjestetään Varsatien kautta, jolloin myös edellä mainitun asemakaavatontin liikennöinti tapahtuisi katuverkon kautta eikä yksityistien kautta.

Toimivalta:

Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383,
ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Liitteet:

Asemakaavaluonnos VE1
Asemakaavaluonnos VE2
Kaavaselostus

Esittelijä:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon asemakaavaluonnoksesta.

Päätös:

116**Lausuntopyyntö Leijapuiston alueen asemakaavan muutos, kaavaehdotus**

Tekninen lautakunta 26.08.2026

146/10.02.03/2024

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungin kaavoitus pyytää teknisen lautakunnan lausuntoa Leijapuiston asemakaavan muutoksesta. Kysymyksessä on ehdotusvaihe.

Asemakaavoitettavaa aluetta rajaavat asemakaavakadut Kuruntie ja Leijatie, pohjoisessa Oksasentie ja eteläpuolella kaupunginkirjasto Leija. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 2,2 hehtaaria. Asumiselle varattua aluetta on noin 1,45 ha. Pysäköintitalolle varatun LPA-tontin pinta-ala on 2 500 k-m². Viheralueita on noin 0,4 ha ja ET-alueille on varattu 0,02 ha.

Leijapuisto on merkittävien liikenneyhteyksien varrella. Pääkatu Kuruntie on voimakkaasti liikennöity, erityisesti aamuisin ja iltapäivisin työmatkamataliikenne on vilkasta. Samoin kokoojakadut Lähdevainiontie, Leijatie ja Koivumäentie ovat vilkkaita reittejä yhdistäen alueen läntisiin kaupunginosaan. Leijapuiston asuinkortteliin tavoitellaan noin 350–400 asukasta.

Ilman meluntorjuntaa päivällä melutaso ylittää 60 dB Oksasentien, Leijatien ja Kuruntien varsilla noin 10–20 m katujen keskilinjasta lukien ja 55 dB noin 20–50 m etäisyydellä Oksasentiestä, Leijatiestä ja Kuruntiestä. Yöaikaan ilman meluntorjuntaa ohjearvo 45 dB ei alitu Leijapuiston alueella. Leijapuiston asuinalueen rakentuessa asuinrakennukset muodostavat muurimaisen kehän korttelipihan ympärille, minkä avulla melutaso saadaan rajattua hyväksyttävään tasoon. Rakennusmassojen lisäksi Kuruntien suunnassa liikenteen melua hallitaan rakennusten välisin matalin muurirakentein. Asemakaavassa Kuruntien ja Leijatien vastaisten julkisivujen seinärakenteiden, ikkunoiden sekä muiden rakenteiden ääneneristävyys liikenteen melua vastaan on oltava vähintään 30 dB(A).

Luonnosvaiheen jälkeen tehty muutamia päivityksiä ja esimerkiksi kaavamääräyksiä lisätty ja tarkennettu. Merkittävin muutos kaavakarttaan on johtoa varten varatun alueen osaan merkitseminen korttelin keskelle. Johtorasite on toiminut myös pihasuunnitelman lähtökohtana siten, että kun johtorasitteen alueelle eikä kuuden metrin päähän asuinrakennuksista voida sijoittaa yli kymmenen metriä korkeiksi kasvavia puita, puustoinen alue on sijoitettu näiden rajoittavien alueiden ulkopuolelle korttelin keskiosan länsireunaan. Lisäksi ehdotusvaiheeseen on lisätty kirjastoauton vaatima ajoyhteys puiston puolella. Puiston huolto liikenteestä on luovuttu, ettei puistoon syntyisi ei-toivottua autoliikennettä. Pihan leikkialueen ohjeellinen sijainti on siirretty korttelin sisäpihan lounaisnurkkaan ja ohjeellisten hulevesien viivytukseen varattuja alueita on osoitettu vastaamaan pihasuunnitelmaa.

Tekninen lautakunta

26.08.2026

Pysäköintinormi asuinkerrostaloissa on 1 ap / 130 kem². Mikäli asuinkerrostaloihin rakentuu opiskelija- tai senioriasumista, pysäköintinormi on 1 ap / 200 kem². Pysäköinti on ratkaistu kaikkia asuinrakennuksia yhteisesti palvelevana pysäköintitalona.

Asuinrakennusten toteuttamisjärjestykseksi esitetään kaavatonttien numeroinnissa esitettyä järjestystä, jossa alue alkaisi rakentumaan Kuruntien puoleisesta eteläisimmästä tontista edeten vastapäivään. Järjestyksen perusteena on ajatus siitä, että heti ensimmäinen rakentamisvaihe muodostaa melulta suojattua, suotuisaan ilmansuuntaan länteen aukeavaa pihatilaa ja tuottaa yhtenäisen kaupunkikuvan pääkatu Kuruntien varteen, sekä mahdollistaa tavoitellun kirjastokahvilan avaamisen ensimmäiselle tontille.

Hulevesien hallinta toteutetaan korttelin yhteisjärjestelyinä. Vesi- ja viemärijohto sijoittuu korttelipihaan kaavakartalla osoitetun johtoa varten varatun alueen osan mukaisesti. Asuinkiinteistöt vastaavat liittymisestä johtoon.

Toimivalta:

Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Liitteet:

Asemakaavaehdotus
Asemakaavaselostus

Esittelijä:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että sillä ei ole huomautettavaa Leijapuiston asemakaavaehdotuksesta.

Päätös:

117**Lausuntopyyntö, Siltatien alueen asemakaavamuutos Kortteentien, Perkonmäentien ja Lähdevainiontien välisellä alueella, kaavaehdotus**

Tekninen lautakunta 26.08.2026

160/10.02.03/2023

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungin kaavoitus on pyytänyt teknisen lautakunnan lausuntoa Siltatien alueen asemakaavasta ja asemakaavamuutoksesta Kortteentien, Perkonmäentien ja Lähdevainiontien välisellä alueella. Kysymyksessä on ehdotusvaihe.

Kaava-alue sijaitsee Ylöjärven kirkonseudun alueella Siltatien ympäristössä. Kaavamuutos kohdistuu Kortteentien, Perkonmäentien ja Lähdevainiontien alueelle. Kaavamuutosalue liittyy pohjoisessa Siltatien 5. vaiheen asemakaavaan (Perkonmäki), itäpuolella Siltatien asuinalueeseen, eteläpuolella Kotipellon asuinalueeseen ja lännen puolelta alue rajautuu rautatiehen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 12,2 hehtaaria.

Kaavamuutos koskee kortteileita tai osaa kortteleista, 659, 650, 651, katualueita, suojaviheralueita sekä lähivirkistysalueita. Kaavaan kuuluu myös uutta katualuetta sekä rautatiealue.

Kaavamuutoksella tutkitaan Siltatie ja Kortteentien linjauksia ja liittymäalueita. Siltatien 5. asemakaavan Perkonmäki kaavaehdotuksen (11.12.2024) yhteydessä on tutkittu Perkonmäentien linjausta, joka on selvitysten perusteella osoitettu muutettavaksi Kortteentien suuntaan. Korttelit 650 ja 651 on tutkittu uudelleen ja kulku korttelialueelle on osoitettu Perkonmäentieltä. Lisäksi Siltatien eteläpuoleisen korttelin 659 sisällä oleva ohjeellinen jalankulkuyhteys muutetaan korttelialueen ulkopuolella kulkevaksi kulkuyhteydeksi.

Kaavamuutoksen yhteydessä on tutkittu Siltatien, Kortteentien ja Perkonmäentien linjauksia ja liittymäalueita sujuvan liikkumisen, liikenneturvallisuuden ja joukkoliikenteen järjestämisen näkökulmasta. Lähdevainiontiehen ei kohdistu muutoksia. Kaavaluonnos perustuu liikenteelliseen ratkaisuun, jossa Perkonmäentie ja Kortteentie liittyvät Siltatiehen kiertoliittymän kautta. Kiertoliittymäratkaisun pohjalla on yhdyskuntatekniikan teettämä yleissuunnitelma. Kaksoisraiteen yleissuunnitelmaan sisältyvän siltatien sillan yleissuunnitelman mukaan Siltatien alikulkukorkeus nousisi 7 metriin, jolloin Siltatietä on tarpeen korottaa noin kaksi metriä sillan kohdalla. Jotta katuyhteyden pituuskaltevuus säilyy toimivana, on tarpeen varautua muuttamaan Siltatien linjaus nykyisestä. Samalla katualue siirtyisi etäämmälle olemassa olevasta asutuksesta mahdollistaen laajemmat suojaviheralueet, joille on mahdollista toteuttaa meluntorjuntaa.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Tekninen lautakunta

26.08.2026

Lisätietoja päätöksestä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383,
ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Liitteet: Asemakaavaehdotus
Kaavaselostus
Rakentamistapaohje

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää, että sillä ei ole huomautettavaa
asemakaavaluonnoksesta.

Päätös:

118**Lausuntopyyntö Tallinmäen asemakaavan muutos, kaavaluonnos**

Tekninen lautakunta 26.08.2026

302/10.02.03/2025

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungin kaavoitus pyytää teknisen lautakunnan lausuntoa Tallinmäen asemakaavaluonnoksesta.

Tallinmäen alueen asemakaavoituksen tavoitteena on ajantasaistaa virkistys- ja ravitoimintaan asemakaavoitetut alueet osayleiskaavan periaatteita noudattaen sekä laajentamalla Kivikkotien varteen asemakaavoitettavia asuinalueita kohti ravirataa. Kaava-alue rajoittuu lännessä Teivaalanharjuun, joka on osa laajempaa Ylöjärvenharjua. Kaavoitusalueelle ei sijoitu luonnonsuojelualueita, perinnemaisemia eikä Natura 2000-alueita. Alueen tavoitteena on olla uusi mahdolliseen raitiotiehen tukeutuva ja kestävää liikumista tukeva asuinalue.

Asemakaavassa muodostuvat korttelit 704–708 sekä niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet, leikkipuisto, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue sekä autopaikkojen korttelialueet. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 3,6 hehtaaria, josta asuinkortteleita on noin 1,4 hehtaaria ja virkistysalueita noin 1,7 hehtaaria. Asumiseen osoitettu rakennusoikeus on yhteensä 13 800 k-m², mikä mahdollistaa noin 270–300 asukkaan sijoittumisen alueelle.

Asemakaavan suunnittelun keskeisenä tavoitteena on olemassa olevien puiden säilyttäminen, kun se on tekniset reunaehdot täyttyen mahdollista. Tällä tarkoitetaan rakennusten minimietäisyyden toteutumista siten, että mm. rakentaminen salaojineen on myös mahdollista toteuttaa ja puiden juuristo säilyy elinkelpoisena. Säilytettävän puun minimietäisyytenä rakennuksen julkisivusta on kaavaa valmisteltaessa pidetty noin 5 metriä.

Teknisen lautakunnan lausunto

Tekninen lautakunta kiittää mahdollisuudesta lausua Tallinmäen asemakaava-luonnoksesta. Asemakaavakartan lisäksi asemakaavaselostus täydentää kaavaa ja prosessia. Asemakaavaselostuksen mukaan on mahdollista, että asemakaavoitusta jatketaan hankekaavoituksena yhdessä kumppanin kanssa. Maininta hankekaavoituksesta on ristiriidassa voimassa olevan kaavoituksen MAPSTO-ohjelman kanssa, jossa tätä kaavaa ei ole merkitty hankekaavaksi.

Kaavaselostuksessa tuodaan esille, että kaava-alue on liitettävissä kunnallisteknisiin verkostoihin. Alueella ei kuitenkaan ole tällä hetkellä kaavaselostuksesta poiketen hulevesiverkostoa, vaan alueen hulevesien hallinta perustuu koko hulevesijärjestelmän käyttöön, joista ensisijaisesti hyödynnetään pintavaluntaa. Selostuksessa mainittu Lohkaretien hulevesilinjan pää on

Tekninen lautakunta

26.08.2026

Lohkaretien huleveden purkuputken pää. Asemakaavaselostuksessa on tuotu esille myös, että Mikkolantien hulevedet johdettaisiin Ilmarinjärventien kiertoliittymään. Tällaista hanketta ei kuitenkaan ole kaupungilla vireillä. Hulevesien johtaminen Tallinmäen alueelta on kaavaluonnoksen hetkellä riippuvainen useista muista lausuttavana olevan asemakaavan ulkopuolisista hankkeista. Asemakaavoituksen järjestystä tulisikin tarkastella siten, että kaavoja toteutettaisiin viettoviemärin virtaussuunnassa alhaalta ylöspäin.

LPA-alueet on asemakaavaluonnoksessa osoitettu tonttien käyttöön, jolloin ne eivät ole yleistä aluetta, vaan LPA-alueiden kunnossapitovastuu kuuluu tonteille. Kun LPA-alueen pitkä koko pitkä kadun suuntainen reuna toimii kokonaisuutena ajoneuvojen sisäänajona eikä LPA-alueella ole varsinaista yksittäistä liittymää, kadun puoleinen reuna toimii LPA-alueen liittymäalueena. Tällöin LPA-alueen kadun puolen aurasvallin poisto talvella kuuluu kiinteistölle.

Asemakaavaluonnoksessa LPA-alueiden viereinen ja LPA-alueen suuntainen hulealue on puolestaan yleisellä VK-alueella. Jos kyseisen hulealueen on tarkoitus toimia korttelille kuuluvan LPA-alueen hulevesien hallintarakenteena, se tulisi myös sisällyttää LPA-alueelle. LPA-alueiden hulevesien hallinta ja viivytystarve tulee osoittaa selkeästi kortteille eikä siirtää niiden toteuttamis- ja kunnossapitovastuuta asemakaavamerkinnoin kaupungille.

Hulevesien käsittelyyn tarkoitettuja alueita on sijoitettu myös VL-alueelle maastoon ulkoilureitin ympäristöön. Mikäli nämä hulevesien käsittelyyn osoitetut alueet on tarkoitettu kortteleiden hulevesien hallintaan, ne tulisi myös sisällyttää kortteleiden alueille, jotta asemakaavamerkinnoin ei siirretä kaupungille kortteille kuuluvaa toteuttamis- ja kunnossapitovastuuta. Maastoon tasattavien päällystämättömien kevyen liikenteen ulkoilureittien ei koeta aiheuttavan hulevesien hallintatarvetta.

Alueen kaakkoispäässä kääntöpaikan kakkoispuolella olevan ET-alueen ajoyhteys toivotaan siirrettäväksi luoteen-kaakon-suuntaiselle kaavarajalle ja kaavarajan suuntaiseksi, jotta kääntöpaikan ympäristöön jää mm. yhtenäistä lumitilaa.

Toimivalta:

Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383,
ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Liitteet:

Asemakaavaluonnos
Asemakaavaselostus

Esittelijä:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon Tallinmäen asemakaavaluonnoksesta.

Päätös:

119**Oikaisuvaatimus, Nousiainen-Suorsalmen yksityistie**

Tekninen lautakunta 26.08.2026

221/02.05.01.00/2026

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki on päättänyt yksityisteiden kunnossapitoavustuksista 10.6.2026 § 94. Kunnossapitoavustuksia myönnettiin 240 745,28 €. Viisi tiekuntaa oli ilmoittanut, että tiekunnalla ei ole oman tiekunnan nimissä olevaa pankkitiliä. Näille tiekunnille ei yleisten avustusperusteiden mukaan voitu maksaa kunnossapitoavustusta.

Nousiaisen – Suorsalmen tiekunta on jättänyt asiasta oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen mukaan tiekunnalla on ollut hakemuksen jättämishetkellä sekä koko hakuprosessin ajan tiekunnan nimissä oleva pankkitili. Hakemuksesta jäi inhimillisen erehdyksen vuoksi vahvistamatta kohta, jossa vahvistetaan tilinumeron olevan tiekunnan nimissä. Kaupunki pyysi asiasta lisäselvitystä sähköpostitse 26.5.2026, mutta viesti oli jäänyt huomaamatta. Kyse oli hakemuksen täydennettävissä olleesta muodollisesta puutteesta, ei siitä, että avustuksen aineellinen edellytys olisi puuttunut. Tiekunta pyytää teknistä lautakuntaa ottamaan asian uudelleen käsiteltäväksi ja myöntämään avustuksen, koska avustuksen aineelliset edellytykset ovat täyttyneet ja puuttuva tieto voidaan toimittaa välittömästi.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Teknisellä lautakunnalla on talousarviossa annettu kehys käytettävissään yksityisteiden kunnossapitoavustuksiin. Talousarviossa avustuskehys on 330 000 euroa, josta enintään 20 % voidaan kohdistaa peruskorjausavustuksiin. Kunnossapitoavustuksiin on siten käytettävissä vähintään 264 000 euroa. Nousiaisten – Suorsalmen tiekunnan pituus on sama kuin asuttu pituus ollen 1 000 metriä. Tiekunta kuuluu kunnossapitoluokkaan 3 ja vuoden 2025 kunnossapitokulut ovat olleet 1 221,83 €. Kunnossapitoluokan mukainen avustusosuus on enintään 510 €/km. Nousiaisten – Suorsalmen tiekunnan avustusmäärä on 510 €.

Tiekunta on toimittanut tilinumeron ja vakuuttaa, että se on tiekunnan nimissä olevan tilin numero. Viimekädessä tilinomistaja tulee tarkistettua maksatuksen hetkellä, jolloin tilinomistajan tulee vastata maksun saajaa.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi,
Projektisihteeri Kira Majuri, p. 040 152 4867, kira.majuri@ylojarvi.fi

Liite: Päivitetty laskelma, yksityisteiden kunnossapitoavustukset

Tekninen lautakunta

26.08.2026

Esittelijä:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että

1. Nousiainen - Suorsalmen tiekunnalle maksetaan kunnossapitolaskelman mukainen kunnossapitoavustus 510 €,
2. vuonna 2027 avustushaun yhteydessä edellytetään tiekunnilta pakollisena liitteenä vuoden 2026 viimeinen tiliote, josta ilmenee tiekunnan tilin omistaja ja tilinumero.

Päätös: