

Yleisen alueen suunnitelma, Keijärven veneranta

Tekninen lautakunta 26.08.2026
19/08.00.00/2025

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Seloste ja perustelut: MAPSTO-asiakirjaan on sisältynyt Keijärven itärannalta puretun jäteveden puhdistamon alueen siistiminen ja kunnostaminen. Kunnallistekninen suunnittelu on laadittanut alueelle suunnitelman, jonka mukaan vanhan puhdistamon alue muutettaisiin pienveneilylle sopivaksi alueeksi. Suunnitelma sisältää soutuvenepaikkoja noin 25 soutuveneelle. Alueelle on suunnitelman mukaan tarkoitus parantaa tie sekä rakentaa pysäköintialue noin 25–30 ajoneuvolle.

Venepaikkojen ja pysäköintialueen sijoittaminen edellyttää puuston ja vesakon poistoa alueelta. Venepaikkojen edestä Runnunlahtea tulisi ruopata siten, että soutuveneellä pääsisi rannasta järvelle. Arvio ruoppausmassasta on alle 50 m³ ktr sisältäen kasvillisuuden. Ruoppausmassat on tarkoitus kuivattaa alueella suotopadon sisällä. Massat sijoitetaan suunnitelman mukaan alueelle maisemoiden.

Suunnitelma on ollut nähtävillä 29.1.2025 – 19.2.2025 välisen ajan. Suunnitelmasta on jätetty yhdeksän muistutusta.

Muistutus 1

Muistutuksessa tuodaan esille, että suunnitelma on herättänyt paljon huolta ja keskustelua. Muistutuksessa toivotaan, että suunnitelma ei toteudu, vaan saadaan luontoarvoja ja asukasviihtyisyyttä kunnioittava päätös aikaiseksi.

Muistutus 2

Muistutuksessa tuodaan esille mielipide, että näin mittavaa hanketta ei tule aloittaa ennen kuin perusteellinen luontoselvitys on tehty. Muistutuksen mukaan Runnunlahti on rakentamatonta, lähes luonnontilaista ja että Keijärven muut rannat ovat pääsääntöisesti maankäytön piirissä Suojastenlahtea ja Isomäkeä lukuun ottamatta. Muistutuksen mukaan asutuskeskusten läheisyydessä rakentamattomat rannat ovat todella harvinaisia ja että olemme tilanteessa, jossa yhä uusia elinympäristöjä päätyy uhanalaisten listalle. Muistutuksessa vaaditaan, että Runnunlahti tulee säästää. Suojaisessa lahdessa, josta lähtee puro, on lukuisia arvokkaita vaihettumisvyöhykkeitä. Muistutuksessa esitetään, että puronsuun alueella on monenlaista linnustoa kuten kahlaajia, vesilintuja ja varpuslintuja ja että alueen hyönteiskanta on vahva. Muistutus tuo myös esille, että Myllypuroa on ennallistettu Kokemäenjoen vesistönsuojeluyhdistyksen johdolla viime vuosina.

Muistutus 3

Muistutuksessa tuodaan esille, että suunnitelman mukaan osa venepaikoista sijoittuisi vesialueen osakaskunnan alueelle. Muistutuksessa tuodaan esille myös

huoli Myllypuron nousseiden taimenien kutu- ja elinolosuhteista ruoppauksen yhteydessä.

Muistutus 4

Muistutuksessa vastustetaan hankkeen toteuttamista Runnunlahden suulle. Perusteena muistutukseen on kirjattu, että Runnunlahti on tunnettu runsaista vesilintukannoista ja useista rauhoitetuista lajeista. Muistutuksessa tuodaan esille huoli siitä, että veneiden lisääntynyt liikenne vaarantaa pesintäolosuhteet, aiheuttaa häiriötä loma- ja ranta-asutukselle sekä toisi pitkäaikaisia haittoja luonnolle ja paikalliselle yhteisölle.

Muistutus 5

Muistutuksessa arvostellaan sitä, että suunnitelmalle ei löydy tarkkaa sijaintia ja että kohteen sijaintitieto on puutteellinen. Muistutuksen mukaan nähtävillä ollut aineisto ei muistutuksen mukaan täytä hyvän hallintotavan mukaista menettelyä eikä anna mahdollisuutta asianmukaiseen kommentointiin.

Muistutus 6

Muistutuksessa vastustetaan venerannan toteuttamista, koska sen arvioidaan aiheuttavan muistutuksen jättäjän kiinteistölle haittaa.

Muistutus 7

Muistutuksessa vastustetaan hankkeen toteuttamista, koska alue on muistutuksen mukaan korvaamaton. Muistutuksessa tuodaan esille myös, että lahdella pesii lukuisia vesilintuja ja että taimen mahdollisesti nousee kunnostettuun Myllypuroon. Muistutuksessa on tuotu esille myös kiinteistön käyttäjien ja mahdollisten veneilijöiden molemmien puoliset näkymät, sillä muistutuksessa arveltu, että kaupunki haluaa siirtää veneitä Keijärven vastakkaiselta puolelta hankkeen alueelle.

Muistutus 8

Muistutuksen mukaan, että alueella on vahvistettu yleiskaava, jonka merkintä alueelle on yhdyskuntateknisen huollon alue (ET) ja hanke vaatisi kaavamuutoksen ja AVI:n luvan. Muistutuksen mukaan alueella on myös jakokunta ja kalastuskunta, joiden suostumus tarvitaan hankkeeseen ja että myös rajanaapureiden kuuleminen tarvitaan.

Muistutuksen mukaan paikka hieman Keijärven pinnan korkeutta alempana puron varressa. Soutuveneille kulkukelpoisen reitin tekeminen vaatisi väylän ruoppaamista arviolta ainakin 40–50 metrin matkalta. Muistutuksen mukaan ruoppausta tulee varmasti yli 500 m³, jolloin ruoppaukseen tulee hakea vesilainmukaisen luvan. Maapohja puron rannassa puhdistamon kohdalla on muistutuksen mukaan erittäin pehmeä, joten sellaisenaan ilman soran tuomista se ei sovi edes venetelojen alusmaaksi. Ruoppaamisen käytännön toteuttaminen

olisi muistutuksen mukaan hankalaa, koska alue on läpi vuoden sulana virtaavan veden johdosta ja rannat pehmeää lettoa, jolloin muutamassa lähtee herkästi Myllypuroon ja pilaa koko Myllypuron. Keijärven vedenpinta vaihtelee sateisuudesta riippuen n. 30–40 cm vuoden aikana. Muistutuksen mukaan ruoppaus ja jo pelkkä tiheän kasvillisuuden poistaminenkin luultavasti pudottaisi pysyvästi järven vedenpintaa ja jossain vaiheessa on jopa harkittu kevyttä patorakennelmaa sen varmistamiseksi, ettei järven vedenpinta erittäin kuivina ajanjaksoina laskisi liikaa.

Muistutuksen mukaan Runnunlahti on vesilintujen tärkeä pesimäalue ja Keijärvi on rikas lajistoltaan. Telkät, sorsa- ja kuikkalinnut ym. pesivät alueella muistutuksen mukaan joka vuosi. Se on myös joutsenten ja useiden muiden vesilintujen vuotuinen ensimmäinen laskeutumispaikka ja oleskelualue, koska ne saavat sulan veden ansiosta ravintoa matalan veden pohjasta. Joutsenparin pesintä puron suulla on normaalitilanne jo monen vuoden ajan. Aiemmin on muistutuksen mukaan ollut 7 poikasta. Muistutuksen mukaan oravat, kauriit, peurat, jänikset, saukot, ketut, ilvekset ym. pitävät Runnunlahtea lepo- ja juomapaikkanaan.

Muistutukseen mukaan hankkeelle varattu määräraha tulisi käyttää ympäristön suojeluun, viheralisiin, virkistysalueiden parantamiseen, vesistöjen parantamiseen, puistoihin, puhtauteen ym.

Muistutuksen mukaan Myllypuron veden laatu ja puhtaus kärsisi ruoppauksesta pahasti, koska sen seurauksena puroon pääsisi suuri määrä hienoa maa-ainesta. Muistutuksessa mainitaan, että purossa on ollut lohikalojen kasvatuskokeilu, jonka ensimmäiset tulokset muutama vuosi sitten osoittivat mätä-istutuksen onnistuneen. Järvitaimen on sittemmin alkanut luonnollisen lisääntymisen, ja niitä on jo havaittu jo esimerkiksi Keijärventien sillan kohdalla. Purossa on muistutuksen mukaan myös täpläräpukanta. Purossa on jo monen vuoden ajan asustellut myös saukkoja, joka aina välillä nousee sieltä järvelle retkillään ja Koskikara on myös purossa havaittu useasti.

Muistutuksen mukaan mahdollinen autojen pysäköinti lähelle puroa toisi riskin öljyvuodoista puroon. Kulku entisen puhdistamon tontille tapahtuisi Keijärven yksityistien kautta. Kun liikenne tiellä jo muutenkin on suurelta osalta tiekuntaan kuulumattomien autoilijoiden läpiajoliikennettä, lisäisi liikenne satamaan muistutuksen mukaan tiekunnan hoitokustannuksia. Satama toisi myös alueen asukkaille häiriötä ja turvattomuutta ilkeiden, varkaiden ja häiriö käyttäytymisen vuoksi, jota tällaiset paikat vetävät puoleensa. Muistutuksessa mainitaan, että Keijärven alueella on jo niin paljon yksityisten veneitä, joita kukaan ei vaivaudu edes kääntämään keväisin tai syksyisin. Muistutuksessa arvioidaan, että vene- ja katiskavarkaudet lisääntyvät ja alueen eläinkanta häiriintyy.

Muistutuksessa ehdotetaan, että kaupungille hankittaisiin 4–5 vuokrattavaa suotuvenettä eri puolille Keijärveä, jolla kaupunkilaiset pääsisivät järvelle halutessaan.

Muistutus 9

Muistutuksen mukaan tiekunnan tiekokous on yksimielisesti päättänyt vastustaa satamaa. Muistutuksen perusteena on, että satamahanke aiheuttaisi lisäkustannusta tien osakkaille ja vain lisäisi raskasta traileri liikennettä yksityistien osuudelle. Muistutuksen mukaan tiekunta ei aio sallia

työmaaliikennettä missään tapauksessa painorajoituksen ollessa voimassa kelirikkoaikana. Muistutuksen mukaan kaupunki on velvollinen pitämään kustannuksellaan kunnossa Keijärventien ja korjaamaan rakennushankkeen aikana siihen aiheutuneet kulumat ja vauriot.

Vastine kaikkiin muistutuksiin

Kaupunki on saanut suunnitelmasta yhdeksän muistutusta. Kahdeksan muistutuksen jättäjää on muistutusten perusteella paikantanut kohteen nähtävillä olleen aineiston perusteella.

Alue on Ylöjärven kaupungin omistuksessa oleva alue. Alueella on aiemmin sijainnut jäteveden puhdistamo, joka on purettu ja alue on osin vielä purkutyön jäljiltä. Tarkoituksena on myös tarjota myös Keijärven itäpuolelle soutuvenepaikkoja soutuveneille. Suunnitellulle alueelle kuljetaan Keijärven yksityistien tiekunnan ylläpitämän Keijärventien kautta ja edelleen Ylöjärven kaupungin oman kiinteistön kautta olevaa tietä pitkin.

Ylöjärven kaupunki on maanomistajana osakkaana Keijärven yksityistien tiekunnassa ja maksaa tiekunnalle kiinteistöjensä käytöstä aiheutuvan rasituksen mukaista tiemaksua vuosittain. Keijärven yksityistien tiekunta on saanut Ylöjärven kaupungilta kunnossapitoavustusta hakemuksensa perusteella. Yksittäisen osakkaan liikenteen rajoittaminen tiekunnan päätöksellä olisi vastoin kaupungin avustusperiaatteita. Olennaista on, että osakkaan tienkäytöstä määrätty tiemaksu vastaa tienkäytöstä aiheutuvia rasitusta. Tilapäisesti lisääntyneen tiersituksen korvaamisesta kokouksessa hyväksytyn maksuunpanoluettelon jälkeen on mahdollista tiekunnan hallinnon ja tieosakkaan kesken.

Kaupunki on teettänyt alueelle luontoselvityksen luontoarvojen selvittämiseksi nähtävilläolon jälkeen. Tarvittaessa luontoselvityksiä on mahdollista edelleen tarkentaa.

Nähtävillä olon jälkeen on tarkistettu Ylöjärven kaupungin tahtotila hankkeen toteuttamiseksi osana maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelman vuosittaista valmistelua. Alue nähdään kaupungissa edelleen kehitettävänä alueena lähivuosina ja on siksi sisällytettynä edelleen maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelma MAPSTOon. Hankkeen ajankohtaa on kuitenkin siirretty MAPSTO-kauden loppupuolelle.

Saatujen muistutusten pohjalta on arvioitu, että alueen kehittämiseksi suunnitelman sisältöä ja laajuutta on tarpeen tarkastella uudelleen, laatia uusi suunnitelma ja asettaa se aikanaan nähtäville.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Suunnitteluinsinööri Jani Heikura, p. 050 384 8382, jani.heikura@ylojarvi.fi, Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit: Muistutukset 9 kpl

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä muistutuksiin annetun vastineen ja
2. käynnistää työn suunnitelman päivittämiseksi.

Päätös: