

Leppästäntien katusuunnitelmien hyväksyminen

Tekninen lautakunta 26.08.2026

12/08.00.00/2026

Valmistelija:	Suunnitteluinsinööri Jani Heikura
Seloste ja perustelut:	Kunnallisteknisessä suunnittelussa on valmistunut Leppästäntien kaava-alueelle sijoittuvien Koivukaarten, Haapapolun sekä Honkapolun katusuunnitelmaehdotus. Leppästäntien uusi kaava-alue sijaitsee Ylöjärven Siivikkalassa taajama-alueella nykyisen Leppästäntien pohjoispuolella. Koivukaarre on kokoojakatu, jonka pituus on 775 m. Koivukaarten ajoradan leveys on 6 m ja ajoradan reunaan 3,5 m leveä reunakivellä erotettu kevyenliikenteenväylä. Koivukaarten päähän tulee kääntöpaikka ajoneuvoille ja kevyenliikenteenväylä liittyy tulevaan ulkoilureittiin Koivukaarten loppupäässä. Ajorata sekä kevyenliikenteenväylä tehdään yksipuoleisella sivukaltevuudella. Koivukaarten katurakenteiden kuivatus sekä hulevesien hallinta katualueella tehdään viettoviemäröintinä sekä hulevesikaivojen avulla, jotka sijoitetaan painanteiden pohjalle. Väylän alapuolelle sijoitetaan 110 m salaojaputket, joita pitkin katurakenteisiin kertyvät hulevedet johdetaan hulevesikaivoihin. Hulevedet johdetaan viettoviemärin avulla kaava-alueen eteläpäässä sijaitsevan Leppästäntien alapuolella olevaan nykyiseen avo-ojaan. Haapapolku ja Honkapolku ovat päättyviä tonttikatuja. Haapapolun pituus on 65 m ja Honkapolun pituus on 85 m. Ajoratojen leveys on 6 m ja molempien katujen päihin on esitetty kääntöpaikat ajoneuvoja varten. Haapapolun sekä Honkapolun liittymien kohdalle on suunniteltu suojatiet turvallista ajoradan ylittämistä varten. Haapapolun yhteyteen on suunniteltu paalulle 35 asti 3 m leveä reunakivellinen kevyenliikenteenväylä, joka liitetään tulevaa ulkoilureittiin. Honkapolun liittymään on esitetty kevyenliikenteenväylän jatke suojatien kohdalle. Haapapolun sekä Honkapolun väylät tehdään yksipuoleisella sivukaltevuudella. Haapapolun ja Honkapolun kuivatus sekä hulevesien hallinta katualueella tehdään viettoviemäröintinä sekä hulevesikaivojen avulla, jotka sijoitetaan reuna-alueiden painanteiden pohjalle. Väyliä alapuolelle sijoitetaan 110 M salaojaputket, joita pitkin katurakenteisiin kertyneet hulevedet johdetaan hulevesikaivoihin. Hulevedet johdetaan viettoviemäreiden avulla Koivukaarten runkolinjaan, jota kautta hulevedet johdetaan Leppästäntien eteläpuolella olevaan nykyiseen avo-ojaan. Katusuunnitelman kustannusarvio on 1 651 700 € (alv 0 %).
Nähtävillä olo:	Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 11. – 25.2.2026 välisen ajan. Muistutukset tuli jättää 25.2.2026 klo 15 mennessä. Suunnitelmaehdotuksesta on jätetty yksi muistutus.
Muistutukset:	Muistutus Muistutuksessa todetaan, että katusuunnitelmaehdotus sekä hulevesisuunnitelmat on ollut nähtävillä ilman lainvoimaista kaavaa, minkä

johdosta katusuunnitelman ei tulisi olla nähtävillä kaavoitus suunnitelman ollessa kesken. Lisäksi muistutuksessa huomautetaan, että Koivukaarten rakentaminen lisääisi riskiä hulevesien hallinnan osalta kaava-alueella ja hulevesiä pääsisi johtumaan hallittomasti alueen lähistöllä sijaitsevalle nykyiselle kiinteistölle.

Muistutuksessa nähdään myös haitallisena, että alueella sijaitseva nykyinen kosteikko jää suunnitellun katualueen alle.

Vastine muistutukseen

Katusuunnitelma on asemakaavaa toteuttava suunnitelma. Katusuunnitelman tulee olla asemakaavan mukainen. Lainsäädäntö ei kuitenkaan aseta estettä sille, etteikö katusuunnitelmaa voitaisi valmistella tai asettaa nähtäville ilman lainvoimaista asemakaavaa, kunhan hyväksytty katusuunnitelma on lainvoimaisen asemakaavan mukainen. Menettelyssä on tiedostettu se, että mikäli oikeuskäsittelyn ratkaisu muuttaa kaavan sisältöä katusuunnitelmaan vaikuttavilta osin, tehdään katusuunnitelman uudelleen käsittely.

Katualueiden hulevesijärjestelmä on mitoitettu ja suunniteltu siten, että katualueelle kertyvä hulevesi saadaan johdettua hallitusti katu- ja yleisillä alueilla alueen ulkopuolelle.

Kosteikkoon liittyvä muistutus liittyy asemakaavan sisältöön. Katusuunnitelma toteuttaa asemakaavaa.

Toimivalta:	Hallintosääntö § 118
Lisätietoja päätöksestä:	Suunnitteluinsinööri Jani Heikura, p. 050 384 8382, jani.heikura@ylojarvi.fi
Liitteet:	Katusuunnitelmaehdotus Kustannusarvio Sijaintikartta
Oheismateriaali:	Muistutus
Esittelijä:	Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara
Päätösehdotus:	Tekninen lautakunta päättää
	1. hyväksyä muistutukseen annetun vastineen 2. hyväksyä nähtävänä olleen katusuunnitelman ja 3. merkitä tiedoksi kohteelle laaditun kustannusarvion.
Päätös:	