

Lausuntopyyntö, Siltatien alueen asemakaavamuutos Kortteentien, Perkonmäentien ja Lähdevainiontien välisellä alueella, kaavaehdotus

Tekninen lautakunta 26.08.2026
160/10.02.03/2023

Valmistelija:	Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara
Seloste ja perustelut:	Ylöjärven kaupungin kaavoitus on pyytänyt teknisen lautakunnan lausuntoa Siltatien alueen asemakaavasta ja asemakaavamuutoksesta Kortteentien, Perkonmäentien ja Lähdevainiontien välisellä alueella. Kysymyksessä on ehdotusvaihe. Kaava-alue sijaitsee Ylöjärven kirkonseudun alueella Siltatien ympäristössä. Kaavamuutos kohdistuu Kortteentien, Perkonmäentien ja Lähdevainiontien alueelle. Kaavamuutosalue liittyy pohjoisessa Siltatien 5. vaiheen asemakaavaan (Perkonmäki), itäpuolella Siltatien asuinalueeseen, eteläpuolella Kotipellon asuinalueeseen ja lännen puolelta alue rajautuu rautatiehen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 12,2 hehtaaria. Kaavamuutos koskee kortteleita tai osaa kortteleista, 659, 650, 651, katualueita, suojaviheralueita sekä lähivirkistysalueita. Kaavaan kuuluu myös uutta katualuetta sekä rautatiealue. Kaavamuutoksella tutkitaan Siltatie ja Kortteentien linjauksia ja liittymäalueita. Siltatien 5. asemakaavan Perkonmäki kaavaehdotuksen (11.12.2024) yhteydessä on tutkittu Perkonmäentien linjausta, joka on selvitysten perusteella osoitettu muutettavaksi Kortteentien suuntaan. Korttelit 650 ja 651 on tutkittu uudelleen ja kulku korttelialueelle on osoitettu Perkonmäentieltä. Lisäksi Siltatien eteläpuoleisen korttelin 659 sisällä oleva ohjeellinen jalankulkuyhteys muutetaan korttelialueen ulkopuolella kulkevaksi kulkuyhteydeksi. Kaavamuutoksen yhteydessä on tutkittu Siltatien, Kortteentien ja Perkonmäentien linjauksia ja liittymäalueita sujuvan liikkumisen, liikenneturvallisuuden ja joukkoliikenteen järjestämisen näkökulmasta. Lähdevainiontiehen ei kohdistu muutoksia. Kaavaluonnos perustuu liikenteelliseen ratkaisuun, jossa Perkonmäentie ja Kortteentie liittyvät Siltatiehen kiertoliittymän kautta. Kiertoliittymäratkaisun pohjalla on yhdyskuntatekniikan teettämä yleissuunnitelma. Kaksoisraiteen yleissuunnitelmaan sisältyvän siltatien sillan yleissuunnitelman mukaan Siltatien alikulkukorkeus nousisi 7 metriin, jolloin Siltatietä on tarpeen korottaa noin kaksi metriä sillan kohdalla. Jotta katuyhteyden pituuskaltevuus säilyy toimivana, on tarpeen varautua muuttamaan Siltatien linjaus nykyisestä. Samalla katualue siirtyisi etäämmälle olemassa olevasta asutuksesta mahdollistaen laajemmat suojaviheralueet, joille on mahdollista toteuttaa meluntorjuntaa.
Toimivalta:	Hallintosääntö § 118
Lisätietoja päätöksestä:	Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi
Liitteet:	Asemakaavaehdotus Kaavaselostus

Rakentamistapaohje

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää, että sillä ei ole huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta.

Päätös: