

Toimitilojen taksat vuodelle 2027

Tekninen lautakunta 26.08.2026

312/02.05.00/2026

Valmistelija: Talouspäällikkö Merja Talvitie

Seloste ja perustelut: Kaupungin hallintosäännön 118 §:n toisen momentin kohdan 7 mukaan teknisen lautakunnan tehtävänä on päättää tehtäväalueensa taksat ja maksut. Tekninen lautakunta vahvistaa taksat vuosittain kokouksessaan ja ne tulevat voimaan seuraavan vuoden alusta.

Toimitilojen henkilöstöpalveluita toteutetaan kaupunkikonsernin sisäisille asiakkaille. Laskutettavat palvelut ovat sellaisia palveluita, jotka eivät ole toimitilojen perustehtäviin liittyviä, vaan asiakkaan toiveista tehtävää lisäpalvelua.

Tuntihintoja laskettaessa huomioidaan henkilön varsinaisen palkan ja lomarahana lisäksi myös sivukulut. Hinnoittelu on omakustannushintainen. 12 % yleiskulu lasketaan mukaan kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti, mikäli palvelua myydään ulkopuolisille.

Siivouspalveluiden hinnoittelu perustuu omakustannusperiaatteeseen, johon lisätään 12 % yleiskululisa myydessä palvelua ulkopuolisille. Vuonna 2026 kaupunkikonsernin ulkopuolisilta perittävä hinta on 31,50 eur/h. Hintaa esitetään korotettavaksi 3,5 % eli vuoden 2027 hinta on 32,60 eur/h. Hintaan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Ruokapalveluiden kokoustarjoiluhinta on vuonna 2026 ollut 30,00 eur/h klo 17–22 järjestettävissä tilaisuuksissa. Sisäisiltä asiakkailta perittävä hinta on veroton ja ulkoisilta asiakkailta veloitetaan lisäksi voimassa oleva arvonlisävero. Kokoustarjoilujen tuntihintaa esitetään yhdenmukaistettavaksi siivouspalveluiden tuntihinnan kanssa hallinnollisen selkeyden ja yhtenäisen hinnoittelukäytännön vuoksi. Tuntihinnaksi esitetään vuodelle 2027 yhteensä 32,60 euroa/tunti. Ulkoisille asiakkaille hintaan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Muilta osin tuntihinnat eri tehtävissä toimiville ovat seuraavat:

Tuntihinta	€/h alv 0 %	€/h alv 25,5 %
Erityisasiantuntija	85,00	106,68
Asiantuntija	67,00	84,09
Erikoisammattimies	46,00	57,73
Kiinteistöhoitaja	39,00	48,95
Ammattimies	43,00	53,97

Sunnuntaina ja pyhäpäivinä tuntihinnat ovat kaksinkertaiset ja lauantaisin tuntihintoja korotetaan 50 %. Kaupunkikonsernin yhtiöiltä laskutetaan arvonlisäverolliset hinnat. Laskutus tapahtuu kuukausittain jälkikäteen. Hinnat tulevat voimaan 1.1.2027.

Sähköautojen lataustaksa on vuonna 2026 0,25 euroa/kWh. Hinta on pysynyt samana kolme vuotta. Kustannustason nousun vuoksi hintaa ehdotetaan korotettavaksi siten, että uusi hinta on 0,30 eur/kWh.

Ylöjärven kaupungin tekninen lautakunta on päättänyt autojen lämmitystolppien käyttöä koskevista veloitusperusteista vuonna 2024. Tuolloin luovuttiin henkilökohtaisista autopaikoista ja lämmitysoikeus muutettiin myönnettäväksi erillisellä lämmitysluvalla. Lämmitysluvan haltija voi käyttää kaupungin kiinteistöissä olevia autojen lämmityspisteitä. Käytäntö on osoittautunut toimivaksi, eikä sen muuttamiselle ole ilmennyt tarvetta.

Lämmitystolppien uusi käyttökausi alkaa 16.11.2026 ja päättyy 15.4.2027. Talvikauden hakuprosessista vastaavat käyttäjähallintokunnat ja rakennusten vastuuhenkilöt. Lämmitystolppien kausivuokra on ollut 60 euroa talvikaudelta, eikä maksuun esitetä muutoksia kaudelle 2026–2027. Lämmitystolppien käyttöoikeuden hinnaksi esitetään siten edelleen 60 euroa käyttökaudelta.

Toimivalta:	Hallintosääntö § 118
Lisätietoja päätöksestä:	Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi , talouspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, merja.talvitie@ylojarvi.fi
Esittelijä:	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus:	Tekninen lautakunta vahvistaa toimitilojen taksat vuodelle 2027 selosteosan mukaisesti.
Päätös:	