

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Jukka Tapani Nurmi	Telia	13.05.2026 12:44:27 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (4 sivua)

Kansilehden sivu 1/1

TARJOUSPYYNTÖ KURUN HOITOTÖILLE AJALLE 1.1.2027-31.12.2028, OPTIO 1.1.2029 – 31.9.2029, YLEISET ALUEET, YLÖJÄRVEN KAUPUNKI

Tilaaaja: Ylöjärven kaupunki
Yhdyskuntatekniset palvelut
PL22
33471 Ylöjärvi

Hankekuvaus **KURUN YLEISTEN ALUEIDEN HOITOTYÖT AJALLE 1.1.2027-31.12.2028 + OPTIO 1.1.2029-30.9.2029, YLÖJÄRVEN KAUPUNGIN KURUN ALUEELLA**

PALVELUHANKINTA

Ylöjärven kaupungin yhdyskuntatekniset palvelut pyytää tarjoustanne yleisten alueiden hoitotöistä Ylöjärven kaupungin Kurun alueelle. Toimialueena on koko Kurun alue, hoitoalue on osoitettu tarkemmin Yleiskartassa.

Hoitotöihin sisältyvät liitteessä esitettyjen tehtävien suorittaminen tehtäväkorttien mukaisesti. Liitteessä esitetyt määrät eivät ole tilaajaa sitovia. Tilaaja edellyttää tarjoajaa tutustumaan alueeseen ennen tarjouksen jättämistä.

Vastaavalla työnohtajalla on oltava liikunta- tai viheralan ammatillinen koulutus tai vastaava. Vastaava koulutus tulee hyväksyttää tilaajalla ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Kaikilla valitun toimittajan hoitotöihin osallistuvilla henkilöillä tulee olla vähintään Tieturva 1 -pätevyys.

Työssä käytettävien koneiden vuosimallin tulee olla 2014 tai uudempi.

Lisäksi lisä- ja muutostöistä pyydetään tuntihinnat ja mahdolliset yksikköhinnat. Ennen hankintapäätöksen tekemistä pidetään valittavaksi esitetyn toimittajan kanssa selonottoneuvottelu hankinnan sisällöstä.

Tilaaja tarjoaa veloituksetta toimittajan käyttöön traktorin kolmipistekiinnitykseen kiinnitettävän jäänhoitokoneen.

Sopimuskausi: Hankinnan peruskauden sopimuskausi on 1.1.2027-31.12.2028 ja mahdollista optiokautta on 1.1.2029 – 30.9.2029.

Tilaaja tiedustelee toimittajan halukkuutta optiokauden käyttöönottoon 19.5.2028 mennessä. Toimittajan on vastattava tilaajalle optiokauden käytöstä 2.6.2028 mennessä. Tilaaja tekee erillisen päätöksen optiokauden käyttöönotosta 23.6.2028 mennessä.

**Sopimusehdot ja
Sopimusasiakirjat:**

Hoitotöissä noudatetaan sopimusasiakirjoja seuraavassa pätevyysjärjestyksessä:

1. Sopimus liitteineen
2. Tarjouspyyntö liitteineen ja lisäkirjeineen
3. Julkisten palveluiden yleiset sopimusehdot JYSE 2025 PALVELUT

Maksuehto hankkeen laskuissa on 21 vrk laskun päiväyksestä.

Mikäli tarjoaja ilmoittaa, että joku osa tarjouksesta on liike- tai ammattisalaisuuden luonteisena salassa pidettävä, tulee tästä erikseen mainita tarjouksessa ja esittää tiedot erillisessä liitteessä. Tarjoushinta ja tarjouksen valintaperusteet ovat julkisia.

Reklamaation läpikäynti ja suoritettavan korjaavan toimenpiteen raportointi Tilaajalle tapahtuu JYSE 2025 PALVELUT kohdasta 13.2 poiketen enintään kolmen arkityöpäivän sisällä reklamaation jättämisestä Palveluntuottajalle.

**Tarjouksen valinta-
ja hylkäysperusteet:**

Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Hoitotöiden laskemista varten on hyödynnettävissä liitteet, kokonaishintaan sisältyvien tehtävien määräluettelo sekä, lisä- ja muutostöiden yksikköhintaluettelo.

Kokonaistaloudellisesti edullisin hinta määritetään vertailuhintana seuraavalla laskentakaavalla:

Yleisten alueiden talvi- ja kesähoitotyöt yhteensä (€/vuosi) + kunkin lisä- ja muutostyön hinnoiteltava yksikköhinta (€/yksikkö) x kyseisen yksikköhinnan vertailukerroin. Jokaiselle lisä- ja muutostyön yksikkö hinnalle on liitteessä määritetty työkohtainen vertailukerroin.

Tilaaja voi jättää kaikki tarjoukset perustellusta syystä huomioimatta ja olla hyväksymättä yhtäkään tarjousta. Perusteltu syy voi olla esimerkiksi hoitotöiden ennakoidun arvon merkittävä ylittyminen. Mikäli tilaaja päättää jättää kaikki tarjoukset huomioimatta ja keskeyttää hankinnan perustelusta syystä, tarjoajilla ei ole oikeutta taloudellisiin tai muihin vaatimuksiin eikä tilaajalla korvausvelvollisuutta tarjouksen tekemisestä.

Tilaaja voi hylätä tarjouksen myös seuraavin perustein:

- Tarjous poikkeaa tarjouspyynnössä esitetystä vaatimuksista tai ehdoista
- Tarjoukseen on sisällytetty ehtoja tai rajoituksia
- Tarjouksessa on asetettu rajoituksia, rajaavia oletuksia tai ehtoja
- Tarjoushinta ja sen perusteet ovat epämääräiset siten, että tarjouksen hintaa ei voi yksikäsitteisesti määritellä
- Tarjotulta yritykseltä puuttuvat tekniset tai taloudelliset edellytykset hoitotöiden suorittamiselle
- Tarjouksen tekijä on tarjousta laadittaessa tai tarjouskilpailun aikana menetellyt vilpillisesti, epäasiallisesti tai hyvän tavan vastaisesti
- Tarjoushinta on arvioituihin hankinnan toteutuskustannuksiin verrattuna niin alhainen, että hankintaa ei voida toteuttaa tarjotulla hinnalla

- Tarjouksen tekijä on laiminlyönyt verojen ja muiden yhteiskunnallisten maksuvelvoitteidensa suorittamisen
- Tarjouspyyntöön saadaan vain yksi tarjouspyynnön ehdot täyttävä tarjous
- Tarjous on jätetty muulla tavalla kuin tarjouksen jättämisestä on tarjouspyynnössä määrätty

Tarjouksen tekeminen: Tarjous tulee jättää sähköisesti tarjouspalveluportaalissa **3.8.2026 klo 12.00 mennessä**. Muulla tavalla jätettyjä tarjouksia ei käsitellä.

Tarjouksen tulee olla kokonaishintainen. Kokonaishintaan on sisällytettävä kaikki työn vaatimat toimenpiteet sisältäen kaikki esivalmistelu-, matka-, toimitus-, ICT-, alihankinta-, mittaus- ja tutkimuskulut sekä muut mahdolliset kulut.

Kaikille liitteen lisä- ja muutostöille on annettava yksikköhinta.

Tarjoukseen on liitettävä kolme referenssikohdetta yleisten alueiden (viher-, liikunta- ja ulkoilualueiden) tai katualueiden hoito- ja kunnossapitotöistä. Referenssikohteiden sopimuskauden kokonaisarvon tulee olla yli 20 000 €.

Tarjouksen tulee sisältää lain tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä mukaiset tiedot:

- selvitykset ennakonperintä-, työnantaja- ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin kuulumisesta
- kaupparekisteriote
- selvitykset verovelasta
- selvitykset työntekijöiden eläkevakuutuksesta ja eläkemaksujen maksamisesta
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- selvitys työterveyshuollon järjestämisestä
- selvitys lakisääteisen tapaturmavakuutuksen ottamisesta

Tarjouksen voimassaolo: Tarjousten tulee olla voimassa **4 kuukautta**.

Sopimus: Hankintasopimus syntyy, kun selonottoneuvottelu hankinnan sisällöstä on pidetty ja molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintasopimuksen.

Sopimushinta on kiinteä ilman indeksisidonnaisuutta sopimuksen peruskauden. Sopimushinnat tarkistetaan maarakennuskustannusindeksin yleisindeksin perusteella seuraavasti optiokaudelle:

Perussopimuskaudelta optiokaudelle siirryttäessä hinnat tarkistetaan maarakennuskustannusindeksin kokonaisindeksillä seuraavasti:

vertailuindeksi: maarakennuskustannusindeksin kokonaisindeksi kesäkuu 2026
tarkistusindeksi: maarakennuskustannusindeksin kokonaisindeksi kesäkuu 2028.
Indeksitarkistetut sopimushinnat ovat kiinteät ilman indeksisidonnaisuutta.

**Tarjouspyyntöä koskevat
kysymykset:**

Tarjouspyyntöä koskevat kysymykset on tehtävä **16.6.2026 klo 12 mennessä**.
Kysymykset osoitetaan sähköisen tarjouspalvelun kautta.

Tilaaja julkaisee vastaukset kysymyksiin tarjousportaalissa viimeistään **23.6.2026 klo 16 mennessä**.

Ylöjärvellä 12.5.2026

Jukka Nurmi
Kaupunkirakennejohtaja