

KATU- JA SIJOITUSLUVAN HAKUOHJE JA LUPAEHDOT 2027



SISÄLLYSLUETTELO

1. KATU- JA MUILLA YLEISILLÄ ALUEILLA TEHTÄVÄT TYÖT
 - 1.1 Yleistä
 - 1.2 Luvan käsittely
 - 1.3 Valvontamaksun peruste
 - 1.4 Maksuluokat ja ylimääräinen valvontakäynti
2. KATU- JA SIJOITUSLUVAN HAKEMINEN
 - 2.1 Lupamuodot
 - 2.2 Yleistä
 - 2.3 Yhteiskaivuu
 - 2.4 Aluevaraus
 - 2.5 Muita ohjeita
3. LUPAEHDOT
 - 3.1 Yleiset määräykset
 - 3.2 Kaivu- ja täyttötöiden erityiset määräykset
 - 3.3 Viheralueilla tehtävien töiden erityiset määräykset
 - 3.4 Noudatettavat asiakirjat
 - 3.5 Takuuaika



1. KATU- JA MUILLA YLEISILLÄ ALUEILLA TEHTÄVÄT TYÖT

1.1 Yleistä

Katu- ja muilla yleisillä alueilla tehtävät työt edellyttävät sijoituslupaa ja sijoituslupaan perustuvaa katulupaa, joiden perusteella kaupunki valvoo yleisillä alueilla tapahtuvia kaivutöitä.

1.2 Luvan käsittely

Työstä vastaavan on tehtävä työstä kadulla ja yleisellä alueella tehtävistä töistä kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta säädetyn lain 669/31.8.1978 mukainen ilmoitus kaupungille vähintään 21 vuorokautta ennen työn aloittamista. Työ voidaan aloittaa lupapäätöksen mukaisesti, kun kaupunki on antanut suostumuksen työn aloittamiseen.

Ilmoitusvelvollisuuden alaisia töitä ovat esimerkiksi:

- erilaisten johtojen, kaapeleiden tai putkien sekä niihin liittyvien laitteen sijoittamiseksi tai korjaamiseksi tehtävät työt
- kiinteistön rakentamis- ja korjaamistyöt, joiden suorittamiseksi on tarpeen rajata osa viereisestä kadusta tai yleisestä alueesta työmaaksi,
- katualueelta tapahtuvat nostot ja kuormaukset,
- rakennustelineiden pystyttäminen kadulle,
- kuormalavojen ja materiaalin säilyttäminen,
- kattolumien pudottaminen kadulle

Työt tulee rajata tarkasti ja tarkoituksenmukaisesti sekä tekemään ne nopeasti ilman perusteltua viivettä sekä turvallisesti siten, katu- ja että yleisillä alueilla aiheutettu haitta töistä jää mahdollisimman pieneksi.

Ilmoitukseen on liitettävä selvitykset, joissa

- osoitetaan tarvittavassa laajuudessa alueen työnaikainen käyttö
- työn kesto
- työssä käytettävien laitteiden ja rakenteiden sijoitus
- tilapäinen liikennejärjestelysuunnitelma, jossa on otettu kaikki liikennemuodot huomioon ottaen sekä
- työstä vastaava henkilö, hänen ammattipätevyytensä ja yhteystiedot

Tämän lisäksi kaupunki voi vaatia muitakin ilmoituksen käsittelemiseksi tarpeellisia selvityksiä.



Kaupunki voi antaa ilmoituksen johdosta työn suorittamisesta määräyksiä, jotka ovat tarpeen työstä mahdollisesti liikenteen sujuvuudelle, turvallisuudelle ja esteettömyydelle, kadulla ja yleisellä alueella sijaitseville johdoille ja laitteille sekä kadun ja yleisen alueen rakenteille aiheutuvan haitan ja vahingon vähentämiseksi. Työmaalla on oltava taulu, josta ilmenevät työn suorittaja ja työstä vastaavan yhteystiedot. Ilmoittajan on pidettävä työalue puhtaana ja saatettava alue hyväksytyn työajan kuluessa työtä edeltäneeseen kuntoon.

1.3 Valvontamaksun peruste

Kaupungilla on kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta säädetyn lain mukaan oikeus periä maksu katu- ja muilla yleisillä alueilla tehtävien töiden ilmoitusten tarkistamisesta ja töiden valvonnasta aiheutuneista kustannuksista. Samoin kaupunki voi periä maksun kadun ja yleisen alueen tilapäisestä rajaamisesta työmaana pois yleisestä käytöstä. Maksun perusteen on aika, alueen laajuus ja alueen keskeisyys. Maksu peritään yhden työmaan osalta vain kerran. Maksua ei peritä, jos työ tehdään kaupungin suorittaman kadun rakentamiseen liittyvän muun työn yhteydessä. Maksua ei peritä siltä ajalta, jonka alue on työmaana työstä vastaavasta riippumattomasta syystä, jota ei voida ennakoida.

1.4 Maksuluokat

Maksuluokka I

Maksuluokkaan I kuuluvat katumaksukarttaan punaisella merkityt asemakaava-alueiden kadut, jalkakäytävät, kevyen liikenteen väylät, puistot ja muut yleiset alueet sekä kaikki neljän vuoden sisällä päällystetyt kadut tai alueet.

Maksuluokka II

Maksuluokkaan II kuuluvat katumaksukarttaan vihreällä merkityn alueen asemakaava-alueiden kadut, jalkakäytävät, kevyen liikenteen väylät sekä puistot ja muut yleiset alueet.

Maksuluokka III

Maksuluokkaan III kuuluvat muut kaupungin tiet, kadut, jalkakäytävät ja kevyen liikenteen väylät sekä puistot ja muut kaupungin alueet, jotka eivät kuulu luokkiin I tai II.



Edellä mainittuihin maksuihin sisältyy enintään neljä valvontakäyntiä. Maksuluokka määräytyy työhön sisältyvän kalleimman maksuluokan mukaan. Maksua ei peritä, jos työ tehdään kunnan suorittaman kadun rakentamiseen liittyvän muun työn yhteydessä. Maksua ei peritä siltä ajalta, jonka alue on työmaana työstä vastaavasta riippumattomasta syystä, jota ei voida ennakoida.

2 KATU- JA SIJOITUSLUVAN HAKEMINEN

2.1 Lupamuodot

Katu – ja sijoituslupa: lupa katualueella tai muilla yleisillä alueilla tapahtuvalle kaivutyölle ja alueelle pysyvästi jäävälle johdolle, putkelle ja rakenteelle.

Sijoituslupa: sijoituslupaa haetaan ennen katulupaa, jos halutaan nopeuttaa mittavissa työkohteissa myöhempää katuluvan myöntämistä. Katulupa sisältää aina myös katualueelle pysyvästi jäävälle johdolle, putkelle, jakokaapille ym. sijoitusluvan.

Sijoituslupaa haetaan myös yleiselle alueelle pysyvästi sijoitettavalle rakenteelle. Tällaisia rakenteita ovat mm. puistomuuntamot ja mastot. Kiinteälle rakenteelle haettavan sijoitusluvan lisäksi on haettava erikseen toimenpidelupa rakennusvalvonnan lupapalvelun kautta.

Katu ja muilla yleisillä alueilla ennalta arvaamattomat vika- ja hätäkorjaukset: Ilmoitus on tehtävä niin pian kuin mahdollista. Ilmoitukseen on liitettävä kohdassa 2.1 mainitut tiedot.

2.2 Yleistä

Sijoituslupaa varten on ilmoitettava vähintään seuraavat tiedot

- luvan hakija, joka vastaa lupaehdoista
- luvan hakijan vastuullinen yhteyshenkilö
- Laskutustiedot
- työkohteen tiedot ja johtojen sijoitussuunnitelma mukaan lukien pistämäiset verkon rakenteet
- yritykset, joille on ilmoitettu hakemuksesta yhteiskaivuun mahdollistamiseksi
- tarvittava aluerajaus, eli tarvittava työtila, mukaan lukien mahdollinen kaivanto
- sijoitettaessa uusia rakenteita tai johtoja viittä metriä lähemmäksi vesijohdon tai jätevesiviemärin rakenteita, tulee ilmoittaa vesi- ja jätevesijohtojen omistajan lausunto asiasta. Osalla aluetta toimii Ylöjärven Vesi Oy, Kolmenkulman alueella toimii Tampereen



Vesi Oy. Haja-asutusalueella hakijan on selvitettävä, onko alueella vesihuolto-osuuskunnan rakenteita.

- sijoitettaessa uusia rakenteita tai johtoja viittä metriä lähemmäksi hulevesiviemäriin rakenteita, tulee ilmoittaa hulevesiviemäriin omistajan lausunto asiasta. Ylöjärven kaupunki / katujen kunnossapito vastaavat hulevesiviemäristä Ylöjärven kaupungin alueella.

Hakemukseen on liitettävä sijoitussuunnitelmat.

Katulupaa varten on ilmoitettava vähintään seuraavat tiedot

- luvan hakija, joka vastaa lupaehdoista
- luvan hakijan vastuullinen yhteyshenkilö
- työstä vastaava henkilö
- laskutustiedot
- työkohteen tiedot ja kaivusuunnitelma mukaan lukien pistämäiset verkon rakenteet
- nimettävä yritykset, joille on ilmoitettu hakemuksesta yhteiskaivuun mahdollistamiseksi
- työaika
- tarvittava aluerajaus työn tekemiseksi
- sijoitettaessa uusia rakenteita tai johtoja viittä metriä lähemmäksi vesijohdon tai jätevesiviemäriin rakenteita, tulee ilmoittaa vesi- ja jätevesijohtojen omistajan lausunto asiasta. Osalla aluetta toimii Ylöjärven Vesi Oy, Kolmenkulman alueella toimii Tampereen Vesi. Haja-asutusalueella hakijan on selvitettävä, onko alueella vesihuolto-osuuskunnan rakenteita.
- sijoitettaessa uusia rakenteita tai johtoja viittä metriä lähemmäksi hulevesiviemäriin rakenteita, tulee ilmoittaa hulevesiviemäriin omistajan lausunto asiasta. Ylöjärven kaupunki / katujen kunnossapito vastaavat hulevesiviemäristä Ylöjärven kaupungin alueella.

Katulupahakemukseen on liitettävä sijoittamissopimus, suunnitelmat- / kaivukartta, tilapäinen liikennejärjestelyehdotus ja tarvittavat muut asiakirjat.

2.3 Yhteiskaivu

Mikäli katu- tai sijoituslupa-asia koskee uuden putkituksen tekemistä, on kaupungille ilmoitettava kaikki ne yritykset ja yhteyshenkilöt, joille suunnitellusta kaivutyöstä on ilmoitettu. Lupaa haettaessa on lisäksi ilmoitettava ne yritykset ja yritysten yhteyshenkilöt, jotka ovat mukana yhteiskaivussa.



2.4 Aluevaraus

Luvan hakijan tulee ilmoittaa työhön tarvittavan alueen laajuus. Mikäli alueen laajuus poikkeaa ilmoitetusta, käytetään katutilavalvojan toteamaa aluetta.

Työalue voi olla yksi yhtenäinen alue tai muodostua monesta erillisestä osasta sekä pistemäisistä kaappi-, pylvää, jatkos- yms. työkohteista.

2.5 Lupahakemus

Sijoituslupa ja katulupa sekä mahdollinen yleisen alueen käyttö lupa haetaan Lupapiste - palvelussa osoitteessa <https://www.lupapiste.fi>.

3. LUPAEHDOT

3.1 Yleiset määräykset

Kaivantolinjan tai kaivannon sijoittuminen katualueella tai maastossa on selvittävä suunnitelmista yksiselitteisesti. Suunnitelmamuutoksista on ilmoitettava katutilavalvojalle.

Ennen työn aloittamista on hakijan selvitettävä muiden yritysten ja laitosten maanalaiset sekä maanpäälliset johdot, laitteet ja rakenteet kustannuksellaan. Hakijan on myös huolehdittava riittävästä sijoitusetäisyydestä niihin.

Kiinteitä tai pysyviä rakenteita ei saa sijoittaa vesijohdon, viemärin tai hulevesiviemärin päälle. Sijoituksessa on huomioitava, että vesijohdon, jätevesiviemärin tai hulevesiviemärin rakenteille tai osille tulee olla edelleen vapaa pääsy ja vesihuollon ja huleveden rakenteiden tulee olla huollettavissa tarvittaessa auki kaivamalla.

Johtoja ei saa sijoittaa katualueelle siten, että kaivutyö vaurioittaa katuviheralueilla istutettujen puiden juuria.

Rakentamisen yhteydessä asennetut tai siirretyt maanalaiset ja yläpuoliset johdot ja laitteet tulee kartoittaa. Johtojen suojauksessa tulee noudattaa SFS-EN 50520 mukaisia määräyksiä.

Maanalaiset kaapelit tulee aina asentaa erilliseen asennus- tai suojaputkeen. Suojaputket tulee asentaa vähintään 70 cm:n syvyyteen.



Kaivualue tulee aina ennallistaa työalue työtä edeltäneeseen tilaan. Ennallistamisvaatimus koskee myös viheralueita.

Päällystetyillä alueilla kaivanto on heti täyttötöyön jälkeen päällystettävä tilapäisellä sidotulla paikkausmassalla tai öljysoralla ja muilla yleisillä alueilla ympäristöä vastaavalla materiaalilla. Päällystetyille alueelle tehty kaivanto on asfaltoitava kuuden viikon kuluessa töiden päättymisestä ja katutilavalvojan ohjeiden mukaisesti, ellei päätöksessä ole toisin mainittu. Päällystystyö on tehtävä viikon kuluessa siitä, kun kaivupaikka on valmisteltu asfaltointia varten tai siitä on poistettu tilapäinen paikka.

Päällystäminen on tehtävä kevyen liikenteen väylällä vähintään väylän koko leveydeltä ja ajoradalla vähintään ajokaistan koko leveydeltä.

Väliaikaisella päällysteellä tai kulutuskerroksella on sama tasaisuusvaatimus kuin kaivantoa ympäröivällä päällysteellä tai kulutuskerroksella.

Hakijan on kustannuksellaan siirrettävä sijoittamansa kaapelit, putket sekä johdot, mikäli kaupungin etu myöhemmin niin vaatii. Ennen työhön ryhtymistä on pidettävä tarvittaessa kaivuluvassa määritelty katselmus. Katselmuksesta on tehtävä pöytäkirja, josta on toimitettava kopio katutilavalvojalle. Katselmuksen sopii luvanhakija katutilavalvojan kanssa.

Töiden vaikutuspiirissä oleville kiinteistöille on ilmoitettava melu- ja liikennehäiriöistä sekä työn tekemiseksi varattu työaika.

Työssä on noudatettava Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä <https://www.ylojarvi.fi/ymparistonsuojelu/>.

Työalue ja etenkin siihen liittyvät toiminnot on rajoitettava mahdollisimman pienelle alueelle, jolloin liikenteelle aiheutettu haitta jää mahdollisimman vähäiseksi.

Ylimääräisten maamassojen varastointi työalueella on kielletty. Massoja voidaan varastoida työalueella vain kaivannon päivittäisessä täytössä käytettävä määrä.

Työalueen ympäristö on pidettävä siistinä ja kaivumaiden, roskien yms. materiaalin kulkeutuminen ympäristöön on estettävä.

Työmaalla on oltava taulu, josta ilmenevät työn suorittaja ja työstä vastaavan yhteystiedot.

Mikäli työ estää normaalin koneellisen talvikunnossa- ja puhtaanapidon on luvan saajan huolehdittava työalueeseen liittyvän kadun talvikunnossa- ja puhtaanapidosta siten kuin



kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapitolaissa säädetään ja kaupungin kunnossapitoluokan vaatimusten mukaisesti.

Varastoalueille on haettava erikseen yleisen alueen käyttö lupa Lupapiste -palvelussa. Yleisen alueen käyttö lupaa on haettava vähintään 2 kuukautta ennen varastoalueen tarvetta.

Katutyön valvojana toimii Ylöjärven kaupungin katutilavalvoja. Työn aloituksesta sekä valmistumisesta tulee ilmoittaa katutilavalvojalle.

[Ehdot koskevat myös Traficomien palvelussa tehtyä hakemusta.](#)

3.2 Kaivu- ja täyttötöiden erityiset määräykset

Kaivu- ja täyttötö on tapahduttava kadun rakennekerroksia sekoittamatta. Kadun rakennekerrokset rakennetaan katusuunnitelmien tai olemassa olevien rakennekerrosten mukaisesti. Pyydettyäessä on toimitettava kiviainesten seulontatulokset.

Mikäli avattavassa katurakenteessa ei ole alkuperäisenä lämpöeristeitä, niitä ei saa työssä asentaa.

Sijoitettaessa johtoja tai putkikanaaleja tulee asfaltoidut pää- ja kokoojakadut ensisijaisesti suunnitella alitettavaksi kaivamattomalla menetelmällä.

Kaivanto on tiivistettävä kerroksittain sekä riittävän tehokkaalla tärylevyllä siten, että päällysteen alapuolisten kerrosten on ennen lopullista päällystystä täytettävä kadulle asetetut tiiveys- ja kantavuusvaatimukset. Kaupungilla on oikeus suorittaa kohteessa tiiveys- ja kantavuusmittauksia. Työstä aiheutuneet kustannukset laskutetaan kaivuluvan saajalta, mikäli kantavuusarvot eivät täytä vaatimuksia. Pyydettyäessä on toimitettava kantavuusmittaustulokset.



3.3 Viheralueilla tehtävien töiden erityiset määräykset

Ennen viheralueilla suoritettavia kaivutöitä pidetään kaivuluvassa määritelty katselmus yleisten alueiden henkilökunnan kanssa. Katselmuksessa määritellään kasvillisuuden suojaustoimenpiteet ja mahdollinen kasvillisuuden poisto tai siirto, välivarastointi sekä uudelleen istutus.

Maahan sijoitettujen putkien syrjäyttämä materiaali on työn yhteydessä lajiteltava. Rakennekerrosmateriaali on palautettava takaisin kaivantoon ja perusmaa sekä muu hienorakeinen tai muu sekoittunut sijoitettujen rakenteiden syrjäyttämä ylijäämämateriaali on vietävä pois luvan hakijan toimesta.

Viheralueella olevaa kaivantoa ei tule täyttää kaivannosta poistetulla tai ulkopuolelta tuodulla kiviaineksella alkuperäistä pintaa korkeammaksi. Ylimmäksi täyttöpintaan tulee jättää 10 cm:n multavara. Multaus tulee tiivistää.

Katuviheralueilla ei kaivutyön jäljiltä saa pintaan jäädä kiviä tai muutakaan materiaalia, joka haittaa viheralueen hoitoa. Mikäli katuviheralueilla on istutettuja puita, kaivusta niiden läheisyydessä on oltava yhteydessä katutilavalvojaan sekä viheralueiden työnsuunnittajaan. Luvan saaja on velvollinen korvaamaan kaivutyön yhteydessä vaurioituneet puut ja pensaat.

Erityistä huomiota on kiinnitettävä katu- ja puistopuiden suojaamiseen. Tarvittavat hoitoleikkaukset tulee teettää ammattitaitoisella puutarhurilla tai arboristilla kaupungin antamisen ohjeiden mukaisesti. Viheralueiden rakenne- ja pintakerrokset tehdään alkuperäisiä rakenteita vastaaviksi välittömästi työmaan muiden töiden valmistuttua. Kasvualustan laatu määritellään työmaakatselmuksessa. Puutteellisesta tiivistämisestä johtuvat korjaukset on tehtävä ensimmäisen talven jälkeen.

Mikäli katupuun juuret vaurioituvat kaivutyön yhteydessä, tulee työn suorittajan olla välittömästi yhteydessä kaupungin katutilavalvojaan ja vihertyönsuunnittajaan puiden juurien ennallistamiseksi ja puiden arvioimiseksi.

Nurmialustojen ennallistamisen vaatimukset RYL mukaisesti.



3.4 Muut noudatettavat asiakirjat

- Tämä ohje
- Asfalttinormit 2023; PANK ry,
- InfraRYL (uusin versio)
- Viherrakentamisen yleinen työselostus VRT 17
- PANK, asfaltointityöt 2023, yleinen työselostus ja määrämittausperusteet
- Tilapäiset liikennejärjestelyt katualueella; SKTY:n julkaisu 1/2013
- Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998
- Kunnallisteknisten töiden yleinen työselostus KT 02; Suomen kuntaliiton ohjeita
- Kaapelikaivantotyöt, yleinen työselostus; Suomen kuntaliiton ohjeita
- Betoni- ja luonnonkivituotteet päällysterakenteena; SKTY julkaisu n:o 14

3.5 Takuu aika

Takuu aika on kaksi vuotta vastaanottotarkastuksen päivämäärästä lukien. Takuuajan katselmus tulee luvan saajan kutsua koolle

